

Č.j.KRPS

Družstvo jednota Kladno,

náměstí Starosty Pavla 42, 272 58 Kladno

IČ: 00031755, DIČ: CZ00031755

bankovní spojení

zastoupené: , předsedou představenstva

stopředseda představenstva družstva

zaps. MS-OP Praha, oddíl Dr. XCIX, vložka 478

kontaktní osoba:

(dále jen „majitel objektu“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav,

IČ 75151481

bankovní spojení:

zastoupena: ekonomickým ředitelem

kontaktní osoba:

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají

**Smlouvu o umístění zařízení
podle § 1746 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění radiových zařízení provozovatele na vyhlídkové věži v uzavřeném prostoru uprostřed ochozu vyhlídkové věže objektu čp. 99, nacházejícím se na pozemku p.č. st. 115/1, kopec Kožova Hora, v k.ú. a obci Pletený Újezd, jehož vlastníkem je družstvo Jednota Kladno.

Součástí zařízení provozovatele je umístění jednoho kusu anténního stožáru s příslušným anténním systémem nacházející se na střeše vyhlídkové věže.

Provozovatel prohlašuje, že je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel může v předmětných prostorech instalovat a provozovat technologii radiových vysílacích zařízení. Provedená instalace bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitostí, se kterými bude provozovatel majitelem objektu seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor jiným uživatelem je třeba souhlasu majitele objektu.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy.

- 1.5 Provozovatel je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod majitele objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli.
- 1.6 Pokud po instalaci a spuštění zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení majitele objektu nebo jiných zařízení v objektu majitele nebo jeho okolí, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemného oznámení, může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle čl. 7 odst. 3. této smlouvy.
- 1.7 Provozovatel se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení.
- 1.8 Provozovatel zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Předmětné prostory majitel objektu předá provozovateli ve stavu způsobilém ke smlouvanému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvanému užívání.
- 2.4 Určeným pracovníkům provozovatele umožní majitel objektu přístup k instalovanému zařízení předáním příslušného klíče na základě předávacího protokolu. Pokud dojde ke škodě na zařízení nebo majetku majitele objektu nebo dalších provozovatelů zařízení, způsobené prokazatelně činností provozovatele (např.: případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu apod.), je odpovědný provozovatel v plném rozsahu.
- 2.5 Majitel objektu má právo požadovat případné přemístění zařízení resp. antén provozovatele při respektování účelu umístění zařízení.

Čl. 7 Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran.
Smluvní strany mohou jednostranně ukončit tento vztah výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou začínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže předmětné prostory budou podstatnou měrou nezpůsobilé k užívání podle dohodnutého účelu.
3. Majitel objektu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - a) provozovatel přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu majitele objektu
 - b) provozovatel bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného

nebo smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

4. Jednoměsíční výpovědní lhůta začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena. V případě nevyzvednutí nebo odmítnutí převzetí zásilky obsahující výpověď této smlouvy jednou ze smluvních stran, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla odmítnuta, resp. uložena na poště, i když se o uložení dotčená smluvní strana nedozvěděla.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby pro umístění zařízení

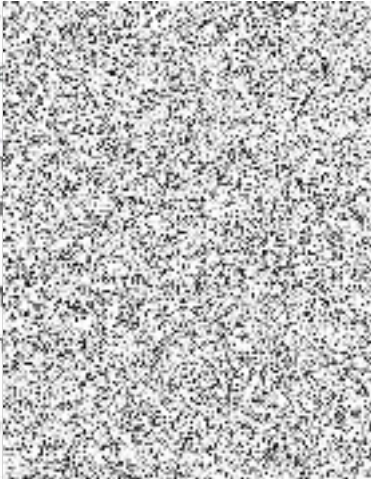
Při ukončení smlouvy je provozovatel povinen uvolnit předmětné prostory a vrátit je majiteli objektu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným stavebním úpravám. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

Čl. 10

Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáší žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2014.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen očíslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o umístění zařízení ze dne 31.5.2005, uzavřená mezi Družstvem Jednota Kladno a Českou republikou – Ministerstvem vnitra, přestává s účinností této smlouvy platit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V
za
In
pr
M
m
nár



V Praze dne:

za p



Inž. Petr Džbár
ekonomický ředitel