

SMLOUVA O NÁJMU

Číslo Smlouvy Nájemce: **26/2024**

Číslo Smlouvy Pronajímatele:

uzavřená podle ustanovení § 2316 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce:	SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem:	Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený:	jednatel panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické:	Ladislav Valeš, [REDACTED]
IČO:	25157337
DIČ:	CZ 25157337
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Pronajímatel:	AV MEDIA SYSTEMS, a.s.
Se sídlem:	Pražská 63, 102 00 Praha 10
Zápis v OR:	vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka B 10120
Zastoupený:	předsdou představenstva Ing. Davidem Leschem
IČO:	48108375
DIČ:	CZ48108375
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

(Nájemce a Pronajímatel společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

- Pronajímatel předložil nabídku v souladu s podmínkami Nájemcem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Pronájem promítací technologie do letního kina Háječek v Českých Budějovicích na sezónu 2024** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Pronajímatele byla v Zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se Statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je Statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Pronajímatele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Pronajímatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je nájem DCI 2D promítací technologie (dále jen „Promítací technologie“) k promítání v letním kině Háječek v Českých Budějovicích adekvátní pro plátno o velikosti 27x12 m a promítací vzdálenosti 50 m.
2. Pronajímatel dodá a pronajme Nájemci kompletní a funkční Promítací technologii včetně veškerých potřebných komponent s následující specifikací:
 - a) pronájem DCI serveru pro přehrávání filmů. Diskové polek pro přehrávání dat (filmy, trailery atd.) dle specifikace DCI, přehrávání 2K obsahu, součástí dodávky software pro přípravu skladby a odbavení jednotlivých představení, minimální kapacita diskového pole v RAID konfiguraci 4TB, 1x DB-25 (16ch

audio out), 2x napájecí zdroj (pro zálohování napájení), česká lokalizace ovládacího menu serveru, včetně integrovaného CRU šuplíku pro distribuční hard disky

- b) pronájem projektoru pro letní kino (DCI projektor s min. rozlišením 2K a minimálním světelným výkonem 32.000 lm) včetně podstavce (stolu-racku).
- c) pronájem objektivu pro výše uvedený projektor (musí umožnit projekci z projekční kabiny na současnou velikost plátna)
- d) pronájem notebooku pro zajištění odbavení celého DCI řetězce včetně vzdáleného propojení a připojení na vytvořené datové připojení, včetně instalace poštovního klienta,
- e) pronájem DCI routeru pro vzdálené ovládání a přístup na technologii
- f) vytvoření a pronájem nové konektivity pro vzdálené propojení routeru
- g) pronájem kino audio procesoru (prostorový zvuk min. konfigurace 5.1, propojení na DCI server stávající audio)
- h) instalace, nastavení technologie a deinstalace
- i) odborná instalace plátna při zahájení pronájmu promítací technologie
- j) odborná demontáž plátna při ukončení pronájmu promítací technologie
- k) uskladnění plátna po ukončení pronájmu promítací technologie (předpoklad do konce května r. 2023), vč. opětovného dovozu plátna před další promítací sezónou
- l) veškerá doprava spojená s pronájmem promítací technologie i instalací, demontáží a uskladněním plátna
- m) vzdálený přístup pro servis

Přesná technická specifikace předmětu plnění je uvedena v dokumentu Technický a cenový návrh pronájmu promítací technologie, který je přílohou této Smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se zavazuje, že bude Promítací technologii používat výhradně v souladu s pokyny Pronajímatele a dále v souladu s touto Smlouvou, čímž vzniká i závazek Nájemce vrátit Promítací technologii v dohodnutém termínu (viz článek I. této Smlouvy), a to v řádném stavu, tedy ve stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce odpovídá za poškození Promítací technologie neodbornou manipulací, případně za odcizení.
3. Nájemce neodpovídá za opotřebení Promítací technologie v důsledku jejich poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení, byla-li používána dle pokynů a provozních nařízení.
4. Nájemce nesmí užívat Promítací technologii k jiným účelům než obvyklým.
5. Pronajímatel může kdykoliv na požádání Nájemce navštívit a zkontrolovat stav Promítací technologie a zacházení s ní, přičemž Nájemce je povinen toto Pronajímateli umožnit.
6. Pronajímatel souhlasí s podnájmem Promítací technologie třetí osobě.
7. Pronajímatel má dále za povinnost:
 - a) zajistit na své náklady a nebezpečí dodání Promítací technologie do místa plnění a ve stejném rozsahu zajistit i deinstalaci a odvoz zařízení
 - b) provést instalaci Promítacího zařízení a uvedení do provozu
 - c) zajistit v rozsahu cca 2 hodin proškolení obsluhy Promítacího zařízení
 - d) provést na svůj náklad opravu Promítacího zařízení neprodleně od okamžiku nahlášení závady Nájemcem, přičemž závady je oprávněn hlásit i Nájemce nemovitosti, ve které bude Promítací technologie umístěna (oprávněný uživatel)

VII. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to následovně:

Předpokládaný termín instalace plátna (plátno je v majetku zadavatele): do 3. 5. 2024

Předpokládaný termín instalace promítací technologie: do 27. 5. 2024

Předpokládaný termín kalibrace zvuku: do 3. 6. 2024

Předpokládaný termín ukončení pronájmu a počátek následného uskladnění plátna: 16. 9. 2024

Montáž a nastavení promítací technologie musí být kompletně provedeny nejpozději do 6. 6. 2024.

Předpokládaný termín demontáže a odvoz technologie od 16. 9. 2024.

Předpoklad počátku uskladnění plátna je souběžně s vrácením Promítací technologie,

2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění předmětu plnění došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

VIII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Nájemce se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Pronajímateli sjednanou cenu.
2. Cena plnění je stanovena na základě cenové nabídky a je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena plnění obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění, zejména zisk Pronajímatele, dopravu, likvidaci odpadů, pojištění předmětu plnění a osob, pojištění škod způsobených Pronajímatelem při realizaci předmětu plnění, organizační a koordinační činnost. Zahrnuje tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu plnění.
3. **Cena díla bez DPH činí: 430.000,- Kč.** K ceně bude vždy připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za předmět plnění uvedena v čl. VIII, odst. 3. této Smlouvy bude uhrazena ve dvou částech:
 - a) První část bude činit 20 % z celkové ceny, tj. **86.000,- Kč bez DPH** a bude uhrazena na základě Pronajímatelem řádně vystaveného daňového dokladu (zálohové faktury), který může být vystaven po zprovoznění promítací technologie (předmětu nájmu), ale nejdříve dne 3. 6. 2024.
 - b) Druhá část bude činit 80 % z celkové ceny, tj. **344.000,- Kč bez DPH** a bude uhrazena na základě Pronajímatelem vystavené konečné faktury (konečného daňového dokladu), která může být předložena Nájemci nejdříve v den předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
5. Právo na úplatu vzniká Pronajímateli na základě odevzdané práce nebo služby, jejíž převzetí je zaznamenáno v předávacím protokolu.
6. Nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu plnění sjednanou cenu bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v čl. I. Smlouvy.
7. Předem nahlášené mimořádné práce požadované nad rámec plnění předmětu této Smlouvy v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky Nájemce účtovány Pronajímatelem samostatným daňovým dokladem (fakturou).
8. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) Fakturační adresa Nájemce a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)

- b) Označení Pronajímatele, sídlo, IČO a DIČ
 - c) Číslo faktury
 - d) Den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění
 - e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
 - g) Předmět platby
 - h) Podpis oprávněné osoby
 - i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Nájemci.
10. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Nájemce oprávněn ji vrátit zpět Pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Nájemce. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit zástupci Nájemce do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Pronajímateli.
11. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Nájemce ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele.
12. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
Pokud Pronajímatel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Nájemcem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena.
Nájemce úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Nájemce v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Pronajímatel bezodkladně Nájemci.

IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za Nájemce:

a) ve věcech smluvních: Mgr. Petr Šindelář, jednatel

b) ve věcech technických a ve věcech převzetí a předání předmětu plnění: Ladislav Valeš, tel. [REDACTED]

Tito zaměstnanci Nájemce jsou oprávněni k provádění kontroly předmětu plnění, a dále k závazným projednáváním technických problémů s Pronajímatelem vzniklých z právních vztahů podle této Smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Nájemce.

Za Pronajímatele:

a) ve věcech smluvních Ing. Miloš Tourek, na základě plné moci, tel. [REDACTED]

b) ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu plnění [REDACTED] tel. [REDACTED]

2. Osoby oprávněné jednat jménem Pronajímatele a Nájemce ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu plnění jsou oprávněny jménem Pronajímatele a sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.

3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Pronajímatel splní svou povinnost realizovat předmět plnění úplným zhotovením všech částí předmětu plnění a provedením všech prací, které se k předmětu plnění váží a které tvoří předmět Smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
2. Pronajímatel provádí předmět plnění samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění předmětu plnění je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu plnění.
3. Pronajímatel je dále povinen respektovat na žádost Nájemce případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu provádění předmětu plnění z provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně Nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, a to i po skončení platnosti této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance Pronajímatele, kteří realizují předmět plnění dle této Smlouvy.

XI. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Nájemce může určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat realizaci předmětu plnění.
2. Nájemce je oprávněn kontrolovat realizaci předmětu plnění, a zjistí-li vady v realizaci předmětu plnění, je oprávněn žádat od Pronajímatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení předmětu plnění řádným způsobem.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Pronajímatel plně odpovídá za škody, které vzniknou Nájemci v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
2. Nájemce je povinen neprodleně upozornit Pronajímatele na zjištěné nedostatky v realizaci předmětu plnění (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. Zjištěné závady v kvalitě realizace předmětu plnění (reklamaci) je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli písemně, a to do následujícího dne po dni, kdy se Nájemce o vadě dozvěděl. Pronajímatel je povinen odstranit vadu realizace předmětu plnění bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit Nájemci.
3. Pronajímatel se zavazuje, že nezapočne-li plnit předmět plnění v souladu s touto Smlouvou, uhradí Nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Nájemce si vyhrazuje právo výši této smluvní pokuty snížit. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva Nájemce zakotvená v ostatních odstavcích tohoto článku.
4. V případě prodlení Pronajímatele s dodáním Předmětu nájmu se sjednává sankce ve výši 0,5 % z částky uvedené v odst. 3 článku VIII. této Smlouvy za každý den prodlení
5. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Pronajímatel vůči Nájemci zákonný úrok z prodlení.
6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Pronajímatel vůči Nájemci smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Pronajímatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
8. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy.
9. Zaplacením smluvní pokuty Pronajímatelem není dotčen nárok Nájemce požadovat náhradu škody v plné výši.
10. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinností způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
11. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
12. V případě, že Nájemce zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Pronajímatel jakožto účastník výběrového řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s Nájemcem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Nájemce právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí a Pronajímatel je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí Nájemce nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této Smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
2. Nájemce má právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy v případě, že realizaci plnění, jež je předmětem této Smlouvy, bude bránit aktuální epidemiologická situace v České republice nebo legislativně nařízený zákaz, jenž by takové jednání, které by spočívalo v plnění předmětu Smlouvy, učinil protiprávním. V případě, že dojde ze strany Nájemce k odstoupení od Smlouvy, má Pronajímatel nárok na úhradu poměrné části sjednané odměny odpovídající rozsahu fakticky poskytnutého plnění.
3. Od této Smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva se neruší od počátku (*ex tunc*), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývajících z této Smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení Smlouvy (záruky).
4. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení smluvních stran s plněním dle podmínek této Smlouvy.
5. Nájemce je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku Pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - b) insolvenční návrh na Pronajímatele byl zamítnut proto, že majetek Pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Pronajímatel vstoupí do likvidace.

6. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené čl. XIII. odst. 5 a) -c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy.
7. Oznámením dle tohoto odst. se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Pronajímatel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Nájemce nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této Smlouvy.
8. V případě odstoupení od Smlouvy z viny Nájemce či z viny Pronajímatele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci předmětu plnění.
9. Nájemce pak uhradí Pronajímateli oprávněné prokazatelné náklady, které Pronajímateli při realizaci předmětu plnění vznikly.
10. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od Smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.

XIV. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této Smlouvě je Nájemce. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju_SD_12-5-2018.pdf.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to ani částečně. V opačném případě je Nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.
3. Pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, prokazatelně informuje Nájemce o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Nájemce zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Pronajímatel obdržel nebo má obdržet od Nájemce za plnění Smlouvy,

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

Pronajímatel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Nájemce zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

XVI. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. Nájemce je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn vyžádat si od Pronajímatele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Pronajímatel je povinen Nájemci prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Pronajímatelem nebo jeho poddodavateli.
5. Pronajímatel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

5. Pronajímatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.
V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této Smlouvy.
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.
7. Pronajímatel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Nájemce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Pronajímatel bere dále na vědomí, že Nájemce je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1 – Technický a cenový návrh pronájmu promítací technologie

České Budějovice dne:

Praha dne:

.....
Nájemce
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Pronajímatel
Ing. David Lesch
předseda představenstva