

SMLOUVA O PODNÁJMU

- dodatek č. 1

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361

DIČ: CZ71009361

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 10006-41936411/0710

jako „nájemce”

a

Česká společnost AIDS pomoc, z.s.

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1133

sídlo: Malého 282/3, 186 00 Praha – Karlín

IČ: 00409367

DIČ: CZ00409367

jako „podnájemce”

uzavřeli dne 23.10.2020 smlouvu o podnájmu prostor nacházejících se ve druhém nadzemním podlaží budovy čp. 3065 (pavilon „B“ v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., se sídlem na adrese Duchcovská 53, 415 29 Teplice), ul. U Nemocnice, která je součástí pozemku parc. č. 3452/5, v obci a katastrálním území Teplice, konkr. místnosti č. B 2.27 o celkové podlahové ploše 20 m² a movitých věcí uvedených v článku I. odst. 1.3. smlouvy pod písm. a) až m) a pod písm. p) až t) (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany se dnešního dne dohodly, že smlouva se mění takto:

- a) **Článek III. Doba trvání podnájmu, odst. 3.1.** bude nadále znít:
Podnájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, do 1. 4. 2028.
- b) **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 4.4., poslední věta** bude nadále znít:
Závažné změny Předmětu nájmu nebo jeho poškození, která by mohla zapříčinit havárii, je podnájemce povinen zároveň oznámit na e-mailové adresy [redacted] a [redacted].
- c) **Článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu, odst. 5.1.** bude nadále znít:
Podnájemce je povinen platit nájemné, jež činí 2 730,- Kč (slovy: dvatisícesedmsetřicet korun českých) měsíčně.
- d) **Článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu, odst. 5.3.** bude nadále znít:
Cena služeb bude placena paušální částkou ve výši 720,- Kč (slovy: sedmsetdvacet korun českých) měsíčně. Cena zahrnuje DPH dle platných sazeb.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



Zdravotní ústav
se sídlem v Ústí nad Labem
Ing. Eduard Ježo, ředitel
nájemce



Česká společnost AIDS
pomoc, z.s.
Mgr. Petr Kalla, předseda předsednictva
podnájemce