



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále také „tato smlouva“ nebo „smlouva“)  
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „občanský zákoník“) mezi:

## I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ  
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV  
SML.č. D700/46000/00046/24/00  
DNE: 3.4.24 Podpis:

### 1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
**Číslo účtu:** 217301453/0300  
**Zastoupený:** Ing. Josefem Lazárkem, ředitelem odštěpného  
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření  
ze dne 20. 12. 2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Nájemce

Obchodní firma: **ČOS – Speciální servis s.r.o.**  
se sídlem Závodní 540/51, Nové Město, 735 06 Karviná  
zapsaná v Obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 34687  
IČO: 275 11 511 DIČ: CZ27511511, plátce DPH  
**Bankovní spojení:**   
**číslo účtu:**   
**Zastoupena:** Petrem Palicou, MBA, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví majetek, nemovité věci evidované v katastru nemovitostí, tak, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1, této smlouvy. Pronajímatel je státním podnikem a má právo s tímto majetkem státu hospodařit.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## III.

### Předmět a účel smlouvy

1. **Pronajímatel přenechává** za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání nájemci **nemovitých a movitých věcí** v rozsahu uvedeném v jednotlivých částech Přílohy č. 2, této smlouvy dále také jako „předmět nájmu“).
2. Účelem předmětu nájmu je využívání nemovitých a movitých věcí včetně jejich příslušenství v souvislosti s uzavřenou smlouvou Ostraha objektů o. z. DARKOV č. ev. D700/12000/00024/24/00, ze dne 20. 02. 2024.
3. Pro přístup k jednotlivým částem předmětu pronájmu bude nájemce v přiměřené míře užívat veřejně přístupné účelové komunikace navazující na areálové cesty, přičemž pro tyto vstupy budou využívány vrátnice uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pronájmu a ten převzal do nájmu jako vhodný k ujednanému účelu nájmu.

## IV.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou s plněním ode dne 1. 4. 2024** v tomto rozsahu:
  - do 31. 12. 2024 Vrátnice Doubrava sever včetně kotce, k. ú. Doubrava u Orlové,
  - do 31. 12. 2024 Vrátnice 20 Frenštát včetně kotce, k. ú. Trojanovice,
  - do 31. 12. 2025 Hlavní osobní vrátnice a Nákladní vrátnice, k. ú. Staříč,
  - do 30. 06. 2026 ostatní lokality – vše uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují automatické prodloužení této smlouvy, kdy smlouva skončí nejpozději uplynutím doby určité. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může tuto smlouvu jako celek, jakož i její jednotlivé dílčí položky (tj. jednotlivé části předmětu nájmu) vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu ve **výpovědní době**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi nájemci. Za písemnou výpověď se považuje jak výpověď v listinné podobě, tak výpověď doručená prostřednictvím datové schránky.
3. Vyjma důvodů uvedených v občanském zákoníku může pronajímatel i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v **výpovědní době** v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, když nájemce poruší ustanovení této smlouvy uvedené v čl. III. bodu 2., čl. V. bodech 1. a 2 a čl. VI. bodech 1., 3., 5., 7., 9., 10.

4. Nájemce může smlouvu vypovědět v [REDAKCE] výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:
  - a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
  - c) nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
  - d) u nájemce či v dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
  - e) vůči nájemci probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nájemce vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy,
  - f) je-li potřeba předmět nájmu odstranit v důsledku plánované útlumové činnosti pronajímatele, případně plánovaných demolic objektů pronajímatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může odstoupit od jednotlivých dílčích položek, tj. jednotlivých částí předmětu nájmu dle této smlouvy s účinky ex nunc v případě je-li potřeba danou část předmětu nájmu odstranit v důsledku plánované útlumové činnosti pronajímatele, případně plánovaných demolic objektů pronajímatele.
7. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pronajímatel může odstoupit od této smlouvy jako celku, či od jednotlivých dílčích položek, tj. jednotlivých částí předmětu nájmu dle této smlouvy s účinky ex nunc v případě ukončení poskytovaných služeb ze strany nájemce dle smlouvy Ostraha objektů o. z. DARKOV č. ev. D700/12000/00024/24/00, ze dne 20.02.2024.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel může od této smlouvy odstoupit též v případě, bude-li předmět nájmu ve stavu, že jej nelze dále pronajímat bez ohrožení, života, zdraví, či majetku nájemce, či třetích osob (dále také jako „Nezpůsobilý stav“). Smluvní strany se dohodly, že o tom, zda je předmět nájmu v Nezpůsobilém stavu rozhoduje sám pronajímatel na základě kontroly jím určeného zaměstnance.
9. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
10. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou formu se považuje forma listinná, tak korespondence zasílaná prostřednictvím datové schránky.

## V.

### Cena nájmu a úhrada za související služby

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu měsíčně 1/12 ročního nájemného zaokrouhleného na dvě desetinná místa nahoru za všechny pronajaté položky dle jednotlivých lokalit tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy „Specifikace rozsahu předmětu nájmu a souvisejících služeb“. K této částce bude

připočtena DPH ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění plnění bude den vystavení daňového dokladu. Nájemce se zavazuje tyto částky platit v dohodnuté výši tak, jak je uvedeno v jednotlivých částech v Přílohy č. 2 této smlouvy „Specifikace rozsahu předmětu nájmu a souvisejících služeb“. Pronajímatel vystaví daňový doklad do patnáctého (15.) dne příslušného kalendářního měsíce daného roku, za který se nájemné platí. V případě, pokud tato smlouva bude uzavřena po 15. dni v měsíci, bude příslušný daňový doklad vystaven bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy k datu podpisu smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma ceny nájmu bude nájemce pronajímateli hradit náklady za související služby, a to za odpady a úklid prostor (dále také jako „služby“), a to ve výši 1/12 ročního paušálního poplatku zaokrouhleného na dvě desetinná místa nahoru za služby poskytované ve, či v souvislosti se všemi pronajatými položkami dle jednotlivých lokalit tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy „Specifikace rozsahu předmětu nájmu a souvisejících služeb“. Pronajímatel není povinen předkládat vyúčtování nákladů na zajištění těchto služeb. K této částce bude připočtena DPH ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění plnění bude den vystavení daňového dokladu. Nájemce se zavazuje tyto platit v dohodnuté výši tak, jak je uvedeno v jednotlivých částech v Přílohy č. 2 této smlouvy „Specifikace rozsahu předmětu nájmu a souvisejících služeb“. Pronajímatel vystaví daňový doklad do patnáctého (15.) dne příslušného kalendářního měsíce daného roku, za které se nájemné platí. V případě, pokud tato smlouva bude uzavřena po 15. dni v měsíci, bude příslušný daňový doklad vystaven bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy k datu podpisu smlouvy.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že cena za nájem ani cena za související služby nezahrnuje jiné provozní náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu, než jsou uvedeny v jednotlivých částech Přílohy č. 2, obě ceny zejména nezahrnují náklady za odběr elektrické energie, náklady za teplo, vodné a stočné, které jsou řešeny na základě samostatných smluv.

2. Měsíční úhrada ceny za nájemné a související služby je **splatná na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost** daňového dokladu je **■ dnů**, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Platby nájemce provede **na účet č. 217301453/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a. s. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může zasílat nájemci faktury elektronicky, a to na e-mail nájemce uvedený v čl. I., bod 2.
3. V případě prodlení nájmu s úhradou nájmného, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
4. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit **peněžní záruku** ve výši **tří dvanáctin** ročního nájmného, tj. **■**, na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2 tohoto článku, a to v termínu do 5 dnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájmného a souvisejících služeb, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžní záruka nebude úročena a nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení této smlouvy. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájmního vztahu (této smlouvy) oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nedoplní-li nájemce záruku na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, na sjednání tzv. inflační doložky k ceně nájemného a souvisejících služeb tak, že pronajímatel je počínaje rokem 2025 oprávněn **jednou ročně jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace**, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý/předchozí kalendářní rok, stanovenou/vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále také jako „míra inflace“). O zvýšení nájemného o míru inflace bude pronajímatel nájemce informovat jednostranně formou písemného oznámení. Zvýšení nájemného o míru inflace bude zohledněno ve fakturaci za příslušný rok. Za základ pro zvýšení nájmu o míru inflace se použije výše nájemného z předcházejícího roku, který již byl o míru inflace navýšen, vyjma prvního zvýšení o míru inflace. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového, či daňových dokladů na příslušný rok, bude toto zvýšení do fakturováno opravným, či opravnými daňovými doklady.
6. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka nájemce vůči pronajímateli, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z předmětné pohledávky ve prospěch pronajímatele. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamena dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
7. Smluvní strany jsou povinny, v případě, kdy dojde ke zvýšení daní či poplatků vztahujících se k předmětu nájmu, upravit nájemné s ohledem na tyto změny samostatným dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen **užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře** v souvislosti s prováděnou činností a k dohodnutému účelu, udržovat a zabezpečit předmět nájmu **na vlastní náklady a nebezpečí** v souladu s příslušnými předpisy. Dále je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele i orgánů státní správy.
2. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu pronájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující činnost, provoz nebo pověst pronajímatele.
3. Nájemce je povinen **označit pronajaté prostory** na viditelném místě **štítkem**, obsahujícím zákonem předepsané náležitosti a nestanoví-li zákon jinak, minimálně s uvedením názvu, adresy a telefonního kontaktu na nájemce.
4. Nájemce je povinen **dodržovat** „Bezpečnostní dohodu“, která je Přílohou č. 3 této smlouvy a dále podmínky stanovené v Příloze č. 4 této smlouvy „Základní pravidla, rizika pro cizí subjekty vstupující do DIAMO s. p., o. z. DARKOV“.
5. Nájemce **odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody**, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu, či činností třetích osob, za které odpovídá či jsou s ním ve smluvním či obdobném vztahu, vznikly. Případné škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu, či právních předpisů upravujících náhradu škody v dané době.
6. Nájemce se zavazuje, že **přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů** o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností či činností třetích osob, za které odpovídá či jsou s ním ve smluvním či obdobném vztahu, na předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy.

7. Jakékoli **změny na předmětu nájmu** může nájemce provádět pouze po předchozím **písemném souhlasu pronajímatele** a za dodržení postupu v souladu se stavebním zákonem v platném znění (tj. zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, potažmo zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů) či dalších příslušných právních předpisů. Případné technické zhodnocení předmětu nájmu a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení předmětu nájmu. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem nebude sjednána písemná Smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí, že nájemce nemá nárok na uplatnění úhrady vložených nákladů z jeho strany a ani za jakékoli zhodnocení věci.
8. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje **provádět běžnou údržbu a běžné opravy** pronajatých prostorů **na své náklady** a dále je povinen **upozornit** pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- Veškerou **údržbu nad rámec běžné údržby a veškeré opravy nad rámec běžných oprav** bude **provádět pronajímatel**, a to na vlastní náklad. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že údržbou nad rámec běžné údržby a opravou nad rámec běžné opravy se rozumí:
- opravy a údržba elektroinstalace k přívodním svorkám instalovaných elektrických zařízení,
  - opravy a údržba tepelných rozvodů a topných těles, vodovodních rozvodů k hlavnímu uzávěru,
  - opravy a údržba stavebních částí předmětu pronájmu a jejich součástí.
9. V případě, že nájemce chce **zřídit uživací, poživací, či jakékoli jiné právo** k předmětu nájmu, třetí osobě nebo převést (postoupit) svá práva z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat **písemný souhlas pronajímatele**. Bez tohoto souhlasu jsou tyto úkony právně neúčinné a od počátku neplatné.
10. Nájemce je povinen **umožnit zástupcům pronajímatele vstup do předmětu nájmu** za účelem kontroly stavu předmětu nájmu, nemovitostí jako celku, či okolních nemovitostí, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí.
11. Nájemce je povinen **uhradit veškeré pokuty**, či jiné peněžité sankce **uložené pronajímateli státními, či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod.**, upravujících předmět nájmu a způsob jeho užívání, jehož se dopustil nájemce, či třetí osoby, za které odpovídá, či jsou s ním ve smluvním či obdobném vztahu, případně za porušení předpisů, norem apod. ze strany nájemce, či třetích osob za které odpovídá či jsou s ním ve smluvním či obdobném vztahu ve spojení s plněním dle této smlouvy.
12. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci na základě **předávacího protokolu** v předávacím řízení. V obsahu protokolu bude kromě specifikace předmětu nájmu popsán stav předávaných nemovitostí a uvedeny případné vady předmětu nájmu. Součástí předávacího protokolu bude rovněž fotodokumentace předmětu nájmu.
13. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu dále nevyužívat a bezodkladně předat pronajímateli a uvést do stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. **O předání pořídí smluvní strany písemný protokol.**
14. Smluvní strany se dohodly, že **neodevzdá-li nájemce řádně předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájemního vztahu**, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši alikvotně ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci **smluvní pokutu** ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení s odevzdáním. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené

škody. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ani do [redacted] dnů ode dne ukončení smlouvy má pronajímatel právo s věcmi zanechanými v předmětu nájmu naložit dle svého uvážení, kdy tyto může např. uskladnit na náklady nájemce, případně tyto věci zničit/zlikvidovat bez nároku nájemce na náhradu hodnoty těchto zničených/zlikvidovaných věcí ani nároku nájemce na jakoukoli škodu, pokutu, sankci, ušlý zisk, náhrad, či zmařených příležitostí vzniklých především vlivem zničení/zlikvidování takových věcí.

15. Pro případ, že nájemce **užívá bez právního důvodu více plochy**, než je uvedeno v předmětu nájmu (Příloha č. 2 této smlouvy), sjednává se ve prospěch pronajímatele **smluvní pokuta** ve výši [redacted] měsíčně za každý m<sup>2</sup> plochy užívané bez právního důvodu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
16. Nájemce je povinen **oznámit pronajímateli veškeré změny** vzniklé v jeho subjektu uvedené v čl. I. bod 2. smlouvy (tj. zejména v názvu, IČ, sídle, zastupující osoby, zápisu ve veřejném rejstříku apod.), pokud k takovéto změně dojde. V případě, že změny v subjektu nájemce neohlásí ve lhůtě do [redacted] od vzniku této změny pronajímateli, uhradí ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši [redacted] na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
17. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou **splatné na základě faktury** vystavené pronajímatelem. **Splatnost faktury je** [redacted] ode dne jeho doručení nájemci. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
18. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost pronajímateli na jeho dispečink, [redacted] Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.
19. Veškeré daně (s výj. DPH) a poplatky vztahující se k předmětu nájmu jdou k tíži nájemce, a jsou zahrnuty v ceně nájmu. DPH bude k ceně nájmu připočtena v souladu s ustanovením čl. V., odst. 1.
20. Pronajímatel **neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku** nájemce či třetích osob umístěného v předmětu nájmu.
21. Nájemce bere na vědomí, že **předmět nájmu, se nachází v oblasti hornické činnosti**, či oblasti, kde probíhá útlum a zahlazování hornické činnosti. S ohledem na tuto skutečnost nájemce souhlasí, že je v případě změn okolností a případných změn předmětu nájmu povinen řídit se pokyny pronajímatele a v případě potřeby **upravit obsah této smlouvy formou dodatku**, pokud se tento bude jevit jako účelný s ohledem na tuto změnu okolností.
22. Nájemce se zavazuje, že **s právy a povinnostmi nájemce seznámí všechny své zaměstnance**, či **osoby vykonávající činnost pro nájemce** na základě smluvního vztahu (dále také jako „třetí osoby“), kdy tyto zaměstnance, či třetí osoby zaváže, aby tito uvedené povinnosti dodržovali. Porušení povinností zaměstnance nájemce, či třetí osoby se považuje jako by tyto povinnosti porušil nájemce sám.
23. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy bude tato smlouva **ukončena z jakéhokoli důvodu**, nemá nájemce **nárok na náhradu žádné škody**, ušlého zisku, zmařených příležitostí, či jakýchkoli náhrad, úhrady pokut, či sankcí, které by mu vznikly v souvislosti s ukončením smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Ke **změně této smlouvy** může dojít pouze **na základě** písemného vzestupně číslovaného **dodatku** odsouhlaseného oběma smluvními stranami, **vyjma úpravy** cen o míru inflace. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat **vedoucí oddělení majetku**, [REDAKCE] nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany nájemce je [REDAKCE]. Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy na e-mail [REDAKCE].
3. Smluvní strany se dále dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 a § 2315 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do příslušného veřejného seznamu.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Nájemce prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.



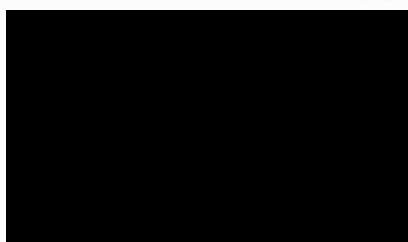
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Specifikace majetku dle katastru nemovitostí
- Příloha č. 2 Specifikace rozsahu předmětu nájmu a souvisejících služeb
- Příloha č. 3 Bezpečnostní dohoda
- Příloha č. 4 Základní pravidla, rizika pro cizí subjekty vstupující do DIAMO s. p., o. z. DARKOV
- Příloha č. 5 Výpis z Obchodního rejstříku

za pronajímatele

28-03-2024

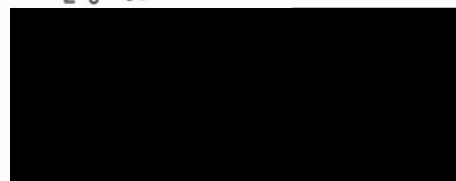


①

**Ing. Josef Lazárek**  
ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Gen. pověření ze dne 20. 12. 2023

za nájemce

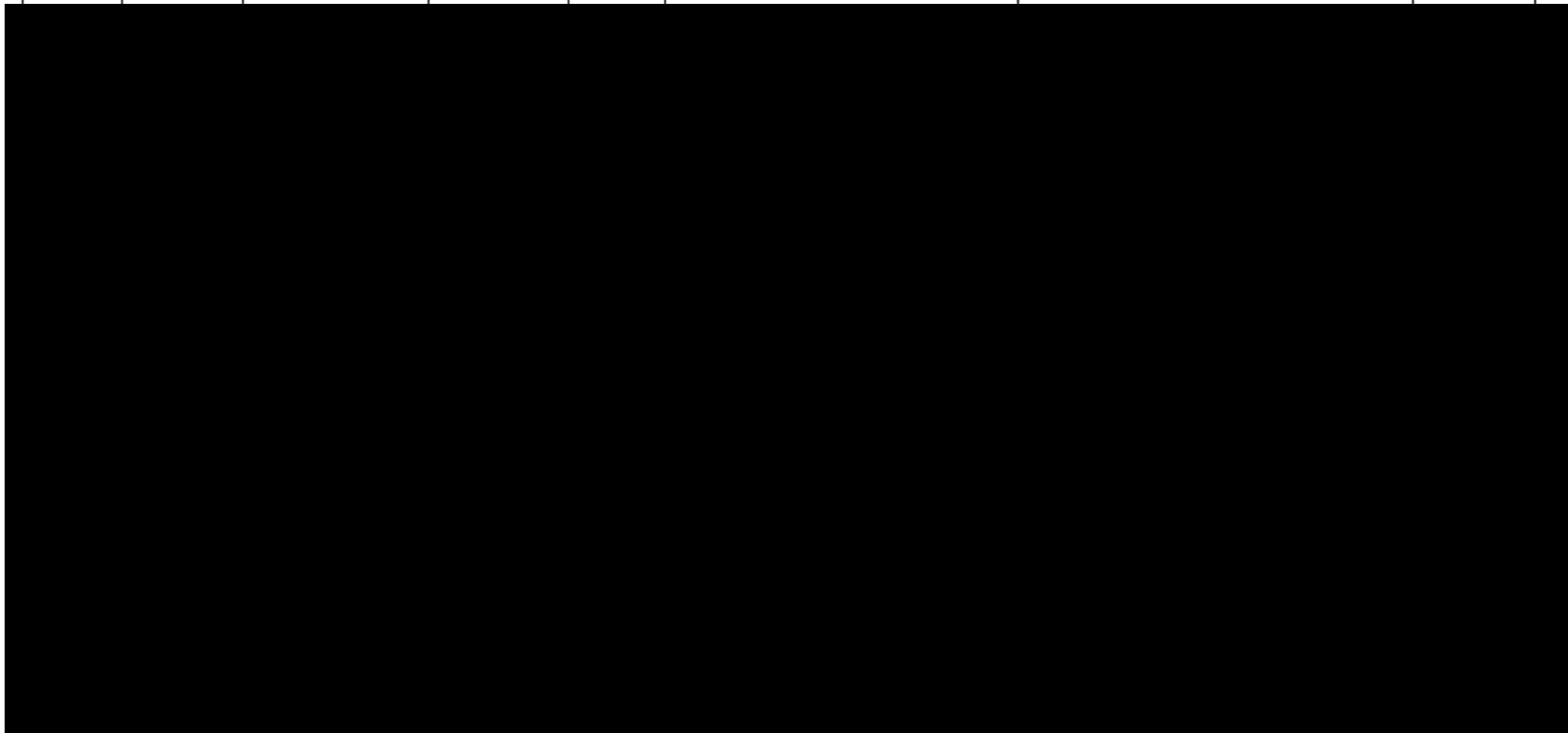
28-03-2024



**P. MBA**  
je

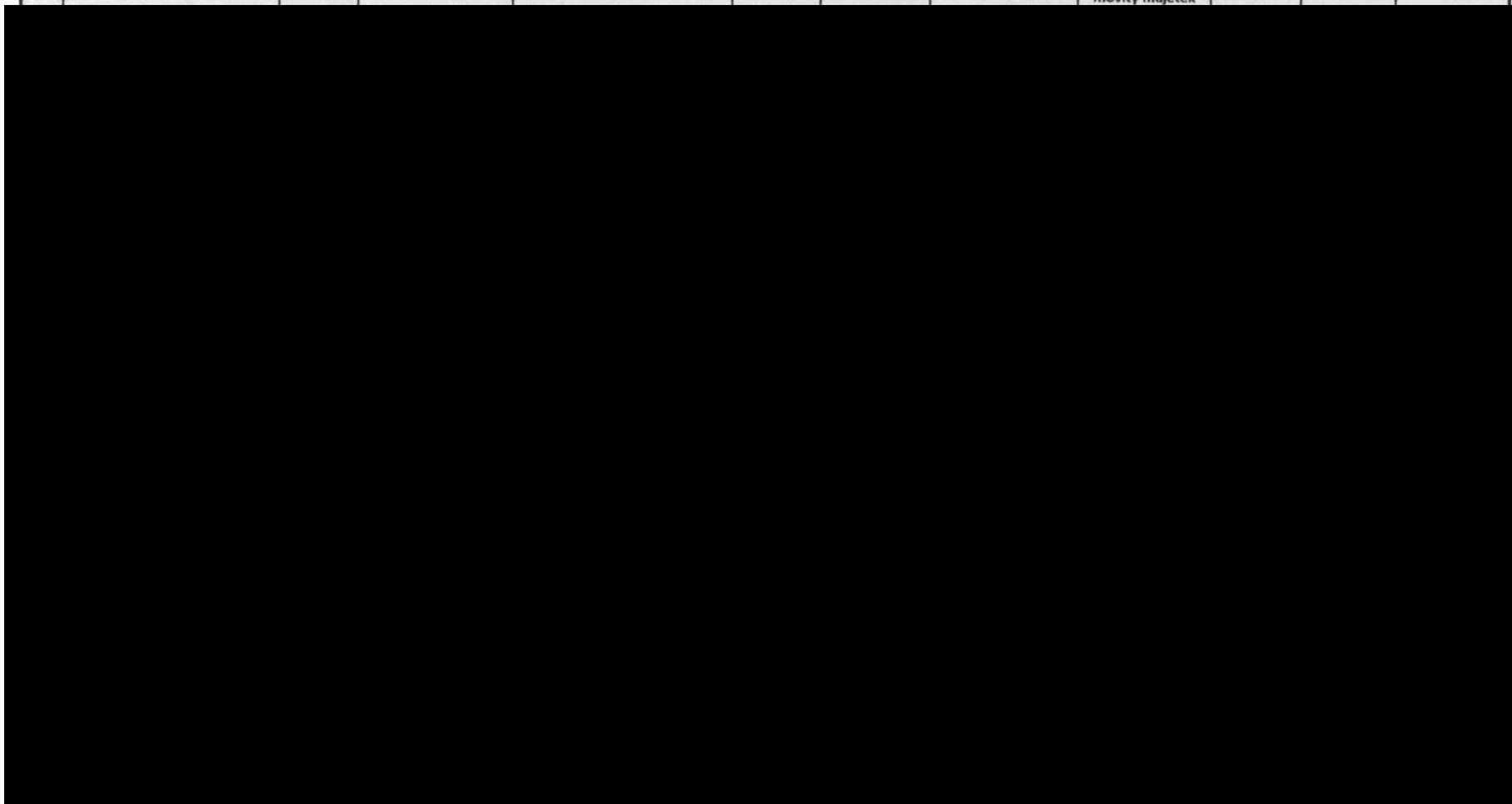
Příloha č. 1 SPECIFIKACE MAJETKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

název	p. č.	k. ú.	obec	LV	druh pozemku/způsob využití	součástí je budova	výměra dle KN m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	------	----	-----------------------------	--------------------	---------------------------------



Příloha č. 2 SPECIFIKACE ROZSAHU PŘEDMĚTU NÁJMU A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

PŘEDMĚT NÁJMU						NÁJEMNÉ			SLUŽBY		
lok.	název	p. č.	k. ú.	specifikace	výměra/m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup> /rok	nájemné rok	**vybavení/rok movitý majetek	odpady/rok	úklid/ročně	doba nájmu



\* ceny jsou uvedeny v Kč a bez DPH

\*\* vybavení - specifikace pronajatého movitého majetku je podrobně uvedena v předávacím protokolu movitého majetku

Cena nájemného bude každoročně navýšena o míru inflace za předchozí rok.

Náklady za služby se mohou v jednotlivých letech zvyšovat i snižovat, a to v závislosti na aktuální situaci na finančním trhu.



## **BEZPEČNOSTNÍ DOHODA**

### **o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), bezpečnosti práce (BP) požární ochrany (PO), radiační ochrany (RO) a ochrany životního prostředí (OŽP) na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV**

#### **1. Obecné povinnosti**

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

#### **2. Povinnosti o. z. DARKOV**

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Před zahájením prací cizího subjektu zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistit seznámení cizího subjektu s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistit proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. DARKOV.
- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.



- d) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

### **3. Povinnosti cizího subjektu**

- a) Před zahájením činnosti v o. z. DARKOV zajistit písemné předání jména kontaktní osoby a jejího telefonního spojení na inspekční službu lokality Darkov pro případy řešení mimořádné události nebo šetření události s újmou na zdraví na pracovišti. Název provozovny, jméno odpovědné osoby a její telefonický kontakt musí být viditelně uveden na vstupu do pronajaté budovy.
- b) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- c) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- d) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- e) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- f) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- g) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.
- h) Neprodleně nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV, případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu o. z. DARKOV. Při mimořádných událostech v areálu o. z. DARKOV postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).



- i) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- j) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- k) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky neprodleně opustila prostory o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.
- l) Zajistit evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu do práce až do ukončení směny evidováním ASEP kartou na vrátnici (recepce), pokud tito zaměstnanci nejsou v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak. Po příchodu na pracoviště musí THZ nebo předák daného pracoviště nahlásit na inspekční službu příslušné lokality o. z. DARKOV jeho obsazení a rovněž ukončení směny, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště inspekční služby.
- m) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- n) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- o) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- p) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.

#### **4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP**

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;
- ostatních předpisů (včetně AHŘ s. p. DIAMO, o. z. DARKOV), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí oddělení BOZP oprávněné osobě (garantu smlouvy), která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu ve fakturaci za dané období.



#### 4.1 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy:

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky.

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
2.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
3.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
4.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
5.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
6.	Nepoužívání OOPP.	
7.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
8.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

Zpracoval: 26.2.2024 [redacted] vedoucí oddělení BOZP o. z. DARKOV

V Karviné

Dne: 14.3.25

Za o. z. DARKOV:

[redacted signature block]

Dne: 14.3.2024

ČOS – Speciální servis s.r.o.

[redacted signature block]

[redacted signature block]



## Základní pravidla bezpečnosti a seznámení s riziky pro zaměstnance cizích subjektů vstupujících do organizace DIAMO, státní podnik, o. z. DARKOV

Vstupující osoby cizích subjektů berou na vědomí, že v areálu mohou být ohroženy riziky, se kterými se musí prokazatelně seznámit. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu jsou zaměstnanci cizích subjektů vstupující do organizace DIAMO, s. p., o. z. DARKOV (dále o. z. DARKOV) povinni se řídit bezpečnostními předpisy a řídicími akty, vydanými o. z. DARKOV v oblasti bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a ochrany životního prostředí, s kterými byli prokazatelně seznámeni v rozsahu, potřebném pro výkon práce na povrchových pracovištích a používat stanovené osobní ochranné pracovní pomůcky. V případě nutnosti koordinovat bezpečnost práce na jiném, než předaném pracovišti se musí obrátit zástupce cizího subjektu na závodního doly o. z. DARKOV příslušné lokality nebo kontaktní osoby, které potřebnou koordinaci zajistí.

Pro zajištění smlouvy č.....

Ve věci: Pronájem nemovitého majetku na lokalitách o. z. DARKOV je pověřen jednat ve věcech k předmětu plnění:

**Funkce, jméno, příjmení, telefon:**

Vedoucí oddělení majetku, [REDACTED]

### **Rizika poškození zdraví v areálech a povrchových pracovištích o. z. DARKOV.**

- **výbuch plynů a vznik požáru** – v celém areálu povrchu o. z. DARKOV je zakázáno kouřit a používat otevřený oheň, kromě k tomu stanovených vyznačených míst (**kouření všech tabákových výrobků včetně elektronických cigaret a nakuřování tabáku**) a totéž platí i pro kabiny vozidel.



- **pád a uklouznutí** – používat předepsaných OOPP (pevná obuv),
- **riziko úrazu při vstupu do dopravní cesty** – dodržovat pravidla dopravy a pravidla při práci na dopravní cestě, označení na dopravní cestě (vesty, pásky, jiné návěští, hlídky),
- **pád z výšky** – používat OOPP proti pádu z výšky v souladu s návody výrobce, používat stanovené cesty pro chůzi,
- **pád předmětu, naražení** – používat OOPP (ochranná přilba), vstup a pohyb v označených zónách areálů a povrchových pracovišť pouze v ochranných pracovních přilbách,



- **hluku** – používat OOPP (chrániče sluchu) v označených místech,
- **zasažení očí** – používat OOPP (ochranné brýle) chránící před pevnými částicemi, rozstříkem kapalin,





DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly  
735 06 Karviná

- **jedy a škodlivé chemické látky** – před zahájením manipulace být osoby seznámeny s bezpečnostním listem látky, během manipulace-používat stanovené OOPP, nekonzumovat potraviny, nepít, nekouřit,
- **odření, potřísnění OOPP**: pracovní oděv, vhodné pracovní rukavice a pracovní obuv chránící končetiny
- **přimáčknutí OOPP**: pracovní oděv s reflexními pásy nebo výstražná vesta, riziko způsobené jeřáby a zvedanými břemeny, mechanismy – bagry, buldozery, vysokozdvíhnými vozíky, silničními a kolejovými vozidly
- **navinutí a vtažení OOPP**: řádně upnutý pracovní oděv, riziko způsobené rotačními stroji nebo pásovými dopravníky
- **další rizika** úraz elektrickým proudem, popálení, opaření, poleptání, ozáření, závažné havárie, intoxikace, udušení



### Základní pravidla k zajištění BOZP v areálech o. z. DARKOV: (mimo pronajaté prostory)

1. Areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem.
2. Při pohybu v areálech a objektech společnosti, dbejte na svou bezpečnost a dodržujte zde všechna platná bezpečnostní opatření. V případě jejich porušení a následném vzniku úrazu, nenese společnost DIAMO, s. p., o. z. DARKOV odpovědnost za tento úraz.
3. Zajistěte svoji evidenci od nástupu do práce až do ukončení směny evidováním evidenční kartou na vrátnici (receptci), pokud nejste v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak.



4. Po příchodu na pracoviště musí nahlásit na inspekční službu dané lokality THZ nebo předák daného pracoviště: název cizího subjektu, telefonní spojení, čas začátku práce, počet osob, předmět zakázky, prováděná práce, předpoklad ukončení. Ukončení směny a opuštění pracoviště o. z. DARKOV musí THZ nebo předák nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak.
5. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti telefonického spojení na stanoviště inspekční služby.
6. Používejte pouze vyznačené komunikační a přístupové trasy (zejména nevstupujte do kolejiště, pokud nemusíte).
7. Nevstupujte do vyznačených nebezpečných a zakázaných prostorů.



8. Nevstupujte pod zavěšená břemena.
9. Nevstupujte do ohroženého prostoru manipulovaných břemen.
10. Nemanipulujte s ovládacími prvky strojů a technických zařízení.
11. Nedotýkejte se elektrických kabelů a hadic.
12. Neodstraňujte a nepoškozujte ochranná zařízení (kryty).
13. Dodržujte bezpečnostní značky a návěští.
14. Používejte osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP).
15. Nevstupujte na skladovaný materiál a předměty na pracovištích (vratké polohy).
16. Dodržujte zákaz kouření ve všech areálech, kromě zřetelně vyznačených míst. Zákaz kouření se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
17. V případě provádění prací v blízkosti kolejové a silniční dopravy, musí být zaměstnanci vybaveni reflexní vestou a přilbou. Při průjezdu vlakové soupravy musí dát zaměstnanec cizího subjektu, po akustickém signálu, řidičovi smluvené znamení zdviženou rukou na znamení vzájemného respektování. Zaměstnanec cizího subjektu musí stát při průjezdu vlakové soupravy mimo ohrožený prostor.
18. Zaměstnanci cizích subjektů se pohybují v areálu a na pracovištích pouze s určeným doprovodem, určeným zaměstnancem o. z. DARKOV, pokud jim nebylo pracoviště protokolárně předáno a nebylo domluveno jinak.
19. Umožněte zaměstnancům ostražky kontrolu zavazadel.
20. Podrobte se, na požádání zaměstnanců ostražky, zkoušce na zjištění požití alkoholu nebo jiných návykových látek.
21. Dbejte příkazů a rozhodnutí zaměstnanců ostražky a vystupujte vůči nim korektně.
22. Neprodleně, nejpozději však při opuštění areálu a pracovišť oznamte doprovodu vznik škody na zdraví – úrazu v areálu **o. z. DARKOV** nebo na jeho pracovištích.
23. Neprodleně, nejpozději však při opuštění areálu a pracovišť oznámit doprovodu nebo strážnému vznik škody na majetku v areálech a na pracovištích nebo na majetku vlastním.
- 24.

V případě mimořádné události, požáru a záchrany lidského života



volejte linku



### Je zakázáno:

1. Vstupovat do areálu a na pracoviště, pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používat, resp. aplikovat je kdekoliv v areálech a pracovištích.
2. Vstupovat do areálu a na pracoviště se zvířaty, střelnými zbraněmi, alkoholickými nápoji nebo návykovými látkami.
3. Fotografovat nebo filmovat v areálech a na pracovištích bez zvláštního povolení.
4. Odnášet z areálu a pracovišť majetek bez příslušných dokladů.
5. Vstupovat do areálů a pracovišť bez souhlasu závodního dolu, odpovědného zaměstnance daného pracoviště nebo doprovodu a bez předepsaných OOPP pro dané pracoviště a prostředí.



## Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 34687

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. března 2007	
<b>Spisová značka:</b>	<u>C 23379 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové</u>	<u>zapsáno 1. března 2007</u> <u>vymazáno 21. ledna 2010</u>
	<u>C 34687 vedená u Krajského soudu v Ostravě</u>	<u>zapsáno 21. ledna 2010</u>
<b>Obchodní firma:</b>	ČOS - Speciální servis s.r.o.	<u>zapsáno 1. března 2007</u>
<b>Sídlo:</b>	<u>Chrudim - Chrudim IV, Tovární 1112, PSČ 53701</u>	<u>zapsáno 1. března 2007</u> <u>vymazáno 3. prosince 2009</u>
	<u>Karviná - Nové Město, Závodní 540/51, PSČ 73506</u>	<u>zapsáno 3. prosince 2009</u> <u>vymazáno 17. srpna 2016</u>
	<u>Závodní 540/51, Nové Město, 735 06 Karviná</u>	<u>zapsáno 17. srpna 2016</u>
<b>Identifikační číslo:</b>	275 11 511	<u>zapsáno 1. března 2007</u>
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným	<u>zapsáno 1. března 2007</u>
<b>Předmět podnikání:</b>	<u>Správa a údržba nemovitostí</u>	<u>zapsáno 1. března 2007</u> <u>vymazáno 10. června 2014</u>
	<u>Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy</u>	<u>zapsáno 1. března 2007</u> <u>vymazáno 10. června 2014</u>
	<u>Služby soukromých detektivů</u>	<u>zapsáno 20. dubna 2010</u>
	<u>Ostraha majetku a osob</u>	<u>zapsáno 20. dubna 2010</u>
	<u>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</u>	<u>zapsáno 10. června 2014</u>

**Statutární orgán:**  
jednatel:

jednatel:

jednatel:

jednatel:

Jednatel:

Jednatel:

PETR PALICA, MBA, [REDACTED]  
[REDACTED]

zapsáno 2. července 2021

Počet členů:

1

zapsáno 17. srpna 2016

Způsob jednání:

Způsob jednání za společnost:  
Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.zapsáno 1. března 2007  
vymazáno 10. června 2014Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.Počet členů statutárního orgánu: 1zapsáno 10. června 2014  
vymazáno 17. srpna 2016Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

zapsáno 17. srpna 2016

Společníci:

Společník:

ČOS - Česká ochranná společnost a.s., IČ: 258 53 317  
Ostrava - Moravská Ostrava, Kolejní 1323/12, PSČ 70200zapsáno 1. března 2007  
vymazáno 10. června 2014

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100 %zapsáno 1. března 2007  
vymazáno 10. června 2014

Společník:

ČOS - Česká ochranná společnost a.s., IČ: 258 53 317  
Ostrava - Moravská Ostrava, Kolejní 1323/12, PSČ 70200

		<u>zapsáno 10. června 2014</u> <u>vymazáno 17. srpna 2016</u>
<b>Podíl:</b>	<u>Vklad: 200 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 100%</u> <u>Druh podílu: základní Z1</u>	<u>zapsáno 10. června 2014</u> <u>vymazáno 17. srpna 2016</u>
<b>Společník:</b>	ČOS - Česká ochranná společnost a.s., IČ: 258 53 317 Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	<u>zapsáno 17. srpna 2016</u>
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní Z1	<u>zapsáno 17. srpna 2016</u>
<b>Základní kapitál:</b>	<u>200 000,- Kč</u>	<u>zapsáno 1. března 2007</u> <u>vymazáno 17. srpna 2016</u>
	200 000,- Kč	<u>zapsáno 17. srpna 2016</u>
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.	<u>zapsáno 10. června 2014</u>