

Dodatek č. 2

Ke Smlouvě o umístění zařízení podle § 1746 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Nový domov Praha s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Hostivař, Hostivařská 72/5, PSČ 102 00
IČO: 25796801
DIČ: CZ25796801
zastoupený: [redacted], jednatelem
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem: Praha 5 Zbraslav, Na Baních 1535, PSČ 156 00
IČO: 75151481
zastoupena: [redacted] náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

1. Právní předchůdce Pronajímatele, Družstvo JEDNOTA KLADNO, IČO: 000 31 755, a Nájemce dne 3. 2. 2011 uzavřeli Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva“).

2. Strany konstatují, že ke dni 31. 1. 2024 došlo ke změně v osobě Pronajímatele s ohledem na prodej nemovitosti, jejíž část je předmětem Smlouvy. Práva a povinnosti ze Smlouvy tak přešly na nového Pronajímatele, tj. společnost Nový domov Praha s.r.o., IČO: 257 96 801.

II.

Smluvní strany se v souladu s čl. 5. Smlouvy, dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Znění čl. 5. Výše a splatnost za umístění zařízení se mění a nově zní:

1. Úhrada za umístění zařízení (dále jen nájemné) v rozsahu dle čl. 1 byla sjednána měsíčně ve výši 5500,- Kč (slovy : pět tisíc pět set korun českých) bez DPH. K ceně nájmu bude pronajímatel účtovat příslušnou sazbu DPH .

2. Nájemné je splatné ročně , a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Pronajímatelem v lednu příslušného kalendářního roku, na který je nájemné hrazeno.

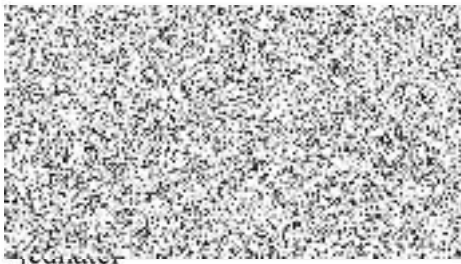
3. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy v průběhu kalendářního roku, na který bylo již nájemné hrazeno, Pronajímatel vrátí poměrnou část nájemného za období od skončení nájmu

do konce příslušného kalendářního roku Nájemci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní ode dne skončení nájmu.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nezměněny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Podle tohoto Dodatku č. 2 se bude postupovat od 5.1.2024, to je ode dne podání návrhu na vklad na Katastru nemovitostí.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeni s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:



V Praze dne: - 4 -03- 2024

Nájemce:

