

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. SML000882

uzavřené dne 31. 10. 2023 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

**Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

**GYNEKO spol. s r.o.**

Smetanova 954, 755 01 Vsetín

zastoupena: MUDr. Tomášem Malíkem, jednatelem společnosti

IČO: 47681268, DIČ: CZ47681268

(dále jen nájemce)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 31. 10. 2023 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. SML000882. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. Dále v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatňuje pronajímatel u nájemného aktuální sazbu DPH. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), a to následovně:

### ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

#### 1) Nájemné

		Užitná plocha v m <sup>2</sup>	celkem Kč za 1m <sup>2</sup> /1rok	celkem Kč za 1rok	Celkem Kč za 1měsíc
1.	1.34 Přípravná				
2.	1.79 Ordinace				
3.	1.42 Čekárna				
4.	1.43 Šatna zaměstnanců				
Celkem bez DPH				60 990,00	5 082,50
Celkem s DPH				73 797,90	6 149,83

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV vč. spol. prostorů			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných prostorů			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem Kč za 1 měsíc				8 265,42

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **14 415 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl. 4, odst. 1) smlouvy.

## ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML000882, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2024.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 06. 03. 2024

Vsetín, dne

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Nájemce  
GYNEKO spol. s r.o.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

MUDr. Tomáš Malík  
jednatel