



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> Erich Bönisch IČ: 09188151 [REDACTED] Sochorova 3228/46 61600 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 25.03.2024

## OBJEDNÁVKA č. 1109/24

**Objekt:** DROBNÉHO 288/4

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 7 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

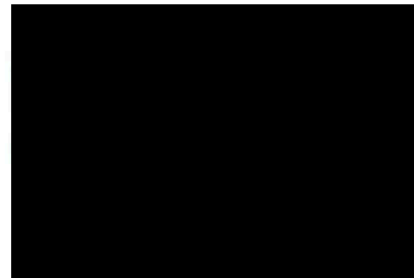
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Martin Maša  
**Kontakt:**

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 486 316,59 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 15.06.2024  
**Záruční lhůta:** 24 měsíců



Jan Dohnal

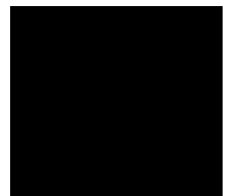
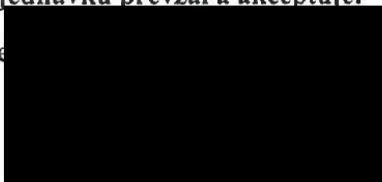
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

Dne



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240223 Drobného 4 byt č 7 oprava bytu**

Objekt: **01 Drobného 4 byt č 7 oprava bytu**

Rozpočet: **01 Drobného 4 byt č 7 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**60147 Brno**

IČ: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Erich Bönisch**  
**Sochorova 3228/46**  
**61600 Brno**

IČO: **09188151**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			178 705,02
PSV			244 257,90
MON			63 353,67
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>486 316,59</b>

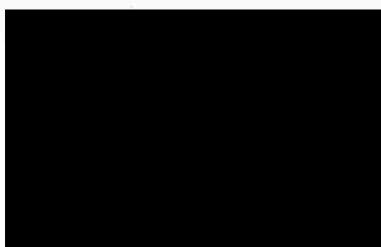
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		486 316,59 CZK
Snížená DPH	12 %		58 357,99 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 544 674,58 CZK**

v



dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dítu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 860,70	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			105 490,05	21,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 303,76	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 735,44	1,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 455,56	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 649,28	4,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 096,28	0,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			71 237,42	14,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			73 842,46	15,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			57 386,84	11,8
776	Podlahy povlakové	PSV			8 343,43	1,7
783	Nátěry	PSV			2 548,26	0,5
784	Malby	PSV			30 899,49	6,4
M21	Elektromontáže	MON			63 353,67	13,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			20 113,95	4,1
Cena celkem					486 316,59	100,0



## Položkový rozpočet

S:	240223	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu
O:	01	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu
R:	01	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>6 860,70</b>
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 960,20	1 960,20
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 940,30	2 940,30
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 960,20	1 960,20
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>105 490,05</b>
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	128,20000	98,99	12 690,53
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	185,27000	291,09	53 930,19
6	612423531RT2	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	12,82000	1 446,63	18 545,77
7	611421331RT3	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	53,57000	304,81	16 328,73
8	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	185,27000	21,56	3 994,83
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 303,76</b>
9	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	6,92000	665,49	4 605,18
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	6,92000	100,95	698,58
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>7 735,44</b>
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	55,58100	139,17	7 735,44
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>7 455,56</b>
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,57000	139,17	7 455,56
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>21 649,28</b>
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,58	41,16
14	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	6,00000	36,26	217,58
15	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	128,20000	102,91	13 193,13
16	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	53,57000	41,16	2 205,17
17	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	185,27000	32,34	5 992,24
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 096,28</b>
18	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,12582	992,84	4 096,28
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>71 237,42</b>
19	723-01	Prodloužení rozvodů k topidlu	m	23,00000	882,09	20 288,07
20	723-02	Demontáž a likvidace plynových topidel	kus	2,00000	2 940,30	5 880,60
21	723-03	D+M nových plynových topidel	kus	3,00000	14 701,50	44 104,50
22	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	702,73170	1,37	964,25
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>73 842,46</b>
23	766-01	Repase vchodových dveří obroušení nátěr kování	kus	1,00000	14 701,50	14 701,50
24	766-02	Repase vnitřních dveří do kuchyně včetně světlíku a zárubní. obroušení nátěr výměna kování	kus	1,00000	14 701,50	14 701,50
25	766-03	Repase vnitřních dveří do chodby včetně zárubní obroušení nátěr výměna kování	kus	1,00000	7 840,80	7 840,80
26	766-04	Repase vnitřních dveří mezi pokoji včetně zárubní obroušení nátěr výměna kování	kus	2,00000	12 741,30	25 482,60
27	766-05	Demontáž,přesun a zpětná montáž kuchyňské linky	kus	1,00000	9 801,00	9 801,00
28	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	725,27400	1,81	1 315,06
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>57 386,84</b>
29	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	44,57000	7,94	353,83
30	775542041R00	Podložka tl. 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	44,57000	162,70	7 251,39
31	775-01	D+M přechodových lišt	m	3,00000	833,09	2 499,26
32	775521800R01	Demontáž podlah - nášlapné vrstvy	m2	44,57000	101,93	4 543,04

## Položkový rozpočet

S:	240223	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu
O:	01	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu
R:	01	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	44,57000	936,00	41 717,32
34	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	563,64840	1,81	1 022,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>8 343,43</b>
35	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	7,00000	15,68	109,77
36	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak, podlahy	m2	6,92000	25,48	176,34
37	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	6,92000	113,69	786,75
38	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2.0 mm	m2	6,92000	1 039,89	7 196,01
39	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	82,68870	0,90	74,56
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 548,26</b>
40	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	40,00000	63,71	2 548,26
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>30 899,49</b>
41	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	238,84000	42,14	10 065,74
42	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	238,84000	63,71	15 215,66
43	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	238,84000	23,52	5 618,09
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>63 353,67</b>
44	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 231,35	13 231,35
45	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	14,00000	377,34	5 282,74
46	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	20,00000	375,38	7 507,57
47	21-02	Zvonnkové trafo	kus	1,00000	377,34	377,34
48	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 264,03	6 792,09
49	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 468,66	6 468,66
50	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	539,06	539,06
51	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 234,33	3 234,33
52	21-07	D+M elektro. topný žebřík do koupelny	kus	1,00000	5 390,55	5 390,55
53	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	128,20000	49,01	6 282,44
54	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 247,54	8 247,54
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>20 113,95</b>
55	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,80008	198,96	756,07
56	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,20032	818,38	12 439,69
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,80008	269,53	1 024,23
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,00080	24,50	931,11
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,80008	383,22	1 456,26
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,40024	42,14	480,46
61	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	3,80008	784,08	2 979,57
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,80008	12,25	46,56

<b>Celkem</b>	<b>486 316,59</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	240223	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu
O:	01	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu
R:	01	Drobného 4 byt č 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------