

SMLOUVA O DÍLO č. 210/2016

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - město zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.
- Zhotovitel:** VIVAS CZ s. r. o.
se sídlem Brno, 602 00, Dvořákova 13
statutární orgán: Ing. Tomáš Příbyl, jednatel
ve věcech technických: Ing. Jan Dědič, vedoucí technického oddělení
IČ: 26302136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel. č.: [REDAKCE]
Datová schránka: z4havyp

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C, vl. 42686.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 27.6.2016 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 11 v BD Kosmova 9 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 11 v bytovém domě Kosmova 9. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 11 v III. NP budovy na ulici Kosmova č. pop. 310, č. or. 9, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 528 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole
Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: **den následující po převzetí staveniště**
2. Převzetí staveniště: **do 1 týdne od podpisu smlouvy o dílo**
3. Termín ukončení prací: **do 1 měsíce od termínu zahájení prací**

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 23. 6. 2016, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH 157.419,- Kč
(slovy: jednostopadesátsedmtisícčtyřistadevatenáct korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

GR,

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li

Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatel nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.

6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi konané dne 7.10.2015 usnesením č. 15R23/7 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. Markéta Hánová vedoucí odboru majetkového dne 27.6.2016.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila Ing. Markéta Hánová dne 30.6.2016.

gk

1

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 28. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 16.12.2015 usnesením č. 15R28/28.

Přílohy:

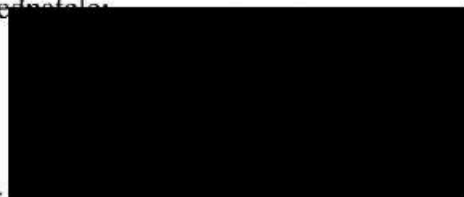
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 21. 07. 2016

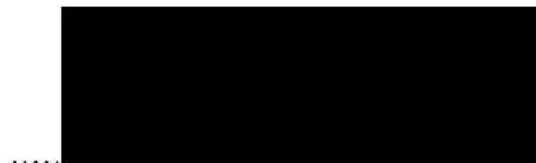
V Brně dne

za Objednatele:



Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Ing. Tomáš Příbyl
jednatel společnosti
VIVAS CZ s.r.o.



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kosmova9,11
Stavba: Oprava bytu č.11

JKSO:
Místo: Kosmova 9, Brno-Kr.Pole

CC-CZ:
Datum: 23.6.2016

Objednatel:
Statut.m.Brno, MČ-Kr.Pole,Palackého 59, Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
VIVAS CZ s.r.o.

IČ: 26302136
DIČ: CZ26302136

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 157 419,50
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 157 419,50

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	ze	157 419,50	23 612,93

Cena s DPH v CZK 181 032,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Statutární město Brno
Městská část Brno - Královo Pole
odbor majetkový Úřadu městské části
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
-7-

VIVAS CZ s.r.o.
Dvořákova 13, 602 00 BRNO
tel./fax: 542 215 113
DIČ: CZ26302136

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Kosmova9,11

Stavba: Oprava bytu č.11

Místo: Kosmova 9, Brno-Kr.Pole

Datum: ##

Objednatel: Statut.m.Brno, MČ-Kr.Pole,Palackého 59, Brno

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		157 419,50	181 032,43
Kosmova n. 11	Oprava bytu č. 11	157 419,50	181 032,43
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		157 419,50	181 032,43

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.11

JKSO:
Místo: Kosmova 9, Brno-Kr.Pole

CC-CZ:
Datum: 23.06.2016

Objednatel:
Statut.m.Brno, MČ-Kr.Pole, Palackého 59, Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
VIVAS CZ s.r.o.

IČ: 26302136
DIČ: CZ26302136

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 157 419,50
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 157 419,50

DPH základní 21,00% ze 0,00 0,00
snižená 15,00% ze 157 419,50 23 612,93

Cena s DPH v CZK 181 032,43

Projektant

Datum a podpis: **Razítko**

Zpracovatel

Datum a podpis: **Razítko**

Objednavatel

Datum a podpis: **Razítko**

Zhotovitel

Datum a podpis: **Razítko**

!Datum a podpis: Razítko

!Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.11

Místo: Kosmova 9, Brno-Kr.Pole

Datum: 23.06.2016

Objednatel: Statut.m.Brno, MČ-Kr.Pole,Palackého 59, Brno

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	157 419,50
HSV - Práce a dodávky HSV	68 826,95
1 - Ostatní	20 251,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 392,59
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	21 740,61
997 - Přesun sutě	3 827,29
998 - Přesun hmot	1 615,46
PSV - Práce a dodávky PSV	81 892,55
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 606,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 370,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	1 350,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	2 026,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	4 181,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	14 300,00
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	2 070,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	12 065,00
766 - Konstrukce truhlářské	3 691,00
781 - Dokončovací práce - obklady	2 551,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 566,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 115,51
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 500,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

celkové náklady za stavbu 1) + 2)

157 419,50

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.11

Místo: Kosmova 9, Brno-Kr.Pole

Datum: 23.06.2016

Objednatel: Statut.m.Brno, MČ-Kr.Pole,Palackého 59, Brno

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

157 419,50

HSV - Práce a dodávky HSV

68 826,95

1 - Ostatní

20 251,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	1,00	1,00
2	K	1-pol.2	Zazdívká drážek	sada	1,000	20 250,00	20 250,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

21 392,59

3	K	611325421R	Oprava vnitřní jemné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	56,718	34,00	1 928,41
4	K	612311141R	Vápenná omítka jemná štuková vnitřních stěn nanášená ručně-po obkladech a tapetě v	m2	3,350	176,00	589,60
5	K	612325421R	Oprava vnitřní jemné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	184,526	101,00	18 637,13
6	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	3,350	27,00	90,45
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,500	14,00	147,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

21 740,61

8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,720	74,00	4 197,28
9	K	952-pc 1	Odstranění kuchyňské linky,hřebíků,garnyží ,2x lustr	sada	1,000	2 700,00	2 700,00
10	K	952-pc 2	D+m ventilační mřížka do koupelny	sada	1,000	338,00	338,00
11	K	952-pc 3	Vyčištění ventilačních mřížek a přišroubování	sada	1,000	270,00	270,00
12	K	952-pc 4	Seřízení oken a balkonových dveří	sada	1,000	675,00	675,00
13	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	15,000	49,00	735,00
14	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	70,000	95,00	6 650,00
15	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	10,000	110,00	1 100,00
16	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500	149,00	223,50
17	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	56,720	7,00	397,04
18	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	184,526	22,00	4 059,57
19	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	3,350	74,00	247,90

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,415	61,00	147,32

997 - Přesun sutě

3 827,29

21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,059	196,00	599,56
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,059	324,00	991,12
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,904	24,00	789,70
24	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,059	473,00	1 446,91

998 - Přesun hmot

1 615,46

25	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,657	608,00	1 615,46
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

81 892,55

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

2 606,00

26	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	1 283,00	2 566,00
27	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	20,000	2,00	40,00

723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod

1 370,00

28	K	723260801	Vyřazení plynoměru na základě vyřazovacího protokolu vč. demontáže a likvidace	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
29	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	10,000	2,00	20,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

1 350,00

30	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

2 026,00

31	K	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	810,00	810,00
32	M	357-pc 1	rozvodnice bytová PL-31	kus	1,000	608,00	608,00
33	K	742991110	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 ka	kus	1,000	203,00	203,00
34	K	742-pc 1	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	405,00	405,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

4 181,00

35	K	743112115	Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložena pevně	m	10,000	68,00	680,00
36	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	10,000	9,00	90,00
37	K	743112115-D	Demontáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložena pevně	m	5,000	34,00	170,00
38	K	743312120	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 40 mm s víčkem	m	3,000	54,00	162,00
39	M	345718360	lišta elektroinstalační vkládací LV 40 x 15	kus	3,000	27,00	81,00
40	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	15,000	81,00	1 215,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	15,000	12,00	180,00
42	M	345626900	svorkovnice krabicová KOPOS S-66 400 V	kus	30,000	24,00	720,00
43	K	743411111-D	Demontáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	10,000	34,00	340,00
44	K	743412520	Montáž krabice přístrojová lištová plastová dvojitá 6482-11	kus	3,000	162,00	486,00
45	M	345715120	krabice přístrojová instalační KP 67x67	kus	3,000	19,00	57,00

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

14 300,00

46	K	744241110	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35-35 mm2 pevně	m	10,000	34,00	340,00
47	M	341408410	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 2,50 mm2	m	10,000	9,00	90,00
48	K	744241110-D	Demontáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35-35 mm2 pevně	m	10,000	34,00	340,00
49	K	744441100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	180,000	34,00	6 120,00
50	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	80,000	14,00	1 120,00
51	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	100,000	20,00	2 000,00
52	K	744441100-D	Demontáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	100,000	34,00	3 400,00
53	K	744441200	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,63 kg uložený pevně	m	10,000	34,00	340,00
54	M	341110980	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm2	m	10,000	55,00	550,00

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

2 070,00

55	K	746212110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	90,000	20,00	1 800,00
56	K	746212120	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 na svorkovnici	kus	10,000	27,00	270,00

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

12 065,00

57	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	4,000	81,00	324,00
58	M	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý	kus	4,000	146,00	584,00
59	K	747111111-D	Demontáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	4,000	27,00	108,00
60	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	81,00	162,00
61	M	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý	kus	2,000	151,00	302,00
62	K	747111125-D	Demontáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	27,00	54,00
63	K	747111126	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	81,00	162,00
64	M	345355550	spínač řazení 6 10A Tango bílý	kus	2,000	151,00	302,00
65	K	747111126-D	Demontáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	27,00	54,00
66	K	747111128	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	81,00	81,00
67	M	345357130	spínač řazení 7 10A Tango bílý	kus	1,000	194,00	194,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	747111128-D	Demontáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	27,00	27,00
69	K	747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	81,00	81,00
70	M	345363980	spínač páčkový 25A zapuštěná montáž se signální doutnavkou 39563-23C	kus	1,000	743,00	743,00
71	K	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	81,00	324,00
72	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý	kus	4,000	134,00	536,00
73	K	747161010-D	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením	kus	4,000	81,00	324,00
74	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	12,000	81,00	972,00
75	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá	kus	12,000	163,00	1 956,00
76	K	747161030-D	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE)	kus	12,000	27,00	324,00
77	K	747231150	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	5,000	135,00	675,00
78	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B L1	kus	4,000	338,00	1 352,00
79	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16B L1	kus	1,000	432,00	432,00
80	K	747233150	Montáž jistič třípólový nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	135,00	135,00
81	M	358224030	jistič 3pólový-charakteristika B LPN (LSN) 25B L3	kus	1,000	325,00	325,00
82	K	747240113	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	135,00	135,00
83	M	358890620	chránič proudový 2pólový OFI 40-2p/0.03 typ AC	kus	1,000	837,00	837,00
84	K	747411125	Montáž objímka se žárovkou	kus	4,000	27,00	108,00
85	M	345122010	objímka žárovky E14 svorcová 1253-044, termoplast	kus	4,000	59,00	236,00
86	M	347112100	žárovka čirá EcoClassic 40W	kus	4,000	54,00	216,00

766 - Konstrukce truhlářské

3 691,00

87	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	27,00	135,00
88	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	34,00	34,00
89	K	7666952131	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových	kus	5,000	108,00	540,00
90	M	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.72 cm - upravit délku-dveře 65/197	kus	3,000	405,00	1 215,00
91	M	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm	kus	2,000	432,00	864,00
92	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky	kus	1,000	135,00	135,00
93	M	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.147 cm	kus	1,000	568,00	568,00
94	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	100,000	2,00	200,00

781 - Dokončovací práce - obklady

2 551,60

95	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem včetně lišt	m2	2,310	473,00	1 092,63
96	M	597610000	obkládačky keramické př.cena 350Kč/m2	m2	2,541	473,00	1 201,89

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,310	14,00	32,34
98	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,310	27,00	62,37
99	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	2,310	27,00	62,37
100	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	20,000	5,00	100,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

15 566,44

101	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	22,755	41,00	932,96
102	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	22,755	95,00	2 161,73
103	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	22,755	54,00	1 228,77
104	K	783114101.1	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-práh	m2	0,885	54,00	47,79
105	K	783117101	Jednonásobný syntetický krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	22,755	81,00	1 843,16
106	K	783117101	Jednonásobný syntetický krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,885	81,00	71,69
107	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	22,755	68,00	1 547,34
108	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,500	47,00	399,50
109	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,500	61,00	518,50
110	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,500	68,00	578,00
111	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,500	81,00	688,50
112	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	8,500	81,00	688,50
113	K	783-pc 1	Odstranění a nátěr radiátorů včetně trub	sada	1,000	4 860,00	4 860,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

20 115,51

114	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	268,475	27,00	7 248,83
115	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	0,900	41,00	36,90
116	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	27,00	54,00
117	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	271,825	47,00	12 775,78

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 700,00

VRN3 - Zařízení staveniště

6 500,00

118	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

100,00

119	K	060001000	Územní vlivy	kus	1,000	100,00	100,00
-----	---	-----------	--------------	-----	-------	--------	--------

VRN7 - Provozní vlivy

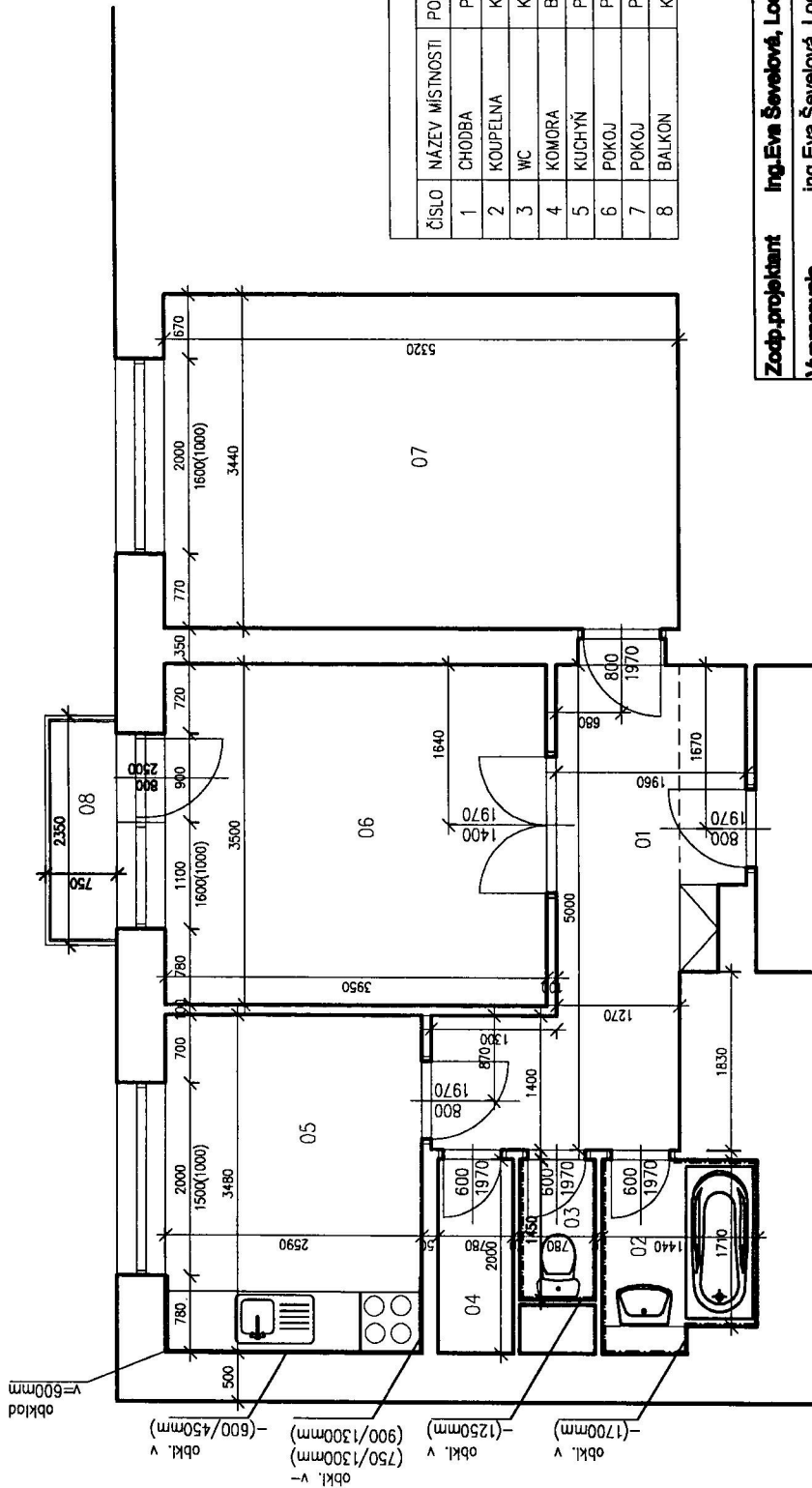
100,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	070001000	Provozní vlivy	kus	1,000	100,00	100,00

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00



TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2770mm	9,55m ²	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2770mm	2,65m ²	OBKL. 1700mm
3	WC	KER.DLAŽBA	2770mm	1,12m ²	OBKL. 1250mm
4	KOMORA	BEŤON	2770mm	1,54m ²	
5	KUCHYŇ	PVC	2770mm	9,24m ²	
6	POKOJ	PVC	2770mm	14m ²	
7	POKOJ	PVC	2770mm	18,63m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA	2770mm	4,4m ²	

Zodp.projektant	Ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75
Vypracovatel	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93
Atace	OPRAVA BYTU Kosmova 9, byt č.11 612 93, Brno
Obeah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ
Datum	06.2016
Měřítko	1:50
Číslo výk.	1