
Název:

Technická specifikace

KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – realizace stavby –
Fáze 2

OBSAH

1. Seznam zkratk a definicí.....	3
2. Právní předpisy	3
3. Požadavky na dokumentaci	3
3.1. Požadavky na provozní dokumentaci	3
4. Zkoušky	4
4.1. Zkoušky během výstavby	4
4.2. Přejímací zkoušky	4
5. Požadavky na dokončení Sekcí	5
6. Vybavení objednatele	5
7. Personál objednatele	5
8. Dokumenty zhotovitele	5
9. Požadavky na systém zajištění kvality	5
10. Síť	6
11. Měření Díla.....	6
12. Úprava rozsahu prováděných prací	6
12.1. Koncové prvky AVT a gastrotechnologiea SCO	6

1. Seznam zkratek a definicí

Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech Smlouvy. Jednotlivé definice užívané v tomto dokumentu jsou zavedeny zejména v Čl. 1 Podmínek, vyjma:

AVT	Audiovizuální technika
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
DPS	Dokumentace pro provádění stavby
KZP	Kontrolní a zkušební plán
IO	Inženýrský objekt
SO	Stavební objekt
SCO	Scénické osvětlení
QM Systém	Systém zajištění kvality
ZOV	Zásady organizace výstavby

2. Právní předpisy

Dílo a veškeré práce musí splňovat podmínky stanovené Právními předpisy platnými v ČR. Při zpracování dokumentací, při výrobě, dopravě, skladování, montáži, zkouškách a při všech dalších činnostech a dodávkách budou při provádění Díla dodržovány Právní předpisy a technické normy, platné v ČR. Minimální rozsah norem, které musí Zhotovitel při provádění Díla respektovat, je uvedený v DPS. Další požadavky budou dopřesněny Správcem stavby při odsouhlasení KZP pro jednotlivé části Díla.

Objednatel v rámci procesu zajištění pravomocného společného povolení zajistil závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska správců inženýrských sítí. Po dobu výstavby je Zhotovitel povinen dodržovat podmínky uvedené ve společném povolení a podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí.

Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat v platnosti všechna stanoviska po celou dobu výstavby.

3. Požadavky na dokumentaci

Dílo bude provedeno dle předané DPS. Veškeré předpokládané či nezbytné dílenské dokumentace jsou součástí plnění Zhotovitele, vyjma dílenské dokumentace, týkající se betonářské výztuže, kterou bude vytvářet projektant DPS. Zhotovitel je povinen projektantovi DPS poskytnout potřebnou součinnost. Zhotovitel je povinen některé části dílenské dokumentace vyhotovit na základě poskytnutého BIM modelu, a to formou jeho kvalifikovaného převodu do formátu nezbytného k zajištění bezproblémové realizace Díla.

Zhotovitel je v souladu s Pod-čl. 4.1 Podmínek povinen předložit DPS s přehledným zákresem všech provedených změn postupem a ve lhůtách stanovených v Manuálu stavby.

Jakákoliv dokumentace ukládaná Stranami na CDE bude odpovídat názvové struktuře, která bude Správcem stavby Stranám oznámena nejpozději ke dni předání Staveniště.

3.1. Požadavky na provozní dokumentaci

Provozní řád je písemný dokument (případně doplněný i výkresovou částí – zejména schémata) vztahující se k SO a IO uvedeným v DPS, který slouží jako návod pro provozování technologických zařízení tvořících součást uvedených stavebních a inženýrských objektů, a to

zejména ve vzájemné interakci jednotlivých takových technologických zařízení, tak aby byly splněny podmínky výrobce pro zachování záruky na zařízení, aby byly optimalizovány náklady na provoz zařízení a aby byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz zařízení v souladu s projektovanými parametry.

Zhotovitel bude při jeho zpracování postupovat přiměřeně k druhu technologie a s ohledem na případné připomínky Správce stavby.

4. Zkoušky

Zhotovitel před zahájením prací předloží Správci stavby kontrolní a zkušební plán (KZP), který bude pro Zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace Díla. Všechny zkoušky budou Zhotovitelem prováděny minimálně v četnosti a dle požadavků technických norem odpovídajícím příslušným materiálům a výrobkům. Zhotovitel je rovněž povinen provést veškeré zkoušky požadované stavebním úřadem či jiným veřejnoprávním orgánem či správcí sítí v souvislosti s realizací a užíváním Díla či jeho částí.

Dílo bude provedeno dle DPS, kde jsou pro jednotlivé části specifikované minimální požadované zkoušky. Dodatečné požadavky mohou být Správcem stavby specifikovány při procesu připomínkování KZP.

4.1. Zkoušky během výstavby

Zhotovitel předloží Správci stavby úplné dokumenty a jiné informace o zkouškách, které mají být provedeny, nejméně 14 dní předem. Účastí při zkouškách Díla a jejich akceptací není dotčeno právo Správce stavby odmítnout jakoukoli část Díla, pokud tato část Díla nebude v souladu se Smlouvou.

4.2. Přejímací zkoušky

Veškeré Přejímací zkoušky budou provedeny vyškolenými a zkušenými pracovníky. Osoba Zhotovitele zodpovědná za provádění Přejímacích zkoušek musí mít minimálně pět let zkušeností s uváděním do provozu a zkoušením výkonnosti podobných zařízení, popř. osvědčení nebo certifikát výrobce zařízení potvrzující odborné proškolení na uvádění těchto zařízení do provozu (či na jejich servis). Splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen prokázat bez zbytečného odkladu po žádosti Správce stavby či Objednatele.

Dílo nemůže být považováno za dokončené pro účely převzetí, jestliže nebylo zkolaudováno a nebylo provedeno komplexní vyzkoušení všech technologických zařízení Stavby po nepřetržitou dobu alespoň 14 kalendářních dnů. Kolaudaci Díla či jednotlivých částí, které lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu či rozhodnutí, je povinen zajistit Zhotovitel a Správce stavby mu pro tyto účely poskytne nezbytnou součinnost.

Nedohodne-li nebo neurčí-li Správce stavby dle pod-čl. 3.5 Podmínek jinak, je podání žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou podmínkou pro zahájení Přejímacích zkoušek.

Komplexní vyzkoušení může být zahájeno nejdříve v okamžiku, kdy budou provedeny veškeré zkoušky technologických zařízení požadované příslušnými normami (individuální vyzkoušení). Podmínkou úspěšného ukončení komplexního vyzkoušení je, aby se po dobu alespoň 72 po sobě jdoucích hodin nevyskytly žádné poruchy. Podmínky pro zahájení veškerých Přejímacích zkoušek Díla či jeho částí jsou podle Smlouvy následující, a to v níže uvedeném pořadí:

1. předložení kompletních podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby Správci stavby dle pod-čl. 4.1 Podmínek;
2. podání žádosti o kolaudační souhlas Díla či jeho části, pokud Správce stavby neurčí či nedohodne v konkrétním případě dle pod-čl. 3.5 Podmínek jinak.

5. Požadavky na dokončení Sekcí

Platí, že Sekce nebudou ve smyslu Pod-čl. 8.2 Podmínek dokončeny, dokud Zhotovitel nezajistí jejich kolaudaci, pokud Správce stavby neurčí či nedohodne konkrétním případě dle pod-čl. 3.5 Podmínek jinak.

6. Vybavení objednatele

Objednatel nad rámec skutečností uvedených v DPS neposkytuje Zhotoviteli žádné Vybavení objednatele.

7. Personál objednatele

Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla v prostoru Staveniště pro tým Správce stavby následující vybavení:

- 2x uzamykatelnou kancelář v místě Stavby, obě vybavené kancelářským nábytkem (celkem 4x stůl, 8x židle, regály na dokumentaci) plně vytápěné a klimatizované,
- 1x uzamykatelnou zasedací místnost s kapacitou 20 osob (vč. potřebného nábytku) a velkou zobrazovací jednotkou, umožňující propojení s PC
- kanceláře musí splňovat hygienické předpisy a podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (denní osvětlení, větrání, vytápění),
- kanceláře musí mít funkční elektro zásuvky 220 V,
- funkční připojení k internetu,
- možnost využívat WC kabinu a umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou,
- možnost používat kuchyňku vybavenou el. vařičem, chladničkou a dřezem s tekoucí studenou a teplou vodou k umývání nádobí,
- možnost využití kopírovacího stroje s možností tisku formátu A3.

8. Dokumenty zhotovitele

Objednatel nad rámec skutečností uvedených ve Smluvních podmínkách a DPS nemá žádné další požadavky na Dokumenty zhotovitele.

9. Požadavky na systém zajištění kvality

Obecně musí QM Systém obsahovat povinnosti a závazky Zhotovitele, Objednatele a Správce stavby s ohledem na plnění požadavků Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že QM Systém splňuje platné normy a řídí se mezinárodními standardy ISO.

Zhotovitel se bude aktivně účastnit přípravy postupů řízení kvality jednotlivých Podzhotovitelů za účelem harmonizace jejich postupů s QM Systémem Zhotovitele v průběhu projektových prací (příprava dílenské a výrobní dokumentace) a realizace Díla. Jednání týkajících se přípravy postupů řízení kvality se budou účastnit dle povahy jednání: Zhotovitel, Podzhotovitelé, Objednatel, Správce stavby.

První setkání se uskuteční nejpozději 15 pracovních dní poté, co Správce stavby od Zhotovitele obdrží QM Systém. Zhotovitel bude odpovědný za udržování aktuálního QM Systému, a to v souladu s postupem řízení kvality a smluvními požadavky.

10. Síť

Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na vodu a el. energii tak, jak je uvedeno v ZOV. Napojení bude včetně měření. Spotřeba energie bude Zhotoviteli fakturována Objednatelem. Přesná specifikace fakturace a dalších podrobností týkajících se energií budou dohodnuta při předání Staveniště.

11. Měření Díla

Proces měření Díla pro účely Pod-čl. 12 Podmínek tvoří přílohu této Technické specifikace.

12. Úprava rozsahu prováděných prací

12.1. Koncové prvky AVT a gastrotechnologie

Zhotovitel provede pro část AVT pouze kabelové trasy ukončené v rackcích dle DPS a VV. Součástí DPS jsou, pro představu celého systému AVT, i uvažované koncové prvky (reproduktory atd.), ale ty nejsou součástí dodávky pro Fázi 2. Koncové prvky budou soutěženy jako zvláštní dodávka na konci realizaci Fáze 2 v rámci samostatné veřejné zakázky. V rámci Fáze 2 nebude Zhotovitelem realizována ani dodávka gastrotechnologií, které budou soutěženy jako zvláštní dodávka na konci realizaci Fáze 2 v rámci samostatné veřejné zakázky.