

# Smlouva o dílo

č. 24Sml00027

## EPS a zařízení dálkového přenosu – budova Liblín čp.1

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA VE SMYSLU UST. § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/12 Sb. (OBČANSKÝ ZÁKONÍK) MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI  
OBCHODNÍ SMLOUVA O DÍLO TOHOTO ZNĚNÍ:

### Smluvní strany:

#### 1. Objednavatel

**Domov sociálních služeb Liblín, p.o.**

**Sídlo: Liblín 1, 331 41 Kralovice**

**Zastoupený:** Mgr. Petrem Kounovským - ředitelem

**IČO:** 48379794

**DIČ:** CZ48379794

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Mgr. Petr Kounovský

Email: kounovsky.petr@dsslublin.cz

telefonický kontakt: 602100471

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Stanislav Brožík – technik

Email: brozik@dsslublin.cz

telefonický kontakt: 774153340

#### 2. Zhotovitel

**Obchodní firma: Gating Services, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15756

**Sídlo:** Sokolovská 366/84, Praha 8 – Karlín, 186 00

**Zastoupená:** Martinem Šindelářem, členem představenstva

**IČO:** 28999894

**DIČ:** CZ28999894

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Martin Šindelář

Email: martin.sindelar@gatingservices.cz

telefonický kontakt: 777 455 079

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Milan Tůma

Email: milan.tuma@gatingservices.cz

telefonický kontakt: 724 742 116

## I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí následující dílo:  
kompletní dodávku a montáž systému Elektrické Požární Signalizace
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou projekční kanceláří CZPlan Elektro s.r.o.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v době sjednané v této smlouvě a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou za jeho provedení.
5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla změnit předmět díla či rozsah díla pouze po dohodě se zhotovitelem.

## II. Cena díla

1. Cena díla byla sjednána jako cena pevná ve výši:

**CENA CELKEM bez DPH 1 763 450,34,-Kč.**

2. V ceně díla není zahrnuta daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.
4. Cena díla je konečná a vícepráce nejsou přípustné.

## III. Způsob placení ceny díla

1. Objednatel bude platit zhotoviteli dílčí platby ceny díla ve výši hodnoty prací a dodávek realizovaných na díle za období kalendářního měsíce. Zhotovitel vyhotoví po skončení každého kalendářního měsíce soupis prací a dodávek realizovaných na díle v uplynulém kalendářním měsíci. Součástí tohoto soupisu bude rovněž ocenění provedených prací pomocí jednotkových cen použitých při stanovení sjednané ceny díla, a v případě že jednotkové ceny nebyly v cenové nabídce uvedeny, odpovídajícím podílem z celkového rozsahu předmětu díla. Soupis prací a dodávek předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli. Na podkladě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - dílčí fakturu na částku uvedenou v tomto soupisu. Soupis se považuje za odsouhlasený, pokud objednatel nesdělil zhotoviteli písemně relevantní námítky do tří dnů od předložení soupisu. Daňový doklad odešle zhotovitel objednateli a objednatel na jeho základě uhradí zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu.
2. Konečnou fakturu na částku zbývající do 100 % ceny díla (po odečtení dílčích plateb) vystaví a doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po provedení díla, tj. po dokončení a předání díla, o tomto předání bude podepsán předávací protokol, jehož jeden originál obdrží zhotovitel a druhý objednatel.

## IV. Doba k provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**
2. Povinnost zhotovitele předat dílo ve sjednaném termínu je podmíněna včasným plněním povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, na jejichž splnění je plnění zhotovitele závislé. O dobu případného prodlení objednatele, a navíc o další dobu prokazatelně zapříčiněnou prodlením objednatele, se termín předání posune.
3. V případě vzniku překážek způsobených vyšší mocí (válka, povstání, živelné pohromy, apod.), archeologickými nálezy, neplánovaným zásahem objednatele nebo nepříznivými klimatickými podmínkami, které neumožňují dodržení technologických předpisů, se termín předání přiměřeně posunuje o dobu prodlení vzniklého některou či některými ze zde uvedených překážek.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla před sjednaným termínem.

## V. Způsob a podmínky provádění díla

1. Objednatel zajistí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k zahájení a provedení díla.  
Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi na díle dle smlouvy. Před předáním staveniště objednatel vytyčí veškeré podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě a předá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možno dílo provést. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli vytyčené základní směrové a výškové body. Současně objednatel přesně vymezení hranice staveniště. Objednatel poskytne v případě potřeby na žádost zhotovitele zhotoviteli možnost bezplatného připojení na zdroje elektrické energie a vody, a to v rozsahu potřebném pro provedení díla. Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele nebyl rušen zásahy třetích osob.
2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje řídit se pokyny objednatele a dodržovat podmínky stavebního povolení a případné jiné pokyny a požadavky veřejnoprávních orgánů. Bude-li zhotovitel provádět práce v ochranném pásmu sítí, je povinen si k tomu předem opatřit potřebný souhlas.  
Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný výjezd vozidel, která použije při provádění svého díla a k dovozu či odvozu materiálu, ze stavby na veřejnou komunikaci a rovněž zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení ve vyhrazeném prostoru staveniště.  
Zhotovitel je povinen vést při provádění díla stavební nebo montážní deník, který musí být trvale k dispozici v místě provádění díla. Do deníku je zhotovitel povinen provádět zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Jestliže zhotovitel (stavbyvedoucí) nesouhlasí s provedeným zápisem ve stavebním deníku, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Jestliže objednatel (technický dozor) nesouhlasí s provedeným zápisem ve stavebním deníku, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.  
Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiály a výrobky, které podle současné úrovně vědomostí, negativně působí na lidské zdraví nebo životní prostředí.  
U výrobků a materiálů, kterých se týká zákon o technických požadavcích na výrobky, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky předpisů.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek.
4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě provedení díla. Zhotovitel zodpovídá za organizaci, prevenci,

řízení a kontrolu práce osob, které používá k provedení díla a za dodržení všech předpisů BOZP, požárních předpisů a podmínek bezpečné práce těmito osobami. Zhotovitel se zavazuje tyto osoby před zahájením práce seznámit s pracovními úkoly, se všemi potřebnými předpisy BOZP a s konkrétními podmínkami bezpečné práce v místě provádění díla. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZP a požární ochrany. Při provádění díla musí být přítomen vedoucí pověřený zhotovitelem, který bude trvale kontrolovat výkon práce včetně dodržování předpisů BOZP.

5. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele dostavovat se ke kontrole částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo u nichž nebude možno dodatečně bez poškození zjistit jejich rozsah a kvalitu. Výzva se provede písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel k této kontrole části díla, která bude zakryta, ve stanoveném termínu, považuje se daná část díla za provedenou řádně a bez vad a zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen umožnit na stavbě provádění díla i pracovníkům objednatele a třetím osobám. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednatele. Současně se zavazuje koordinovat provádění díla tak, aby byla umožněna vzájemná návaznost s pracemi prováděnými objednatelem a třetími osobami.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které v důsledku porušení svých povinností způsobil objednateli nebo třetím osobám. Rozsah náhrady škody se dohodou stran omezuje na částku rovnající se ceně díla. Nenahrazují se nepřímé škody (ušlý zisk, poškození dobrého jména objednatele a podobně). Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé plněním pokynů objednatele.
8. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 2 pracovní dny před plánovaným dnem předání díla oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis. Předání a převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady, pokud neohrožují zdraví a bezpečnost osob a pokud nebrání v bezvadném a bezpečném uvedení celého díla do provozu a jeho plynulému a trvalému užívání. Objednatel je tedy povinen převzít dílo i s těmito drobnými vadami. Výskyt případných drobných vad musí být uveden konkrétně v zápise o předání a převzetí díla společně se lhůtou k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen současně s řádně provedeným předmětem díla předat objednateli i atesty nebo jiné doklady ověřující vlastnosti výrobků podle zvláštních předpisů, a to ke všem použitým výrobkům a materiálům; návody, revizní zprávy a záruční listy k výrobkům a provede za účasti objednatele úspěšně zkoušky, o kterých bude vyhotoven protokol. Současně musí zhotovitel předepsaným prokazatelným způsobem zdokumentovat shodu použitých výrobků a materiálů s příslušnými technickými předpisy. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli ve 3 vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení předmětu díla.  
Pokud předpisy nebo normy stanoví provedení zkoušek, revizí či atestů je podmínkou řádného provedení díla i úspěšné provedení zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou, projektovou dokumentací díla a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 24 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem. U komponentů, kde výrobce popř. dodavatel udává kratší záruční dobou než 24 měsíců, platí mezi smluvními stranami záruční doba uvedená konkrétním výrobcem, popř. dodavatelem.  
Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

Zhotovitel se zavazuje, za podmínky uzavření samostatné servisní smlouvy, že po uplynutí záruční doby bude zabezpečovat pozáruční servis na technologická zařízení, která budou specifikována objednatelem.

Odpovědnost za vady a práva objednatele z titulu vad díla a ze záruky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11. Veškeré práce mimo rozsah sjednaného předmětu plnění vyžádané objednatelem a odsouhlasené zhotovitelem, nebo které budou nezbytně nutné k realizaci dokončení díla, musí být předem vzájemně projednány a obsah ujednání musí být vždy uveden ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů nebo v samostatných zápisech k tomu určených, které budou podkladem k vyhotovení dodatku ke smlouvě a budou objednatelem za dodatečně sjednaných podmínek uhrazeny zhotoviteli v cenách, které byly uvedeny zhotovitelem v nabídce. Práce, které nejsou obsaženy v nabídce, budou oceněny podle aktuálních ceníků URS Praha (Ústav racionalizace stavebnictví), popř. podle specifických cen zhotovitele. V případě změny předmětu díla či provádění víceprací se termín předání přiměřeně prodlužuje.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Nedokončí-li zhotovitel dílo jako celek v době sjednané v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do řádného provedení díla, nejvýše však celkem ve výši 10% ceny díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1% ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však celkem 10% ceny díla.

## **VII. Vedení stavby a technický dozor objednatele**

1. Vedením prací na díle je za zhotovitele pověřen Milan Tůma tel: 724 742 116. Případnou změnu je zhotovitel povinen okamžitě písemně sdělit objednateli.
2. Technický dozor objednatele vykonává Stanislav Brožík tel: 774153340, který je oprávněn koordinovat činnosti na stavbě, odsouhlasovat rozsah prací provedených zhotovitelem a převzít od zhotovitele předmět díla. Případnou změnu je objednatel povinen okamžitě písemně sdělit objednateli.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škody.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. V případě, že by dílo nebylo realizováno z jakýchkoli důvodů na straně objednatele (odstoupení, nesoučinnost apod.), nebo v případě, že by došlo k odstoupení od smlouvy o dílo či jinému jejímu ukončení z jakýchkoli důvodů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy minimálně veškeré zhotovitelem prokazatelně vynaložené náklady na realizaci díla, tj. zejména uhradit cenu veškerého pro realizaci díla pořízeného materiálu a cenu realizovaných prací.
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně řídí Všeobecnými

obchodními podmínkami pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 14 zhotovitele, které jsou smluvním stranám známy a jsou k této smlouvě přiloženy, a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Z citovaných Všeobecných obchodních podmínek VOP 14 se nepoužije ustanovení 11.1. VOP.

3. Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. V takovém případě musí smluvní strany pozměnit, resp. přizpůsobit vztah založený touto Smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených či nevymahatelných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského a obchodního hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymahatelná.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti týkající se předmětu díla, jeho dokumentace a obsahu smluvního vztahu podle této smlouvy jsou důvěrné povahy a zavazují se je nesdělit žádné třetí osobě. V případě porušení tohoto závazku odpovídají druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu smlouvy. Osoby podepisující tuto smlouvu jménem objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

V Praze dne 03.04.2024

V Liblíně dne 4. 4. 2024

---

zhotovitel

---

objednatel