



PRAHA

SMLOUVA O PŘEVODU AKTIV

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 30. 11. 2023 společností

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSC 12000

IČ: 00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupená panem Ing. Josefem Blánou, předsedou představenstva a paní Martou Pražákovou, členkou představenstva

(dále jako „**TCP**“)

a

Ústav

TOVÁRNA z.ú., správa industriálních nemovitostí

se sídlem Papírenská 199/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 24818763

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 688

zastoupená panem [REDACTED], ředitelem

na straně druhé jako kupující

(dále jako „**Nájemce**“)

(TCP a Nájemce dále též společně jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Na základě Plné moci ze dne 30. 11. 2023 udělené Hlavním městem Prahou společnosti TCP, byla TCP pověřena správou ČOV Bubeneč;
- B. Dne 29. 12. 2023 byla mezi Nájemcem a Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01, IČO: 00064581, jako pronajímatelem, uzavřena Smlouva o nájmu a správě nemovitosti č. D/58/01 /014848/2009 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou byly Nájemci do dočasného užívání přenechány památkově chráněné nemovité věci sestávající z objektu č. p. 199, Papírenská 6, Praha 6, zastavěného pozemku pare. č. 1719 o výměře 7.960 m² a části nezastavěného pozemku pare. č. 1720/1 o výměře 9.823 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha, pro k. ú. Bubeneč na LV č. 759, a to včetně všech součástí a příslušenství, a dále vybavení specifikovaného touto smlouvou (dále jen společně „**ČOV Bubeneč**“);
- C. Nájemní smlouva uzavřená mezi Nájemcem a Hlavním městem Prahou skončí ke dni 31. 7. 2024; uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (výše a dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PŘEVODU AKTIV

(výše a dále jen „**Smlouva**“)

I. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Nájemce předat TCP soubor aktiv, jejichž bližší specifikace je uvedena v čl. II. této Smlouvy, a to ke dni 1. 8. 2024, skončí-li Nájemní smlouva dříve, pak ke dni skončení Nájemní smlouvy, a umožnit TCP nabýt vlastnické právo k těmto aktivům, a současně závazek TCP takový soubor aktiv od Nájemce převzít a zaplatit kupní cenu aktiv Nájemci, to vše způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena souboru aktiv činí **1 Kč** (slovy: jedna koruna česká).
- 1.3. Kupní cenu upravenou dle čl. 1.2 této Smlouvy uhradí TCP bezhotovostním převodem do 14 kalendářních dnů ode dne předání souboru aktiv, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. ú.: [REDACTED] vedený u [REDACTED] příp. na jiný účet, který Prodávající písemně oznámí Kupujícímu. Výslovně se sjednává, že za okamžik zaplacení Kupní

ceny se pro účely této Smlouvy považuje její připsání na účet Prodávajícího uvedený v této Smlouvě, případně na písemně oznámený bankovní účet Prodávajícího dle věty předchozí.

- 1.4. Smluvní strany se výslovně zavazují, že pro případ, že by bylo pro převedení některého z aktiv nezbytné uzavřít zvláštní smlouvu či poskytnout potřebnou součinnost, učiní tak smluvní strany bezodkladně, a to tak, aby došlo k převodu takového aktiva nejpozději ve lhůtě stanovené v odst. 1.1. tohoto článku. TCP je v takovém případě oprávněna vyzvat Nájemce k uzavření kupní smlouvy, která bude přiložena jako součást takové výzvy, a Nájemce se zavazuje takovou kupní smlouvu do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy TCP uzavřít. Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci těchto kupních smluv bude sjednáno, že kupní cena již byla ze strany TCP uhrazena.

II. Předmět převodu

- 2.1 Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou následující aktiva:

- seznam zaměstnanců (obsahující jméno, příjmení, název pracovní pozice, datum narození, bydliště, telefonní číslo, emailovou adresu), za účelem jednání o jejich dalším zaměstnání, přičemž Nájemce výslovně prohlašuje, že disponuje souhlasem zaměstnanců s předáním jejich osobních údajů TCP pro výše uvedený účel;
- profily na sociálních sítích Facebook (název: *Stará čistírna odpadních vod v Praze 6 - Bubeneč*) na adrese www.facebook.com/st.cistirna1906/) a Instagram (název: *staracistirna* na adrese www.instagram.com/staracistirna/), a s tím související přístup k Facebook firemnímu a reklamnímu účtu provozovanému na *business.facebook.com*;
- přístup k účtu Google zahrnující administraci [REDAKCE], na YouTube, účtu v měřicím nástroji *Google Analytics* a firemním profilu na *Google.com*;
- Webové stránky www.staracistirna.cz, včetně přístupu k administrátorskému rozhraní pro editaci a převod hostingu domén *staracistirna.cz* a *stara-cistirna.cz*;
- logomanuál vizuální identity včetně licence pro jeho užívání a všech logotypů v odpovídajících datových formátech;
- archiv a archiválie související se zápisem nemovité věci do seznamu památek UNESCO;
- historické fotografie, kresby, plány a dokumentace vztahující se k nemovité věci;
- záběry, videa, fotografie a dosud užívané podklady vizuální komunikace, jako jsou tisková data, grafické šablony či další prvky využívané pro tyto účely včetně fyzických reklamních nosičů (roll-upy, bannery, cedule atd.) pořízené za účelem propagace nemovité věci;
- přehled smluvních vztahů s kontaktními údaji dodavatelů a spolupracujících subjektů (dále jen „Předmět převodu“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje, že k aktivům specifikovaným v odst. 2.1 výše nezřídí na žádné zástavní právo, ani jiné právo k věcem cizím nebo právo obdobné, ani Předmět převodu nezíská jinak než dle této Smlouvy. Zároveň se Nájemce zavazuje po dobu účinnosti Nájemní smlouvy udržovat Předmět převodu v dobrém stavu a nakládat s ním tak, aby nedocházelo ke zhoršení jeho hodnoty.

III. Trvání Smlouvy a sankční ustanovení.

- 3.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 3.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze dohodou Smluvních stran.
- 3.3. V případě, že Nájemce poruší svou povinnost stanovenou mu v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy nebo neposkytne součinnost, k jejímuž poskytnutí se zavázal dle čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy, je TCP oprávněna vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ porušení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy TCP druhé straně k úhradě smluvní pokuty. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, a to jak ve výši kryté smluvní pokutou, tak i ve výši přesahující smluvní pokutu.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany se zavazují, že informace získané dle této Smlouvy nebo na základě jednání o ní nebudou zpřístupněny žádné třetí osobě, pokud nebude povinností Smluvní strany je zpřístupnit v souladu s právními předpisy nebo na základě rozhodnutí nebo pokynu orgánu veřejné moci nebo

nebudou-li se zpřístupněním výslovně předem a v písemné formě souhlasit obě Smluvní strany. Povinnost nesdělovat informace se nevztahuje na (i) ekonomické, právní nebo daňové poradce příslušné Smluvní strany ani (ii) členy orgánů, akcionáře (či společníky) a zaměstnance příslušné Smluvní strany; Smluvní strana, o jejíž osoby se jedná, však odpovídá za případná porušení povinnosti nesdělovat informace těmito osobami. Povinnost nesdělovat informace se dále nevztahuje na sdělení informací před soudem či jiným obdobným orgánem v řízení mezi Smluvními stranami.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškerá předešlá ujednání a dohody. Veškeré změny této Smlouvy včetně tohoto článku lze činit výlučně na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; jiné změny nebudou mít účinek.
- 4.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy kterékoliv ze Smluvních stran neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 4.5 Smluvní strany deklarují snahu řešit jakékoli případné spory smírnou cestou, tj. zejména vzájemným jednáním. Všechny spory vznikající z této Smlouvy v případě, že nebude dosaženo smírného řešení, budou rozhodovány příslušnými soudy dle českého práva.
- 4.6 Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě nesmí být převedena na jakoukoliv třetí osobu bez výslovného předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 4.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jeden) stejnopis.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že si znění této Smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Autentičnost znění této Smlouvy potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

Za Hlavní město Praha:

V Praze dne 9. 12. 2023

Za Nájemce:

V Praze dne 29. 12. 2023

TRADE CENTRE PRAHA a.s. na základě plné moci

Ing. Josef Bláha, předseda představenstva

TOVÁRNA z.ú., správa industriálních nemovitostí

[redacted], ředitel

TRADE CENTRE PRAHA a.s. na základě plné moci

Marta Pražáková, členka představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/23, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ0040931S IČO: 00409316