

DODATEK Č. 8 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Propachtovatel**“)

a

Říp, o.p.s.

IČO: 28708091

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., spis. zn. O 264

zastoupená Ing. Janou Drahošovou, ředitelkou

(dále jen: „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2020 pachtovní smlouvu. Dne 22. 12. 2020 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k této pachtovní smlouvě. Dne 11. 2. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 k této pachtovní smlouvě. Dne 1. 7. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 k této pachtovní smlouvě. Dne 20. 12. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 k této pachtovní smlouvě. Dne 7. 3. 2022 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 k této pachtovní smlouvě. Dne 23. 9. 2022 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 k této pachtovní smlouvě. Dne 11. 1. 2024 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 7 k této pachtovní smlouvě. Na základě pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 přenechal Propachtovatel Pachtýři k dočasnému užívání a požívání:

pozemek p. č. 171, jehož součástí je budova č. p. 58;

pozemek p. č. 172, způsob využití zeleň;

pozemek p. č. 173, způsob využití zeleň;

pozemek p. č. 174, způsob využití zeleň;

pozemek p. č. 176, jehož součástí je budova č. p. 57 a betonová opěrná zeď;

pozemek p. č. 175, druh pozemku zahrada

to vše v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a dále Inventář, který je uveden v odst. 5.1 a příloze č. 2 pachtovní smlouvy (pachtovní smlouva ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 dále jen: „**Pachtovní smlouva**“).

- 1.2 Smluvní strany se dohodly na snížení Pachtovného s ohledem na závěry znaleckého posudku č. 872/2023 ze dne 15. 1. 2024 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Pelcem. O tom uzavírají tento dodatek č. 8 k Pachtovní smlouvě.

2. ZMĚNA PACHTOVNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouva se mění následujícím způsobem:

- 2.1.1 Odst. 6.1 Pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 4. 2024 mění a nahrazuje následujícím ustanovením:

„6.1 Pachtýř je povinen Propachtovateli platit pachtovné v celkové výši 502.285,00 Kč (slovy: pět set dva tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) + 21% DPH čtvrtletně, které se skládá:

6.1.1 z částky 169.383,00 Kč (slovy: sto šedesát devět tisíc tři sta osmdesát tři korun českých) + 21% DPH za pacht Kulturního domu, Stravovacího provozu a souvisejících prostor (dvůr, zahrada, plochy zeleně), a

6.1.2 z částky 332.902,00 Kč (slovy: tři sta třicet dva tisíc devět set dva korun českých) + 21% za pacht Inventáře.

(dále jen společně: „**Pachtovné**“)

V případě, že dojde na základě zákona ke změně sazby DPH, které se bude vztahovat na Pachtovné dle této Smlouvy, mění se automaticky sazba DPH sjednaná v tomto ustanovení na tuto novou výši a výše Pachtovného se odpovídajícím způsobem automaticky upraví a není potřeba o tom uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě.“

- 2.2 Ruší se odst. 6.4, který obsahuje inflační doložku.
- 2.3 Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.

3. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto dodatku č. 8 byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto dodatku č. 8 bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 20. 3. 2024 č. usnesení 132/2024.
- 3.2 Pachtýř bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento dodatek č. 8 zveřejněn v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.
- 3.3 Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních stejného znění a významu, kdy Propachtovatel obdrží 2 vyhotovení a Pachtýř obdrží 1 vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 8 jsou pravdivá, a že se tento dodatek č. 8 shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních tohoto dodatku č. 8.

Propachtovatel

V Roudnici n. Labem 2024



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta



Pachtýř

V Roudnici n. Labem 2024



Říp, o.p.s.
Ing. Jana Drahošová, ředitelka