

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
0121	2024	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

Budoucí obdarovaný:

- Město Frenštát pod Radhoštěm**
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupeno Ing. Janem REJMANEM, starostou

dále jen „Budoucí obdarovaný“ na straně jedné

a

Budoucí dárci:

- Ing. Rostislav BLAŽEK**, r.č. 58 [redacted]
bytem [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Ing. Irena BLAŽKOVÁ**, r.č. 59 [redacted]
bytem [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Tomáš FOJTÍK**, r.č. 71 [redacted]
bytem [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Magdaléna FOJTÍKOVÁ**, r.č. 72 [redacted]
bytem [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Ing. Patrik SLABĚŇÁK**, r.č. 86 [redacted]
bytem [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Mgr. Simona SLABĚŇÁKOVÁ**, r.č. 78 [redacted]
bytem [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

společně dále jen „Budoucí dárci“ na straně druhé

uzavřená takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

- Budoucí dárci prohlašují, že jsou vylučnými spoluvlastníky nemovitosti, a to:
 - pozemku parc. č. 1300/10 – orná půda,

v obci Frenštát pod Radhoštěm a katastrálním územím **Frenštát pod Radhoštěm**, tak jak je tato nemovitost zapsána na **LV č. 5917** v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Nemovitost**“). Spoluvlastnické podíly jednotlivých spoluvlastníků jsou uvedeny v tabulce níže.

Manželé Ing. ROSTISLAV BLAŽEK a Ing. IRENA BLAŽKOVÁ	id. 1/3
Manželé TOMÁŠ FOJTÍK a MAGDALÉNA FOJTÍKOVÁ	id. 1/3
Manželé Ing. PATRIK SLABĚŇÁK a Mgr. SIMONA SLABĚŇÁKOVÁ	id. 1/3

2. Budoucí dárci prohlašují, že vlastnických práv k výše uvedené Nemovitosti dosud nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s touto Nemovitostí, vyjma omezení zapsaných v katastru nemovitostí a dále uvedených v této smlouvě, a jsou tedy oprávněni k následujícím právním jednáním.
3. Budoucí dárci dále prohlašují, že na darované Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti ani jiné právní povinnosti či závady, které by nebyly patrné z katastru nemovitostí, převáděná Nemovitost není použita jako zajišťovací instrument a není zatížena žádným nájemním nebo jiným obdobným vztahem vůči třetí osobě, **vyjma:**
 - a. **zástavního práva smluvního V-8968/2008-804** ve prospěch Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO 453 17 054, pro zajištění pohledávek a budoucích pohledávek manželů Ing. Rostislava Blažka a Ing. Ireny Blažkové, zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.11.2008 s právními účinky zápisu ke dni 27.11.2008, váznoucího na Nemovitosti v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 5917 pro obec a katastrální území Frenštát pod Radhoštěm,
 - b. **zástavního práva smluvního V-11544/2017-804** ve prospěch Hypoteční banky, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO 135 84 324, pro zajištění pohledávek a budoucích pohledávek manželů Ing. Patrika Slabeňáka a Mgr. Simony Slabeňákové, zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3600/634599-01/17/01-002/00/R ze dne 11.12.2017 s právními účinky zápisu ke dni 13.12.2017, váznoucího na Nemovitosti v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 5917 pro obec a katastrální území Frenštát pod Radhoštěm,
 - c. **jakož se zástavním právem souvisejících zápisů.**
4. Budoucí dárci mají zájem bezúplatně převést vlastnické právo k Nemovitosti specifikované v článku I. odst. 1 této Smlouvy na Budoucího obdarovaného, a to včetně veškerých součástí a příslušenství (zejména zpevnění komunikace, veškerého použitého materiálu), a Budoucí obdarovaný má zájem tuto Nemovitost od Budoucích dárců bezúplatně nabýt (dále jen „**Budoucí darování**“).
5. Strany této Smlouvy se dohodly, že Budoucí darování provedou, **nikoliv však dříve, než bude zajištěn výmaz věcných práv uvedených v článku I. odst. 3 písm. a. až c. této Smlouvy, váznoucích na Nemovitosti, z katastru nemovitostí.** Za tímto účelem se strany zavazují si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby bez zbytečného odkladu došlo k zániku těchto věcných práv, a následně aby katastrální úřad mohl provést výmaz těchto práv z části C na příslušném listu vlastnictví.
6. Účelem této Smlouvy je tedy upravit podmínky Budoucího darování a předmětem této Smlouvy je závazek Budoucích dárců a Budoucího obdarovaného uzavřít darovací smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitosti, a to vše za podmínek v této Smlouvě uvedených. Podpisem této Smlouvy si tak obě smluvní strany navzájem udělují výslovný bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s uzavřením darovací smlouvy upravené touto Smlouvou.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oboustranný závazek smluvních stran do 60 dnů ode dne doručení návrhu na uzavření smlouvy Budoucímu obdarovanému**, ke kterému bude přiložen **výpis z katastru nemovitostí** dokladující neexistenci věcných práv třetích osob váznoucích na Nemovitosti, **uzavřít vlastní Darovací smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitosti** (dále jen „**Darovací smlouva**“), na základě které Budoucí dárci Nemovitost uvedenou v článku I odst. 1 této Smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména zpevnění komunikace, veškerý použitý materiál), bezúplatně převedou na Budoucího obdarovaného, a to do jeho výlučného vlastnictví.
2. Za účelem splnění závazků dle předchozího odstavce se **Budoucí dárci zavazují zajistit zánik veškerých věcných práv třetích osob** váznoucích na Nemovitosti (vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí), jakož i zajistit výmaz těchto věcných práv z katastru nemovitostí, a to **do 90 kalendářních dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Závazek Budoucích dárců dle předchozí věty se vztahuje především na zástavní práva specifikovaná v článku I. odst. 3 písm. a. až c. této Smlouvy (zde povinnost zatěžuje manžele Ing. Rostislava Blažka a Ing. Ircnu Blažkovou a manžele Ing. Patrika Slabeňáka a Mgr. Simonu Slabeňákovou), jakož i na případná další práva třetích osob.
3. Budoucí dárci se zavazují, že bez zbytečného odkladu po obdržení vyrozumění o zániku práv třetích osob váznoucích na Nemovitosti, nejpozději však **do 30 dnů** ode dne, kdy příslušný katastrální úřad povolí výmaz věcných práv uvedených v článku I. odst. 3 písm. a. až c. této Smlouvy, podají Budoucímu obdarovanému v písemné formě výzvu (návrh) k uzavření Darovací smlouvy. K písemnému návrhu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen jsou Budoucí dárci povinni v příloze doložit výpis z katastru nemovitostí dokladující neexistenci věcných práv třetích osob váznoucích na Nemovitosti.
4. V případě, že se do 2. let ode dne uzavření této Smlouvy nepodaří výmaz věcných práv dle předchozích ustanovení tohoto článku zajistit, platnost této Smlouvy uplynutím této doby zaniká.

Článek III.

Obsah Darovací smlouvy

1. Nedohodnou-li se smluvní strany následně jinak, pak darovací smlouva bude uzavřena v následujícím znění:

DAROVACÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

Obdarovaný:

1. **Město Frenštát pod Radhoštěm**
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupeno Ing. Janem REJMANEM, starostou

dále jen „**Obdarovaný**“ na straně jedné

a

Dárci:

2. **Ing. Rostislav BLAŽEK**, r.č. 58 [redacted]
bytem [redacted], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

3. **Ing. Irena BLAŽKOVÁ**, r.č. 59 [redacted]
bytem [redacted], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

4. **Tomáš FOJTÍK**, r.č. 71 [redacted]
bytem [redacted], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

5. **Magdaléna FOJTÍKOVÁ**, r.č. 72 [redacted]
bytem [redacted], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

6. **Ing. Patrik SLABĚŇÁK**, r.č. 86 [redacted]
bytem [redacted], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

7. **Mgr. Simona SLABĚŇÁKOVÁ**, r.č. 78 [redacted]
bytem [redacted], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

společně dále jen „Dárci“ na straně druhé

uzavřená takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Dárci a obdarovaný uzavřeli dne Smlouvu o budoucí smlouvě darovací o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitosti.
2. Dárci prohlašují, že jsou vylučnými spoluvlastníky nemovitosti, a to:

- **pozemku parc. č. 1300/10** – orná půda,

v obci Frenštát pod Radhoštěm a katastrálním území **Frenštát pod Radhoštěm**, tak jak je tato nemovitost zapsána na **LV č. 5917** v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Nemovitost**“ nebo „**Předmět převodu**“). Spoluvlastnické podíly jednotlivých spoluvlastníků jsou uvedeny v tabulce níže.

Manželé Ing. ROSTISLAV BLAŽEK a Ing. IRENA BLAŽKOVÁ	id. 1/3
Manželé TOMÁŠ FOJTÍK a MAGDALÉNA FOJTÍKOVÁ	id. 1/3
Manželé Ing. PATRIK SLABĚŇÁK a Mgr. SIMONA SLABĚŇÁKOVÁ	id. 1/3

3. Dárci prohlašují, že vlastnických práv k výše uvedené Nemovitosti dosud nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezení v nakládání s touto Nemovitostí, vyjma omezení zapsaných v katastru nemovitostí a dále uvedených v této smlouvě, a jsou tedy oprávněni k následujícím právním jednáním.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Dárci Nemovitost uvedenou v článku I odst. 2 této Smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména zpevněním komunikace (veškerým použitým materiálem), touto smlouvou darují Obdarovanému, tedy bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I odst. 2 této Smlouvy na Obdarovaného, a to do jeho výlučného vlastnictví.
2. Obdarovaný tento dar od Dárců vděčně přijímá a darovanou Nemovitost uvedenou v článku I odst. 2 této Smlouvy takto nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.
Související ujednání

1. Dárci prohlašují, že na darované Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti ani jiné právní povinnosti či závady, které by nebyly patrné z katastru nemovitostí, převáděná Nemovitost není použita jako zajišťovací instrument a není zatížena žádným nájemním nebo jiným obdobným vztahem vůči třetí osobě.
2. Obdarovanému je stav a rozsah darované Nemovitosti velmi dobře znám, a proto předmětnou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá bez jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této darovací smlouvy nachází. Předmětná Nemovitost se převádí včetně všech součástí a příslušenství, a to včetně vlastnických (nebo spoluvlastnických) práv k provedenému zpevnění povrchu Nemovitosti. Vlastnické právo třetích osob tím není dotčeno.
3. Vlastnictví k darované Nemovitosti přechází na Obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín. Tímto dnem přejdou na Obdarovaného veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně, jakož i veškerá práva k darované Nemovitosti.
4. Strany této Smlouvy se dohodly na tom, že návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na základě této smlouvy bude podán Obdarovaným.
5. Podle vzájemného ujednání smluvních stran hradí náklady spojené s vyhotovením a podpisem této smlouvy a návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, Obdarovaný.
6. Hodnota Předmětu převodu byla stanovena ve výši 11.312,- Kč, a to na základě posudku pro stanovení ceny obvyklé, zpracovaného na náklady Obdarovaného – Odhad ceny obvyklé č. 3/2024 ze dne 18.01.2024, vyhotovený Ing. Stanislavem Endelem, Ph.D.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Frenštátu pod Radhoštěm dne 29.02.2024 na svém 12. zasedání pod č. usnesení 248/12/ZM/2024.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ihned po jejím podpisu, a to až do doby povolení vkladu práv k nemovité věci uvedené v článku I odst. 2 této Smlouvy ve prospěch Obdarovaného příslušným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce smluvních stran, v případě, že tyto nastoupí

do práv smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či zřízení těchto úkonů.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližše odpovídajícím záměru, jakož i právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivá ustanovení upravující darování jednotlivými spoluvlastníky pozemku jsou od sebe v plném rozsahu oddělitelná a neplatnost či neuzavření smlouvy či neprovedení vkladu vlastnického práva ohledně každého jednotlivého spoluvlastnického podílu na pozemku nijak neovlivňuje smlouvu a převod vlastnických práv k ostatním spoluvlastnickým podílům na pozemku.
6. Tato Smlouva o darování zavazuje i právní nástupce smluvních stran, a to v plném rozsahu. Každá ze smluvních stran odpovídá za to, aby její právní nástupci byli s touto smlouvou řádně a včas seznámeni a touto smlouvou vázáni, jinak odpovídá za škodu z toho vzešlou.
7. Podle této darovací smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, provést vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku I odst. 2 této Smlouvy ve prospěch Obdarovaného a tato práva zapsat na příslušném listu vlastnictví.
8. Tato darovací smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, všechna s platností originálu, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každý z Dárců po jednom vyhotovení (manželé jedno vyhotovení společně), Obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran poslouží potřebám vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
9. Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede v souladu se zákonem Obdarovaný. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
10. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
11. Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze se souhlasem všech účastníků této smlouvy písemnou formou.
12. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

Obdarovaný:



Město Frenštát pod Radhoštěm

Dárci:




Ing. Rostislav BLAŽEK

Ing. Jan REJMAN
starosta


Ing. Irena BLAZKOVA


Tomáš FOJTÍK


Magdaléna FOJTÍKOVÁ


Ing. Patrik SLABĚŇÁK


Mgr. Simona SLABĚŇÁKOVÁ

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Frenštátu pod Radhoštěm dne 29.02.2024 na svém 12. zasedání pod č. usnesení 248/12/27/2024.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližce odpovídajícím záměru, jakož i právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivá ustanovení upravující darování jednotlivými spoluvlastníky pozemku jsou od sebe v plném rozsahu oddělitelná a neplatnost či neuzavření smlouvy či neprovedení vkladu vlastnického práva ohledně každého jednotlivého spoluvlastnického podílu na pozemku nijak neovlivňuje smlouvu a převod vlastnických práv k ostatním spoluvlastnickým podílům na pozemku.
5. Tato Smlouva o nájmu zavazuje i právní nástupce smluvních stran, a to v plném rozsahu. Každá ze smluvních stran odpovídá za to, aby její právní nástupci byli s touto smlouvou řádně a včas seznámeni a touto smlouvou vázáni, jinak odpovídá za škodu z toho vzešlou.
6. Tato darovací smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, všechna s platností originálu, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každý z Budoucích dárců po jednom vyhotovení (manželé jedno vyhotovení společně) a Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede v souladu se zákonem Budoucí obdarovaný. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

8. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušení, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
9. Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze se souhlasem všech účastníků této smlouvy písemnou formou.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V *M. Frenštát pod Radhoštěm* dne

Budoucí obdarovaný: 02-04-2024



Město Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Jan REJMAN
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-63-

Budoucí dárci:



Ing. Rostislav BLAŽEK



Ing. Irena BLAŽKOVÁ



Tomáš FOJTÍK



Magdaléna FOJTÍKOVÁ



Ing. Patrik SLABĚŇÁK



Mgr. Simona SLABĚŇÁKOVÁ