



Smlouva o rozdělení podílů z výnosů z parkoviště

č. smlouvy 153/OSH/2024

(schválena v RM na jednání dne 08.01.2024, R. usn.č. 0018/2024)

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupeno: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

a

pan **Ing. Josef Jochovič**
nar.: [REDACTED]
tr. bytem: Dolní Chaloupky 7/25, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
bankovní spojení : [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, smlouvu s tímto obsahem

Čl. I

Město Příbram je vlastníkem pozemku parc. č. 384 o výměře 234 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram.

Čl. II

Pan Ing. Josef Jochovič je vlastníkem pozemku parc. č. 383 o výměře 392 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10157 pro obec Příbram a katastrální území Příbram.

Čl. III

Mimo jiné i na výše uvedených pozemcích je vybudováno veřejné placené parkoviště – ulice Zahradnická, v Příbrami, jehož provozovatelem je město Příbram.

Čl. IV

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dále uvedeným způsobem dohodly právně vypořádat vzájemné vztahy vyplývající ze skutečnosti, že i na pozemku ve vlastnictví pana Ing. Josefa Jochoviče je městem Příbram provozováno placené parkoviště.

Čl. V

Základem smluvního ujednání je princip, že čisté výnosy (tj. výnosy po odečtení nákladů) si obě smluvní strany rozdělí v poměru výměr svých pozemků na parkovišti (město Příbram 234 m² pozemku, pan Ing. Josef Jochovič 392 m² pozemku), tj. v poměru město Příbram 37,38 % a pan Ing. Josef Jochovič 62,62 %.

Čl. VI

Z výnosů placeného parkoviště budou po celou dobu trvání smlouvy především hrazeny běžné provozní náklady, náklady na opravy a potřebné pořizovací a jiné podobné náklady související se zajištěním potřebných funkcí placeného parkoviště z hlediska jeho provozuschopnosti, bezpečnosti a podobně. O potřebě vynaložení těchto nákladů bude rozhodovat město Příbram.

Čl. VII

7.1. Po odečtení nákladů uvedených v čl. VI. budou čisté výnosy rozdělovány mezi smluvní strany v poměru uvedeném v čl. V. Náklady budou součástí vyúčtování, resp. dělení výnosů.

7.2. Minimální výše výnosu pro stranu Ing. Josefa Jochoviče byla dohodnuta ve výši 100.000,- Kč za kalendářní rok, případně 8.333,- Kč za každý započatý měsíc, nebude-li smlouva trvat celý kalendářní rok, bez ohledu na výši rozdílu výnosů a nákladů.

Čl. VIII

8.1. Podíl pana Ing. Jochoviče na čistém výnosu dosaženém za příslušný kalendářní rok po uzavření smlouvy bude městem Příbram splatný vždy do konce února následujícího roku. Pro tuto potřebu je město Příbram povinno do konce ledna provést vyúčtování provozu parkoviště, do něhož bude poté pan Ing. Josef Jochovič oprávněn kdykoliv nahlédnout v budově Městského úřadu Příbram v průběhu pracovní doby.

8.2. V případě, že by byl smluvní vztah mezi oběma stranami ukončen v průběhu roku, je město Příbram povinno provést vyúčtování do jednoho měsíce po jeho ukončení a odeslat podíl do jednoho měsíce od vyúčtování.

Čl. IX

Správu parkoviště bude provádět město Příbram, případně i prostřednictvím jiných subjektů.

Čl. X

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana ji může vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. XI

Smlouvou jsou vypořádány veškeré vzájemné nároky týkající se existence a provozování parkoviště na pozemcích obou smluvních stran.

Čl. XII

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl. XIII

13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží pan Jochovič a tři město Příbram, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

13.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány příslušnými soudy.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Pro dobu od 01.01.2024 do účinnosti smlouvy sjednávají smluvní strany, že budou svá práva a povinnosti posuzovat, jako by smlouva byla uzavřena. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015, v platném znění.

13.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

