

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB, č. účtu 400004-60039011/0710

zastoupený: [redacted] vedoucím správy státního zámku Zákupy

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa státního zámku Zákupy

adresa: Borská 1, 471 23 Zákupy,

tel.: +420 [redacted] e-mail: [redacted]

**Fakturační adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „NPÚ“)

a

**Město Zákupy**

Borská 5, 471 23 Zákupy

IČ: 00261114, DIČ: CZ00261114

zastoupené: [redacted] starostou města Zákupy

(dále jen „město“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu *státním zámekem Zákupy, Borská 1, 471 23 Zákupy*, zapsaným na LV č. 916 pro k. ú. Zákupy a v něm umístěným prostorám.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/200 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 ZMS nabízen organizačním složkám a státním organizacím.

**Článek II.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užit následující prostory (dále jen „prostory“), které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:
  - a) svatební sál s předsálím v přízemí hlavní zámecké budovy,
  - b) místo v zámeckém parku na zatravněné ploše poblíž tzv. Švýcarského domku,
  - c) kaple sv. Františka z Assisi,
  - d) zámecká jídelna,
  - e) císařský salon,
  - f) jiný vybraný historický zámecký interiér.

2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy, poskytuje NPÚ městu po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat movité vybavení těchto prostor. Město však podpisem této smlouvy stvrzuje, že bere na vědomí, že se jedná o historický mobiliář prohlášený za kulturní památku, který tvoří pouze výzdobu prostor a nesmí s ním být nijak manipulováno.

### Článek III.

#### Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor včetně movitého vybavení k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných a obdobných obřadů.
2. Sňatečné obřady se budou konat v termínech a časech, které budou předem dohodnuty smluvními stranami.
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustavení odst. 1. tohoto článku.

### Článek IV.

#### Úplata za poskytnutí prostor, její splatnost a způsob úhrady

1. Město se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit NPÚ úplatu za poskytnutí prostor k dočasnému užívání. Úplata za jeden kalendářní měsíc se vypočítává násobkem sňatečných obřadů v daném měsíci a:

a) u krátkodobého pronájmu svatebního sálu s předsálím částky 5.400,- Kč včetně 21% DPH v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 1.800,- Kč včetně 21% DPH) respektive částky 3.300,- Kč včetně 21% DPH v případě, že alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 1.100,- Kč včetně 21% DPH),

b) u pronájmu pozemku, tj. místa v zámeckém parku: 1) částky 5.400,- Kč (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 1.800,- Kč včetně 21% DPH) – tato částka je účtována za předpokladu, že zámecký park je po dobu obřadu pro veřejnost otevřen; 2) částky 9.900,- Kč (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 3.300,- Kč včetně 21% DPH) – tato částka je účtována za předpokladu, že zámecký park je po dobu obřadu pro veřejnost uzavřen,

c) u krátkodobého pronájmu kaple sv. Františka z Assisi částky 9.000,- Kč včetně 21% DPH (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 3.000,- Kč včetně 21% DPH),

d) u krátkodobého pronájmu zámecké jídelny částky 24.000,- Kč včetně 21% DPH (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 8.000,- Kč včetně 21% DPH),

e) u krátkodobého pronájmu císařského salonu částky 15.000,- Kč včetně 21% DPH (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 5.000,- Kč včetně 21% DPH),

f) u krátkodobého pronájmu vybraného historického zámeckého interiéru a při uskutečnění sňatečného obřadu za účasti oddávajícího, matrikářky, fotografa, snoubenců a svědků, tj. úhrnem max. 7 osob, částky 5.400,- Kč včetně 21% DPH (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 1.800,- Kč včetně 21% DPH),

g) u krátkodobého pronájmu vybraného historického zámeckého interiéru a při uskutečnění sňatečného obřadu za účasti oddávajícího, matrikářky, fotografa, snoubenců, svědků a čtyř dalších osob, tj. úhrnem max. 11 osob, částky 7.200,- Kč včetně 21% DPH (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 2.400,- Kč včetně 21% DPH),

h) u krátkodobého pronájmu vybraného historického zámeckého interiéru a při uskutečnění sňatečného obřadu za účasti oddávajícího, matrikářky, fotografa, snoubenců, svědků a osmi dalších osob, tj. úhrnem max. 15 osob, částky 9.900,- Kč včetně 21% DPH (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 3.300,- Kč včetně 21% DPH).

2. Takto stanovená úplata je splatná na výše uvedený účet NPÚ na základě vystavené faktury nejpozději do 15 dnů od jejího doručení městu. Město se zavazuje nejpozději k poslednímu dni předmětného kalendářního měsíce dodat NPÚ podklady pro výpočet výše předmětné úplaty.

3. Další služby nejsou poskytovány.

**Článek V.****Práva a povinnosti města**

1. Město není oprávněno postoupit povolení k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.
2. Město není oprávněno ve vymezených prostorách provádět bez souhlasu NPÚ jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
3. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy apod. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá město nárok na jakékoliv vypořádání z důvodu možného zhodnocení předmětu nájmu.
4. Město bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
5. Město se zavazuje během užívání prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ.
6. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
7. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
8. Město bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru.

**Článek VI.****Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu do 31. 12. 2024.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty (smluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi městu) v těchto případech:
  - a) jestliže město neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) jestliže město bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
  - c) jestliže přestanou být splňovány podmínky dle čl. I odst. 3 této smlouvy.

**Článek VII.****Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje pronajímatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.

6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

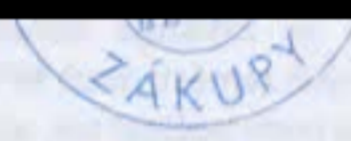
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv vtísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Zákupech, dne 3.4.2024

V Zákupech dne 3.4.2024

(podpis pronajímatele)  
/razítko/

(podpis najemce)  
/razítko/



**Příloha č. 1: Bližší specifikace a kapacita prostor určených ke sňatečným a obdobným obřadům**

- a) svatební sál s předsálím v přízemí hlavní zámecké budovy  
- bezbariérový přístup, kapacita: 26 míst k sezení, 24 míst na stání
- b) místo v zámeckém parku na zatravněné ploše poblíž tzv. Švýcarského domku  
- bezbariérový přístup, kapacita: 22 míst k sezení, neomezený počet míst na stání
- c) kaple sv. Františka z Assisi  
- přístup není bezbariérový, kapacita: 26 míst k sezení, 14 míst na stání  
- sezení na historických lavicích v kapli je zakázáno
- d) zámecká jídelna  
- přístup není bezbariérový, kapacita: 26 míst k sezení, 24 míst na stání  
- vstup do této prostory v obuvi na jehlových podpatcích je zakázán
- e) císařský salon  
- přístup není bezbariérový, kapacita: 20 míst k sezení, 10 míst na stání  
- vstup do této prostory v obuvi na jehlových podpatcích je zakázán
- f) jiný vybraný historický zámecký interiér  
- přístup není bezbariérový, kapacita viz čl. IV., odst. 1, body f, g, h této smlouvy  
- vstup do těchto prostor v obuvi na jehlových podpatcích je zakázán

**Příloha č. 2: Specifikace povinností smluvních stran při zajišťování sňatečných obřadů**

- Město Zákupy prostřednictvím Městského úřadu Zákupy zajistí uzavírání odpovídajících licenčních smluv s oprávněnými správci autorských práv.
- Termíny obřadů a úhradu poplatků zajišťuje Město Zákupy prostřednictvím matriky Městského úřadu Zákupy ( [REDACTED] ).
- Národní památkový ústav prostřednictvím správy státního zámku Zákupy zajistí vstup a konání sňatečných obřadů v prostorách pronajatých městem Zákupy včetně zázemí pro oddávající a matrikářku a dále zajistí koordinaci obřadů s provozem zámku, dozor při obřadech a úklid prostor po obřadech.
- Národní památkový ústav prostřednictvím správy státního zámku Zákupy zajišťuje prohlídku svatebních prostor případných zájemců o obřad ( [REDACTED] ).

***Doplňující informace:***

- 1) Parkování pro dvě osobní vozidla svatebčanů je možné v prostoru předzámčí, všechna zbylá vozidla svatebčanů parkují na veřejném parkovišti za zámkem.
- 2) Házení rýže, konfetů apod. je v celém areálu zámku zakázáno.
- 3) Ve všech prostorách nabízených pro uskutečnění obřadu včetně zámeckého parku je elektrická přípojka.
- 4) Pro svatby v zámeckém parku je k dispozici již ozdobený svatební oblouk a stůl s ubrusem.
- 5) Sezení uspořádané pro svatby v zámeckém parku je k dispozici 50 minut včetně vlastního obřadu, poté musí svatebčané prostor opustit. Po stejnou dobu je rovněž otevřena brána do zámeckého parku z Nádražní ulice, zatímco branka do zámeckého parku z Borské ulice je otevřena po celou stanovenou otevírací dobu zámeckého parku.
- 6) Možnosti hudební produkce při obřadu projednává se zájemci o obřad matrika.
- 7) Přípitek je možný pouze v zámeckém parku; v ostatních prostorách není možný s ohledem na ochranu historicky a umělecky cenného prostředí a mobiliáře.
- 8) Psi na vodítku se mohou účastnit pouze obřadu v zámeckém parku; do ostatních prostor není vstup se psy možný.
- 9) Toalety jsou k dispozici na zámeckém nádvoří (veřejné toalety pro návštěvníky zámku).
- 10) Fotografování svatebčanů v zámeckém parku je možné v rámci otevírací doby zámeckého parku zdarma; fotografování svatebčanů na terasách v zámeckém parku není z důvodu jejich poškození možné.
- 11) Fotografování svatebčanů v historických zámeckých interiérech je možné za poplatek, a sice 500,- Kč (pouze ženich a nevěsta) nebo 1000,- Kč (ženich, nevěsta, oba svědkové a rodiče ženicha a nevěsty, tj. max. 8 osob).
- 12) Fotografování svatebčanů v historických zámeckých interiérech probíhá pod dozorem zaměstnance správy státního zámku Zákupy a trvá max. 30 minut. Během fotografování není povoleno sedat si na historický mobiliář, dotýkat se historického mobiliáře ani na něj cokoli odkládat a celkově je nutno dbát ochrany historického interiéru a v něm vystaveného mobiliáře.
- 13) Hudba v oratoři kaple je možná.
- 14) Vstup s kočárkem do vnitřních prostor zámku není možný; vstup s invalidním vozíkem je do vnitřních prostor zámku možný, ale svatebčané si sami zajistí manipulaci s ním (vynesení do patra a zpětné snesení dolů).