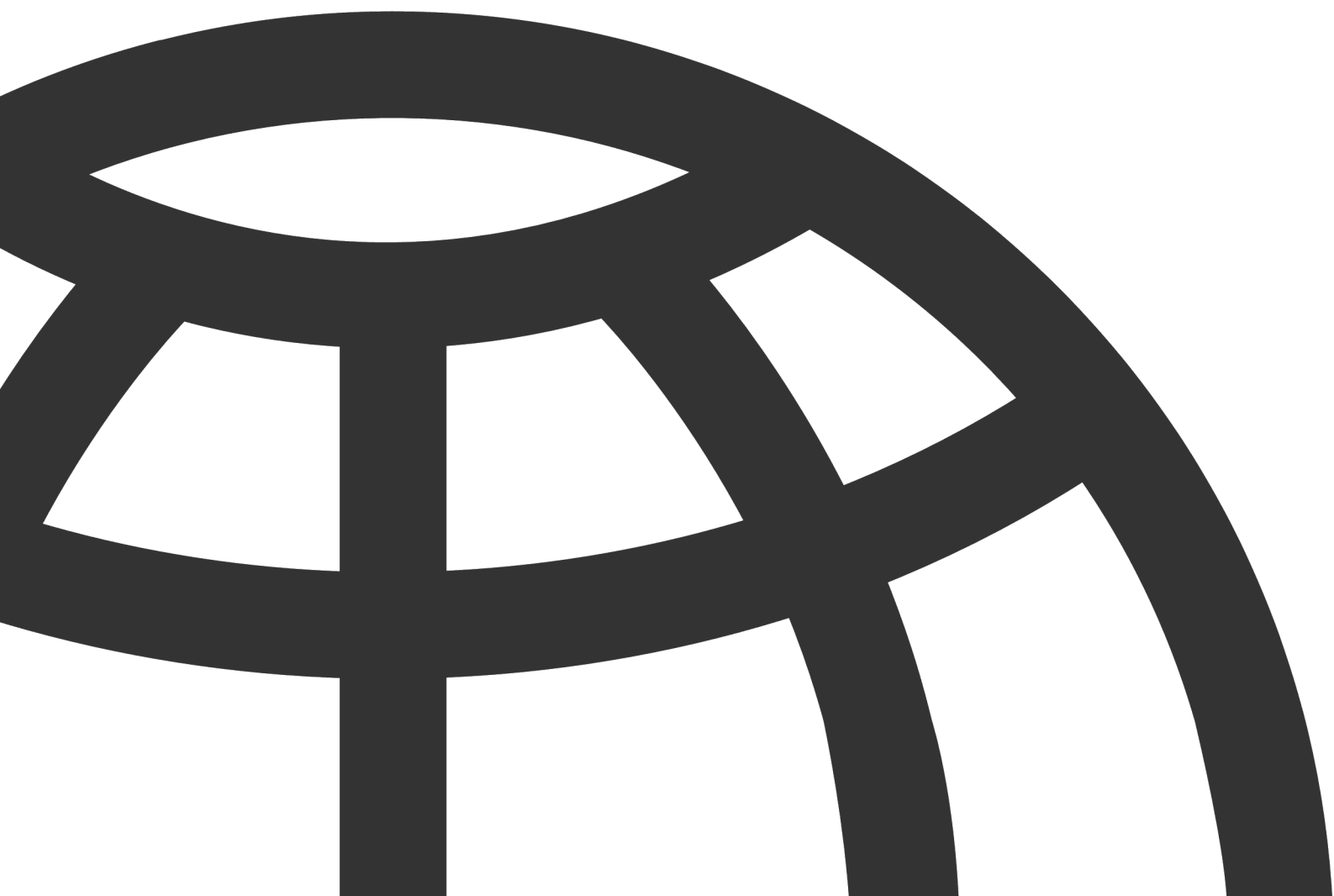


OSTRAVA!!!

Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



FIRST EDITION 1999

Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava [redacted]
[redacted]

Smluvní podmínky
pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

Zvláštní podmínky

First Edition 1999

Zvláštní podmínky

OBSAH

1	OBECNÁ USTANOVENÍ.....	7
1.1	Definice.....	7
1.2	Výklad	10
1.3	Komunikační prostředky	11
1.5	Hierarchie smluvních dokumentů	11
1.6	Smlouva o dílo.....	11
1.7	Postoupení	11
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání.....	11
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	12
1.15	Sociální a environmentální odpovědnost	12
2	OBJEDNATEL	13
2.1	Právo přístupu na staveniště	13
2.3	Personál objednatele.....	13
2.4	Zajištění financování objednatelem	13
2.5	Claimy objednatele	14
2.6	Výhrada změny Zhotovitele	14
3	SPRÁVCE STAVBY	14
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby	14
3.3	Pokyny správce stavby	15
3.4	Výměna správce stavby.....	15
3.6	Kontrolní dny.....	15
4	ZHOTOVITEL	16
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	16
4.2	Zajištění splnění smlouvy	17
4.3	Zástupce zhotovitele	19
4.4	Podzhotovitelé.....	19
4.6	Spolupráce	20
4.7	Vytyčení.....	20
4.8	Bezpečnost práce.....	20
4.9	Zajištění kvality	21
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	21
4.15	Přístupové cesty	21
4.17	Vybavení zhotovitele	22
4.18	Ochrana životního prostředí	22
4.19	Elektřina, voda a plyn	22
4.20	Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál	22
4.21	Zprávy o postupu prací	22
4.22	Zabezpečení staveniště.....	24
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	24
4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi	24
4.25	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu.....	25
4.26	Postupné závazné milníky	26

4.27	Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích	26
4.28	Povinnost součinnosti a nezávislý audit	26
4.29	Součinnost zhotovitele a koordinace s dalšími dodavateli	27
4.30	Součinnost zhotovitele ve vztahu k dotačním orgánům	27
4.31	Registr rizik	28
4.32	Ochrana osobních údajů	28
6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI	28
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	28
6.5	Pracovní doba	28
6.6	Zázemí pro pracovníky a dělníky	29
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	29
6.9	Personál zhotovitele	30
6.10	Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele	30
6.12	Realizační tým Zhotovitele	30
6.13	Zákaz výkonu nelegální práce	31
6.14	Změny personálu zhotovitele	31
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ	32
7.6	Nápravné práce.	32
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	32
7.8	Poplatky	32
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ	32
8.1	Zahájení prací na díle.	32
8.2	Doba pro dokončení	32
8.3	Harmonogram.	33
8.5	Zpoždění způsobená úřady	34
8.6	Míra postupu prací	34
8.7	Náhrada škody za zpoždění	34
8.9	Důsledky přerušení	35
8.13	Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku	35
9	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	35
9.1	Povinnosti zhotovitele	35
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM.	35
10.1	Převzetí díla a sekcí	35
10.2	Převzetí částí díla.	36
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách	36
10.5	Předčasné užívání	36
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY	37
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	37
11.2	Náklady na odstraňování vad	37
11.3	Prodloužení záruční doby	37
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	37
11.6	Další zkoušky	37

11.7	Právo na přístup	37
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	38
11.10	Nesplněné závazky	38
11.11	Úklid staveniště	38
12	MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ	38
12.1	Měření díla.	38
12.2	Metoda měření	38
12.3	Oceňování.	38
13	VARIACE A ÚPRAVY	39
13.1	Právo na variaci.	39
13.3	Postup při variaci.	40
13.5	Podmíněné obnosy	40
13.6	Práce za hodinovou sazbu	40
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy	40
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	40
14	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.	43
14.1	Smluvní cena.	43
14.2	Zálohová platba.	43
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	43
14.5	Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	44
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby	44
14.7	Platba	44
14.8	Zpožděná platba	45
14.9	Platba zádržného	45
14.10	Vyúčtování při dokončení.	45
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	45
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	46
14.16	Sporné faktury.	46
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	46
15.1	Výzva k nápravě	46
15.2	Odstoupení objednatelem	47
15.3	Ocenění k datu odstoupení	48
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	48
16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	48
16.2	Odstoupení zhotovitelem	48
16.4	Platba při odstoupení	49
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	49
17.1	Odškodnění	49
17.2	Péče zhotovitele o dílo.	49
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	49
17.6	Omezení odpovědnosti	51

18	POJIŠTĚNÍ	51
18.1	Obecné požadavky na pojištění	51
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	52
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	53
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	53
19	VYŠŠÍ MOC	53
19.1	Definice vyšší moci	53
19.6	Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění	54
20	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	54
20.1	Claimy zhotovitele	54
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	55
20.3	Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	55
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	55
20.5	Smírné narovnání	55
20.6	Rozhodčí řízení	55
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	55
20.8	Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	55

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

- 1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:
„Smlouva“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**). Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Technická specifikace, Výkresy, Formuláře a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.
- 1.1.1.2 V Pod-člátku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy *„pokud existuje“*.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:
„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí druhým odstavcem Pod-článku 1.6 [Smlouva o dílo].
- 1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává věta:
 Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen **„ZZVZ“**).
- 1.1.1.5 Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává věta:
 Technickou specifikaci tvoří dokumenty uvedené v Příloze k nabídce pod Pod-článkem 1.1.1.5.
- 1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává věta:
 Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro společné povolení (dále jen **„DSP“**) a projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen **„DPS“**; DSP a DPS společně též jen **„Projektová dokumentace“**). Součástí Výkresů je rovněž informační model budovy (BIM model) Díla.
- 1.1.1.7 Do první věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova *„připravené Zhotovitelem“* doplňují slova *„nebo Objednatelem“*.
- Do druhé věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova *„Výkaz výměr“*, doplňují slova *„Postupné závazné milníky“*.

- 1.1.1.10 Na konec Pod-článku 1.1.1.10 se přidává věta:
„V těchto Podmínkách je „Výkaz výměr“ Soupis prací a dodávek s výkazem výměr, který v návaznosti na Zadávací podmínky obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací a dodávek, které jsou předmětem Díla, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje. Výkaz výměr je jedním z Formulářů.“
- 1.1.1.11 Přidává se Pod-článek 1.1.1.11:
„**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 2*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-001864.
- 1.1.1.12 Přidává se Pod-článek 1.1.1.12:
„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 2*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-001864.
- 1.1.1.13 Přidává se Pod-článek 1.1.1.13:
„**Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY**“ je projekt Objednatele rozdělený do dvou fází, kdy jsou v první fázi realizovány přípravné práce stavební připravenosti (tj. přeložky inženýrských sítí, demolice současného amfiteátru, vyhloubení a zajištění stavební jámy aj.) (dále jen „**Fáze 1**“) a následně ve druhé fázi budou realizovány jednotlivé Sekce dle Pod-článku 1.1.5.8 (dále jen „**Fáze 2**“). Obě fáze Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY budou realizovány na základě samostatných zadávacích řízení a podle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (tzv. FIDIC RED BOOK nebo CONS).
- 1.1.1.14 Přidává se Pod-článek 1.1.1.14:
„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.15 Přidává se Pod-článek 1.1.1.15:
„**Report**“ je dokument v elektronické podobě, jehož vzor tvoří přílohu Smlouvy a jehož účelem je pravidelné informování Objednatele o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu při poskytování plnění podle Smlouvy.
- 1.1.2.6 Do první věty Pod-článku 1.1.2.6 se za slova „*Správce stavby a Objednatele*“ vkládá čárka a doplňují slova „*včetně zástupců Objednatelova Odboru investičního*“.
- 1.1.2.7 Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „*a veškerý personál*“ doplňují slova „*složený dle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami*“.
- 1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta:
Podzhotovitelem je též osoba poddodavatele ve smyslu ZZVZ.

1.1.2

Strany a osoby

1.1.3

Data, zkoušky,
lhůty a dokončení

1.1.2.9 Pod-článek 1.1.2.9 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.

1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:
„Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky takto označené v Technické specifikaci či zkoušky specifikované Správcem stavby postupem stanoveným v Technické specifikaci.“

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je se nahrazuje zněním:
„**Zkoušky po dokončení**“ jsou zkoušky (jsou-li takové), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem. Zkoušky po dokončení mohou být rovněž dohodnuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace.“

1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*“ vkládá čárka a doplňují slova „*a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla,*“.

Na konec první věty Pod-článku 1.1.3.7 se doplňuje středník a věta: „*jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.*“

1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.

1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „*je 365 dnů*“ nahrazují slovy „*je kalendářní rok*“.

1.1.3.10 Přidává se Pod-článek 1.1.3.10:
„**Doba uvedení do provozu**“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*]), počítaná od Data zahájení prací.

1.1.4

Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:
„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo něj, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.13 Přidává se Pod-článek 1.1.4.13:
„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných a účinných Právních předpisů a znějící na částku schválenou v Potvrzení průběžné platby či Potvrzení závěrečné platby, a to včetně DPH připočtené dle platných a účinných Právních předpisů.

1.1.4.14 Přidává se Pod-článek 1.1.4.14:
„**Fakturační období**“ je časový úsek od 1. dne kalendářního měsíce do posledního dne kalendářního měsíce, po jehož uplynutí lze vystavit Vyúčtování a po jeho odsouhlasení Správcem stavby následně Fakturu.

1.1.5

Dílo a věci pro něj určené

- 1.1.5.4 Pod-článek 1.1.5.4 se nahrazuje zněním:
„**Stavba**“ jsou stavební práce v rozsahu díla dle Fáze 2, které má Zhotovitel povinnost provést dle Smlouvy.
- 1.1.5.8 Na konec Pod-článku 1.1.5.8 se přidává věta:
„Dílo zahrnuje následující Sekce:
- a) rekonstrukce stávajícího objektu Domu kultury města Ostravy;
 - b) přístavba koncertního sálu; a
 - c) urbanistické úpravy okolí.“
- 1.1.5.9 Přidává se Pod-článek 1.1.5.9:
„**Právo cesty**“ je jakýkoli právní titul k užívání pozemků či jejich částí ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.
- 1.1.5.10 Přidává se Pod-článek 1.1.5.10:
„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací.
- 1.1.5.11 Přidává se Pod-článek 1.1.5.11:
„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

1.1.6

Další definice

- 1.1.6.10. Přidává se Pod-článek 1.1.6.10:
„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.1 Zvláštních podmínek.
- 1.1.6.11 Přidává se Pod-článek 1.1.6.11:
„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.2 Zvláštních podmínek.

1.2

Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec d) nahrazuje zněním:

- „d) „**napsaný**“ nebo „**písemný**“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný prostřednictvím společného datového prostředí (CDE) či datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.“

Za pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají pod-odstavce e) a f):

- „e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;
- f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.“

1.3

Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 se nahrazuje zněním:

„Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace provedena výlučně prostřednictvím společného datového prostředí (CDE), není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak nebo nestanoví-li Správce stavby jinak.“

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, pak ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, musí být kopie zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.“

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

V pod-odstavci a) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se odstraňuje závorka se slovem „*existuje-li*“ bez náhrady.

1.6

Smlouva o dílo

První věta Pod-článku 1.6 se nahrazuje zněním: „*Strany jsou v souladu s ust. § 124 odst. 1 ZZVZ povinny uzavřít Smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu poté, co v Zadávacím řízení uplyne lhůta zakazující její uzavření dle ust. § 246 ZZVZ*“.

Na konec Pod-článku 1.6 se přidávají odstavce:

„Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.“

Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu prostřednictvím Registru smluv do 5 pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami. Uveřejnění Smlouvy prostřednictvím Registru smluv je Objednatel povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, oznámit Zhotoviteli.“

1.7

Postoupení

Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/ nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Uvedená povinnost Zhotovitele není dotčena ani v případě ukončení této Smlouvy v důsledku odstoupení či výpovědi. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakákoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

V prvním odstavci Pod-článku 1.8 se druhá věta nahrazuje následujícím zněním: „*Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, musí být kopie Smlouvy a každého následného Výkresu poskytnuty Zhotoviteli poskytnuta prostřednictvím společného datového prostředí (CDE), který si může na své náklady udělat další kopie*.“

Ve druhém odstavci Pod-článku 1.8 se slova „šest kopií každého z Dokumentů zhotovitele“ nahrazují následovně: „jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem) prostřednictvím společného datového prostředí (CDE).“

Za první větu třetího odstavce Pod-článku 1.8 se doplňuje tato věta: „Tyto dokumenty lze na Staveništi uchovávat i v elektronické podobě prostřednictvím společného datového prostředí (CDE).“

Za třetí odstavce Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a souvisejících Právních předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který stavební zákon nahrazuje. K dispozici stavebnímu úřadu bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle Právních předpisů.“

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Druhý odstavec Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v rozsahu dle Smlouvy.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, jakož i k jejich spojení s jiným autorským dílem, zařazení do díla souborného anebo provádění jejich změn, tj. zhotovování modifikací a jejich užívání, a to vše i třetí osobou. Objednatel je tedy oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který autorský zákon nahrazuje.

Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona, přičemž Objednatel není povinen licenci využít,
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jeho změn, pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla,
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměňovaných počítačů dodaných Zhotovitelem
- d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- e) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Licence se poskytuje bezúplatně. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost k užití licence podle Smlouvy, zejména poskytne veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence, na jejichž utajení nemá Zhotovitel zájem.“

Na konec třetího odstavce Pod-článku 1.10 se přidávají slova „a v této Smlouvě“.

1.15

Sociální a environmentální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [*Sociální a environmentální odpovědnost*]:

„Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen postupovat tak, aby:

- a) byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;

- b) došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- c) byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- d) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- e) byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsanych výše.

Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zajištění publicity a dalším prezentování projektu, a to např. formou interview s členy Realizačního týmu Zhotovitele, poskytnutím podkladů pro vytvoření článků pro odbornou i laickou veřejnost a dalšími vhodnými způsoby, které budou Zhotoviteli ze strany Objednatele včas sděleny.

Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s principy cirkulárního zadávání směřujícího k omezení spotřeby primárních surovin. V souladu s těmito principy je Zhotovitel povinen při provádění Díla v maximální možné míře využívat druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů, přičemž je vždy povinen dodržovat Právní předpisy.

Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele formou Reportu o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění dle Smlouvy. Rozsah a četnost informování je určena v Reportu, četnost je počítána ode dne účinnosti Smlouvy. Nedílnou přílohou Reportu budou i doklady v něm požadované. Report za příslušné reportované období je Zhotovitel povinen odevzdat Objednateli vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení příslušného reportovaného období. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla přijme další opatření k naplňování sledovaných cílů nad rámec opatření vymezených v reportu, informuje o nich Objednatele společně s předložením reportu. Při předání a převzetí dokončeného díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli souhrnný report za celou dobu provádění Díla.“

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

2.3

Personál objednatele

V pod-odstavci b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

2.4

Zajištění financování objednatelem

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

2.5

Claimy objednatele

V první větě prvního odstavce Pod-článku 2.5 se za slova „*těchto Podmínek*“ doplňuje čárka a slova „s výjimkou plateb dle Pod-článku 4.25 [Zajištění splnění smlouvy] *těchto Podmínek*,“.

2.6

Výhrada změny
Zhotovitele

Přidává se Pod-článek 2.6 [Výhrada změny Zhotovitele]:

„Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny Zhotovitele v průběhu plnění Díla. Objednatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím Zhotovitelem bude ukončen způsobem stanoveným v Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelem], s výjimkou důvodu specifikovaného v písm. g) předmětného Pod-článku.“

Nový zhotovitel může být Objednatelem písemně vyzván k provedení Díla tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od Zhotovitele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek jako Zhotovitel. Tímto novým zhotovitelem může být pouze účastník Zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po Zhotoviteli. Takto může Objednatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející zhotovitel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy.“

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc
správce stavby

Za třetí odstavce Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:

„Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve, jak je to prakticky možné, předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána, a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, oznámit, že žádné připomínky nemá. Bez oznámení Objednatele dle předchozí věty není Správce stavby oprávněn dát pokyn k Variaci. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.“

Správce stavby může iniciovat Variaci bez oznámení uvedeného v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Než přistoupí Správce stavby ke krokům podle následujících odstavců, je povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci nebo Návrh na zlepšení, pokud:

- a) Variace nebo Návrh na zlepšení má dopad na zvýšení Smluvní ceny,
- b) Variace nebo Návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].

Objednatel může následně ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení, má se za to, že s Variací nebo Návrhem na zlepšení nesouhlasí.

V případě, že Objednatel uplatní námitky, které znemožňují provedení Variace, a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že provedení Variace je nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, je Správce stavby povinen dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článku 3.5 [*Určení*]. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit s určením Správce stavby, mohou postupovat v souladu s Článkem 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*].“

3.3

Pokyny správce stavby

Ve druhém odstavci Pod-článku 3.3 se poslední dvě věty nahrazují zněním: „Pokud je v pokynu Správce stavby nebo pověřeného asistenta uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*]. Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- b) jsou v rozporu s Právními předpisy, snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, platí, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává odstavec:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí může Správce stavby provést i zápisem do Stavebního deníku.“

3.4

Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady.

3.6

Kontrolní dny

Přidává se Pod-článek 3.6 [*Kontrolní dny*]:

„Správce stavby a Objednatel jsou každý samostatně oprávněni svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací při provádění Díla a v průběhu Záruční doby. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informován nejméně 3 pracovní dny před jeho termínem. Zástupce Zhotovitele a Správce stavby jsou povinni se těchto kontrolních dnů účastnit. Správce stavby je povinen písemně zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a tento záznam bezodkladně uložit do společného dato-

vého prostředí (CDE), popř. poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou. První kontrolní den Správce stavby svolá do 28 dnů po Datu zahájení prací.

Zhotovitel je oprávněn kontrolní den svolat v případě potřeby. O svolání kontrolního dne budou Objednatel a Správce stavby informováni nejméně 3 pracovní dny před jeho termínem. Takto svolaného kontrolního dne je povinen účastnit se alespoň Správce stavby. Správce stavby je povinen písemně zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a tento záznam bezodkladně uložit do společného datového prostředí (CDE), popř. poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou.“

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Za první odstavec Pod-článku 4.1 se vkládá tato věta:

„Zhotovitel je povinen vyprojektovat dílenskou dokumentaci nezbytnou pro realizaci Díla v souladu Technickou specifikací.“

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby, jeho pověřené asistenty ani jinak spolupracující osoby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se tečka nahrazuje čárkou a přidávají se následující slova:

„ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen se podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné DPS, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.“

Pod-odstavec d) se nahrazuje následujícím zněním:

„d) před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel předložit Správci stavby kompletní podklady nezbytné pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to alespoň v 1 vyhotovení, zejména Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s přehledným zákresem všech provedených změn a další dokumenty určené Správcem stavby.“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen Objednateli poskytovat součinnost a podklady pro zajištění zařídění prací do odpisových skupin a poskytování součinnosti při zavedení zkolaudovaného Díla do majetku Objednatele dle Směrnice Objednatele č. 2/2007 pro evidenci majetku, popř. dle interního předpisu Objednatele nahrazující tuto směrnici.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud nebudou všechny podklady nezbytné pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby předloženy Správci stavby a odsouhlasena jejich správnost a úplnost.

Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy, zejména s ust. § 152 stavebního zákona, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který stavební zákon nahrazuje. Zhotovitel je povinen umožnit Objed-

nately označit Staveniště dodatečnými informacemi v případě, že tak bude požadovat dotační orgán či jiný orgán, a to způsobem, který tento orgán stanoví.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným společným povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA.

Zhotovitel bude při plnění Smlouvy dodržovat zásadu Do no significant harm (dále jen „DNSH“), Zhotovitel minimálně:

- a) zajistí, že Dílo bude prováděno mimo jiné v souladu Právními předpisy (zejména se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, směrnicí 2008/98/ES, o odpadech, ve znění směrnice EU 2018/851, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se zásadou DNSH,
- b) zajistí, aby alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu, neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES), vzniklého na Staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem; Zhotovitel nejpozději měsíc před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla předloží Objednateli zprávu o splnění tohoto požadavku,
- c) nejpozději měsíc před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla předloží Objednateli technické listy produktů nebo certifikát EU Water label s dvěma nejvyššími třídami v případě pořízování vnitřního sanitárního vybavení, přičemž pokud by pořízované sanitární vybavení dle Projektové dokumentace nemělo tyto požadavky splnit, je povinen na tuto skutečnost upozornit Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí,
- d) bude na základě pokynů Správce stavby dle Pod-článku 4.30 [Součinnost zhotovitele ve vztahu k dotačním orgánům] plnit případné reportovací a jiné povinnosti stanovené poskytovatelem dotace či subjektem poskytujícím externí financování Díla.“

4.2

Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se nahrazuje zněním:

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Záruka za plnění a odstranění vad**“ zajištěním plnění Smlouvy ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruku za plnění a odstranění vad ve výši uvedené v Příloze k nabídce a udržovat ji v požadované výši po celou dobu jejího trvání. Záruka za plnění a odstranění vad je vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Záruka za plnění a odstranění vad musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí Zadávacích podmínek.

Záruka za plnění a odstranění vad a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování Záruky za plnění a odstranění vad za řádné plnění Díla a odstranění vad po stanovenou dobu platnosti provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za plnění a odstranění vad doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny do 14 dní od uzavření Smlouvy, nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Záruka za plnění a odstranění vad musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Originál záruční listiny Záruky za plnění a odstranění vad zůstává v dispozici Objednateli. V případě, že má platnost Zhotovitelem předložené Záruky za plnění a odstranění vad skončit před dobou platnosti stanovenou v Příloze k nabídce, doloží Zhotovitel Objednateli originál nové záruční listiny Záruky za plnění a odstranění vad odpovídající Smlouvě, a to nejpozději k předposlednímu dni platnosti původní Záruky za plnění a odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění a odstranění vad bude platná a účinná, dokud neuplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud je platnost Záruky za plnění a odstranění vad časově omezena, potom je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Záruky za plnění a odstranění vad, a to až do doby, kdy uplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení Záruky za plnění a odstranění vad nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění a odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění a odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění a odstranění vad vydala.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za plnění a odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel porušil svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo technických norem nebo Právních předpisů a Objednateli z takového porušení dle Smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, slevu z ceny Díla, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění (ať už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru),
- b) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění a odstranění vad tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění a odstranění vad,
- c) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [*Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*],
- d) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti;
- e) Zhotovitel nedokončí jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanoveném v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby;

- f) Zhotovitel neprovede veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností); nebo
- g) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění a odstranění vad oprávněn. Objednatel se zavazuje vrátit Záruku za plnění a odstranění vad Zhotoviteli do 21 dnů poté, co uplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za plnění a odstranění vad tak, aby dosahovala výše podle Přílohy k nabídce, případně neprodleně předloží Objednateli originál nové Záruky za plnění a odstranění vad odpovídající Smlouvě, dojde-li k zániku původní Záruky za plnění a odstranění vad vyplacením celé její výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou Záruku za plnění a odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byl Objednateli předán originál záruční listiny platné a účinné Záruky za plnění a odstranění vad, která nahrazuje do té doby platnou Záruku za plnění a odstranění vad.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění a odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za plnění a odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitele předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

4.3

Zástupce zhotovitele

První odstavec Pod-článku 4.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel v Příloze k nabídce uvede jméno Zástupce zhotovitele, který bude oprávněn k jednání jménem Zhotovitele při plnění Smlouvy. Změna jména Zástupce zhotovitele musí být oznámena alespoň 21 dní před účinností této změny, pokud nebude dohodnuto jinak.“

4.4

Podzhotovitelé

Pod-článek 4.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavateli).

Podzhotovitelé (poddodavatelé) Zhotovitele nejsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Pokud objem prací realizovaný Podzhotovitelem (poddodavatelem) přesáhne 5 % Přijaté smluvní částky, je Zhotovitel povinen Objednatele o této skutečnosti písemně informovat do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se takovou okolnost dozví nebo dozvědět měl a mohl.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů (poddodavatelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich

činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů (poddodavatelů) a jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele) takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem), je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto okolnost dozví nebo dozvědět měl a mohl, tuto okolnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 28 dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (je-li potřeba), přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele (poddodavatele).

Není-li v Podmínkách uvedeno jinak, musí každá podzhotovitelská (poddodavatelská) smlouva obsahovat ustanovení, která opravňují Objednatele požadovat postoupení podzhotovitelské (poddodavatelské) smlouvy Objednateli podle Pod-článku 4.5 [*Postoupení užitku z podzhotovitelské smlouvy*] (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě ukončení Smlouvy podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*]. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu.

V případě, že Zhotovitel bude v prodlení vůči svému Podzhotoviteli (poddodavateli) s úhradou ceny za plnění, které již bylo Zhotoviteli uhrazeno dle této Smlouvy, o více než 56 kalendářních dnů a Zhotovitel svůj závazek vůči Podzhotoviteli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatele v dodatečné lhůtě nejméně 14 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele, pokud bude pohledávka daného Podzhotovitele (poddodavatele) postoupena na Objednatele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým Podzhotovitelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Objednatele.“

4.6

Spolupráce

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v *Technické specifikaci, Zadávacích podmínkách a Nabídce*“.

4.7

Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 se nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

4.8

Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního

prostředí apod. Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

Zhotovitel jmenuje na Staveništi odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Díla bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle Správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.

4.9

Zajištění kvality

Na konec pod-článku 4.9 se přidává odstavec:
„Další požadavky na systém zajištění kvality jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „*Zhotovitel prohlašuje, že*“.

4.15

Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají odstavce:
„Objednatel předá Zhotoviteli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveništi, které bude Zhotovitel využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, včetně dokladu o projednání užití těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, vlastníky a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů).

Objednatel předá v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude Zhotovitel využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, vlastníky a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval možnost znečištění a poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu provádění Díla je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před jinými veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Objednatele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré náklady na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.“

4.17

Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

4.18

Ochrana životního prostředí

Na konec pod-článku 4.18 se za slova „*Právními předpisy*“ přidávají slova „*a technickými normami*“.

Na konec Pod-článku 4.18 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění Díla byla v maximální možné míře ochráněna městská zeleň, zejména aby prováděním Díla nedocházelo k poškození stromů na Staveništi a jeho přilehlém okolí.“

4.19

Elektřina, voda a plyn

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se nahrazují odstavcem:

„Podrobnosti ke způsobu odběru energie, vody, plynu a dalších služeb jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

4.20

Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

V prvním odstavci Pod-článku 4.20 se poslední věta nahrazuje zněním:

„Za Vybavení objednatele odpovídá Zhotovitel dle Pod-článku 4.17 [Vybavení zhotovitele], není-li stanoveno jinak.“

4.21

Zprávy o postupu prací

První odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen zpracovávat Měsíční zprávy a Závěrečnou zprávu, které bude předkládat Správci stavby ve čtyřech kopiích, a to tři kopie v listinné podobě a jednu kopii v elektronické podobě prostřednictvím společného datového prostředí (CDE).“

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazují Pod-články 4.21.1 a 4.21.2:

„4.21.1

Zhotovitel je povinen předkládat Měsíční zprávy do 7 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období od konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

Předkládání Měsíčních zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveništi, výstavby, montáže a zkoušení; včetně těchto etap pro práce každého z Podzhotovitelů (poddodavatelů);
- b) fotografie znázorňující stav provádění Díla a postup na Staveništi;
- c) u realizace každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:

- (i) zahájení výroby,
 - (ii) Zhotovitelových kontrol,
 - (iii) zkoušek a
 - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;
- d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 [*Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele*];
- e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- f) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*];
- g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- h) srovnání skutečného a plánovaného postupu (tj. řídicího a aktuálního harmonogramu) s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, které mohou ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou, a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

V případě, že Měsíční zpráva neodpovídá požadavkům této Smlouvy, je Správce stavby či Objednatel oprávněn odmítnout přijetí Měsíční zprávy a vyzvat Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby a Objednateli přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům této Smlouvy.

4.21.2

Zhotovitel je povinen předložit Závěrečnou zprávu do 60 dnů od dokončení Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Správcem stavby.

Správce stavby může následně ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy uplatnit své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

V případě, že Správce stavby uplatní námitky proti Závěrečné zprávě, je Zhotovitel povinen do 30 dnů tyto námitky zohlednit a předložit aktualizovanou Závěrečnou zprávu.

Pokud se Správce stavby nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy, má se za to, že se Závěrečnou zprávou souhlasí.

Závěrečná zpráva musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Díla. Závěrečnou zprávu Zhotovitel projednává se Správcem stavby; struktura a obsah musí odpovídat požadavkům stanoveným Správcem stavby.

Závěrečná zpráva musí obsahovat zejména:

- a) stručné shrnutí realizace Díla a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období;
- b) přehled o postupu realizace Díla a celkové finanční situaci Díla po jeho dokončení;
- c) doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla.

V případě, že Závěrečná zpráva neodpovídá požadavkům této Smlouvy, je Správce stavby či Objednatel oprávněn odmítnout její přijetí a vyzvat Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby a Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům této Smlouvy.“

4.22

Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce b) Pod-článku 4.22 se přidávají slova „a na oprávněné úřední osoby“.

4.23

**Činnost zhotovitele
na staveništi**

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tento zákon nahrazuje, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů (poddodavatelů), a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele nebo Správce stavby bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli (poddodavateli).“

4.24

**Archeologické
a další nálezy
na staveništi**

Na konec Pod-článku 4.24 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby. Provedení záchranného archeologického výzkumu zajistí Objednatel, který nese náklady na jeho provedení.

Zhotovitel je povinen poskytovat pro účely záchranného archeologického výzkumu veškerou potřebnou součinnost, spočívající zejména, nikoliv však výlučně, ve zpřístupnění Staveniště subjektu oprávněnému k provedení záchranného archeologického výzkumu, (ii) poskytnutí stavební mechanizace nebo jiných pracovních prostředků včetně Personálu zhotovitele na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, zpětné zahrnutí zkoumané plochy, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění záchranného archeologického výzkumu či (iii) v případě potřeby určení místa k umístění mobilní buňky pro subjekt oprávněný k realizaci záchranného archeologického výzkumu či jiného zařízení v prostoru Staveniště. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu poskytování součinnosti dle tohoto odstavce, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se Pod-článek 4.25 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*]: „Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- a) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad (Pod-článek 4.2) a /nebo jejím udržováním v platnosti a požadované výši;
- b) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavateli) podle Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*];
- c) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.26 [*Postupné závazné milníky*];
- d) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.27 [*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*];
- e) Zhotovitel nesplní pokyn dle Pod-článku 4.30 [*Součinnost zhotovitele ve vztahu k dotačním orgánům*];
- f) Zhotovitel v důsledku zpoždění prací na Díle způsobí uložení sankce Objednateli ze strany poskytovatele dotace, externích subjektů poskytujících financování Díla či jiných kontrolních orgánů;
- g) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*];
- h) Zhotovitel poruší povinnost podle třetího odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*];
- i) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.12 [*Realizační tým zhotovitele*];
- j) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.13 [*Zákaz výkonu nelegální práce*];
- k) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*];
- l) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídicí nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- m) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*];
- n) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 [*Pojištění*].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Náhradu škody bude Objednatel po Zhotoviteli vymáhat zejména v případě, že z důvodů na straně Zhotovitele dojde k uložení sankce Objednateli ze strany poskytovatele dotace, subjektu poskytujícího externí financování Díla či jiných kontrolních orgánů.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby nebo Objednatele k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení

s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejich splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.“

4.26

Postupné závazné milníky

Přidává se Pod-článek 4.26 [*Postupné závazné milníky*]:

„Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla, části Díla nebo Sekce a ani neznamena, že Dílo, část Díla nebo Sekce byly provedeny řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Harmonogram Postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky.“

4.27

Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích

Přidává se Pod-článek 4.27 [*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*]:

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

4.28

Povinnost součinnosti a nezávislý audit

Přidává se Pod-článek 4.28 [*Povinnost součinnosti a nezávislý audit*]:

„Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením

a/ nebo Smlouvou a/ nebo platnými a účinnými Právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, apod.).

Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám ze strany Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu, poskytovatelů dotací či subjektů poskytujících externí financování Díla a dalších kontrolních orgánů prováděným podle Právních předpisů a předpisů Evropské unie (popř. i dotačních podmínek a jiných požadavků subjektu zajišťujícího externí financování), včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho odůvodněného požadavku. S výjimkou, kdy Smlouva předpokládá platbu paušální částkou, je Objednatel oprávněn poté, co dal nejmeně 7 dnů předem Zhotoviteli oznámení, požadovat, aby jím jmenovaná auditorská společnost provedla audit jakékoli částky nárokové Zhotovitelem.

Audit může proběhnout nejpozději do 31. 12. 2035. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v místě, kde jsou záznamy uchovávány.“

4.29

Součinnost zhotovitele a koordinace s dalšími dodavateli

Přidává se Pod-článek 4.29 [*Součinnost zhotovitele a koordinace s dalšími dodavateli*]:

„Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem díla Fáze 1 Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY a dalšími subjekty zajišťujícími dodávky techniky nezbytné pro následný řádný provoz Díla, bez kterých nemůže sloužit svému účelu (tj. zejména s dodavateli /i/ varhan, /ii/ audio-video techniky a /iii/ gastrotechnologií), za účelem snížení koordinačního rizika jednotlivých dodávek, řízení odchylek s vlivem na celkovou smluvní cenu a dodržení doby pro dokončení celého Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY.

Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje uzavřít se Správcem stavby, zhotovitelem díla Fáze 1 Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY a dalšími subjekty zajišťujícími dodávky techniky (zejména s dodavateli /i/ varhan, /ii/ audio-video techniky a /iii/ gastrotechnologií) koordinační dohodu podle vzorů poskytnutých Objednatel, které budou upravovat mimo jiné vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, výčet činností vyžadujících koordinaci, postupy při koordinaci zpoždění a jiných odchylek, rozsah odpovědnosti jednotlivých účastníků koordinační dohody, způsob řešení sporů, koordinační matice apod.“

4.30

Součinnost zhotovitele ve vztahu k dotačním orgánům

Přidává se Pod-článek 4.30 [*Součinnost zhotovitele ve vztahu k dotačním orgánům*]:

„Zhotovitel je povinen zajistit dodržování podmínek poskytovatelů dotace či subjektů poskytujících externí financování Díla, které jsou uvedeny ve Formuláři Podmínky související s externím financování stavby.

Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytovat nezbytnou součinnost při úpravě Díla či postupu při jeho provádění v rozsahu nezbytném pro to, aby Objednatel splnil případné podmínky stanovené poskytovatelem dotace stanovené pro přiznání konkrétního dotace či subjektem poskytujícím externí financování Díla.

Správce stavby je za tímto účelem oprávněn vydat pokyn na jehož základě dojde k doplnění Formuláře Podmínky související s externím financováním stavby o další podmínky poskytovatelů dotací či subjektů poskytujících externí financování Díla, které bude Zhotovitel povinen respektovat. Správce stavby je dále oprávněn vydat pokyn, na jehož základě bude Zhotovitel povinen zejména (i) přistoupit ke změně v postupu prací, (ii) přistoupit ke změně dob pro dokončení Postupných závazných milníků či částí Díla a (iii) úpravě harmonogramu dle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*].

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů nebo jako následek zpoždění, za které odpovídá Objednatel, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (i) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Zhotovitel je povinen poskytovat nezbytnou součinnost k vypořádání případných dotazů či požadavků ze strany poskytovatele dotace či poskytovatele externího financování Díla v případě, že by došlo k financování Díla či jeho části prostřednictvím dotace či externích finančních prostředků.“

4.31

Registr rizik

Přidává se Pod-článek 4.31 [*Registr rizik*]:

„Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat společnou schůzi za účelem přijetí opatření ke snížení rizik, které mají vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Zhotovitel a Správce stavby jsou povinni se schůze zúčastnit. Jakékoli přednesené riziko musí být zaznamenáno Zhotovitelem do Registru rizik, který je Zhotovitel povinen vést a aktualizovat prostřednictvím společného datového prostředí (CDE).“

4.32

Ochrana osobních údajů

Přidává se Pod-článek 4.32 [*Ochrana osobních údajů*]:

„Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z platných a účinných Právních předpisů.“

6 Pracovníci a dělníci

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 se odstraňuje bez náhrady.

6.5

Pracovní doba

Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v neomezené provozní době, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

6.6

Zázemí pro pracovníky
a dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají slova „nebo ve Výkazu výměr.“

Druhý odstavec Pod-článku 6.6 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí dovolit nikomu z Personálu zhotovitele, aby si zřídil dočasné nebo trvalé bydlení v prostoru Stavby.“

6.7

Ochrana zdraví
a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“), a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“), a souvisejících prováděcích předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tyto Právní předpisy nahrazuje, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných platných a účinných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tento zákon nahrazuje,
- e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tento zákon nahrazuje, a
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Zhotovitel se zavazuje povinnost dle předchozí věty dodržovat.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky platných a účinných Právních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,

- c) zajistit vstupní školení Personálu objednatele a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

6.9

Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé (poddodavatelé) musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle platných a účinných Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění Díla po celou dobu podílelo minimálně pět (5) osob ze sociálně vyloučených lokalit, osob nekvalifikovaných či s nízkou kvalifikací, osob starších 55 let, osob se zdravotním postižením nebo absolventi odborné školy v daném oboru pro získání potřebné praxe. Správce stavby je oprávněn Zhotovitele kdykoliv v průběhu provádění Díla vyzvat k tomu, aby označil konkrétní osoby, které se podílejí na provádění Díla a splňují požadavky dle tohoto Pod-článku.“

6.10

Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Pod-článek 6.10 se nahrazuje zněním:

„Pokud se Zhotovitel nedohodne se Správcem stavby jinak, musí Zhotovitel v každé Měsíční zprávě o postupu prací předkládané podle Pod-článku 4.21.1 [Zprávy o postupu prací] uvést:

- a) údaje o druzích prací;
- b) údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- c) údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- d) údaje o instalovaných Technologických zařízeních; a
- e) údaje o počtech a typech použitých Materiálů

pro každou pracovní činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý den, kdy Zhotovitel vykonával jakékoli práce na Díle.“

6.12

Realizační tým Zhotovitele

Přidává se Pod-článek 6.12 [Realizační tým Zhotovitele]:

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny

pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/ nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu zhotovitele a/ nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

6.13

Zákaz výkonu nelegální práce

Přidává se Pod-článek 6.13 [*Zákaz výkonu nelegální práce*]:

„Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zaměstnanosti**“), a zákoníku práce, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tyto Právní předpisy nahrazuje, určující jako nelegální práci:

- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tento zákon nahrazuje, nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce, nebo
- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle platných a účinných Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/ nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

6.14

Změny personálu zhotovitele

Přidává se Pod-článek 6.14 [*Změny personálu zhotovitele*]:

„Je-li potřebné nahradit kohokoli z Personálu zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Náklady na takovou náhradu je povinen nést Zhotovitel mimo případy, kdy je náhrada požadována Správcem stavby a/ nebo Objednatel, kdy v takovém případě:

- a) musí být požadavek písemný s uvedením důvodů a
- b) Objednatel musí nést prokazatelné a účelné náklady náhrady (vyjma odměny za práci), ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu osoby Personálu zhotovitele nebo jiný důvod mající charakter porušení Smlouvy.“

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.6

Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

7.7

Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Pod-článek 7.7 se nahrazuje zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím platným a účinným Právním předpisům, do vlastnictví Objednatele, prostá zastavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy se stane součástí Stavby v souladu s Projektovou dokumentací pro provedení stavby.“

7.8

Poplatky

V pod-odstavci b) Pod-článku 7.8 se za slovo „*demolice*“ vkládá čárka a doplňují slova „*deponie, mezideponie*“.

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, pokud Datum zahájení prací bude stanoveno do 84 dnů od účinnosti Smlouvy. Pokud Datum zahájení prací bude oznamovat až po uplynutí doby 84 dnů, musí Správce stavby dát oznámení o Datu zahájení prací nejméně 28 dnů předem.“

Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí zahájit provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.“

8.2

Doba pro dokončení

Pod-článek 8.2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel musí dokončit celé Dílo a každou Sekci během Doby pro dokončení včetně:

- a) úspěšných Přejímacích zkoušek a
- b) dokončení všech prací, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekci].

Dílo a Sekce se nepovažují za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích a) a b) Pod-článku 8.2. Další požadavky na dokončení Díla a jednotlivých Sekcí uvedené ve Smlouvě.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla a Sekcí Objednatel podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*] tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a Sekce a jejímu převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené ve Smlouvě, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet, a to v dostatečném předstihu před uplynutím Doby pro dokončení tak, aby umožnil Správci stavby jejich kontrolu před převzetím Díla nebo Sekce Objednatel podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*]. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí Sekce podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Sekci v Době pro dokončení.

Zhotovitel musí dokončit Dílo nebo Sekci v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který stavební zákon nahrazuje, během Doby pro dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností).“

8.3

Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby řídicí harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel je také povinen předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle nebo Sekci (podle okolností), kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Správce stavby je oprávněn stanovit bližší požadavky na způsob předkládání řídicího harmonogramu (či jeho aktualizované verze), jakož i jeho náležitosti. Při jejich stanovení bude Správce stavby vycházet zejména z metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC vydávané Státním fondem dopravní infrastruktury.

Řídicí harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě prostřednictvím společného datového prostředí (CDE) zpracovaný v obvyklých datových formátech dle pokynu Správce stavby.

Každý harmonogram musí obsahovat, nestanoví-li Správce stavby jinak:

- a) Datum zahájení prací, Postupné závazné milníky, Dobu pro dokončení Díla (a jednotlivých Sekcí), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání (pro všechny části) Staveniště, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo, části Díla a Sekce vykonat, včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (poddodavatelů),
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] a 7.6 [*Nápravné práce*],

- f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívejšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké) a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- j) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Sekce nebo Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla a Sekcí,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební a inženýrský objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti řídicímu harmonogramu i předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou harmonogramu,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle (je-li takový).“

V první větě druhého odstavce Pod-článku 8.3 se za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ doplňuje závorka se slovy „do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve třetím odstavci Pod-článku 8.3 se za slova „odhad předpokládaného“ vkládají slova „časového i finančního“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

8.5

Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a veškeré platné a účinné Právní předpisy, jakož i další relevantní normy“.

Na konec pod-odstavce c) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat“.

8.6

Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu] a náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“.

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní pokuta za zpoždění

„Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je

částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.25 (j), která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Sekci nebo Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.“

8.9

Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají slova „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z platných a účinných Právních předpisů“.

8.13

Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku]:

„Zhotovitel je podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] oprávněn k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o takovou dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti termínům uvedeným ve Formuláři Postupné závazné milníky. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady] a 20.1 [Claimy zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

9 Přijímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Na konec třetího odstavce Pod-článku 9.1 se přidává věta:

„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

10 Převzetí objednatel

10.1

Převzetí díla a sekci

První odstavec Pod-článku 10.1 se nahrazuje zněním:

„S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [Neúspěšné přijímací zkoušky] musí být Dílo Objednatelům převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsaných v Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], a to v rozsahu, kdy Dílo vykazuje jen ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla.“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

10.2

Převzetí části díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:

„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla, kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*], nebo se na něm obě Strany dohodnou, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*].“

Poslední odstavec Pod-článku 10.2 se odstraňuje bez náhrady.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data,

- a) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
- b) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené v pod-odstavci a),

a jestliže v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, je Zhotovitel:

- a) povinen dát Správci stavby oznámení a
- b) oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:
 - (i) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], a současně k
 - (ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů, včetně přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

10.5

Předčasné užívání

Přidává se Pod-článek 10.5 [*Předčasné užívání*]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby mohly být přeložky sítí či další části Díla uvedeny do provozu co nejdříve po jejich dokončení nebo dle žádosti příslušného správce či poskytovatele dotací či jiných finančních zdrojů (dle okolností). Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatелеm a příslušným správcem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) případné podmínky Předčasného užívání;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (zejména včetně všech obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání přeložky, pozemní komunikace nebo jiné části Díla před úplným dokončením Díla nebo Sekce (podle okolností);

- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání přeložky, pozemní komunikace nebo jiné části Díla před jejich úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání přeložky, pozemní komunikace nebo jiné části Díla ze strany Objednatel.

11 Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 se přidává pod-odstavec c):

„c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Správci stavby.“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem a v jakém termínu zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob a termín odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

11.2

Náklady na odstraňování vad

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

„Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

11.3

Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ doby nahrazena slovy „o víc než pět let“.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

První odstavec Pod-článku 11.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“

11.6

Další zkoušky

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „může Správce stavby“ doplňují slova „po odstranění vady nebo poškození“.

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „uvedených ve Smlouvě“ doplňují slova „včetně Přejímacích zkoušek“.

11.7

Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 se první část věty před čárkou nahrazuje zněním:

„Dokud neuplynula Záruční doba“

11.9

Potvrzení o splnění
smlouvy

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

11.10

Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním:

„Po vydání Potvrzení o převzetí Díla, jakož i po uplynutí Záruční doby, zůstává každá ze Stran odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v dané době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

11.11

Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Potvrzení o převzetí příslušné Sekce“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 11.11 se slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Potvrzení o převzetí příslušné Sekce“.

12

Měření a oceňování

12.1

Měření díla

V prvním odstavci Pod-článku 12.1 se slova „o tom dát přiměřeným způsobem oznámení Zástupci zhotovitele“ nahrazují slovy „dát nejméně 3 dny předem oznámení Zhotoviteli“.

V první větě třetího odstavce Pod-článku 12.1 se za slova „ve Smlouvě“ vkládá následující text: „, zejména v Technické specifikaci,“

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává odstavec:

„Měření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace dle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ. Měření bude Stranami evidováno ve formě záznamu skutečné výměry provedených prací (Evidenčního listu vyhrazené změny).“

12.2

Metoda měření

Na konec Pod-článku 12.2 se přidávají odstavec:

„Všechna měření podle Pod-článku 12.1 [Měření díla] musí být prováděna certifikovanými měřidly (délkovými, objemovými, hmotnostními).“

12.3

Oceňování

V prvním odstavci Pod-článku 12.3 se slova „položkové ceny“ nahrazují slovy „ceny položky.“

Druhý a třetí odstavec v Pod-článku 12.3 se nahrazují následujícím odstavcem:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- c) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu na ocenění

položky Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;

- d) je určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Kalkulaci dle pod-odstavce b) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby.

Přirážky dle pod-odstavce d) se mezi Stranami považují pro účely tohoto Pod-článku za dohodnuté.“

13

Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají odstavce:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který ZZVZ nahrazuje.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ nebo jakéhokoli jiného Právního předpisu, který ZZVZ nahrazuje, a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce, je-li v ní postup upraven.

V případě, že je Variace změnou závazku ve smyslu § 222 ZZVZ, musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list.

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

V případě, že Správce stavby nebo Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Projektuje-li Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro provedení stavby, je povinen vyprojektovat i Variaci. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich částí) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování] včetně uvedeného vyprojektování Variace.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel po-

skytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] je oprávněn k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], a současně k
- b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

13.3

Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají odstavce:

„Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná cena položky, je Správce stavby povinen určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

Objednatel neposkytuje zálohu na Variaci. Správce stavby není oprávněn poskytnout Zhotoviteli zálohu na Variaci.“

13.5

Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se nahrazuje zněním:

„Podmíněný obnos (ať už celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu se ZZVZ nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který ZZVZ nahrazuje, a pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena.

Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah práce, dodávek nebo služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje, tak, jak k tomu dal Správce stavby pokyn v souladu se Zadávacími podmínkami. Pokud nedá Správce stavby pokyn k poskytnutí prací, dodávek nebo služeb, nemá Zhotovitel na vyplacení Podmíněného obnosu nárok.

Když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel za účelem zdůvodnění doložit nabídky, faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky.“

13.6

Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

13.7

Úpravy v důsledku změn legislativy

V prvním odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo takových výkladů“.

13.8

Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 se nahrazuje zněním:

„Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být na základě samostatného Vyúčtování upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní

síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částky jinak způsobilé k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce.

Žádná úprava nebude použita pro práci oceňovanou na základě Nákladů ani na všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních děl 0 – Všeobecné konstrukce a práce.

Čtvrtletím pro potřeby tohoto Pod-článku se rozumí kalendářní čtvrtletí počínající/končící měsíci: leden-březen (1. čtvrtletí), duben-červen (2. čtvrtletí), červenec-září (3. čtvrtletí) a říjen-prosinec (4. čtvrtletí).

Zhotovitel musí předložit samostatné Vyúčtování podle prvního odstavce tohoto Pod-článku ke schválení Správci stavby vždy nejpozději do posledního kalendářního dne druhého měsíce následujícího po konci příslušného čtvrtletí (to znamená do 31. května za 1. čtvrtletí, do 31. srpna za 2. čtvrtletí, do 30. listopadu za 3. čtvrtletí a do 28. (29.) února za 4. čtvrtletí) za předchozí kalendářní čtvrtletí, za které Zhotoviteli úprava částek podle Smlouvy náleží. Toto Vyúčtování bude znázorňovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů v souladu s tímto Pod-článkem. Správce stavby musí nejpozději do 28 dnů Vyúčtování schválit nebo oznámit Zhotoviteli, v jakém rozsahu Vyúčtování neodpovídá Smlouvě. Jestliže nedojde k dohodě o výši Vyúčtování, Správce stavby bude postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení] a určí hodnotu, která bude zahrnuta do Vyúčtování pro účely tohoto Pod-článku.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do návrhu Vyúčtování podle předchozího odstavce je jejich provedení v daném čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Provedením se rozumí fyzická realizace položek nebo prací Zhotovitelem.

Není-li v tomto Pod-článku upraveno jinak, pro účely tohoto Pod-článku se použijí přiměřeně ustanovení Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky].

Položková cena položek nebo prací, zvýšena nebo snížena postupem podle tohoto Pod-článku se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve Výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného pro příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „12 – Budovy nebytové“ (označení řádku)
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ „1.“, „2.“, „3.“ a „4.“ (označení sloupce)

(dále jen „Cenový index“).

V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým

indexem, musí určit Správce stavby vhodný index pro postup podle tohoto Pod-článku.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se musí vypočíst podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1) + Fnd * (Pnd - 1)$$

s tím, že

- (ii) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku s výjimkou uvedenou níže v pod-odstavci (ii) bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_o^n (Li / 100)$$

- (iii) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí následující po období skončení kalendářního čtvrtletí, v kterém nastaly skutečnosti rozhodné (jak jsou uvedeny v definici pro parametr „z“) pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) bude proveden podle vzorce:

$$Pnd = \prod_z^n (Li / 100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava částek

„Pnz“ je násobitel úpravy pro příslušné kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku vyjma položek nebo prací oceněných podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d)

„Pnd“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“ za které je vypočítávána úprava částek pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet částek jinak způsobilých k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzeních platby) za položky a práce provedené za kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek (pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku vyjma položek nebo prací oceněných podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d))

„Fnd“ je součet částek jinak způsobilých k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzeních platby) za položky a práce provedené za kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek (pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku)

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za který je vypočítávána úprava částek (od „o“, resp. „z“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá Základní datum

„z“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá některá z následujících skutečností rozhodných pro ocenění prací uvedených v Pod-článku 12.3 pod-odstavci (d): (i) okamžik zpracování návrhu Zhotovitele nebo (ii) den zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [*Právo na Variaci*] k provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody, podle toho, co nastane dříve.

Žádná úprava Smluvní ceny dle tohoto Pod-článku nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,98 až 1,02 (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Maximální limit pro navýšení Smluvní ceny postupem dle tohoto Pod-článku činí 10 % z Přijaté smluvní částky.“

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

Pod-odstavec d) Pod-článku 14.1 se ruší a na konec Pod-článku 14.1 se přidává následující odstavec:

„Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a dodržování zásad odpovědného zadávání specifikovaných v Pod-článcích 1.15 [*Sociální a environmentální odpovědnost*] a 4.1 [*Obecné povinnosti zhotovitele*], s výjimkou případných povinností stanovených pokyny Správce stavby dle Pod-článku 4.30 [*Součinnost zhotovitele ve vztahu k dotačním orgánům*]. Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením těchto dokumentů a povinností vyplývajících ze zásad odpovědného zadávání nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

14.2

Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

V první větě Pod-článku 14.3 se slova „měsíce“ nahrazuje slovy „Fakturačního období“.

V první větě Pod-článku 14.3 se za slova „šest kopií Vyúčtování“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)“,.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává věta:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml prostřednictvím společného datového prostředí (CDE).“

Za první odstavec Pod-článku 14.3 se vkládá odstavec:

„V případě, že Vyúčtování bude obsahovat jakékoliv položky nad rámec Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen jako podpůrný dokument předložit geometrické zaměření dle Pod-článku 12.2 [*Metoda měření*].“

Pod-odstavce c) a d) Pod-článku 14.3 se odstraňují bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzeních platby“ doplňuje slovo „průběžné“.

14.5

**Technologické zařízení
a materiály určené
pro dílo**

Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

14.6

**Vydání potvrzení
průběžné platby**

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidávají odstavce:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné, nebo nebyla-li přijata Měsíční zpráva z důvodů uvedených v Pod-článku 4.21.1 nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, je Správce stavby povinen tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí první pracovní den měsíce následujícího po odsouhlasení Vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení průběžné platby. Daňový doklad (Fakturu) k průběžné platbě vystaví Zhotovitel do 15 kalendářních dnů po odsouhlasení Vyúčtování a vydání Potvrzení průběžné platby Správcem stavby.“

V původním druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

14.7

Platba

Pod-odstavce a) až c) Pod-článku 14.7 se nahrazují novými pod-odstavci a) a b):

- „a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů od doručení Faktury podle tohoto Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky] je odůvodněna povahou závazku, kdy

- a) předmětem Smlouvy je provedení stavebních prací, které jsou součástí značně specifického a složitého Projektu,
- b) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,

- c) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné fakture, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.

Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této Smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví Zhotovitel daňový doklad (Fakturu) se všemi náležitostmi stanovenými Právními předpisy.

Faktura musí kromě náležitostí stanovených Právními předpisy pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo a datum vystavení Faktury;
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce (ORG 8230);
- d) předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
- e) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu;
- f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- g) dobu splatnosti faktury;
- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- i) označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy).“

14.8

Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.“

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10

Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se nahrazuje zněním:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem) s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné, nebo nebyla-li přijata Závěrečná zpráva z důvodů uvedených v Pod-článku 4.21.2 nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování.

V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení závěrečné platby. Daňový doklad (Fakturu) k závěrečné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování a vydání Potvrzení závěrečné platby Správcem stavby.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.“

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy, v souvislosti s ní nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování, mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

14.16

Sporné faktury

Přidává se Pod-článek 14.16 [*Sporné faktury*]:

„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zadržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Zhotoviteli.“

Fakturu lze vystavit vždy až po odsouhlasení Vyúčtování. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.“

15 Ukončení smlouvy objednatel

15.1

Výzva k nápravě

Na konec Pod-článku 15.1 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen vedle zjednáání nápravy zaslat Správci stavby ve stanoveném čase také odpověď s uvedením konkrétních přijatých opatření k nápravě závadného stavu.“

Odstoupení objednatel Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

- „a) je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad nebo s jejím udržováním v platnosti po dobu delší než 30 dnů,“

V pod-odstavci d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“; za slovo „podzhotovitel“ se doplňují slova „(poddodavatel) v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

- „e) podá-li na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tento zákon nahrazuje, nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde-li k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto právních jednání nebo událostí, nebo mu je z jakéhokoli důvodu ustanoven opatrovník či osoba s obdobným postavením,“

Za pod-odstavec f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce g) až n):

- „g) nedodrží podmínky stanovené v Zadávacích podmínkách ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelům ke splnění příslušných podmínek,
- h) ve své Nabídce (podané v Zadávacím řízení) uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitelé],
- j) je v prodlení se splněním postupného závazného milníku po dobu delší než 90 dní,
- k) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 60 dnů,
- l) příslušný správce daně pravomocně rozhodne ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tento zákon nahrazuje, o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem,
- m) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],
- a
- n) za podmínek stanovených v občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit před oznámením Data zahájení prací, pokud dojde ke ztrátě některého z externích zdrojů financování specifikovaných v Zadávacích podmínkách.

Poté, co bylo Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatel, je Zhotovitel povinen neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost Díla.

Na konec první věty čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají čárka a slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy“.

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává odstavec:

„Objednatel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.“

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou je Správce stavby povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho Sekcí sjednaných ve Smlouvě.“

15.5

Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se za slova „*Smlouvu vypovědět*“ vkládá čárka a slova „*a to i zčásti*“.

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se odstraňuje třetí věta.

Na konec Pod-článku 15.5 se přidávají následující odstavce:

„Výpovědi Smlouvy nejsou dotčeny případné nároky Objednatele na smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*] nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědí Smlouvy, s výjimkou plnění dle Pod-článku 19.6 [*Výpověď, platba a osvobození z plnění*].“

16 Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2

Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*] nebude Správcem stavby oznámeno ve lhůtě 6 kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy,“

Na konci původního pod-odstavce f) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se „*nebo*“ nahrazuje tečkou.

Původní pod-odstavec g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od

Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení odstoupení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

16.4

Platba při odstoupení

V pod-odstavci a) Pod-článku 16.4 se slova: „Zajištění splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Záruku za plnění a odstranění vad“.

V pod-odstavci c) Pod-článku 16.4 se slova: „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazují slovy „porušením povinnosti Objednatele“.

17 Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují závorky se slovy „nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekce]“ a „nebo se má za to, že je vydáno“.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

První odstavec Pod-článku 17.5 se odstraňuje a nahrazuje zněním:

„Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoli důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem Díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.“

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 17.5 se nahrazují Pod-články 17.5.1 a 17.5.2:

„17.5.1

V případě, že Dílo, jeho část a/ nebo jakákoliv Věc určená pro dílo použitá či dodaná Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, anebo pokud autorské dílo ve smyslu tohoto zákona jakkoli vznikne při plnění této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití takového autorského díla zahrnující oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem nebo jeho právním nástupcem.

Objednatel je oprávněn v souladu s autorským zákonem k výhradnímu výkonu všech majetkových práv duševního vlastnictví v plném a nijak neomezeném rozsahu

- a) k částem Díla, které jsou autorským dílem dle ustanovení § 2 autorského zákona, a to nezávisle na tom, zda jej vytvořil Zhotovitel sám či s využitím podzhotovitele,

- j) k veškerým dalším autorským dílům, která byla vytvořena při zhotovení či jiné změně Díla plnění či jinak při plnění této Smlouvy, a to nezávisle na tom, zda je vytvořil Zhotovitel sám či s využitím podzhotovitele.

Účelem tohoto odstavce je, aby Objednatel byl vykonavatelem majetkových práv ke všem částem Díla a mohl řádně užívat všechny části Díla vytvořené na základě této Smlouvy i po skončení jejího trvání, aby takto vytvořené plnění mohl případně dále modifikovat svými zaměstnanci nebo za pomoci třetí osoby.

Objednatel je oprávněn Dílo a veškerá autorská díla, na která se vztahuje výhradní licence podle této Smlouvy, užít v původním stavu a zároveň je oprávněn sám je zpracovat či jakkoliv změnit či zasahovat do jejich podoby nebo je nechat zpracovat či jakkoliv změnit ze strany třetí osoby. Objednatel je dále oprávněn Dílo a veškerá další autorská díla, na která se vztahuje výhradní licence podle této Smlouvy, v takto zpracované či jinak změněné nebo upravené podobě včetně jeho překladu, samostatně nebo v souboru či ve spojení s jiným autorským dílem či prvky neomezeným způsobem užívat či jej zařadit do díla souborného. Objednatel je oprávněn libovolně měnit, upravovat či jinak zasahovat do zdrojového kódu softwaru případně vytvořeného pro účely Díla a datových struktur (případně včetně související dokumentace), který Zhotoviteli předal Objednateli na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že z tohoto jednání neplynou pro Objednatele žádné další povinnosti.

Zhotovitel na základě této Smlouvy poskytuje Objednateli k autorskému dílu, na které se vztahuje výhradní licence podle této Smlouvy, licenci v celém rozsahu užití ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona. Objednatel je oprávněn užít autorské dílo, na které se vztahuje licence podle této Smlouvy, i jinými způsoby než způsoby dle předchozí věty.

Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli výhradní licenci podle této Smlouvy. Platí, že licence je poskytována bezplatně. Zhotoviteli nevzniká právo na jakékoliv jiné plnění v souvislosti s poskytnutím licence podle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu co do poskytnutí licence Objednateli vypovědět ani od ní odstoupit.

Zhotovitel dále poskytuje Objednateli nevýhradní licenci ve smyslu ustanovení § 2361 občanského zákoníku ke všemu, co bude Objednateli v rámci plnění této Smlouvy dodáno, avšak nebude při plnění této Smlouvy vytvořeno či vyvinuto. Dodání jakékoliv části plnění, na kterou se bude vztahovat nevýhradní licence dle tohoto odstavce této Smlouvy, je možné pouze na základě předchozího odsouhlasení Správcem stavby. Správce stavby rozhodne o odsouhlasení či neodsouhlasení na základě vymezení licenčních podmínek takového plnění ze strany Zhotovitele.

Zhotovitel tímto závazně prohlašuje, že je podle právních předpisů oprávněn poskytnout Objednateli výhradní i nevyhraněnou licenci za podmínek stanovených v této Smlouvě, tedy zejména není na základě příslušných licenčních ujednání se svými subdavateli nebo jinými osobami omezen v poskytnutí licence v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zahájit bez zbytečného odkladu nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby licence byla poskytnuta v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a dále kompenzovat Objednateli veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu a účelně vynaložené náklady související s případnými uplatněnými či hrozícími nároky třetích osob.

17.5.2

Jestliže se k plnění Díla, některé jeho Sekce nebo k jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných platných a účinných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotografie Díla pro účely propagace a reklamy. Zhotovitel však není oprávněn tyto fotografie, jakož ani ilustrace Díla nebo články (či jiné texty) týkající se Díla, publikovat (ať už samostatně nebo v součinnosti s jinou osobou) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

17.6

Omezení odpovědnosti

V Pod-článku 17.6 se za poslední větu prvního odstavce doplňuje následující věta: „Uvedeným není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody dle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu].“

Pojištění

18.1

Obecné požadavky
na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti, a
- kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacím makléřem určeným Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Objednatel je oprávněn (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo v případě, že:

- Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat,
- nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními Článku 18 [Pojištění] a jeho Pod-článků, nebo

- c) neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle Článku 18 [Pojištění].

Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a dále souvisejících poplatků zaplacených Objednatелеm pojistiteli a souvisejících nákladů účelně vynaložených Objednatелеm.

Platí, že veškeré náklady Zhotovitele na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce; tím však není dotčena povinnost Zhotovitele dle předchozího odstavce.“

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Pojištění díla**“ uzavření pojistné smlouvy na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít smlouvu na Pojištění díla.

Horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost musí po celou dobu Pojištění díla odpovídat částkám uvedeným v Příloze k nabídce.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatелеm. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a

- a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno a to, pouze z majetkové části pojištění budovaného stavebního/ montážního díla, kromě pojistného plnění ze zařízení a vybavení staveniště, stavebních strojů, náradí, přístrojů a demolicí a odvozu zbytků apod.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pojistné plnění, které obdrží Objednatel od pojišťovny, bude Zhotoviteli Objednatелеm bez zbytečného odkladu předáno v případě, že Zhotovitel vzniklou škodu na budovaném Díle na vlastní náklady opravil, resp. toto pojistné plnění bude Objednatелеm Zhotoviteli vráceno do výše takové opravy vzniklé škody, pokud tato oprava byla provedena jen částečně.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by

byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v Článku 18 [Pojištění].

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.“

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je před zahájením plnění Smlouvy povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele] a třetím osobám Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Hranice pojistného plnění na základě takového pojištění musí být minimálně ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů (poddodavatelů) nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé (poddodavatelé) splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

V Pod-článku 19.1 se za pod-odstavec (v) vkládá nový pod-odstavec (vi) v následujícím znění:

„(vi) zrušení společného povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy.“

19.6

Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Pod-článek 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 19.6 (*Výpověď, platba a osvobození z plnění*):

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [*Oznámení o vyšší moci*], brání provedení celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených touto Smlouvou, může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V takovém případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*].

Po uplynutí výpovědní doby či odstoupení od Smlouvy je Správce stavby povinen určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
- b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele; a
- c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).

Výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nejsou dotčeny případné nároky Objednatele na smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*] nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědí Smlouvy, s výjimkou plnění dle tohoto Pod-článku.“

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Druhý odstavec Pod-článku 20.1 se nahrazuje zněním:

„Jestliže Zhotovitel ve lhůtě 28 dnů takové oznámení claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být prodloužena, Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě, neboť právo Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení či na dodatečnou platbu v souladu s ust. § 654 občanského zákoníku zaniká, protože je Objednatel v souvislosti claimem zbaven veškeré odpovědnosti. Totéž platí pro všechny případy, kdy Zhotovitel nedodrží lhůty stanovené v tomto Pod-článku. V opačném případě se použijí následující ustanovení tohoto Pod-článku.“

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, je kterákoli ze Stran oprávněna považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

20.2

**Jmenování rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

20.3

**Neschopnost
se dohodnout
při jmenování rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4

**Získání rozhodnutí rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5

Smírné narovnání

Pod-článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 20.5 [*Rozhodování sporů*]:

„Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou.

Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.8

**Nesplnění rozhodnutí rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8

**Uplynutí funkčního
období rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava



WWW <https://www.ostrava.cz>

