

KUPNÍ SMLOUVA

evidovaná prodávajícím pod číslem: 88

evidovaná kupujícím pod číslem:

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle zákona č. 89/2012 Sb.
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající

Obchodní firma
Právní forma
Sídlo

Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o.
společnost s ručením omezeným
Klenovecká 597, Kolín II
280 02 Kolín

Zastoupený

Jan Hladík
jednatel společnosti

Zmocněnec pro techn. jednání

Němec Petr
energetik

IČO

62957872

DIČ

CZ 62957872

Bankovní spojení

ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, a.s.

Účet číslo

Poštovní spořitelna

105394480/0300

IBAN: CZ64 0300 0000 0001 0539 4480

Licence číslo

310 100 554, 320 100 553

Zápis do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 19. 12. 1995, odd. C, vložka 42087

1.2. Kupující

Jméno (název)

CEROP Kolín

Právní forma

Příspěvková organizace

Zápis v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl PR, vložka 1407

Sídlo firmy (adresa)

Sokolská 1095, 280 02 Kolín II

Zastoupený

Mgr. Ing. Pospíšil Jan, MBA

IČO (č. OP)

Ředitel organizace

71294708

DIČ

CZ71294708

Bankovní spojení

ČS,a.s.

Účet číslo

2008912329/0800

IBAN: CZ32 0800 0000 0020 0891 2329

Zmocněnec pro techn. jednání

Mgr. Ing. Pospíšil Jan, MBA

Ředitel organizace

Zástupce kupujícího

CEROP Kolín

Zastoupený

Mgr. Ing. Pospíšil Jan, MBA

Ředitel organizace

IČO (RČ)

71294708

1.2.1. Příjemce faktury

Jméno (název)

CEROP Kolín

Sídlo firmy (adresa)

Sokolská 1095, 280 02 Kolín II

1.2.2. Variabilní symbol pro platbu

číslo faktury

Definice termínů užitých v kupní smlouvě

Prodávající: Společnost Městské tepelné hospodářství Kolín spol. s r.o., která provozuje technologické zařízení /vlastní a pronajaté/ odpovídající technickým normám a předpisům pro daný obor podnikání a má udělenou licenci na rozvod tepelné energie.

Kupující: fyzická či právnická osoba, která splňuje podmínky zákona č. 458/2000 Sb. (§ 76 a § 77).

VS: *výměňiková stanice* je technické zařízení sloužící k tlakovému a teplotnímu oddělení primárního systému od sekundárních systémů ÚT a TV s parametry dovolujícími přímé užívání.

KO: *kotelna* je technické zařízení sloužící k výrobě tepelné energie z primárního paliva.

DPS: *domovní předávací stanice* je technické zařízení sloužící k úpravě parametrů ÚT a přípravě TV přímo v objektu.

OM: *odběrné místo* je souhrn prostor, v nichž se nachází odběrné tepelné zařízení ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. § 2 odst. 2, písm. c). Obdobně platí pro odběrné zařízení TV a SV.

PM: *předávací místo* je místo na vstupu do odběrného tepelného zařízení, odběrného zařízení TV nebo SV kupujícího, kde mají být oběma smluvními stranami plněny sjednané kvalitativní parametry zboží.

TE: *tepelná energie* je energie obsažená v teplotním médiu pro přenos tepla mezi VS a místem spotřeby.

ÚT: *tepelná energie pro vytápění*

TTV: *tepelná energie pro ohřev vody*

TV: *teplá voda* je voda odebraná VS z veřejného vodovodu, ve VS ohřátá a dodána do předávacího místa. Je určena k mytí osob nebo předmětů, k praní prádla apod. Není určena ke konzumaci.

SV: *studená /pitná/ voda* je voda odebraná VS z veřejného vodovodu a dále dodávaná do PM

ZPP: *započitatelná podlahová plocha*

PP: *podlahová plocha*

Parametry zboží: jsou sjednány pro každé OM v příloze "Údaje OM". TV musí být dodávána v kvalitě podle ČSN 07 7401, TUV v kvalitě podle ČSN 83 0616 a SV v kvalitě podle ČSN 75 7111.

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodávat zboží uvedené v čl. 2.2. až 2.4., převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje za odebrané zboží zaplatit sjednanou cenu.

2.2. Tepelná energie pro vytápění (dále jen ÚT) ano ne
- odebrané odběrním místem kupujícího pro vytápění z cirkulující TE

2.3. Teplá voda (dále jen TV) ano ne
- studená voda odebraná odběrním místem ve formě TV
- tepelná energie (TTV) odebrané odběrním místem ve formě TV

2.4. Studená (pitná) voda (dále jen SV) ano ne
- je voda odebraná VS z veřejného vodovodu a dále dodávaná do PM

ano ne - nehodící se škrtně

3. Místo a způsob plnění

3.1. Koupě se uskuteční v odběrném místě (dále jen OM), odebráním zboží z rozvodů prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího a následným částečným nebo úplným navrácením zboží zpět do rozvodů prodávajícího. Za odebrané a tedy koupené se považuje zboží, jež nebylo kupujícím vráceno zpět do rozvodů prodávajícího.

- 3.2. Místem plnění je každé OM, které je uvedeno v příloze č.1 "Seznam odběrních míst" Pokud není provedena bližší specifikace předávacího místa (dále jen PM) v přílohách kupní smlouvy, platí, že PM se nachází na vstupu do objektu.
- 3.3. Rozvod ÚT a TV nebo jejich přípojky končí v OM uzavíracím ventilem včetně měřicí tratě. Tyto armatury jsou ve vlastnictví nebo správě prodávajícího, ten je povinen je udržovat v provozuschopném stavu a má právo pomocí těchto armatur uzavírat přívod zboží do OM a opatřovat je v uzavřeném či zaregulovaném stavu svými plombami.
- 3.4. OM na něž se vztahuje tato smlouva jsou uvedena v příloze č. 1 „Seznam odběrních míst“, dílčí specifikace jednotlivých OM jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy "Údaje odběrních míst" (dále jen údaje OM).

4. Doba plnění

- 4.1. Zboží podle části 2. této smlouvy bude prodávajícím dodáváno a kupujícím odebíráno od **1. října 2015**.
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

5. Cena

- 5.1. Ceny zboží jsou sjednány ve smyslu z.č. 526/1990 Sb.ve znění pozdějších předpisů a u zboží s regulovanými cenami také podle příslušných výměrů ERÚ ČR.
- 5.2. Konkrétní výše jednotlivých jednotkových cen zboží v čl. 2.1. je uvedena v příloze č.3 této smlouvy "Ceny zboží".
- 5.3. Prodávající je dle dohody stran oprávněn v průběhu účinnosti této smlouvy měnit ceny zboží dle této smlouvy včetně záloh v případě, že dojde ke změně cen dodávek, služeb či zboží nakupovaných prodávajícím od svých dodavatelů či dojde ke změně právního předpisu. Změna cen prodávajícího je účinná ode dne navýšení cen subdodávek dodavateli či dnem účinnosti právního předpisu. Prodávající je povinen předem oznámit kupujícímu den a důvod změny elektronickou poštou, případně jiným dohodnutým způsobem. Současně bude změna ceny zveřejněna na webových stránkách prodávajícího www.mth-kolin.cz

6. Způsob a podmínky dodávek

- 6.1. Způsob dodávek zboží zajistí prodávající v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávek a hospodaření s teplem a obě smluvní strany se zavazují je dodržovat.
- 6.2. Prodávající je dle dohody stran oprávněn v průběhu účinnosti této smlouvy měnit technické, připojovací a obchodní podmínky dodávek tepelné energie, zejména z důvodu změny právních a technických předpisů. Změna je účinná ode dne účinnosti právních a technických předpisů. Prodávající je povinen předem písemně oznámit kupujícímu den a důvod změny.

7. Fakturace, platby, zálohy

- 7.1. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., oba zákony ve znění pozdějších předpisů. Veškeré faktury budou doručovány do sídel smluvních stran uvedených v části 1. této smlouvy, není-li na základě písemného požadavku kupujícího dohodnuto jinak. Příjemce faktury je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která má věcnou či formální závadu. V průvodním dopise musí uvést důvod vrácení. Vyhotovitel faktury je povinen podle povahy závady vadnou fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury jejímu příjemci.
- 7.2. Faktury smluvních pokut musí být příjemci doručeny do 30 dnů od vzniku smluvní pokuty postižitelného případu nebo ode dne, kdy se pokutující strana o existenci takového případu dozvěděla, jinak nemusí být zaplacený.
- 7.3. Kupující se zavazuje v případě potřeby platit zálohy za cenu odebraného zboží, jejichž výše je pro každé OM uvedena v příloze č. 4. "Rozpis záloh". Výše záloh je odvozena od údajů uvedených v příloze č. 2. "Údaje OM". Tyto zálohy musí být zaplacený do 15. dne měsíce, za který se platí. Zaplacením se rozumí připsání částky na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. 1.1. nebo v hotovosti do pokladny příjemce. Kupující musí při placení vždy používat variabilní symboly uvedené v čl. 1.2.2. Vše, co je sjednáno o fakturách, platí přiměřeně také o dobropisech.

- 7.4. Prodávající do 25. ledna následujícího roku dodá kupujícímu vyúčtování (fakturu nebo dobropis se čtrnáctidenní splatností) záloh zaplacených kupujícím podle čl. 7. 3. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
- 7.5. Pokud při vyúčtování nákladů na dodávku zboží dojde k chybnému stanovení spotřeb, provede prodávající v termínu do 30 dnů od nahlášení změny spotřeb a projednání s ostatními kupujícími, úpravu vyúčtování. Úprava se bude týkat těch kupujících příslušných k měřicímu místu.
- 7.6. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu jednu zálohu dle čl. 7.3. nebo neuhradí-li nedoplatek vyúčtování (faktury) do 10 dnů od data splatnosti, může prodávající po marném uplynutí 5 dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu tomuto omezit nebo zcela přerušit dodávky zboží v kterémkoliv odběrném místě, a to až do úplného zaplacení dluhu. V Případě nepředvídatelné překážky lze posunout termín splatnosti na základě oboustranné domluvy. Za nezaplacení se považuje každá platba, která je nižší než fakturovaná částka nebo rozepsaná záloha nebo nebylo dodrženo ustanovení o variabilním symbolu resp. čísle faktury. Prodávající nenese odpovědnost za případné škody vzniklé výše uvedeným omezením nebo přerušením dodávek. Prodávající je povinen po prokazatelném zaplacení všech pohledávek obnovit dodávky zboží v plném rozsahu a bez zbytečných průtahů.
- 7.7. Fakturace tepla v topné vodě /TE/ bude provedena dle naměřených hodnot. Teplo v TV, množství vody v TV a množství vody v SV bude fakturováno na základě dílčích faktur, u nichž bude datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů poslední den příslušného měsíce s tím, že konečné vyúčtování dodávek bude provedeno po ukončení zúčtovacího období.

8. Smluvní pokuty, úhrady škod

- 8.1. Obě strany mají právo účtovat úrok z prodlení druhé straně za prodlení s placením faktury nebo dobropisu. Úrok z prodlení činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení a případ, nejméně však 200 Kč za každý den prodlení a případ.
- 8.2. Prodávající má právo účtovat kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s placením zálohy podle článku 7.3. ve výši jako v čl. 8.1., nedohodne-li se kupující s prodávajícím jinak.
- 8.3. Kupující má právo fakturovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s dodáním vyúčtování podle čl. 7.4.
- 8.4. Kupující má právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a OM, kdy touto smlouvou sjednané kvalitativní parametry zboží nebyly prodávajícím dodrženy po dobu delší než 12 hodin. Ustanovení článku 8.4. se netýká případů uvedených v § 76, odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Prodávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ poškození, zničení nebo odcizení měřidla, plomby nebo jiného zařízení prodávajícího, které je umístěno v PM. Totéž platí pro případy neoprávněných zásahů do funkce měření, jako je přerušování dodávky el. proudu pro měřidlo, způsobené závadou nebo zásahem na zařízení kupujícího.
- 8.6. Prodávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu za nesprávné údaje sdělené prodávajícímu v této smlouvě a jejích přílohách, odečtech vodoměrů TV podle článku 9.4.5. a včasné neohlášení změn údajů uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, ve výši 1 000 Kč za každý nesprávný údaj.
- 8.7. Prodávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neoprávněnou manipulaci s měřicím zařízením, nedovolenou a neprojednanou úpravou zařízení prodávajícího i kupujícího, která by měla vliv na výsledky měření a byla prokazatelně zaviněna kupujícím.
- 8.8. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu veškeré vzniklé škody. Neoprávněný odběr stanoví zákon a. 458/2000 Sb. § 89 ve znění pozdějších předpisů. Výpočet škody, způsobené neoprávněným odběrem tepla bude proveden v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 478/2006 Sb.
- 8.9. Uplatněním smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody.

9. Množství odebraného zboží

9.1. Množství tepla /ÚT/ odebraného v OM dle čl. 2.2.

- 9.1.1. Určí se měřením měřidlem prodávajícího v PM.
- 9.1.2. Pokud údaj měřidla nelze použít pro závadu měření, neumožnění odečtu měřidla prodávajícímu apod., určí se množství odborným odhadem prodávajícího.
- 9.1.3. Pokud je z technických důvodů měřen odběr více OM jedním společným měřidlem, pak se množství tepla odebraného jednotlivými OM určí výpočtem prodávajícího tak, že se rozdělí naměřené množství na jednotlivá OM v poměru jejich započitatelných podlahových ploch (ZPP) připadajících na jednotlivá OM. Započitatelné podlahové plochy (ZPP) jednotlivých OM se určí podle vyhl. č.372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. Jsou-li sjednány rozdílné ceny tepla pro domácnosti a ostatní odběratele, pak se množství tepla připadající na OM dále rozdělí na část připadající na domácnosti a na část připadající na ostatní odběratele v poměru jejich započitatelných podlahových ploch (ZPP), určených podle vyhl.č.372/2001 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.5. V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu podlahové plochy jednotlivých OM určených podle vyhlášky č.372/2001 Sb., rozdělených na ZPP a PP domácností a ostatních, má prodávající právo použít odborný odhad.

9.2. Množství tepla /TTV/ odebraného OM dle čl. 2.3. /v TV/

- 9.2.1. Zúčtovacím místem dodávky teplé vody je její společná příprava pro více odběrných míst.
- 9.2.2. Náklady na přípravu a dodávku teplé vody v zúčtovacím místě jsou stanoveny dle kalkulace ceny tepla.
- 9.2.3. Náklady na tepelnou energii k přípravě teplé vody ve společné přípravně se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 %, spotřební 70 % nákladů.
- 9.2.4. Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy (PP) jednotlivých zúčtovacích jednotek.
- 9.2.5. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě teplé vody a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu teplé vody a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách, pokud je instalováno měření odběru teplé užitkové vody na vstupu zúčtovací jednotky, použije se údaj tohoto měření.

9.3. Množství vody odebrané OM dle čl. 2.3. /v TV/

- 9.3.3. Jsou-li známy údaje vodoměrů podle čl. 9.3.5. pouze za některé zúčtovací jednotky, spotřební složka nákladů, která připadne na soubor zúčtovacích jednotek se známými údaji s měření, se vypočte dle vyhlášky č. 366/2010 Sb. následně:
 - od celkového množství dodané TV změřené ve VS se odečte odebrané množství TV zjištěné měřením spotřeby v OM. Výsledné množství TV připadne na neměřená OM.
- 9.3.2. Spotřební složka souboru zúčtovacích jednotek se známými údaji z měření se rozdělí na jednotlivé zúčtovací jednotky podle čl. 9.3.5. a spotřební složka souboru zúčtovacích jednotek, kde nejsou známy údaje z měření, se rozdělí na jednotlivé zúčtovací jednotky podle podlahové plochy (PP).
- 9.3.4. Jsou-li výsledky měření na základě jeho vyhodnocení nevěrohodné, rozdělí se spotřební složka nákladů podle podlahové plochy (PP). Za nevěrohodné pro tyto účely se považují takové výsledky měření, když součty údajů měření ze všech zúčtovacích jednotek podle čl. 9.3.5. se liší od údaje měřícího zařízení ve společné přípravně TV o více než 25% za předpokladu, že měřící zařízení ve společné přípravně měří s přesností stanovenou zvláštním právním předpisem (zákon č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů).

- 9.3.4. Množství vody připadající na OM se rozdělí na část připadající na domácnosti a na část připadající na ostatní odběratele v poměru odběrů naměřených na výtocích. Pokud prodávající nebude mít včas k dispozici odečty měřidel na výtocích, pak se rozdělení provede v poměru podlahových ploch (PP). V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu odečty měřidel a ani podlahové plochy (PP) jednotlivých OM, má právo prodávající použít odborný odhad.
- 9.3.5. Odečty měřidel /vodoměrů/ provede kupující každý rok v době od 15.12. do 5.1. a do 10.1. je písemně předá prodávajícímu. Je-li na některém výtoku vadné měřidlo nebo nebylo možné provést odečet pro neumožnění přístupu k měřidlu, nahradí kupující údaj svým odborným odhadem, v písemném dokladu bude uveden datum odečtu, číslo, název a adresa OM a odběr v celých m³. Pro každé OM bude uvedeno, kolik m³ připadá na domácnosti a kolik na ostatní.

9. 4. Množství vody odebrané OM dle čl. 2.4. /SV/

- 9.4.1. Určí se měřením měřidlem prodávajícího v PM.
- 9.4.2. Pokud údaj měřidla nelze použít pro závadu měření, neumožnění odečtu měřidla prodávajícímu apod. určí se množství odborným odhadem prodávajícího.
- 9.4.3 Pokud je z technických důvodů měřen odběr více OM různých kupujícími jedním společným měřidlem, pak se množství vody odebrané jednotlivými OM určí výpočtem prodávajícího tak, že naměřené množství se rozdělí na jednotlivá OM:
- a) v poměru odečtů na výtocích (v případě, že jsou k dispozici údaje pro jednotlivá OM připojená na toto měřidlo)
 - b) v poměru směrných čísel stanovených dle vyhl. č. 428/2001 Sb. (v případě, že nejsou k dispozici odečty na výtocích)
 - c) v poměru podlahových ploch (PP), pokud nejsou sjednána směrná čísla.
- 9.4.4. Jsou-li sjednány rozdílné ceny SV pro domácnosti a ostatní odběry, pak se množství SV připadající na OM rozdělí dle čl. 9.4.3.
- 9.4.5. Odečty měřidel (vodoměrů) provede kupující každý rok v době od 26.12. do 5.1. a do 10.1. je písemně předá prodávajícímu. Je-li na některém výtoku vadné měřidlo nebo nebylo možné provést odečet pro neumožnění přístupu k měřidlu, nahradí kupující údaj svým odborným odhadem. V písemném dokladu bude uveden datum odečtu, číslo, název a adresa OM a odběr v celých m³. Pro každé OM bude uvedeno, kolik m³ připadá na domácnosti a kolik na ostatní odběry.

10. Měřidla

- 10.1. Prodávající má právo mít umístěna svoje zařízení v OM, zejména měřidla dle zák.č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhl.č. 366/2010 Sb. a vyhl.č. 428/2001 Sb a tato zařízení instalovat, kontrolovat, odečítat, opravovat, vyměňovat, odstraňovat a zajišťovat je plombami. Měřidla instalovaná v OM musí být odečitelná v plném rozsahu i pro kupujícího.
- 10.2. Měřidla užívaná k měření množství odebraného zboží musí vyhovovat požadavkům z.č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o metrologii ve znění zákona č. 119/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů. Za právoplatnost měřidel odpovídá jejich provozovatel.
- 10.3. Kupující je povinen zajistit v OM vhodné podmínky pro instalování, provoz a zpřístupnění měřidel, zejména jejich ochranu před poškozením, odcizením a úmyslným zásahem do dodávky el. energie, pokud ji potřebují. Kupující má možnost kontrolovat správnost funkce měřidel a při zjištění závady tuto nahlásit prodávajícímu.
- 10.4. Prodávající je povinen nejméně 1x za měsíc kontrolovat měřící zařízení a provádět odečet spotřeby.
- 10.5. Prodávající má právo kontrolovat technický stav odběrného tepelného zařízení, případně tepelné přípojky a odběrného zařízení a přípojky TV a SV z hlediska vlivu zařízení kupujícího na bezpečný a spolehlivý provoz zařízení prodávajícího. Tuto kontrolu je kupující povinen umožnit do 2 pracovních dnů po požádání. Zjistí-li kupující porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen toto neprodleně oznámit prodávajícímu.
- 10.6. Má-li kupující pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požádat jejich přezkoušení. Prodávající je povinen na základě písemné žádosti kupujícího měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Kupující je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou prodávající. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady kupující. Pokud měřidlo nevyhoví, zajistí prodávající odborný odhad, který nahradí údaje měřidla za dobu, kdy měřilo nesprávně.
- 10.7. Jakýkoli zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.

11. Odborné odhady

11.1. Odborný odhad provedený oprávněnou stranou z důvodu poruchy nebo opravy měřidla je považován za schválený druhou stranou, pokud tato do 15 dnů po doručení písemné formy odhadu nepředá straně, která odhad provedla písemný protinávrh. Nedojde-li k dohodě o výši odhadu, pak odhad provedený oprávněnou stranou platí až do jeho změny nebo zrušení soudem.

11.2. V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie ze vztahu:

$$Q_1 = Q_2 * (20 - t_{ei}) / (20 - t_{e2})$$

kde: Q_1 – množství v období poruchy (GJ)

Q_2 – množství ve srovnatelném období (GJ)

t_{ei} – průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)

t_{e2} – průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)

(Výpočet se porovnává se spotřebou tepelné energie srovnatelného objektu)

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

12. Ostatní ujednání

12.1. Prodávající má právo přerušit nebo omezit dodávku zboží v nezbytném rozsahu a nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky a energií poskytovaných jinými dodavateli
- f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
- g) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
- h) při neoprávněném odběru dle zák. č. 458/2000 Sb. (§ 89) ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 478/2006 Sb. (§2).

12.2. Prodávající má právo při provozování rozvodných zařízení postupovat v souladu se zák.č.458/2000 Sb. (§76) ve znění pozdějších předpisů.

12.3. Kupující odpovídá za škody způsobené prodávajícímu, poškozením, zničením nebo odcizením zařízení prodávajícího v OM, za škody způsobené prodávajícímu poruchami či neodbornými zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, mimo případů zaviněných vyšší mocí.

12.4. Kupující je povinen zajistit prodávajícímu přístup k odběrnému místu (měřidlo), předem sjednat každý plánovaný odběr a nese odpovědnost za škody vzniklé prodávajícímu nesjednaným odběrem.

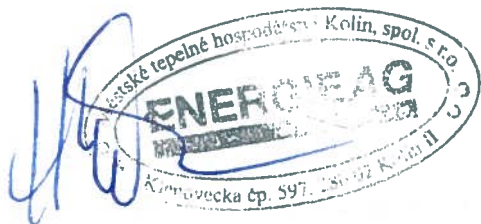
12.5. Kupující je povinen oznámit do 15 dnů prodávajícímu všechny změny v údajích, které uvedl v této smlouvě a jejích přílohách, a to zejména při vstupu do likvidace nebo prohlášení konkurzu na majetek kupujícího. V tomto případě bude provedeno k danému termínu vyúčtování všech dodávek zboží.

12.6. Ostatní práva a povinnosti kupujícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. (§ 77) ve znění pozdějších předpisů.

12.7. V případě platné kupní smlouvy, při následné úpravě všech příloh kupní smlouvy platí, když kupující tyto přílohy nevrátí do 10 dnů od doručení podepsané nebo nepodepsané s písemnými požadavky na jejich úpravu, má prodávající za to, že kupující s přílohami souhlasí.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 1 pro každou stranu.
- 13.2. Tato smlouva i její dodatky nabývají platnosti dosažením dohody obou stran v plném rozsahu.
- 13.3. Jakékoli změny této smlouvy musí být písemné ve formě chronologicky číslovaných dodatků.
- 13.4. Veškeré ve smlouvě zmíněné přílohy jsou jejími nedílnými částmi.
- 13.5. Kupující může tuto smlouvu jako celek nebo její platnost pro některé OM vypovědět. Pokud není dohodnuto jinak, je výpovědní lhůta 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu.
- 13.6. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy je příslušný řešit v 1. instanci soud, v místě sídla prodávajícího, případně krajský soud v Praze.
- 13.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 10. 2015** a ruší tímto dnem veškeré jiné smlouvy, písemná nebo ústní ujednání sjednaná smluvními stranami ve věcech, jež jsou řešeny touto smlouvou.



Za prodávajícího: **Jan Hladík**, jednatel spol.

Dne: 1. 10. 2015

Za kupujícího: _____

Dne: _____



1. 10. 2015

Příspěvková organizace
CEROP Kolín
Sokolská 1065
280 02 Kolín 2
IČ: 71294708
T: 321 400 751
W: www.cerop.eu

Seznam odběrných míst odběratele

CEROP Kolín

Příloha č. 1

Příloha č. 1 kupní smlouvy evidované

- u prodávajícího pod číslem: 88

- u kupujícího pod číslem:

Ozn. zdroje	Číslo OM	Číslo dílčí smí.	Obec	Ulice	Č. p. odběru	Číslo popisná OM
21	02	88	Kolín II	Sokolská	1095	

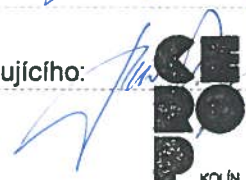
Dne: 23. 09. 2015

Za prodávajícího:



Dne: 23. 9. 2015

Za kupujícího:



Příspěvková organizace
CEROP Kolín

Sokolská 1095
280 02 Kolín 2
IČ: 71294708
T: 321 400 751
W: www.cerop.eu

3

Údaje odběrných míst odběratele

CEROP Kolín

Příloha č. 2

Příloha č. 2 kupní smlouvy evidované

Číslo dílčí smlouvy: 88

- u prodávajícího pod číslem: 88

- u kupujícího pod číslem:

1. Identifikační údaje OM

Číslo OM: **02** Adresa OM: **Sokolská 1095**
Prostory: **nebytové** **28002 Kolín II**
OM je napojeno Název
na VS/KO/DPS: **21** VS/KO/DPS: **VS21**

2. Odebírané zboží, způsob měření (určení jednotkových cen)

ÚT: měřeno na OM
TV: neodebírání
SV: neodebírání

3. Technické parametry OM (vyhl. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

	Odběratel:		OM:	VS/KO/DPS:
počet bytových jednotek (byty):	0			
počet nebytových jednotek (nebyty):	1			
počet osob (byty):	0			
počet osob (nebyty):	3			
PP bytů násobená příslušnými koef.:	0,00 m ²	0,0 %	0,00 m ²	
PP bytů pro výpočet TV:	0,00 m ²	0,0 %		0,00 m ²
PP nebytů násobená příslušnými koef.:	1 624,00 m ²	100,0 %	1 624,00 m ²	
PP nebytů pro výpočet TV:	0,00 m ²	0,0 %		0,00 m ²
max. výkon pro dodávku ÚT:	119,400 kW			
max. výkon pro dodávku TV:	0,000 kW			

Údaje části 3. byly zpracovány na základě přihlášky kupujícího.

4. Technické parametry dodávaného zboží

ÚT: tlak: min. 120 kPa
tlak: max. 400,0 kPa
tlaková diference: min. 9,0 kPa
teplota přívodu: max. 0,0 °C
zpátečka: max. 60,0 °C
objemový průtok: 7,5 až 9,8 m³/h
poznámka: max, 90°C

TV: tlak: min. 0,0 kPa
tlak: max. 0,0 kPa
tlaková diference: min. 0,0 kPa
teplota: min. 0,0 °C
teplota: max. 0,0 °C
SV: tlak: min. 0,0 kPa
tlak: max. 0,0 kPa

5. Časový diagram dodávky tepelné energie

Při nepřetržitě dodávce	od 6:00	hod.	do 17:00	hod.					
Venkovní teplota °C:	-12	-9	-6	-3	0	+3	+6	+9	+12
Teplota přívodu TV °C	76,8	73,5	70,2	66,8	63,3	59,6	55,9	52,0	48,1
Při přerušované dodávce	od 17:00	hod.	do 6:00	hod.					
Venkovní teplota °C:	-12	-9	-6	-3	0	+3	+6	+9	+12
Teplota přívodu TV °C:	56,8	53,5	50,2	46,8	43,3	39,6	0,0	0,0	0,0

6. Předpokládané množství odběru tepelné energie za rok

Tepelná energie pro vytápění: 730 GJ/rok
Tepelná energie pro ohřev TV: 0 GJ/rok
Množství studené vody v TV: 0 m³/rok

Dne:

23. 09. 2015

Za prodávajícího:

Platnost ke dni: 2.10.2015



Dne:

Za kupujícího:

strana 1 z 1

Ceny zboží

Příloha č. 3 kupní smlouvy evidované

- u prodávajícího pod číslem: 88

- u kupujícího pod číslem:

Příloha č. 3

Číslo dílčí smlouvy: 88

Dodavatel: Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o. (prodávající) Klenovecká 597 280 02 Kolín IČO: 62957872 DIČ: CZ62957872	Odběratel: CEROP Kolín (kupující) Sokolská 1095 280 02 Kolín II IČO: 71294708 DIČ: CZ71294708
---	---

Ve smyslu čl. 5 výše uvedené kupní smlouvy prodávající mění cenu zboží uvedeného v čl. 2.

Platnost začíná dnem: 1.10.2015 a končí dnem: 31.12.2015

Číslo OM: 02

Adresa OM: Sokolská 1095, 280 02 Kolín II

OM je napojeno
na VS/KO/DPS:

21

1. Cena zboží dle čl. 2.2 (ÚT) a 2.3 (TV) - fixní složka (podle sjednaného množství)

1.1. měřeného ve VS/KO/DPS nebo v OM:	cena bez DPH	DPH 15,0 %	cena s DPH
- pro byty	110,00	16,50	126,50 Kč/GJ
- pro nebyty	110,00	16,50	126,50 Kč/GJ

2. Cena zboží dle čl. 2.2 (ÚT) - variabilní složka

2.1. měřeného ve VS/KO/DPS:	cena bez DPH	DPH 15,0 %	cena s DPH
- pro byty	0,00	0,00	0,00 Kč/GJ
- pro nebyty	0,00	0,00	0,00 Kč/GJ
2.2. měřeného v OM:	cena bez DPH	DPH 15,0 %	cena s DPH
- pro byty	439,00	65,85	504,85 Kč/GJ
- pro nebyty	439,00	65,85	504,85 Kč/GJ

3. Cena zboží dle čl. 2.3 (TV) - variabilní složka

3.1. měřeného ve VS/KO/DPS:	cena bez DPH	DPH 15,0 %	cena s DPH
- teplo: - pro byty	0,00	0,00	0,00 Kč/GJ
- pro nebyty	0,00	0,00	0,00 Kč/GJ
- voda: - pro byty	0,00	0,00	0,00 Kč/m ³
- pro nebyty	0,00	0,00	0,00 Kč/m ³

Cena vody bude vyúčtována na základě faktury od dodavatele vody.

4. Cena zboží dle čl. 2.4 (SV)

4.1. měřeného ve VS/KO/DPS nebo v OM:	cena bez DPH	DPH 15,0 %	cena s DPH
- pro byty i nebyty	0,00	0,00	0,00 Kč/m ³

Dne: 23. 09. 2015

Dne:



za prodávajícího

za kupujícího

Rozpis záloh odběratele

Příloha č. 4 kupní smlouvy evidované

- u prodávajícího pod číslem: 88

- u kupujícího pod číslem:

Příloha č. 4

Smluvní strany sjednávají ve smyslu výše uvedené kupní smlouvy pro jednotlivá odběrná místa následující zálohy, jejichž platnost začíná dnem 1.10.2015 a končí dnem 31.12.2015.

Dodavatel: **Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o.**
 (prodávající)
Klenovecká 597
280 02 Kolín
 IČO: 62957872 DIČ: CZ62957872

Odběratel: **CEROP Kolín**
 (kupující)
Sokolská 1095
280 02 Kolín II
 IČO: 71294708 DIČ: CZ71294708

VS/KO/DPS: 21	VS21	Adresa OM: Sokolská 1095, 280 02 Kolín II	Číslo popisná všech napojených objektů:	Číslo dílčí smlouvy:							
Číslo OM: 02	1095			88							
Datum splatnosti	Smluvené zálohy v Kč		teplo v ÚT [GJ]		teplo v TV [GJ]		voda v TV [m³]		voda v SV [m³]		
	za teplo	za vodu	celkem	byty	ostatní	byty	ostatní	byty	ostatní	byty	ostatní
15.10.2015	38 400,00	0,00	38 400,00	0,00	60,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.11.2015	38 400,00	0,00	38 400,00	0,00	60,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.12.2015	38 400,00	0,00	38 400,00	0,00	60,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem OM:	115 200,00	0,00	115 200,00	0,00	182,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Odběratel celkem:	Smluvené zálohy v Kč		teplo v ÚT [GJ]		teplo v TV [GJ]		voda v TV [m³]		voda v SV [m³]		
	za teplo	za vodu	celkem	byty	ostatní	byty	ostatní	byty	ostatní	byty	ostatní
	115 200,00	0,00	115 200,00	0,00	182,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dne: **23. 09. 2015**



Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Platební kalendář záloh

Příloha č. 5

Příloha č. 5 kupní smlouvy evidované

- u prodávajícího pod číslem: 88
- u kupujícího pod číslem:

Daňový doklad číslo:

Datum vystavení dokladu: 1.10.2015

Smluvní strany sjednávají ve smyslu výše uvedené kupní smlouvy následující platby na dodávku tepla a vody, jejichž platnost začíná dnem 1.10.2015 a končí dnem 31.12.2015.

Dodavatel: **Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o.**
(prodávající)

Klenovecká 597
280 02 Kolín

IČO: 62957872 DIČ: CZ62957872

Další údaje: Zápis do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 19. 12. 1995, odd. C, vložka 42087

Číslo účtu: 000000-105394480 /0300
IBAN: CZ64 0300 0000 0001 0539 4480

Odběratel: **CEROP Kolín**
(kupující)

Sokolská 1095
280 02 Kolín II

IČO: 71294708 DIČ: CZ71294708

Další údaje: Zápis v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl PR, vložka 1407

Číslo účtu: 000000-2008912329/0800
IBAN: CZ32 0800 0000 0020 0891 2329

Datum splatnosti	Smlouvené zálohy v Kč		z toho Kč		teplo v ÚT [GJ]		teplo v TV [GJ]		voda v TV [m ³]		voda v SV [m ³]		
	za teplo	za vodu	celkem	základ DPH	15 % DPH	byty	ostatní	byty	ostatní	byty	ostatní	byty	ostatní
15.10.2015	38 400,00	0,00	38 400,00	33 391,30	5 008,70	0,00	60,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.11.2015	38 400,00	0,00	38 400,00	33 391,30	5 008,70	0,00	60,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.12.2015	38 400,00	0,00	38 400,00	33 391,30	5 008,70	0,00	60,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM:	115 200,00	0,00	115 200,00	100 173,90	15 026,10	0,00	182,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dne:

23. 09. 2015

Dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

