

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**  
o provádění údržby a oprav nebytových budov v majetku města,  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

**Čl. I.**  
**Smluvní strany:**

**Město Týn nad Vltavou, IČO 002 45 585**  
se sídlem: náměstí Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupené: **Bc. Karlem Hladečkem, starostou města**

č. účtu: ČSOB 218 650 268/0300 (VHČ)  
č. účtu: ČSOB 218 633 601/0300 (HČ)  
DS: tn8b4c3

*/dále jen jako „objednatel“/*

a

**Vltavotýnská realitní společnost, s r.o., IČO 260 20 092**  
zapsaná v OR Krajského soudu Č. Budějovice, oddíl C, vložka 9420, sp. zn: F11529/99  
se sídlem: Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupené: **Ing. Petrem Rohlenou, jednatelem společnosti**

č. účtu: ČSOB 257 625 858/0300  
č. účtu: Moneta Money Bank 150 875 451/0600  
DS: axfa2sz

*/dále jen jako „zhotovitel“/*

*uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:*

**Čl. II.**  
**Předmět díla**

Předmětem této smlouvy je provádění průběžné údržby a oprav nebytových budov nebytových včetně pozemků, jehož součástí jsou budovy, v majetku města Týn nad Vltavou (dále jen „budovy“). Seznam budov, které jsou předmětem smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

### **Čl. III. Provedení díla**

a) Zhotovitel se zavazuje pravidelně dle provozní potřeby provádět **průběžné odstraňování** stavebně-technických závad „budov“ **běžnou údržbou a opravami**, a to na základě pokynu objednatele, ale i na základě vlastního zjištění závady.

b) Běžnou údržbou a opravami se dle této smlouvy myslí např. výměna žárovek, trubic, vypínačů, zásuvek, oprava elektro a vodoinstalace, odpadů, zabezpečovacího zařízení budov, opravy sprch, umyvadel, výlevků a toalet, oprava výmalby, oprava omítek a obkladů, údržba, oprava a výměna zámků a kování dveří a oken, oprava žaluzií, opravy podlahových krytin, opravy střešních krytin. U „budov“ objednatelem pronajímaných nebo vypůjčených bude zhotovitel provádět **běžnou údržbu a opravy pouze tehdy**, pokud tuto povinnost nemá nájemce, resp. vypůjčitel.

c) Zhotovitel se zavazuje **provádět též opravy budov nad rámec běžných**, a to na základě:

- plánu oprav nad rámec běžných, schváleného pro příslušný kalendářní rok radou města Týn nad Vltavou
- písemné objednávky objednatele doručené prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem. Před vystavením objednávky objednatel písemně vyzve zhotovitele k předložení cenové nabídky. Termín provedení díla musí být vždy stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na způsobu provedení, ceně nebo termínu opravy je objednatel oprávněn pověřit plněním třetí osobu.

c) Zhotovitel může dílo nebo jeho část plnit poddodavatelsky, pokud jeho oprávnění, technické možnosti nebo vybavení neumožňují dílo provést. Při výběru poddodavatele je zhotovitel povinen dodržet zásady hospodárnosti a přiměřenosti. Při provádění díla poddodavatelsky má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. O této skutečnosti předem vyrozumí zhotovitel objednatele formou e-mailové zprávy.

### **Čl. IV. Cena za dílo**

a) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provádění díla takto:

1) **330 Kč (slovy: tři sta třicet korun českých) za jednu odpracovanou hodinu jednoho zaměstnance zhotovitele bez DPH,**

výše hodinové smluvní sazby obsahuje veškeré náklady zhotovitele na dopravu, vybavení, pomůcky, stroje potřebné pro vykonávání této činnosti, mimo materiálu na opravy a údržbu,

2) **cena za dodávku materiálu** nutného pro provedení oprav a údržby bude zhotovitelem účtována zvlášť **dle skutečné pořizovací ceny a nákladů zhotovitele** spojených s nákupem, dopravou a skladováním.

b) Pokud bude dílo nebo jeho část plněna z důvodu uvedených v čl. III. odst. c) poddodavatelem, je zhotovitel oprávněn fakturovat **hodinovou sazbu a cenu materiálu dle nabídky poddodavatele.**

c) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu objednateli za provádění díla jednou měsíčně vždy za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen uhradit vystavenou fakturu ve stanovené lhůtě do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury bude vždy rozpis provedených prací a dodávek, popř. vyúčtování prací realizovaných poddodavatelem.

d) Úplata je splatná na účet zhotovitele vedený u M Money Bank, číslo účtu 150875451/0600, a to na základě fakturace zhotovitele.

e) Výše hodinové sazby je dohodnuta v cenové úrovni ke dni dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že příkazník je oprávněn každoročně k datu 1. dubna zvyšovat cenu za provádění díla podle koeficientu vyjadřující míru růstu spotřebitelských cen (míry inflace) na základě údaje oficiálně zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Zvýšení ceny za prováděné dílo bude příkazci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku. Neprovede-li příkazník oznámení do uvedeného data, právo na jednostranné zvýšení ceny za provádění díla pro daný kalendářní rok zaniká. Obdobně ujednání platí pro právo příkazce na jednostranné snížení výše ceny za prováděné dílo v případě poklesu spotřebitelských cen dle míry deflace“

#### **Čl. v.**

#### **Způsob provádění díla**

a) Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

b) Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:

- přijímat hlášení o závadách na budovách,
- vypracovávat nabídky na práce nad rámec běžných oprav,
- zastupovat zhotovitele při jednáních o podmínkách a termínech realizace díla,
- zastupovat zhotovitele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla,
- odevzdat objednateli dokončený předmět díla.

c) Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

d) Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny a zmocněny objednatelem:

- oznamovat zhotoviteli aktuální závady na budovách,
- přijímat nabídky a vystavovat objednávky,
- odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem nad rámec vystavené objednávky,
- zastupovat objednatele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání změn,
- odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění provedených prací a dodávek,
- převzít od zhotovitele předmět díla.

e) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli plnou součinnost pro řádné provedení díla, zejména umožnit zhotoviteli vstup do místa realizace díla ve sjednaném termínu, vyklidit prostory, zakrýt

nábytek, pokud je to pro provádění díla nezbytné, umožnit připojení na el. energii, odběr vody apod.

- f) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu. Do dosažení dohody o změně způsobu nebo rozsahu provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění oprav přerušit.
- g) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dohodnutým způsobem nebo právními předpisy, je objednatel povinen zhotovitele na tuto skutečnost písemně upozornit, popř. provádění díla zastavit do doby zjednání nápravy.
- h) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a oznámením této skutečnosti objednateli. Objednatel je oprávněn požadovat po objednateli provedené dílo fyzicky předat. Objednatel je povinen provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít. O předání opravy nebo údržby nad rámec běžné údržby a opravy dle článku 3) odst. a) se provede zápis, pokud o to požádá kterákoli ze smluvních stran. Pokud při předání byly zjištěny vady budou řešeny ve smyslu § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

#### **Čl. VI.**

##### ***Doba plnění***

- a) Smlouva je uzavřena s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou.
- b) Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět smlouvu, a to i bez udání důvodu, a to vždy k 31. 12. kalendářního roku. Výpověď musí být podána písemnou formou a prokazatelně doručena druhé straně nejpozději do 30.9. kalendářního roku.

#### **Čl. VII.**

##### ***Ostatní práva a povinnosti smluvních stran***

- a) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na jeho žádost veškeré smlouvy, faktury a jiné doklady týkající se předmětu této smlouvy
- b) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou potřebnou stavební dokumentaci k „budovám“, zejména o jejich aktuálním stavebně technickém stavu, pokud má takovou dokumentaci k dispozici.

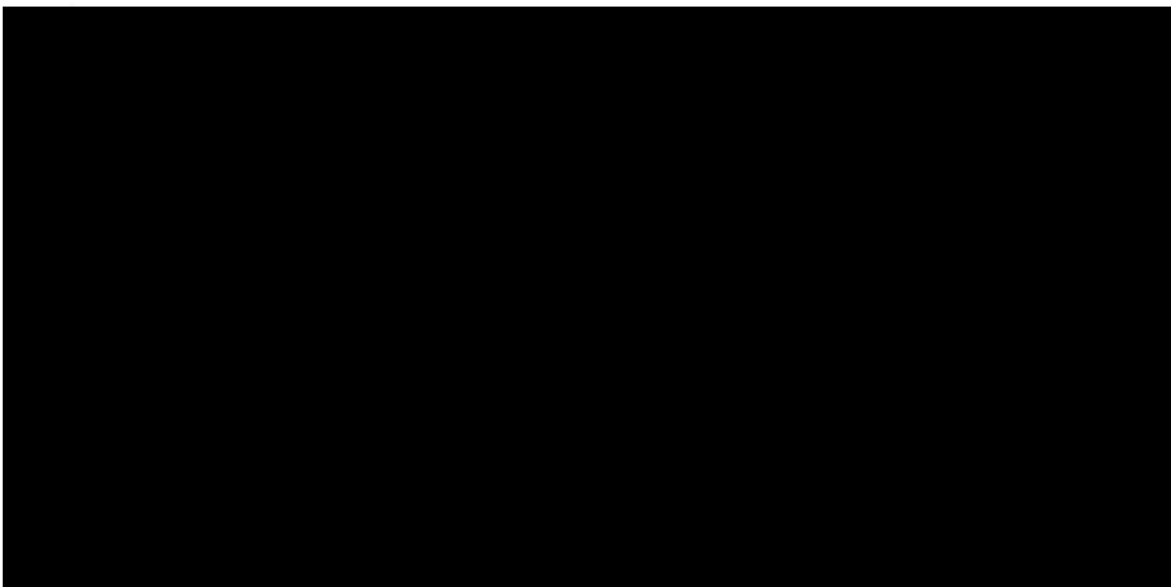
#### **Čl. VIII.**

##### ***Závěrečná ustanovení***

- a) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu ev. č. 2012D0050 ze dne 30. 3. 2012.
- b) V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- c) Smlouva může být doplněna, nebo měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků.
- d) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- e) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná, a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění smlouvy.
- f) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněním prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
- g) Smlouva schválena usnesením RM č. 164/2024 ze dne: 18.03.2024.

V Týně nad Vltavou, dne 25.03.2024



## Příloha č. 1

k RÁMCOVÉ SMLouvĚ O DíLO o provádění údržby a oprav nebytových budov a pozemků jejichž součástí jsou budovy, a to vše v majetku města Týn nad Vltavou

poř. číslo	Budovy	Pozemek p.č.	ulice, č.p.	katastr. území
1.	Budova radnice č.p.2	st.176	Náměstí Míru 2	Týn nad Vltavou
2.	Budova radnice č.p. 24	st.175	Horní Brašov 24	Týn nad Vltavou
3.	Budova radnice č.p.25	st.174	Horní Brašov 25	Týn nad Vltavou
4.	Budova radnice č.p. 27	st.177	Náměstí Míru 27	Týn nad Vltavou
5.	Budova radnice č.p. 37 (mimo nebytového prostoru galerie)	st.206/1	Náměstí Míru 37	Týn nad Vltavou
6.	Prostory určené podnikání v prvním nadzemním podlaží DPS č.p.360	st.2045	Zámecké nádvoří 360	Týn nad Vltavou
7.	Budova bývalé požární zbrojnice č.p. 634	211/2	Zámecké nádvoří 634	Týn nad Vltavou
8.	Prostory určené podnikání v prvním nadzemním podlaží č.p.264	st.152/1	Horní Brašov 264	Týn nad Vltavou
9.	Prostory určené podnikání v prvním nadzemním podlaží č.p. 428	st.759	Na Výsluní 428	Týn nad Vltavou
10.	Kovárna Netěchovice	st. 207/2	Netěchovice 58	Netěchovice
11.	Garáže ve dvoře DPS Sakařova 497	st.893/ 3, 20, 21, 22, 23, 24, 25.	Sakařova 497	Týn nad Vltavou
12.	Garáže v areálu bývalých TS Budějovická	st.704/5,7 – 10, 546/5	Budějovická 82	Týn nad Vltavou
13.	Garáž pod kostelem	st.1269	Pod kostelem	Týn nad Vltavou
14.	Stavby na městském hřbitově (márnice, zeď, kolumbárium)	st. 207, 386	Městský hřbitov	Týn nad Vltavou
15.	Zámecké zahradnictví	st.1571	-	Týn nad Vltavou
16.	Veřejné WC	st.2889	Puchmayerova	Týn nad Vltavou
17.	Veřejné WC	st.1571	U hřbitova	Týn nad Vltavou
18.	Vodárna Alej Míru	st.2549	Alej Míru	Týn nad Vltavou
19.	Vodárna Havlíčkova	st.901	Havlíčková	Týn nad Vltavou
20.	Vodárna Čihovice	st.181	Čihovice	Hněvkovice u Týna n.VI.
21.	Sklad hasičského materiálu č.p. 40	st.42	Předčice 40	Předčice
22.	Kulturní dům Předčice	st.43/1	Předčice 6	Předčice
23.	Sklad obecního materiálu	st.169	Předčice	Předčice
24.	Hasičská zbrojnice č.p. 179	st.140/2	Koloděje nad Lužnicí 179	Koloděje nad Lužnicí

<b>25.</b>	Špejchar	st.158	Koloděje nad Lužnicí	Koloděje nad Lužnicí
<b>26.</b>	Hasičská zbrojnice č.p. 40	40/1	Nuzice 40	Nuzice
<b>27.</b>	Kulturní dům Nuzice	42	Nuzice 42	Nuzice
<b>28.</b>	Hasičská zbrojnice Netěchovice	st.207/2	Netěchovice-	Netěchovice
<b>29.</b>	Kaple Netěchovice	st.236, 1292/9	Netěchovice	Netěchovice
<b>30.</b>	Kulturní dům Netěchovice	178/3	Netěchovice 37	Netěchovice