

Smlouva o dílo

č: 2420001

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace
Zámecká 1
679 21 Černá Hora
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
č. účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Mgr. Janou Kopeckou, ředitelkou
Zapsaný: obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně,
spisová značka: oddíl Pr, vložka 1237
IČ: 00380458
DIČ: CZ00380458

Zastoupený :
Ve věcech techn.: Bc. Michalem Pavlíčkem
Tel: [REDACTED]
E-mail: pavliccek@domovch.cz

Zhotovitel: *DOLP stavební společnost s.r.o.*
Bednářova 30
619 00 Brno
Zastoupený: Ing. Vít Liškutin – jednatelem tel: 603 428 242
Ve věcech techn.: Zdeněk Hegr – 731 609 979
Tel: 543251530-2
Mail: liskutin@dolp.cz , hegr@dolp.cz
IČ: 49453190
DIČ: CZ 49453190
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – Pod Petrovem
Číslo účtu: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

I. Zhotovitel se zavazuje za podmínek touto smlouvou sjednaných provést pro
objednatel stavební práce v souladu s oceněným stavebním rozpočtem prací a dodávek
na
stavbu : Oprava dešťové kanalizace předzámčí

(dále jen „dílo“) dle podmínek níže ujednaných.

2. Předmětem smlouvy jsou:
- výkopové , zemní práce

- dodávka a montáž kanalizačního potrubí

3. Předmětem dodávky díla je rovněž:

- provedení všech předepsaných nebo smluvně sjednaných zkoušek (komplexních a individuálních) včetně zabezpečení revizí a atestů dle platných technických norem, provedení, případně zaškolení obsluhy

4. Specifikace prací a cen materiálů je obsažena v položkovém rozpočtu, zpracovaném na základě výkazu výměr, dodaném objednatelem, jež je přílohou č.1 této smlouvy.

III. Čas plnění

1. Termín zahájení prací: 2.4.2024

Termín úplného dokončení díla: 30.4.2024

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na adekvátní prodloužení termínu ukončení v případě, že se výrazně změní rozsah požadovaných prací uvedených v bodě 2, článku II této smlouvy, popřípadě, že objednatel z vlastní viny přeruší (znemožní) pokračovat ve stavebních pracích. Tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny. Zhotovitel si vyhrazuje právo na přerušení prací a prodloužení termínu ukončení a předání v případě, že jím oprávněně vystavené faktury budou uhrazovány po splatnosti o více než 10 dnů. Termín plnění se prodlužuje alikvotně o počet dní, po který trvalo prodlení objednatele s placením, avšak v případě, že se v důsledku tohoto přerušení prací dostane provádění díla do klimaticky nevhodného období, prodlužuje se termín plnění díla přiměřeně klimatickému období.

3. V případě výskytu mimořádných klimatických a povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo kvalitu díla nebo bezpečnost práce, (např. o počet dnů vytrvalých dešťů a mrazů, při nichž by provádění díla nešlo realizovat nebo odporovalo technologickým a bezpečnostním předpisům) si Zhotovitel vyhrazuje právo prodloužení termínu ukončení prací, potvrzený zástupci smluvních stran podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

IV . Cena díla

1. Cena díla dle čl.II.. je sjednána v souladu se zák. č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH 198 553,01- Kč

Cena je doložena závazným položkovým rozpočtem zhotovitele, vycházejícím z předaného výkazu výměr a předmětu smlouvy, který je nedílnou součástí smlouvy.

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele minimálně 3 dny předem písemně informovat, za řádné informování se rozumí i předem oběma stranami odsouhlasený záznam ve stavebním deníku. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou specifikovány vady a nedodělky nebránící užívání díla a současně bude sjednána lhůta k jejich odstranění. Nedohodnout-li se strany jinak, zavazuje se zhotovitel vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 7 dnů. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které užívání díla brání či jej užívat znemožňují, není objednatel povinen toto dílo převzít. Vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolem s dovětkem, že dílo není pro tyto vady a nedodělky předáno. Současně bude sjednána lhůta k jejich odstranění.
4. Případné změny, jakož i vícepráce a méněpráce, budou účtovány zvlášť a budou oceněny stejnou metodikou jako v nabídkovém rozpočtu a budou předem odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Změny dle položek neuvedených v tomto rozpočtu budou oceněny na základě ceníku společnosti RTS v aktuálně platné úrovni v okamžiku provádění prací (případně pomocí aktualizčních koeficientů RTS). Rozsah a cena těchto víceprací či méněprací bude mezi stranami před jejich zhotovením písemně dojednána ve formě dodatku k této smlouvě případně oběma stranami odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. V případě že nelze ocenit práce položkovým rozpočtem, sjednává se hodinová sazba z a provedené práce takto: pomocný dělník [REDACTED] zedník [REDACTED] Kč/hod., montér, zámečnick [REDACTED] technik [REDACTED] Kč (bez DPH) .

V. Placení a fakturování

1. Obě strany se dohodly na dílčích fakturách, účtovaných vždy ke každému 30. kalendářnímu dni v měsíci. Výše úhrady bude dokladována čerpáním položkového rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy. Nedílnou přílohou každé faktury bude oběma stranami podepsaný soupis provedených prací včetně nacenění dle přiloženého položkového rozpočtu. Splatnost faktury se sjednává do 14 kalendářních dnů od data jejího předání objednateli.
2. Smluvní pokuta za opoždění plateb je stanovena ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel tímto zároveň prohlašuje, že má požadovanou zakázku finančně krytou.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od přepokládaných prací obsažených v stavebním rozpočtu
2. Denní zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel, zejména jeho stavbyvedoucí vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou

předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti též oprávnění zástupci objednatele .

3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat k zápisům svá stanoviska. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zaznamenáno do 5. pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. O tomto musí být druhá strana informována při vzniku zápisu prokazatelným způsobem (sms, email.)
Ostatní náležitosti pro vedení stavebního deníku se řídí příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel archivuje deník po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. ode dne odevzdání a převzetí díla, pokud kolaudaci nepodléhá.

VII. Ostatní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít materiály v souladu s stavebním rozpočtem a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně tři pracovní dny předem. Výzva může být učiněna formou zápisu ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
3. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. O průběhu a výsledků kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, který podepíší odpovědní, příp. pověření zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Objednatel je povinen zavčas informovat zhotovitele prokazatelným způsobem o případných změnách či úpravách . Tyto změny bude evidovat a předávat zhotoviteli.
6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla vady nebo nedodělky, musí Zhotovitel neprodleně nahradit bezvadným plněním. Vznikne-li v této souvislosti objednateli škoda, zhotovitel je povinen ji nahradit bezodkladně.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování prací , smluvených podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
8. Zhotovitel se zavazuje k dodání všech nutných a potřebných dokladů, revizí, atestů, protokolů o provedených zkouškách, prohlášení k úspěšné kolaudaci díla a tyto předá objednateli při konečném předání díla. Seznam předaných podkladů bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel přejímá dle § 536/2 obchod. zákoníku tuto záruku za jakost díla.
Záruční doba činí 60 měsíců na stavební práce ode dne úspěšného předání a převzetí díla.
Záruka na použité výrobky zabudované v díle se řídí záručními podmínkami jejich

výrobců. Ohledně těch částí díla, kde jejich dodavatel poskytuje kratší záruční lhůtu, platí záruční lhůta tohoto dodavatele.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením či nevhodným zacházením. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že v záruční době bude způsobilý ke smlouvenému účelu a zachová si po tu dobu smlouvené vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady bezplatně odstranit v nejkratší možné době, avšak nejpozději do 30 dnů po uznání reklamace, a pokud to klimatické podmínky neumožňují, pak v nejkratší možné době přiměřeně klimat. podmínkám.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, popř. jakým způsobem a v jaké lhůtě se požaduje jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává v plném rozsahu.

IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03%Kč z ceny díla za každý den prodlení. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty nevzniká, vykazuje-li dílo k termínu ukončení pouze ojedinelé drobné vady a nedodělky nebránící užívání.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků (reklamované při převzetí díla nebo v záruční době) ve stanovené lhůtě podle předchozího čl. VIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý nedodělek a den.
3. Právo na odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením občanského zákoníku. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:
 - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
 - min 20-ti denní prodlení s platbou smluvních plateb
 - opakované či zásadní nedodržení technologických předpisů a postupů, technických norem, projektové dokumentace apod.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy, provedou smluvní strany soupis a ocenění provedených prací dle schváleného rozpočtu (viz příloha ke smlouvě) a soupis vad a nedodělků včetně jejich ocenění. Tento soupis si vzájemně odsouhlasí. V případě sporu přizve objednatel k provedení výše uvedených soupisů provedených prací, včetně ohodnocení kvality díla nezávislého soudního znalce. Náklady na znalecký posudek budou rovnoměrně rozděleny mezi zhotovitele a objednatele díla.

X. Ostatní ujednání

1. Staveniště v době provádění díla bude prosto práv třetích osob nebo bude zajištěno právoplatným souhlasem majitele nemovitostí s prováděnými pracemi. Při předání staveniště bude sepsán samostatný zápis, který bude nedílnou součástí této smlouvy. Nejpozději do zahájení stavebních prací zajistí objednatel a předá zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení pro provádění stavebních prací.
2. Objednatel pověřuje technickým dozorem Bc. Michala Pavlíčka, tel.: [REDACTED] zároveň jej zmocňuje k podepisování stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje

právo kdykoliv v době provádění díla pověřit tímto dozorem jinou třetí osobu, přičemž toto pouze zhotoviteli písemně předem oznámí.

Zhotovitele zastupuje se stejnými pravomocemi pracovník DOLP stavební společnosti p. Zdeněk Hegr tel : 731 609 979 .

Další jednání za zhotovitele. Ve věcech smluvních a technických - Ing. Vít Liškutín , tel: 603 428 242.

3. Vlastnictví zabudovaného materiálu přechází na objednatele po uhrazení provedeného díla nebo po uhrazení provedené části ve smyslu placení jednotlivých plateb dle bodu V. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat právní a jiné předpisy, platné technické normy vztahující se na celé dílo, podmínky plynoucí z rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a ostatní podmínky této smlouvy. Na nevhodnost či nesprávnost podkladů a pokynů objednatele je povinen prokazatelně a bezodkladně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl.II. této smlouvy a že je účasten pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy včetně odpovědi za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob, které zhotovují dílo. Je povinen zabezpečit vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a zajistit dodržování hygienických předpisů a zabezpečení pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a včas odstraňovat stavební suť, obaly a další odpady, vzniklé při stavbě. Místo likvidace/uložení stavební suti, obalů a dalších odpadů ze stavby bude v souladu s platnými předpisy pro nakládání s odpady. Do 5 dnů od předání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
8. Objednatel předá staveniště prosto práv třetích osob, včetně vytýčení podzemních sítí nebo s jejich zákresem do situačního výkresu stavby a to před zahájením prací nebo při předání staveniště zhotoviteli.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.

3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně, bezodkladně a prokazatelně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace a ostatních údajů rozhodných pro plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany si sjednávají adresu pro doručování veškerých písemností, jak je uvedena v záhlaví smlouvy, pokud není druhé straně písemně oznámena jiná adresa
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s položkovým rozpočtem a dvou stejnopisech bez položkového rozpočtu, z nichž po jednom z obou variant obdrží každá ze smluvních stran.

V Černé Hoře dne: 2.4.2024
za objednatele



V Černé Hoře : 2.4.2024
za zhotovitele



Přílohy:

Příloha č.1 Položkový rozpočet