



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany podle § 2079 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

**Park Džbán s.r.o.**

se sídlem: Benediktínská 3429, 272 04 Kladno

IČ: 063 05 202

DIČ: CZ 063 05 202

Zastoupena: Ing. Pavel Šrámek, jednatelem společnosti

dale jen „Prodávající“

a

**Statutární město Kladno**

nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

dále jen „Kupující“

společně také jako „Smluvní strany“

uzavírají dnešního dne tuto:

**kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely parc. č. 6374/48, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkové parcely parc. č. 6374/49, orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 6374/53, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkové parcely parc. č. 6374/70, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkové parcely parc. č. 6374/77, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkové parcely parc. č. 6374/78, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkové parcely parc. č. 6374/172, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkové parcely parc. č. 6374/173, orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 6374/197, orná půda.

vše k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 21547 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „Nemovitosti“).

2. Prodávající Park Džbán s.r.o., jako jeden z žadatelů na straně jedné a Kupující na straně druhé uzavřeli dne 20.4.2022 plánovací smlouvu č. 2022/0238/OSM, ve které se žadatelé zavázali převést části pozemků parc. č. 6374/48-49, 6374/51, 6374/53-56, 6374/62, 6374/64-66, 6374/70, 6374/77-78, 6374/171-173 (čísla pozemků dle stavu katastru ke dni podpisu plánovací smlouvy) pod obslužnou komunikací (dále jen „**Komunikace**“) do vlastnictví Kupující, a to do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace.

3. Prodávající provedla výstavbu Komunikace (*obousměrná komunikace pro dopravní napojení 1 objektu bytového domu a 22 rodinný domů - napojení z ul. Benediktínská, 13 parkovacích stání, chodníky proměnlivé šířky; odvodnění - příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a následně do systému likvidace dešťových vod (dešťové kanalizace); svislé a vodorovné dopravní značení*) na Nemovitostech.

V návaznosti na to vydal Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, dne 23.11.2022, kolaudační souhlas, spis. zn. Výst./4590/22/Dv, č.j. OV/4590/22-4/Dv, jímž užívání Komunikace povolil.

Kopie uvedeného kolaudačního souhlasu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Výkres zaměření skutečného průběhu Komunikace tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

4. Prodávající má zájem za podmínek stanovených v této smlouvě převést Nemovitosti popsané výše v odstavci 1 tohoto článku spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Kupující a Kupující má zájem Nemovitosti takto od Prodávající nabýt.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Kupující do jejího výlučného vlastnictví Nemovitosti popsané v čl. I odst. 1 této smlouvy, tj.

- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/48, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/49, orná půda,
- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/53, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/70, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/77, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/78, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/172, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/173, orná půda,
- pozemkovou parcelu parc. č. 6374/197, orná půda,

vše k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 21547, pro k.ú. a obec Kladno, a to včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující od Prodávající z jeho výlučného vlastnictví Nemovitosti takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**III.****Kupní cena a způsob jejího zaplacení**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitosti činí

**10.000,- Kč**

(slovy: **deset tisíc korun českých**).

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve lhůtě 90 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí, a to na účet

**IV.****Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech se nachází tato veřejná infrastruktura Komunikace popsaná výše v čl. I odst. 2 (asfalt), chodník (betonová zámková dlažba), plochy veřejné zeleně, jiné zpevněné plochy, včetně odvodnění (dešťových vpustí, systém likvidace dešťových vod), veřejné osvětlení (stožárová svítidla) a veškeré součásti a příslušenství.
2. Prodávající dále prohlašuje, že veřejná infrastruktura popsaná výše v odst. 1 tohoto článku byla předána Magistrátu města Kladna, Odbor dopravy a služeb dne 18.7.2023.
3. Kupující převzala od Prodávající dokumentaci průběhu veřejné infrastruktury dle odst. tohoto článku před uzavřením této smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou zástavní práva, zákazy zcizení a zatížení, věcná břemena nebo práva stavby ani jiná věcná práva s výjimkou
- Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku parc. č. 6374/48 ve prospěch Benediktinského arciděkanství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, IČ 00408344, a to v rozsahu Dohody o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 28.12.2021 (V-11874/2021-203, právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2021 11:07:42);
  - Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku parc. č. 6374/53 ve prospěch Benediktinského arciděkanství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, IČ 00408344, a to v rozsahu Dohody o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 18.03.2022 (V-2460/2022-203, právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 11:26:37);
  - Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku parc. č. 6374/48 a na pozemku parc. č. 6374/53 ve prospěch Česká republika, IČ 00000001-001 vykonáváno prostřednictvím Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, a to v rozsahu Dohody o vzdání se práva domáhat se náhrady škody č. SML-00015-2022-179 ze dne 13.05.2022 (V-4019/2022-203, právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2022 15:10:20);

a dále že na žádné z Nemovitostí nevázne nájem, pacht ani k žádné z Nemovitostí nemá užívací právo jakákoli třetí osoba.

## V.

### Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí podá Kupující s tím, že správní poplatek hradí Kupující.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že k předání Nemovitostí dojde do 15 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, o čemž bude pořízen písemný protokol.

## VI.

### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, a jeden stejnopis obdrží Prodávající a tři stejnopisy obdrží Kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Nabytí Nemovitostí popsaných výše v čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schválilo Zastupitelstvo města Kladna na svém 16 zasedání dne 16.3.2022.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy

Příloha č. 1 - kopie kořadačního souhlasu spis. zn. Výst./3102/18/Dv, č.j. OV/3102/18-5/Dv  
Příloha č. 2 - výkres zaměření skutečného průběhu Komunikace.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne *30. 3. 2024*

- 3 -04- 2024  
V Kladně dne .....

  
**PARK DĚBÁN**  
Park Děbán s.r.o.  
Kladenská 3429, 272 01, Kladno 4  
IČO: 2305392 DIČ: CZ06205392

---

Par .....  
Ing. Pavel ŠRÁMEK,  
jednatel

Stat ..... adno  
M ..... eš, statutární  
ná .....  




Statutární  
město **Kladno**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

**ADRESA PRACOVISŤE:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 Kladno

**Park Džbán s.r.o.**  
**Benediktínská 3429**  
**272 04 Kladno**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nam. Staromý Pavla 44  
272 52 Kladno

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/4590/22-4/Dv  
**Spis. zn.:** Výst./4590/22/Dv

**Vyřizuje:** DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV  
**Kladno:** 23.11.2022

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.11.2022 podal

**Park Džbán s.r.o., IČO 06305202, Benediktínská 3429, 272 04 Kladno,**  
**kteřou zastupuje archiw studio s.r.o., IČO 04193466, Sevastopolská 2848, 272 04 Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**"Park Džbán - dopravní a technická infrastruktura, část: komunikace, VO a likvidace dešťových vod (dešťová kanalizace)"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6374/47, 6374/48, 6374/53, 6374/57, 6374/69, 6374/70, 6374/77, 6374/78, 6374/173, 6374/170, 6374/172 v katastrálním území Kladno provedené podle stavebního povolení spis.zn. OV/5684/21-6/Dv ze dne 24.2.2022.

**Vymezení účelu užívání stavby:**

**Větev 1** - obousměrná větev - 334,42 m - s odděleným provozem; (šířka veřejného prostranství min. 8 m, šířka vozovky 4,5 m, š. chodníku 2 m, šířka zeleně 1,5 m )

**Větev 2** - obousměrná větev - 57,05 m - s odděleným provozem (šířka vozovky 6 m )

**Parkovací stání** - 2 zálivy podélných parkovacích stání na větví 1 (celkem 11 stání) doplnění 2 parkovacích stání při ul. Benediktínské (na pozemku investora)

záliv kolmých stání na větví 2 (11 stání - kapacitně budou započtena do potřeb vyvolaných budoucí stavbou bytového domu, jejich potřeba není vyvolaná tímto záměrem, technicky je ale nutné je realizovat spolu s větví 2)

**Chodníky** - navazující trasy chodníků na ul. Benediktínskou, pokračování podél větve 2 a propojení na oba konce větve 1, podél kterých pokračují jednostranné chodníky směrem k lesu, kde navazují na existující spontánní rekreační trasy podél lesa, část chodníku na západním okraji bude sloužit jako servisní trasa k navrhované trafostanici

**Připojení pozemků na komunikaci** - na větví 1 bude realizováno připojení 22 parcel pro RD, na větví 2 bude připraveno napojení budoucího bytového domu

**- SO 330 Dešťová kanalizace**

V zájmovém území je řešeno odvodnění komunikací a zpevněných ploch systémem vsakovacích bloků s funkcí retence pro zdržení srážkového odtoku umístěných převážně v travnatém pásu podél komunikace, nebo v prostoru pro parkovací stání. Systém je navržen s ohledem na nepříznivé vsakovací poměry v území.

Srážkové vody z odvodňovaných komunikací a zpevněných ploch budou odváděny přes uliční vpusti potrubím PP DN 250 do propojených vsakovacích objektů.

stoka "A" materiál PP, dimenze DN 250, délka 110,0 m vč. retenčně-vsakovacích objektů na trase

stoka "B" materiál PP, dimenze DN 250, délka 95,0 m vč. retenčně-vsakovacích objektů na trase

stoka "C" materiál PP, dimenze DN 250, délka 52,0 m vč. retenčně-vsakovacích objektů na trase

**- SO 331 Přípojky dešťové kanalizace uličních vpustí**

12 přípojek uličních vpustí, materiál PVC, dimenze DN 150. Přípojky budou napojeny na potrubní části dešťové kanalizace nebo přímo do retenčně-vsakovacích objektů.

**- SO 420 Rozvody veřejného osvětlení a svítidla VO****Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. listopadu 2022 (úterý) s tímto výsledkem:**

- Stavba je provedena dle PD, schválené ve stavebním řízení bez závad a nedodělků
- Stavebník předložil požadované doklady

**Odůvodnění:**

Dne 3.11.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 21.11.2022. Speciální stavební úřad provedl dne 22. listopadu 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání

nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

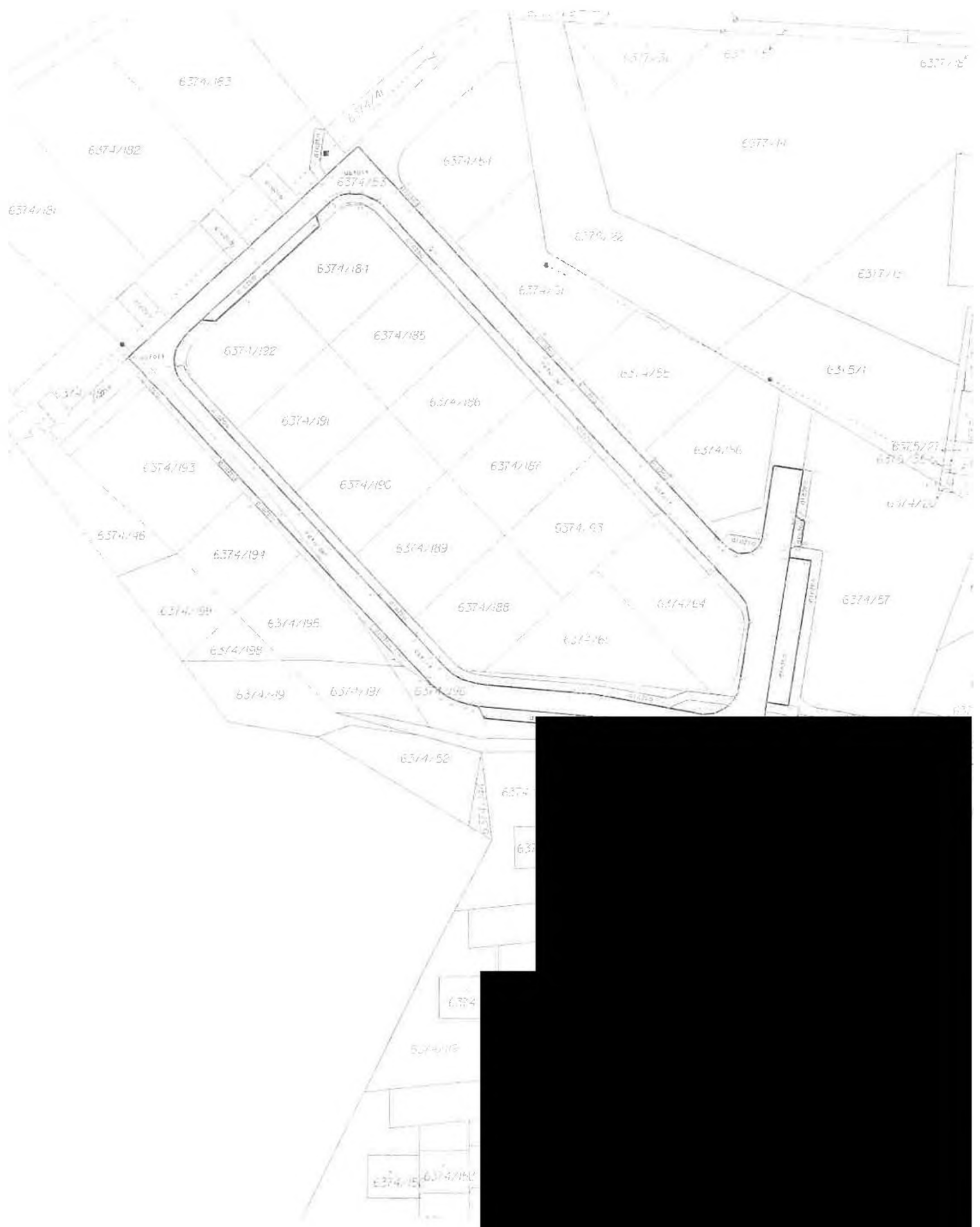
**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Milan Dvořák  
Pověřená úřední osoba







6374/183

6374/182

6374/181

6374/153

6374/151

6374/150

6374/149

6374/148

6374/147

6374/181

6374/180

6374/145

6374/182

6374/185

6374/179

6374/152

6374/141

6374/180

6374/191

6374/186

6374/156

6374/140

6374/193

6374/190

6374/187

6374/139

6374/138

6374/137

6374/136

6374/135

6374/134

6374/133

6374/132

6374/131

6374/130

6374/129

6374/128

6374/127

6374/126

6374/125

6374/124

6374/123

6374/122

6374/121

6374/120

6374/119

6374/118

6374/117

6374/116

6374/115

6374/114

6374/113

6374/112

6374/111

6374/110

6374/109

6374/108

6374/107

6374/106

6374/105

6374/104

6374/103

6374/102

6374/101

6374/100

6374/99

6374/98

6374/97

6374/96

6374/95

6374/94

6374/93

6374/92

6374/91

6374/90

6374/89

6374/88

6374/87

6374/86

6374/85

6374/84

6374/83

6374/82

6374/81

6374/80

