

Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu

Smluvní strany:

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580

datová schránka: dugmkm6

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 – sekretariát

- ve věcech provozních:

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany

za kterou jedná: [redacted] zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku – vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministryně obrany čj. MO 67063/2024-8694, ze dne 26. ledna 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České Republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

IČO, DIČ: 60162694, CZ60162694

datová schránka: hjyaavk

E-mail:

adresa pro doručování: [redacted]

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech provozních: [redacted]

- ve věcech smluvních: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je na straně půjčitele hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
1.2 Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je využití vypůjčených prostor [REDAKCE] a jejich zázemí pro [REDAKCE] Praha.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a půjčitel je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem p. č. [REDAKCE], druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře [REDAKCE] jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení č. p. [REDAKCE] (dále jen „budova“), zapsaným na listu vlastnictví č. [REDAKCE], katastrální území Kbely, obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Budova je v majetkové evidenci půjčitele vedena jako [REDAKCE].
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání nemovitý majetek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy o celkové podlahové ploše [REDAKCE]. Zákres prostor je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v odst. 2.2 smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy.
- 2.4 Fyzické předání prostor nebude uskutečněno, protože vypůjčitel prostory již užívá na základě smlouvy č. U-085-00/12 (00.09-V-91) ze dne 28. 6. 2012.
- 2.5 Na předmětu smlouvy neváznou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména vyhláškou, ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.
- 2.7 Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v odst. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 **Doba bezúplatného užívání**

Dobu trvání bezúplatného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 7 ZMS a § 14 odst. 5 vyhlášky ujednávají jako dobu neurčitou od 10. 04. 2024.

Článek 4 **Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy**

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení

- této jeho povinnosti.
- 4.4 Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
 - 4.5 Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
 - 4.6 Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
 - 4.7 Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
 - 4.8 Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.
 - 4.9 Půjčitel je povinen zajistit opravy majetku pevně spojeného s budovou, zejména [REDAKCE] [REDAKCE] místnosti č. [REDAKCE] a vzduchotechnické technologie v místnosti č. [REDAKCE] včetně výměny filtrů vzduchotechniky.
 - 4.10 Vypůjčitel je povinen zajistit drobné opravy a údržbu vypůjčeného majetku. Údržbou se rozumí např. mytí oken a čištění digestoří. Smluvní strany ujednávají, že drobnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí oprava do ceny 10000 Kč za každou jednotlivou opravu.
 - 4.11 Pravidelný úklid prostor zajistí vypůjčitel.
 - 4.12 Vypůjčitel zajistí na své náklady povinné revize elektrických a plynových spotřebičů v gastroprovozu. Jejich kopie zašle na adresu vypůjčitele vždy v prosinci každého roku užívání.

Článek 5

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 5.2 Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4 Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR či Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií atd.

Článek 6

Skončení Smlouvy

- 6.1 Smlouva končí:
 - 6.1.1 Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 6.1.2 Písemnou výpovědí půjčitele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem: např. vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní

doba činí šest kalendářních měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčitelí.

- 6.1.3** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám).
- 6.1.4** Písemnou výpovědí vypůjčitele, pokud půjčitel přes písemné upozornění vypůjčitele hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy, nebo pokud předmět smlouvy přestane být způsobilým k výkonu činnosti, k němuž byl určen.
- 6.2** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčitelí odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odeprění převzetí.

Článek 7 Další ujednání

- 7.1** Půjčitel v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění, nebude na vypůjčitelí požadovat peněžité plnění v souvislosti s dodávkami energií a vody.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky, občanského zákoníku a ZMS.
- 8.2** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.3** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitelé informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.4** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.
- 8.5** Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8.6** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

- 8.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 3. 2024.
- 8.9** Tato smlouva nahrazuje smlouvu o dočasném bezúplatném užívání majetku státu č. U-085-00/12 (00.09-V-91) ze dne 28. 6. 2012, která se ke dni 10. 4. 2024 ruší v plném rozsahu.

Příloha č.1 – soupis prostor
Příloha č.2 – zakres

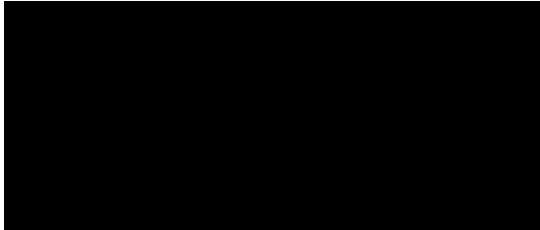
V Praze dne:

.....

za půjčitele:

Ing. Martin Lehký, ředitel
Armádní Servisní, příspěvkové organizace

V Praze dne:



zástupce ředitele odboru – vedoucí oddělení

