**SMLOUVA O DÍLO č. 2024/01**

**uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Zhotovitel: **V&M spol. s r.o.**

Matoušova 21, 460 02 Liberec III

zástupce: Ing. Miloslav Jon

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vladislav Šulc, Ing. Miloslav Jon

IČO: 472 82 525

DIČ: CZ47282525

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810

bankovní spojení: KB Liberec

číslo účtu: 9000002461/0100

Objednatel: **Město Chrastava**

náměstí 1.máje 1, 463 31 Chrastava

IČO: 00262871

DIČ: CZ00262871

zastoupené:Ing. Michaelem Canovem, starostou

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 50032-984852379/0800

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Projektovou dokumentaci stavby „Rekonstrukce podkroví Centra volnočasových aktivit v Chrastavě“ pro společné povolení (DSpP), inženýrskou činnost (IČ) pro společné povolení, zajištění pravomocného vydání společného povolení, dokumentace pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby výkaz výměr a rozpočet dle vyhl. 169/2016 sb. ve formátu XML - v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a platným zněním prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, a to řádně, v dohodnutém termínu, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
3. Dokumentace bude obsahovat:

4.1. Dokumentace pro společné povolení

Dokumentace pro společné povolení (DSpP) – v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 5 vyhl. č.499/2006 Sb.

4.2. Dokumentace pro provedení stavby

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 6 vyhl. č.499/2006 Sb.

Rozpočet nákladů dle vyhl. 169/2016 sb.

1. Dokumentace pro společné povolení (DSpP) bude odevzdána ve 2 paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči (formát pdf ).

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude odevzdána ve 6 paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči (formát pdf ).

1. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci I. této smlouvy:

7.1. Dokumentaci pro společné povolení do **31.08.2024**

7.2. Dokumentaci pro provedení stavby do **30.11.2024**

1. Sankční podmínky

8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či neuznatelných nákladů výdajů zadavatele, vzniká zadavateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným nákladům či neuznatelným výdajům

8.3. V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty vy výši 3000 Kč.

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla bude zhotovitel projednávat a konzultovat s objednatelem zastoupeným ve věcech technických a to minimálně:

- v rozpracovanosti dokumentace ke stavebnímu řízení

- před dokončením dokumentace

**II. Cena díla**

1. Cena za provedení jednotlivých částí díla a celková cena díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem a činí:

Dokumentace ke společné povolení (DSpP) 448.400 Kč

Inženýrská činnost (IČ) 47.400 Kč

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) 472.600 Kč

cena bez DPH 968.400 Kč

DPH 21 % 203.322 Kč

**cena celkem s DPH 1 171 764 Kč**

1. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny inženýrské činnosti nejsou zahrnuty správní poplatky.
2. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu jednotlivých částí předmětu díla následným splátkovým kalendářem:

1. faktura ve výši 448.400 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokumentace pro společné povolení objednateli

2. faktura ve výši 47.400 Kč bez DPH bude vystavena po nabytí právní moci společného povolení.

3. faktura ve výši 472.600 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokumentace pro provedení stavby objednateli

1. Splatnost faktury je 15 dní od dne vystavení daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání jednotlivých částí předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**III. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání u pojišťovny ČSOB do výše škody 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 30 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

**IV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
2. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
3. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
4. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
5. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícímu se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

**V. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce 60-ti měsíců. Záruční doba počne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Chrastavě dne 14. 3. 2024 V Liberci dne 19. 3. 2024

......................................... .........................................

Město Chrastava V&M spol. s r.o.

Ing. Michael Canov Ing. Vladislav Šulc

starosta jednatel