

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Institut environmentálních výzkumů a aplikací, z.ú.

se sídlem: Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

IČ: 07419112

DIČ: CZ07419112

(dále jen „objednatel“)

Číslo účtu:

odpovědná osoba ve věcech smluvních: Mgr. Petr Řezníček, ředitel

odpovědná osoba ve věcech technických – technický dozor objednatele : XXXX

a

název/jméno:

Lenka Korbelová

se sídlem:

Jiráskova 798, 537 01 Chrudim

zapsaný v:

IČ:

60918730

DIČ:

CZ6254010697

zastoupený/jednající prostřednictvím:

Lenka Korbelová

bankovní spojení:

Moneta Money Bank

číslo účtu:

██████████

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

odpovědná osoba ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Korbel, Lenka Korbelová

odpovědná osoba ve věcech technických: Ing. Vlastimil Korbel

hlavní stavbyvedoucí: Lenka Korbelová, Ing. Vlastimil Korbel

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

1

3. V případě, že zhotovitel ne zahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.
 - a. Zhotovitel bere na vědomí, že čas plnění, zejména termín dokončení je limitní z hlediska dodržení podmínek pro poskytnutí dotace objednateli
 - b. Termínem splnění díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současné splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští s jeho souhlasem i dřívější předání a převzetí díla.
 - c. V případě, že objednatel nařídí přerušeni prací z důvodů daných na jeho straně, je zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má zhotovitel i v případě přerušeni prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušeni díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušeni díla zhotoviteli uhradit jím provedené práce v souladu s ustanoveními této smlouvy.
6. Pokud jsou práce na díle přerušeny na více než měsíc, zhotovitel musí oznámit svůj nástup na pokračování prací minimálně 10 dní předem a to technickému dozoru i objednateli.

III.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR v aktuálním znění (viz www.standardy.nature.cz), týkající se předmětné zakázky, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla.
2. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
3. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat průběh prací se zástupcem objednatele pro věci technické. Zástupce objednatele pro věci technické bude oznámen při podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem.
4. Veškeré rozpočtové podklady a výstupy veškerých prací a dodávek budou provedeny v jednotné formě.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů objednatele, které překážejí v řádném provádění díla.
6. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odst. 9, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo pokynů daných mu objednatel.

bude nutné některý z uvedených kontrolních dnů opakovat z důvodu pochybení na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli odměnu technického dozoru za jeho účast na opakovaném kontrolním dnu.

20. Zápisy z kontrolních dnů budou archivovány a jsou pro smluvní strany závazné.
21. Kontrolní dny představují základní formu komunikace smluvních stran a komunikace mezi hlavním stavbyvedoucím a objednatelem v průběhu provádění díla a slouží pro sdělování většiny rozhodujících skutečností týkajících se díla a plnění smlouvy o dílo.
22. Účastníkem jednání kontrolního dne musí být vždy hlavní stavbyvedoucí zhotovitele. Právo účasti na kontrolním dnu náleží zástupcům objednatele, a dále též autorskému dozoru a orgánům státní správy, pokud o účast požádají. Dalšími účastníky kontrolního dne mohou být osoby přizvané objednatelem. Účast dalších osob je možná pouze se souhlasem objednatele.
23. Pokud objednatel nedostane od účastníků kontrolního dne do tří dnů od odeslání zápisu z kontrolního dne zasílaného mailem žádné námítky, platí zápis z kontrolního dne za schválený a úkoly v něm uvedené za závazné. Pro úkoly uvedené v zápisu s termínem provedení kratší než připomínkovácí lhůta zápisu kontrolního dne platí, že připomínky musí být sděleny minimálně 24 hod před konečným termínem splnění. V případě zpracování zápisu v rámci kontrolního dne, který zúčastněné strany na tomto kontrolním dnu podepíší, platí zápis po podpisu všemi stranami a není možné jej připomínkovat ani podávat námítky.
24. Sdělení, pokyny, připomínky, žádosti, návrhy, výzvy a upozornění sdělená při jednání kontrolního dne a uvedená v zápisu z kontrolního dne se považují za doručená účastníkům kontrolního dne dnem jeho konání.
25. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je tak zejména povinen provádět odborné práce při odplevelení stanoviště, výsadbě dřevin a rostlin a výchovném, případně opravném řezu dřevin.
26. Zhotovitel bude provádět následnou péči v rozsahu a roční četnosti pracovních operací, stanovených projektem. Nebude-li četnost pracovních operací z důvodu klimatických podmínek konkrétního roku (zejména četnost zálivek) dostatečná, zhotovitel o této skutečnosti včas a průkazně uvědomí objednatele a vyzve ho k jednání o dalším postupu.
27. Zhotovitel na začátku vegetačního období předloží zhotoviteli předběžný harmonogram prací na příslušný rok následné péče.
28. Veškeré zbytky z odplevelení vegetačních ploch, výchovného řezu vysazovaných stromů, zbytků z montáže mobiliáře, pomocných materiálů a obalů z realizace díla budou zhotovitelem zlikvidovány.
29. Před započítáním výsadeb budou přesná místa nově vysazovaných stromů vytyčena za přítomnosti technického dozoru, objednatele a zhotovitele. Objednatel a technický dozor budou zhotovitelem písemně mailem pozváni na kontrolu vyhloubených jamek pro vysazování dřevin, včetně připraveného substrátu pro výměnu zeminy, a k převímce rostlinného materiálu před zahájením výsadeb.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou

vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

12. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
13. Uvolňování plateb poskytovaných z OPŽP není v režii objednatele. Dostane-li se tedy objednatel do prodlení s úhradou faktury z důvodu pozdního uvolnění platby Státním fondem životního prostředí, není zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ani jinou smluvní pokutu či sankci.
14. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu s tím, že za den úhrady je považován den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
15. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele platbu z důvodu neopravených vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění díla, oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, nezaplacení ze strany zhotovitele za práci a materiál poddodavatelům, škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli, zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

VI.

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v důsledku prokazatelného nedodržení smluvně odsouhlasených technologií a prokazatelně nedostatečnou kvalitou výsadbového materiálu, dále zodpovídá za druhovou a odrůdovou skladbu vysazených rostlin a použitých osiv a za kvalitu použitých pomocných materiálů (kotvicí kůly, substráty, mulčovací materiály apod.). Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za kvalitu dodávky a montáže mobiliáře.
3. Zhotovitel zodpovídá za zdravotní stav dodávaných rostlin ke dni předání díla, u rizikových druhů rostlin na vyžádání objednatele prokáže původ těchto rostlin a dodá kopie příslušných certifikátů.
4. Záruka se nevztahuje
 - na škody způsobené třetími osobami, domácími i volně žijícími zvířaty včetně psů, živelnými pohromami, haváriemi, vandalismem, chorobami a živočišnými škůdci.
 - na škody způsobené skrytými vadami pozemku, tj. takovými vadami pozemku, které nebyly při provádění sadovnických úprav zřejmé a bez dalších doplňkových šetření snadno rozpoznatelné, zejména narušeným vodním režimem (zamokřením nebo naopak přílišnou vysychavostí pozemku nebo jeho částí v závislosti na momentálním průběhu počasí), přítomností fytotoxických látek v půdě, nekvalitním podložím pod svrchní, obdělávanou vrstvou půdy apod.
 - na škody způsobené nevhodnou údržbou ze strany objednatele (poškození neodborným řezem, nesprávnou aplikací agrochemikálií, hnojiv apod.)
 - na škody na rostlinách, které objednatel během záruční doby přesadil.

10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, odůvodnění sankce a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná je povinna uhradit sankci nejpozději do 20 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Dnem uhrazení se rozumí den odeslání peněžních prostředků z peněžního ústavu na účet druhé smluvní strany.
11. Nárokem na sankci dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením zajišťovaných povinností, a to náhradu škody v plném rozsahu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci projektu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů** nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
3. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacím řízení pro výběrové řízení
 - nabídce zhotovitele ze dne 6.3.2024,
 - schválené projektové dokumentaci.
3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné
4. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
5. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě, že o dodatečné práci nebude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny, nemá zhotovitel právo na úhradu jím případně požadované ceny za dodatečné práce, a to ani v případě, že se jedná o nezbytné dodatečné práce.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
7. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem, jinak jsou neplatné.
8. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.
9. Tato smlouva se sepisuje v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva oboustranně potvrzené výtisky.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace v elektronické podobě
2. Nacenený výkaz výměr v elektronické podobě

V Pardubicích dne 26.3.2024

V Chrudimi dne 6.3.2024

za objednatele
Mgr. Petr Řezníček, ředitel

za zhotovitele
„doplň uchazeč“



IEVA
Institut environmentálních
výzkumů a aplikací, z.ú.
Komenského náměstí 125 • 532 11 Pardubice

LENKA KORBĚLOVÁ
údržba zeleně
Jiráskova 798, 537 01 Chrudim 4
499 018 414, +420 803 506 328


Norway
grants



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Společně pro zelenou Evropu