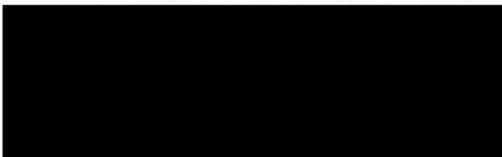


NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9143-585/KN-01

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: PhDr. Janem Jarošem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Stavební bytové družstvo STAVEG

se sídlem: Praha 5 – Stodůlky, Nušlova 2515/4, PSČ 158 00
zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka S 14772
zastoupené: na základě plné moci ze dne 29.01.2024
společností
ELREKO a.s.
se sídlem: Olšanská 2898/4d, 130 00 Praha 3
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
spisová značka B 22480
zastoupenou: Martinem Formánkem, na základě plné moci
ze dne 29.01.2024
IČO: 06085580
DIČ: CZ06085580
bankovní spojení: 
číslo účtu:
e-mail:
ID DS:
telefon:

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Brandlova - Chaloupkova :
- pozemek parc. č. 2641/41, ostatní plocha, zeleň
 - výměra pozemku k umístění zařízení staveniště a kontejneru 390 m²
 - pozemek parc. č. 2641/39, ostatní plocha, zeleň
 - pozemek parc. č. 2641/43, ostatní plocha, zeleň
 - pozemek parc. č. 2641/44, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 2641/45, ostatní plocha, zeleň
 - pozemek parc. č. 2641/46, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 2641/47, ostatní plocha, zeleň
 - pozemek parc. č. 2641/48, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 2641/49, ostatní plocha, zeleň
 - pozemek parc. č. 2641/50, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 2641/51, ostatní plocha, zeleň
 - pozemek parc. č. 2641/52, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - výměra pozemků určených ke stavebním pracím (oplocení) 245 m²

2. Předmět nájmu - pozemky jsou vyznačeny v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají za účelem opravy hydroizolace střechy podzemních garáží Brandlova čp. 2314/1a, Praha 4.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 08.04.2024 do 01.10.2024.

V.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **5 Kč/m²/den** (slovy: Pět korun českých).
2. Nájemné za období od 08.04.2024 do 01.10.2024, tj. 177 dní, činí:
635 m² x 5 Kč/m²/den x 177 dní.....561.975 Kč
(slovy: Pětsetšedesátjednatísícdevětsetsedmdesátpět korun českých)

3. **Celkové nájemné 561.975 Kč** (slovy: Pětsetšedesátjednatísícdevětsetšedesátpět korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol:

4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
6. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu nepovolaných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.
6. Budou dodrženy všechny platné právní předpisy, zejména pak zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ písm. b) je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Záměr pronájmu předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 14.02.2024 do 01.03.2024.

8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 03.04.2024, číslo usnesení 0325/15/R/2024 a k jejímu podpisu je oprávněn PhDr. Jan Jaroš, místostarosta na základě směrnice ÚMČ Praha 11 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy

Situační plán
Plná moc

V Praze

- 4 -04- 2024

PRONAJÍMA

Městská část
PhDr. Jan Jaroš
místostarosta

V Praze

4.4.2025

NÁJEMCE

Stavební bytové družstvo STAVEG
zastoupené společností ELREKO a.s.
Martinem Formánkem na základě plné moci
ze dne 29.01.2024

PLNÁ MOC

Zmocnitel – vlastník nemovitosti:

SBD STAVEG, Se sídlem: Nušlova 2515/4, Praha 5, Stodůlky, 158 00
IČ: 00222895

Zmocněnec:

Formánek Martin, [REDACTED]

Zmocnitel uděluje tímto zmocněnci v souladu s ustanovením občanského zákoníku plnou moc k jednání a zastupování ve věci:

- MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 11, odbory majetkoprávní, stavební a dopravy
- Pražská teplotárenská, Partyzánská 1/7, Praha 7, inženýrské sítě
- Pražská energetika, Na Hroudě 1492/4, Praha 4, inženýrské sítě
- H.M.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, správa nemovitostí a dopravy
- Vlastníci domů č.p.1557,1558,1559
- Vlastníci domů č.p.1560,1561,1562
- Bytové družstvo BRANDL, Brandlova 1565/19, Praha 11

zmocněnec je oprávněn zastupovat zájmy zmocnítele v plném rozsahu úkonů stanovených pro účastníky dohodovacího řízení zákonem a jednacím řádem dohodovacího řízení.

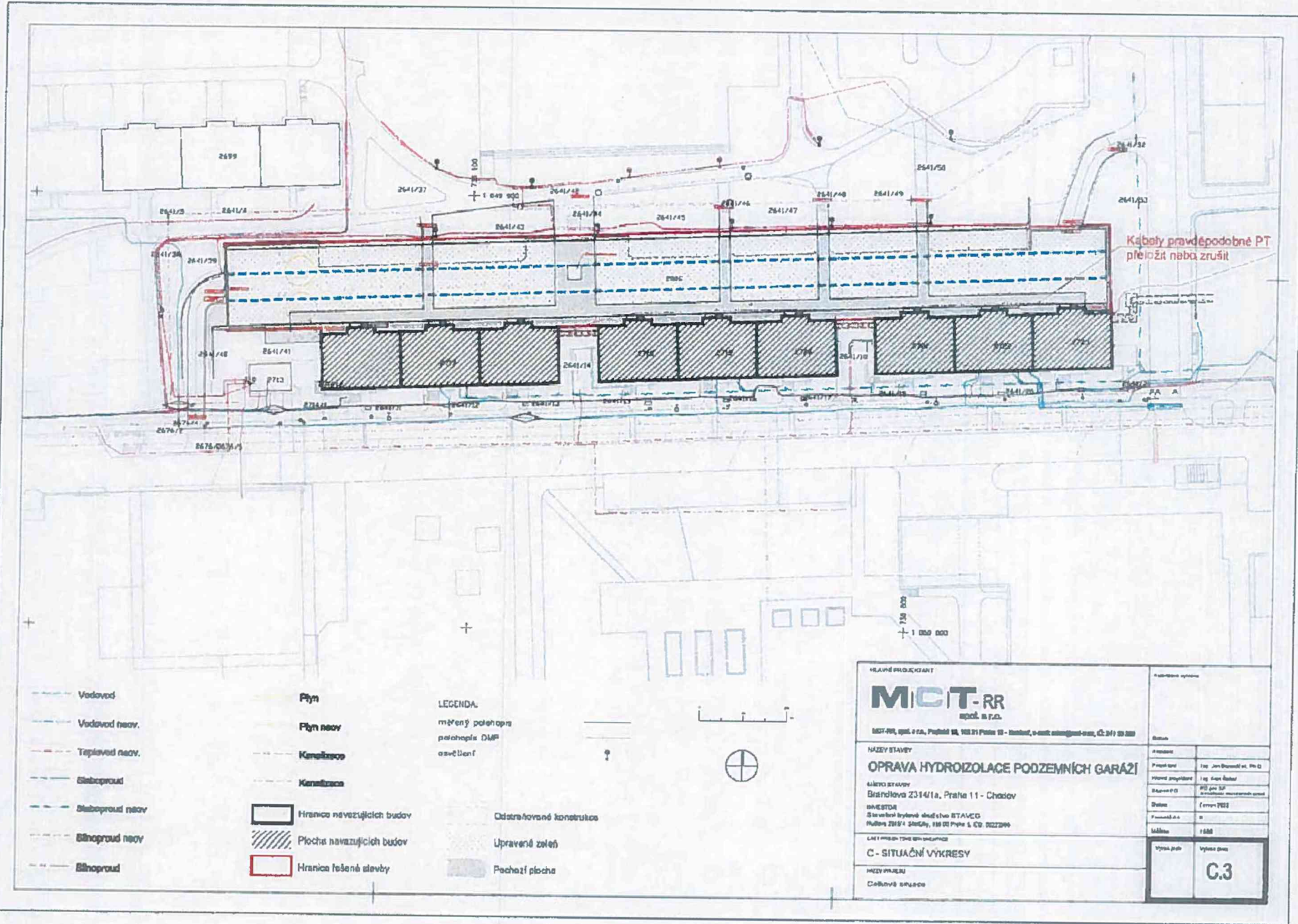
ohledně nemovitosti:

- pozemek par. č. 2806 kat.ú.z. Chodov 728225
- Brandlova 2314/1a, Praha 11, Chodov

V Praze dne 29.1. 2024

Zmocněnec:
(Martin Formánek)

[REDACTED]



Kabely pravděpodobně PT přeložit nebo zrušit

- Vodovod
- Vodovod neov.
- Toplovod neov.
- Slaboproud
- Slaboproud neov.
- Silnoproud neov.
- Silnoproud
- Plyn
- Plyn neov.
- Kanalizace
- Kanalizace
- Hranice navazujících budov
- Plocha navazujících budov
- Hranice řešené stavby

- LEGENDA:
- měření polehová
polehová DMP
as=členf
- Odstřežené konstrukce
 - Upravené zeleně
 - Pochůzčí plocha

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--|--|--------------|----------------------------|--------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|-------|-------------|-----------|-----|---------|-------|
| <p>HLAVNÍ PROJEKTANT</p> <p>MICET-RR s.p.a. s r.o.</p> <p>MICET-RR, spol. s r.o., Prahá 14, 102 01 Praha 10 - Buzovice, e-mail: micet@micet-rr.cz, IČ: 261 59 200</p> | | <p>Autorská výkres</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>NAZEV STAVBY</p> <p>OPRAVA HYDROIZOLACE PODZEMNÍCH GARÁŽÍ</p> <p>Adresa stavby Břestova 2314/1a, Praha 11 - Chodov</p> <p>INVESTOR Stavěcí bytové družstvo STAVECO Pulchra 2316/1 SASEK, 158 02 Praha 5, IČ: 00223990</p> | | <p>Stavba</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Projektant</td> <td>Ing. Jan Šimůnek et. Ph.D.</td> </tr> <tr> <td>Projektant-vedoucí</td> <td>Ing. Jan Šimůnek</td> </tr> <tr> <td>Projektant-OP</td> <td>Ing. Jan Šimůnek</td> </tr> <tr> <td>Projektant-OP</td> <td>Ing. Jan Šimůnek</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>červen 2022</td> </tr> <tr> <td>Formát A4</td> <td>1:1</td> </tr> <tr> <td>Měřítko</td> <td>1:500</td> </tr> </table> | | Projektant | Ing. Jan Šimůnek et. Ph.D. | Projektant-vedoucí | Ing. Jan Šimůnek | Projektant-OP | Ing. Jan Šimůnek | Projektant-OP | Ing. Jan Šimůnek | Datum | červen 2022 | Formát A4 | 1:1 | Měřítko | 1:500 |
| Projektant | Ing. Jan Šimůnek et. Ph.D. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektant-vedoucí | Ing. Jan Šimůnek | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektant-OP | Ing. Jan Šimůnek | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektant-OP | Ing. Jan Šimůnek | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | červen 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Formát A4 | 1:1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Měřítko | 1:500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ČÍSLO VÝKRESU C - SITUÁČNÍ VÝKRESY</p> <p>HEZKY PRAHEM Čestná ulice 66</p> | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Výška papíru</td> <td>Výška čísla</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; font-size: 24px;">C.3</td> </tr> </table> | | Výška papíru | Výška čísla | | C.3 | | | | | | | | | | |
| Výška papíru | Výška čísla | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C.3 | | | | | | | | | | | | | | | | |