




Agendové číslo Středočeského kraje:
Agendové číslo města Kralupy nad Vltavou:

S-1526/MAJ/2024
SMSML/00049/2024

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany


Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy,
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
č. účtu: 
ID DS: keebyyf

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupené: Ing. Vojtěchem Pohlem, místostarostou města
IČO: 00236977
DIČ: CZ00236977
č. účtu: 
ID DS: 8zzbfvq

(dále jen „**Kupující**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o koupi věci nemovité

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“ nebo „**Kupní smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) Pozemek p. č. st. 645/1, výměra 1021 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Lobeček, č. p. 693, obč. vyb.,
- b) Pozemek p. č. st. 645/2, výměra 415 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.,
- c) Pozemek p. č. st. 646/1, výměra 2186 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- d) Pozemek p. č. st. 646/4, výměra 1258 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- e) Pozemek p. č. st. 2109, výměra 50 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
- f) Pozemek p. č. 83/74, výměra 2475 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- g) Pozemek p. č. 83/75, výměra 4790 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 4567 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeček (dále jen „**Předmět převodu**“).

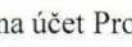

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu.

III. Kupní cena a způsob úhrady

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí 39 870 000,00 Kč (slovy: třicet devět milionů osm set sedmdesát tisíc korun českých (dále jen „**Kupní cena**“)). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. (ab), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 58 080,00 Kč včetně DPH a správné

poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „**Náklady spojené s prodejem**“).

- 3.3. Dohodnutou Kupní cenu a Náklady spojené s prodejem Předmětu převodu v celkové výši 60 080,00 Kč (slovy: šedesát tisíc osmdesát korun českých) je Kupující povinen uhradit na účet Prodávajícího č.  vedený u PPF banky a. s., variabilní symbol:  formou ročních bezúročných splátek takto:
- 3.4. První splátku navýšenou o Náklady spojené s prodejem v celkové výši 4 047 080,00 Kč (slovy: čtyři miliony čtyřicet sedm tisíc osmdesát korun českých) před podpisem Smlouvy,
- Druhou splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2025,
 - Třetí splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2026,
 - Čtvrtou splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2027,
 - Pátou splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2028,
 - Šestou splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2029,
 - Sedmou splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2030,
 - Osmou splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2031,
 - Devátou splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2032,
 - Desátou splátku ve výši 3 987 000,00 Kč nejpozději do 10. prosince roku 2033.
- 3.5. Prodávající i Kupující se shora uvedeným způsobem úhrady vzájemně sjednané Kupní ceny souhlasí.
- 3.6. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet Prodávajícího.
- 3.7. Kupující má právo kdykoliv provést mimořádnou splátku Kupní ceny, a to bez jakýchkoliv dodatečných poplatků či sankcí. Kupující se zavazuje písemně informovat Prodávajícího prostřednictvím kontaktů uvedených v záhlaví této Smlouvy o záměru provést mimořádnou splátku nejméně 60 dní předem.
- 3.8. Při prodlení s úhradou Kupní ceny se Kupující zavazuje zaplatit straně Prodávající v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Pro případ, že Kupující bude v prodlení s úhradou kterékoli splátky Kupní ceny déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají Smluvní strany právo Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit a požadovat na Kupujícím úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této Smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Kupující se zavazuje Předmět převodu využívat výhradně pro školské a tělovýchovné, případně sociální účely.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena ani zástavní práva.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že stav Předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy je mu dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.
- 4.4. Prodávající se zavazuje předat Kupujícími Předmět převodu nejpozději do třiceti (30) dní ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu převodu pořídí mezi sebou písemný protokol, který bude obsahovat údaje o stavu měřidel, zaznamenávajících spotřebu vody, elektřiny, plynu a dalších médií.
- 4.5. Prodávající činí čestné prohlášení, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s Předmětem převodu poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzuje svým podpisem připojeným pod touto Smlouvou.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 5.2. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky, přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník podá Prodávající.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy, že uzavřou za stejných podmínek novou Smlouvu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy náležitě doplní.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Prodávající jako správce údajů se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací Předmětu prodeje, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající jako správce údajů je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy.
- 6.2. Prodávající jako správce údajů je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.
- 6.3. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 6.4. Tato Smlouva je sepisována ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy pro svoje potřeby.
- 6.5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.6. Prodej Předmětu převodu dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 045-31/2024/ZK ze dne 26.02.2024.
- 6.7. Záměr prodeje Předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje od 05.01.2024 do 05.02.2024 pod č. j.: 001806/2024/KUSK, a na úřední desce města Kralupy nad Vltavou od 08.01.2024 do 10.02.2024 pod č. j.: 001799/2024/KUSK, čímž byla naplněna podmínka dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. Koupi Předmětu převodu dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou Usnesením č. 24/01/3/4 ze dne 12.02.2024.

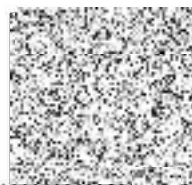
- 6.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Prodávající.
- 6.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce této Smlouvy.
- 6.11. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- a) příloha č. 1 – kopie pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Kralupech nad Vltavou, dne: 26 03 2024

V Praze, dne: 26 03 2024



za Kupujícího



za Prodávajícího



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisovatel	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OI	Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.	22288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Důvod	
Místo	

