

# SMLOUVA O ZAJIŠTOVÁNÍ PRACÍ NA FONTÁNĚ U DOMU KULTURY V ÚSTÍ NAD LABEM

dále jen smlouva

## Smluvní strany:

### objednatel:

#### **Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

Se sídlem: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00673803

DIČ: CZ00673803

Zastoupen: Emil Vraspír, ředitel

Bankovní spojení: [redacted] Labem

Číslo účtu: [redacted]

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 166/03 A) 4. ze dne 11. 12. 2003 Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 1. 2004 zřizovací listinu Kulturního střediska města Ústí nad Labem a dne 18. 12. 2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny, dne 1. 7. 2005 Dodatek č. 1, dne 1. 11. 2009 Dodatek číslo 2, dne 21. 12. 2009 Dodatek č. 3, dne 30. 4. 2010 Dodatek č. 4, dne 1. 7. 2010 Dodatek č. 5. a dne 1.7.2013 Dodatek č. 6.

a

### zhotovitel:

#### **AVE Ústí nad Labem s.r.o.**

Se sídlem: Neštémická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem

IČ: 61329002

DIČ: CZ61329002

Jednatel/Zastoupen: Ing. Zbyněk Matys, Ing. Petr Hrdlička, jednatele společnosti

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Registrace: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 7276

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

## **Čl. I.**

### **Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran**

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce a výkony při zprovoznění, běžné údržbě a zazimování fontány před Domem kultury v Ústí nad Labem.
2. Obsah předmětu plnění:
  - 2.1 **Zprovoznění**
    - a) provedení revize elektro zařízení,
    - b) odstranění drobných závad,
    - c) vyčištění venkovních částí fontány,
    - d) odvoz a likvidace odpadu,

- e) kompletace soustrojí venkovní strojovny,
- f) provedení recyklačního cyklu úpravny vody vnitřní části strojovny,
- g) nastavení armatur do provozního režimu,
- h) seřízení a nastavení provozního cyklu fontány (týdenní časový spínač),
- i) spuštění a kontrola chodu.

#### 2.2 **Běžná údržba**

- a) průběžné odstraňování nečistot z venkovní části fontány (bazén),
- b) čištění sání čerpadel,
- c) kontrola chodu soustrojí,
- d) spouštění recyklačního cyklu úpravny vody,
- e) odkalování zachycených nečistot (vnitřní strojovna),
- f) dopouštění vody, kontrola hladiny,
- g) 1x za měsíc provedení výměny vody v oběhovém systému fontány,

#### 2.3 **Zazimování**

- a) vypuštění vody z oběhového systému,
- b) provedení recyklačního cyklu úpravny vody,
- c) odkalení zachycených nečistot,
- d) odvodnění vrchního žlabu fontány nad odtokovou stěnou,
- e) demontáž soustrojí čerpadlo-motor ve venkovní strojovně, uložení motoru do temperovaného skladu
- f) hrubé vyčištění venkovní nádrže fontány
- g) odvoz a likvidace odpadu

### **Čl. III.**

#### **Místo a doba plnění**

1. **Místo plnění:** Velká Hradební v Ústí nad Labem – fontána před Domem kultury.
2. **Doba plnění**
  - a) *Zprovoznění:* v období mezi 15. – 30. 4. kalendářního roku, a to s ohledem na klimatické podmínky.
  - b) *Běžná údržba:* v termínu od 1. 5. – 31. 10. kalendářního roku.
  - c) *Zazimování:* do 15. 11. kalendářního roku a to s ohledem na klimatické podmínky.

### **Čl. IV**

#### **Cena a platební podmínky**

1. **Smluvní cena** za poskytování plnění v rozsahu a četnosti uvedené v čl. II a čl. III. odst. 2 této smlouvy **za jeden rok činí 42. 900 Kč bez DPH.**
2. Z celkové ceny plnění uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy činí **roční náklady jednotlivých částí předmětu plnění:**
  - Zprovoznění 6.000 Kč bez DPH
  - Běžná údržba 31.800 Kč bez DPH
  - Zazimování 5.100 Kč bez DPH
3. Objednatel má právo kdykoli omezit rozsah zakázky.
4. Objednatel je oprávněn požadovat práce (např. výměnu vody) nad rámec sjednané zakázky. Zhotovitel je povinen provést tyto práce za podmínek dle této smlouvy pouze na základě objednávky doručené na adresu Neštětická 779/4, PSČ 400 21, Ústí nad Labem.
5. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu za plnění vždy po skončení kalendářního měsíce ve výši a způsobem dále sjednaným. Fakturace za plnění předmětu této smlouvy bude probíhat po dobu plnění této zakázky vždy měsíčně po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly práce prováděny. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele fakturovat činnosti provedené v souladu a na základě čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
6. DPH bude účtováno ve výši vyplývající z právních předpisů účinných v době provádění plnění.
7. Splatnost faktury zhotovitele je dvacetjedna (21) dní ode dne doručení objednateli.
8. **Fakturační údaje:**  
Objednatel: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Se sídlem: Velká Hradební 33, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 00673803  
DIČ: CZ00673803  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Labem  
Č. [redacted]

Příjemce: AVE Ústí nad Labem s.r.o.  
Se sídlem: Neštěmická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem  
IČ: 61329002  
DIČ: CZ61329002  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: [redacted]

9. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
10. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy a touto smlouvou.
11. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo budou chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě. Po vystavení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
12. Sjednaná cena se poměrně zvyšuje v závislosti na růstu indexu spotřebitelských cen oproti předchozímu kalendářnímu roku, vyhlášeném příslušným státním orgánem, a to jednou ročně písemným dodatkem k této smlouvě. Návrh nové ceny předkládá zhotovitel a objednatel není povinen na takový návrh změny ceny přistoupit. Pokud objednatel nepřistoupí na návrh na změnu ujednání o ceně, pak má zhotovitel právo smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi.
13. Cena uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy může být dále zvýšena nebo snížena písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě požadavku objednatele na zvýšení, snížení nebo změnu rozsahu plnění uvedeného v čl. II smlouvy, počínaje dnem uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění činností dle této smlouvy byly dodrženy obecně závazné předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně, jakož i technické a technologické normy vztahující se na předmět smlouvy vč. zajištění revizí zařízení.
2. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných činností, ve kterém budou čitelně a denně zaznamenávány prováděné činnosti tak, aby pověřené osoby objednatele mohli prověřit kvalitu a rozsah provedených prací a tyto uvedené skutečnosti stvrdit svým podpisem. Deník bude kdykoliv přístupný pověřeným osobám objednatele. Zápisy v deníku potvrzené oběma smluvními stranami, budou k dispozici pro obě smluvní strany. Zápisy do deníku ze strany objednatele budou provádět osoby pověřené.
3. Objednatel zajistí nepřetržitý vstup pracovníkům AVE Ústí nad Labem s.r.o. do strojovny v suterénu Domu kultury.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění překážky, bránící vykonání služby, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli s návrhem řešení.
5. V případě, že objednatel nezamezí výskytu překážek bránících vykonání služby, zhotovitel může provést službu v rámci možností v omezeném rozsahu. V takovém případě se nejedná o porušení povinností ze strany zhotovitele.

#### Čl. VI

##### Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Každá ze stran nese odpovědnost za jí způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušením smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje obezřetně nakládat s majetkem objednatele, odevzdat veškeré používané zařízení a přístroje bez zjevného poškození. Za zjevné poškození se nepovažuje závada vzniklá přirozeným opotřebením.



4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě poškození nebo zničení věci, se kterou nebo na které vykonával objednanou činnost, bude sepsán protokol o škodě na majetku a uplatněná škoda bude likvidována prostřednictvím pojišťovny, se kterou má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění smlouvy.
6. Zhotovitel má po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Pojistná smlouva je přílohou č. 2 této smlouvy.

## Čl. VII

### Záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s požadavky objednatele a v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel je povinen vady a nedostatky nahlásit zhotoviteli neprodleně po zjištění. Zhotovitel je povinen neprodleně prošetřit oznámené vady a nedostatky objednatelem a v případě, že bylo plnění z jeho strany provedeno v rozporu se smluvním ujednáním, provede plnění opakovaně, v souladu se smlouvou, bezplatně a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne nahlášení vady či nedostatku. O odstranění vad a nedostatků pořídí zhotovitel zápis, který předá objednateli za účelem potvrzení správnosti údajů tam uvedených. V ostatních případech bude postupováno v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku.

## Čl. VIII

### Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z fakturované částky**, za každý den prodlení se splněním kterékoliv části plnění.
3. Neuhradí-li objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

## Čl. IX

### Součinnost a vzájemná komunikace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění operativně dle pokynů objednatele v termínech vyplývajících z této smlouvy, zejména článku II smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být pro řádné plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob průkaznou formou (např. e-mail, poštou).
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se ke smlouvě musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Oznámení se považují za doručena třetí (3.) pracovní den po jejich prokazatelném odeslání.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytovat objednateli součinnost.

## Čl. X

### Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. června 2014.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šesti (6) měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po obdržení písemné výpovědi od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

3. Tuto smlouvu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vypovědět z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností druhou stranou, pokud na toto porušení smluvních povinností byla druhá strana písemně upozorněna a nesjednala-li tato nápravu ani v dostatečně k tomu poskytnuté lhůtě v délce maximálně čtrnácti (14) dnů. Zkrácená výpovědní lhůta v tomto případě činí dva měsíce a začíná běžet po obdržení písemné výpovědi od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků a přes písemné upozornění objednatele nezjednal nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě.

## Čl. XI Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo řešit spor prostřednictvím věcně příslušného soudu se sídlem v Ústí nad Labem.

## Čl. XII Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemnou formou, která se týkala předmětu plnění dle této smlouvy.

2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – oprávněné osoby

4. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

V Ústí nad Labem dne: 30. května 2014

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Matys, Ing. Petr Hrdlička  
jednatelé společnosti


Kulturní středisko města Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace  
Emil Vraspír, ředitel

## Oprávněné osoby

### Objednatel:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jana Mládková
- ve věcech technických a realizačních (ke dni podpisu této Smlouvy):  
Vladimír Zunt

### Zhotovitel:

- ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Matys, jednatel  
Ing. Petr Hrdlička, jednatel
- ve věcech technických a realizačních (ke dni podpisu této Smlouvy):  
Miroslav Černý, vedoucí oprav. dílny  


Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru, jsou oprávněny měnit či rušit tuto smlouvu či uzavírat dodatky k této Smlouvě.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru, nejsou však oprávněny měnit či rušit tuto Smlouvu či uzavírat dodatky k této Smlouvě. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.