

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování energeticko-ekonomická studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele :
Č. smlouvy zhotovitele :

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Miloslavem Matochou, ved. odboru energetického managementu
ve věcech smluvních: Ing. Miloslavem Matochou, ved. odboru energetického managementu
ve věcech technických: Ing. Miloslavem Matochou, ved. odboru energetického managementu
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800

1.2 Zhotovitel: EnergySim s.r.o.
sídlo: Čs. armády 785/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Janem Antonínem, Ph.D., jednatelem
IČO: 01512129
DIČ: CZ01512129
Bank. spojení: Fio banka a.s.
Č. účtu: 2500392716/2010
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239563

Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je sjednání a úprava vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy za účelem získání Energeticko-ekonomická studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů.

Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „Energeticko-ekonomická studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele „Energeticko-ekonomická studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“
- 3.3. „Energeticko-ekonomická studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“ bude zpracován v počtu 3 tištěných parů.

Čl. 4. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování „Energeticko-ekonomická studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“. Soubor objektů:

1. BD Česká 617 (nebude využívat elektřinu z FVE)
2. BD Krejčího 1172/3 (nebude využívat elektřinu z FVE)
3. BD Krejčího 1173/5 (nebude využívat elektřinu z FVE)
4. BD Krejčího 1174/7 (nebude využívat elektřinu z FVE)
5. BD Krejčího 1175/9 (nebude využívat elektřinu z FVE)
6. BD Krejčího 1176/11 (nebude využívat elektřinu z FVE)
7. BD Krejčího 1177/13 (nebude využívat elektřinu z FVE)
8. BD Krejčího 1178/15 (nebude využívat elektřinu z FVE)
9. BD Nad Sokolovnou 616 (nebude využívat elektřinu z FVE)
10. MŠ Dětská Dětská 461
11. MŠ Hvězdička Gagarinova 788/9
12. MŠ Kamarád Dělnická 831/7
13. MŠ Klíček Žitná 832
14. MŠ Kytička Burianova 971/4 a 972/4
15. MŠ Sluníčko Bezová 274/1
16. MŠ Stromovka Stromovka 285/1
17. ZŠ a MŠ Ostašov Žákovská 67
18. AB Liebiegova vila (jen spotřeba pokud budou potřeba)
19. AB Nový Magistrát (jen spotřeba pokud budou potřeba)
20. AB Radnice (jen spotřeba pokud budou potřeba)
21. AB S Tower 1 až 6.NP (jen spotřeba pokud budou potřeba)
22. AB URAN (jen spotřeba pokud budou potřeba)

4.2 Rozsah plnění:

- objekty BD (bytové domy) nebudou využívat vyrobenou elektřinu z FVE, ale veškerá výroba se bude sdílet přes distribuční síť (DS) v rámci „Komunitní energetiky Liberec“
- návrh a simulace výroby elektřiny pro jednotlivé objekty
- analýza spotřeb elektřiny jednotlivých budov a celého souboru budov
- výpočet využitelnosti vyrobené energie v souboru budov v rámci komunitní energetiky
- studie zohlední parametry celého souboru budov z hlediska požadavků výzvy 4/2024 RES+

Čl. 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- zahájení díla: do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- dokončení a předání díla: do **30. 6. 2024**

5.2 Místo předání díla: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec (S TOWER, 3.NP, k. č. 3.23)

Čl. 6. CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu posudku, jeho náročnosti a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 3. 2024 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

cena v Kč bez DPH	148.500 Kč
DPH 21%	31.185 Kč
cena v Kč vč. DPH	179.685 Kč

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 3. 2024 (příloha této smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

Čl. 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem a v souladu se požadavky dotační výzvy 4/2024 RES+.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli na místě a v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatel dle zadání objednatel.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatel na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatel. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli základní pasport budov a volný vstup do prostor nezbytných pro řádné plnění díla.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatel, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatel, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatel uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
 - v případě neúplnosti energeticko-ekonomické studie nebo jeho jiné prokazatelné vady, která vyvolá zamítnutí žádosti o dotaci, zavazuje se zhotovitel poskytnout na zpracování energeticko-ekonomické studie 100 % slevu.
 - v případě neúplnosti energeticko-ekonomické studie nebo jeho jiné prokazatelné vady, které povedou ke snížení finančního příspěvku již předschválené dotace ze strany poskytovatele dotace či k úplnému odejmutí předschválené dotace, zavazuje se zhotovitel poskytnout na zpracování energeticko-ekonomické studie 100 % slevu.
 - V případě opoždění objednatel s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 15 dní.
- 13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18. 3. 2024

V Liberci, dne

V Liberci, dne

Ing. Jan Antonín, Ph.D.
(za zhotovitele)

Ing. Miloslav Matocha
(za objednatele)