



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ TEPLA

(dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. 3700/44200/00042/24/00 DNE: 3.4/24 Podpis

Dodavatel:

Obchodní firma:

DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 000 02 739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**

Se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

DARKOV, na základě Gen. pověření ze dne 20. 12. 2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[Redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „Dodavatel“)

a

Obchodní firma:

ČOS – Speciální servis, s.r.o.

se sídlem Závodní 540/51, 735 06 Karviná – Nové Město

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34687

IČO: 27511511 DIČ: CZ27511511, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

(dále jen „Odběratel“)

(dodavatel a odběratel dále společně jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je poskytování tepla Dodavatelem Odběrateli dle „Obchodních podmínek poskytování tepla“ pro odběrná místa uvedená v Příloze č. 2. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obsahu této Smlouvy a jejich text tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Odběratel potvrzuje podpisem této smlouvy jejich převzetí.
- 1.2. Dodavatel je oprávněn v případě potřeby jednostranně změnit obsah Obchodních podmínek. Nové znění obchodních podmínek s uvedením data účinnosti změny zašle Dodavatel na adresu sídla Odběratele písemně. Od data účinnosti změny jsou nedílnou součástí této Smlouvy nové obchodní podmínky namísto dosavadních.
- 1.3. Pokud Odběratel se zněním nových obchodních podmínek nesouhlasí, má právo smlouvu vypovědět z uvedeného důvodu vypovědět ve lhůtě [REDAKCE] ode dne doručení nového znění obchodních podmínek; pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že s novým zněním obchodních podmínek souhlasí.
- 1.4. Vypoví-li Odběratel smlouvu dle odst. 1.3., bude až do uplynutí výpovědní lhůty aplikováno dosavadní znění obchodních podmínek, i kdyby jinak během výpovědní lhůty měla nastat účinnost nového znění obchodních podmínek.
- 1.5. Odběratel bere tímto na vědomí skutečnost, že dodavatel není výrobcem ani prvotním dodavatelem tepelné energie, nýbrž pouze kupujícím tepelné energie, tudíž neodpovídá za nedostatky v dodávkách mající původ u jejich výrobců a dodavatelů.

2. Cena a fakturace

- 2.1. Cena za poskytované teplo je stanovena dle bodu 2.1. Přílohy č. 1 k této smlouvě. K ceně bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů.
- 2.2. Odhadovaná [REDAKCE] průměrná cena tepla na lokalitách (uvedená v bodě 2.2. Přílohy č.1) činí pro rok 2024 částku ve [REDAKCE]
- 2.3. Fakturační období je [REDAKCE] od dne vystavení faktury.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou odběrná místa Odběratele. Seznam a specifikace odběrných míst je uveden v Příloze č. 2.

4. Závěrečná ustanovení

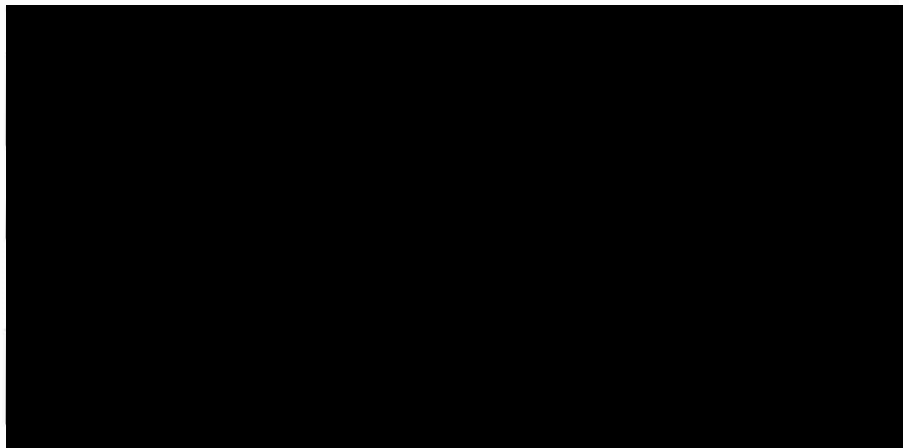
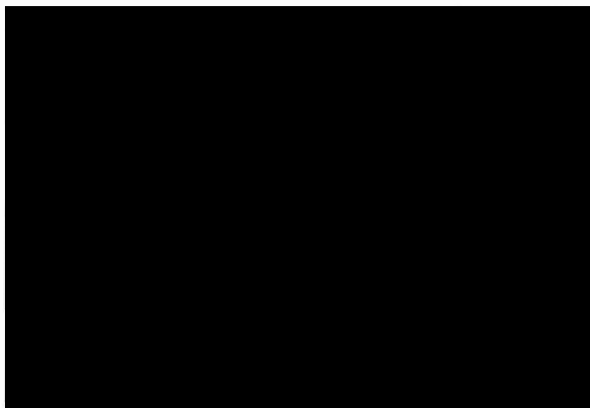
- 4.1. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.2. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jako dodatky smlouvy výslovně označenými, stvrzenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

- 4.4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2024. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodů; výpovědní doba [REDAKCE] a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik jako povinná osoba. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 4.6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 4.7. Smluvní strany se zavazují osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednávkě použít pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
- 4.8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
- 4.10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 4.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ smluvní strany podepisují tuto smlouvu.

V Karviné, dne 27 -03- 2024

V Karviné, dne 28 -03- 2024



Příloha č. 1
Obchodní podmínky poskytování tepla Odběratelům
připojeným na zařízení společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
(dále jen „Obchodní podmínky“)

1. Poskytování tepla

- 1.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Odběrateli teplo a Odběratel se zavazuje jej odebrat a zaplatit za něj.
- 1.2. Teplo bude Dodavatelem Odběrateli poskytováno do odběrných míst, uvedených v Příloze č. 2 ke Smlouvě o poskytování tepla uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem (dále jen „Smlouva“), jejíž nedílnou součástí jsou tyto Obchodní podmínky

2. Cena za poskytované teplo

- 2.1. Cena za poskytované teplo za dané období se stanoví jako součin celkové spotřeby tepla Odběratele a cenou tepla, která je stanovena dle Cenového rozhodnutí [redacted]
- 2.2. Pro účely měsíčního zúčtování dle bodu 3.1. bude stanovena tzv. „Odhadovaná [redacted] průměrná cena tepla“ (dále jen „Odhadovaná cena“), která bude stanovena dle předpokládaných cen tepla pro příslušný kalendářní rok. Odhadovaná cena bude Odběrateli sdělena ve fakturaci za měsíc [redacted] příslušného kalendářního roku, případně za první měsíc, za který se faktura vystavuje, byla-li Smlouva uzavřena v průběhu kalendářního roku. Odhadovaná cena takto sdělená bude platná po všechny následující měsíce daného kalendářního roku.
- 2.3. K ceně za poskytované teplo, k Odhadované ceně bude připočítávána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené v příslušné době účinnými právními předpisy.

3. Platební podmínky

- 3.1. Dodavatel Odběrateli vystavuje měsíční zúčtování dle bodu 2.1. a za Odhadovanou cenu. Je-li spotřeba stanovena měřením tepla, provádí se odečet zpravidla k poslednímu pracovnímu dni daného kalendářního měsíce. Dodavatel vystavuje faktury – daňové doklady pro měsíční zúčtování do [redacted] následujícího měsíce.
- 3.2. Konečné vyúčtování ceny za poskytnuté teplo za cenu dle bodu 2.1. provádí Dodavatel [redacted] po oznámení skutečné ceny tepla společností [redacted] za příslušný rok. Ve vyúčtování Dodavatel uvede zejména přeplatky / nedoplatky za poskytnuté teplo. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení faktury – daňového dokladu nebo vystavení dobropisu.
- 3.3. Platby, včetně nedoplatků a případných úroků z prodlení jsou splatné na základě faktur vystavených Dodavatelem na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 3.4. Přeplatky budou vyúčtovány na základě dobropisu a jsou splatné na bankovní účet Odběratele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 3.5. Splatnost všech faktur a jiných dokladů činí [redacted] jejich vystavení.
- 3.6. Započtení vzájemných pohledávek je možné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
- 3.7. V případě prodlení s placením je Odběratel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši [redacted] dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.8. Každá ze smluvních stran si hradí poplatky a náklady své banky.

4. Určení spotřeby tepla Odběratele

- 4.1. Dodavatel se dohodne s Odběratelem na způsob stanovení spotřeby tepla. Tento způsob bude uveden v Příloze č. 2 ke Smlouvě. Spotřebu tepla lze stanovit tímto způsobem:
 - a) Měřením tepla [GJ] – nejde o měření ve smyslu ustanovení § 78 zákona č. 458/2000 Sb., v účinném znění, a slouží pouze pro účely stanovení spotřeby Odběratele, informativní měření tepla zajišťuje Dodavatel;
 - b) Oboustranně dohodnutým paušálním množstvím, stanoveným výpočtem. Strany se dohodly, že celkové [redacted] paušální množství v GJ se rozdělí pro jednotlivé měsíce poměrem v % uvedeným v Příloze č. 3 k vyhlášce č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Spotřeba v GJ bude ve faktuře u měsíčního zúčtování uvedena samostatně za každé odběrné místo uvedené ve Smlouvě s tím, že v případě měření Dodavatel uvede ve faktuře opisy stavů z tohoto měření.
- 4.3. V Příloze č. 2 ke Smlouvě bude uvedena odhadovaná [redacted] spotřeba tepla v GJ, a to u každého odběrného místa.

5. Odpojení a přerušení poskytování tepla do odběrných míst Odběratele

- 5.1. Dodavatel má právo odpojit odběrná místa Odběratele v případě:
 - prodlení s placením Odběratele;
- 5.2. Dodavatel má právo přerušit poskytování tepla v případě:
 - 5.2.1. ohrožení majetku nebo zdraví osob;

- 5.2.2. přerušení dodávek tepla ze strany jejího dodavatele;
- 5.2.3. při prodlení s placením Odběratele;
- 5.2.4. při poruchách a haváriích na zařízení zajišťujícím výrobu a dodávku telené energie.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Přerušení dodávky tepla je Odběratel povinen Dodavateli oznámit bezprostředně telefonicky na Energetický dispečink Odběratele.
- 6.2. Dodavatel neodpovídá za škody v případě odpojení Odběratele Dodavatelem dle bodu 5.1. či v případě přerušení poskytování tepla dle bodu 5.2.

7. Reklamacce

- 7.1. Odběratel má právo vznášet námitky vůči konečnému vyúčtování ceny (reklamacce).
- 7.2. Reklamacce bude obsahovat zejména:
 - * číslo reklamované faktury, vč. variabilního symbolu,
 - * číslo a název odběrného místa,
 - * odůvodnění reklamacce,
 - * další důležité skutečnosti rozhodné pro posouzení reklamacce.
- 7.2. Odběratel uplatní reklamaci u Dodavatele nejpozději do [REDAKCE] vystavení konečného vyúčtování, jinak se má za to, že údaje uvedené Dodavatelem ve vyúčtování, či faktuře jsou správné a že se Odběratel práva vznášet vůči jejich správnosti jakékoliv námitky vzdává. K reklamaci uplatněným později nemusí Dodavatel přihlížet.
- 7.3. Uplatněná reklamacce nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování.
- 7.4. Dodavatel reklamaci prošetří ve lhůtě [REDAKCE] kdy reklamaci obdržel a výsledek šetření oznámí Odběrateli.
- 7.5. Byla-li reklamacce oprávněná, bude provedeno vzájemné vypořádání nejpozději [REDAKCE] po oznámení výsledku reklamacce.

8. Doručování

- 8.1. Písemná korespondence mezi účastníky smluvního vztahu, jako např. faktury, výzvy, žádosti o změnu Smlouvy atp., budou činěny v českém jazyce a budou předány osobně či zasílány dopisem nebo e-mailem na e-mailovou adresu druhé strany, uvedené ve Smlouvě nebo jejich přílohách. Jakoukoliv změnu adresy je Odběratel povinen oznámit Dodavateli nejpozději [REDAKCE] poté kdy ke změně došlo.
- 8.2. Odběratel tímto uděluje Dodavateli výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení a doručení zpráv, urgencí a jiných sdělení ve věci této Smlouvy a jejího plnění prostřednictvím elektronických prostředků, zejména prostřednictvím elektronické pošty, na elektronický kontakt Odběratele (zpravidla na jeho adresu elektronické pošty), pokud Odběratel má takovýto kontakt (adresu elektronické pošty) k dispozici. Tento souhlas se dále vztahuje i na zasílání obchodních sdělení v elektronické i v písemné formě ve věci poskytnutí tepla Dodavatelem Odběrateli.

9. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva může být ukončena pouze některým z následujících způsobů:
 - 9.1.1. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 9.1.2. odstoupením Dodavatele od této Smlouvy za podmínek stanovených Smlouvou v bodě 9.2.
 - 9.1.3. odstoupením Odběratele od této Smlouvy za podmínek stanovených Smlouvou v bodě 9.3.
 - 9.1.4. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu.
- 9.2. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Odběratel bude v prodlení se zaplacením jakéhokoli závazku dle Smlouvy nebo vzniklého v souvislosti se Smlouvou o více [REDAKCE] Odstoupením se tato Smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení Odběrateli.
- 9.3. Odběratel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Dodavatel nebude provádět dodávky podle této Smlouvy déle než 10 kalendářích dní a současně přerušení dodávek Dodavatelem nebude zaviněno ze strany jeho dodavatele. Odstoupením se tato Smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení Dodavateli.
- 9.4. Výpovědní lhůta činí [REDAKCE] začíná plynout [REDAKCE] kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.5. Ukončení smlouvy se nedotýká práv a povinností smluvních stran, které mají dle ujednání smluvních stran či dle své povahy trvat i po jejím skončení; to platí zejména pro povinnost smluvních stran uhradit veškeré nedoplatky nebo přeplatky za dodávky a pro práva a ujednání dle §2005 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se Smlouvy a vztahu touto Smlouvou založeného.
- 9.7. Je-li Odběratel fyzickou osobou, bere na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění Smlouvy zpracovává Dodavatel jeho osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu

- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů at' už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Dodavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že Odběratel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Dodavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že Odběratel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah k Odběrateli, její činnost se týká Dodavatele a o této věci Dodavatele neinformovala, případně neposkytla Dodavateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.
- 9.9. Tyto Obchodní podmínky jsou platné od 1. 1. 2021.

Příloha č. 2

Seznam Odběrných míst poskytování tepla

Odběratelům připojeným na zařízení společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

1. Odběratel: ČOS – Speciální, s.r.o.

2. Specifikace odběrných míst:

Číslo:

Název: [REDACTED]

Lokalita: [REDACTED]

Způsob stanovení spotřeby:

Paušál

Odhadovaná roční spotřeba [GJ]

[REDACTED]

Číslo:

Název: [REDACTED]

Lokalita: [REDACTED]

Způsob stanovení spotřeby:

Paušál

Odhadovaná roční spotřeba [GJ]

[REDACTED]

Číslo:

Název: [REDACTED]

Lokalita: [REDACTED]

Způsob stanovení spotřeby:

Paušál

Odhadovaná roční spotřeba [GJ]

[REDACTED]

Číslo:

Název: [REDACTED]

Lokalita: [REDACTED]

Způsob stanovení spotřeby:

Paušál

Odhadovaná roční spotřeba [GJ]

[REDACTED]