

Tento souhlas
nabyl právních účinků
dne: 4. 04. 2022
zápis dne: 4. 04. 2022



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

Odbor rozvoje města a životního prostředí

| | |
|----------------|---------------------|
| Číslo spisu | 21/2022 |
| Spisová značka | 884/22/ORMŽP |
| Číslo jednací | 01585/22/ORMŽP/lip |
| Vyřizuje | Lipertová Jaroslava |
| Telefon | |
| e-mail | |
| V Chlumci | 31.03.2022 |

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Dne 17.02.2022 podalo

Město Chlumec, se sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČ 00391387

ohlášení odstranění stavby „Budova zázemí Chlumeckého sportovního areálu č.p. 409 na st.p.č. 843 k.ú. Chlumec u Chabařovic“. Dle katastru nemovitostí je stavba vedena jako stavba občanského vybavení o rozloze 316m².

Městský úřad Chlumec, odbor rozvoje města a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil podle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona ohlášení odstranění stavby a podle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona vydává

souhlas s odstraněním stavby

Budova zázemí Chlumeckého sportovního areálu č.p. 409 na st.p.č. 843 k.ú. Chlumec u Chabařovic

Popis:

Předmětem sdělení k odstranění stavby je demolice stávajícího objektu kabin ve sportovním areálu Chlumec na st.p.č. 843, číslo popisné 406 Chlumec, zastavěná plocha 316m², obestavěný prostor 950m³. Budova kabin na hřišti je z hlediska technického a bezpečnostního zcela nevyhovující. Jedná se o jednopodlažní zděnou nepodsklepenou stavbu. Součástí demolice budou zpevněné asfaltové plochy. Po demolici bude na stejném místě vybudována nová stavba zázemí sportovního areálu. Stavba je přístupná po areálové komunikaci, staveniště bude oploceno neprůhledným 2m vysokým dočasným plotem proti vstupu nepovolaných osob. Fotbalová plocha nebude stavební technikou dotčena. Areál je dostatečně prostorný pro umístění celého staveniště. Bourání bude probíhat běžnou stavební mechanizací, objem likvidované stavební suti je 100m³. Demolice se netýká žádných jiných staveb v areálu.

Rozvod vody – zůstane ponechán pro použití v rámci staveniště nového plánovaného objektu.
Rozvod elektřiny – přípojka elektro bude přeložena.

Poučení pro stavebníka:

- **Stavba bude odstraněna oprávněným subjektem, určeným na základě výběrového řízení.**
- **Před zahájením odstraňování stavby budou od objektu odpojeny veškeré inženýrské sítě.**

Krajská hygienická stanice ÚK

- V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ust. § 41 zákona č. 258/2000S., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v §5 vyhlášky č. 432/2003, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ust. §21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví i při práci ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce budou probíhat max. v době od 7:00 do 21:00 hodin.
- Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hodin a od 14:00 do 16:00 hodin.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.

Lesy ČR s.p.

- Realizaci stavby nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 838/2, 836/37, 836/93 k.ú. Chlumec u Chabařovic, ani žádných jiných pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
- Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani další pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození ani pokácení stromů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. V případě provádění stavebních prací ve vzdálenosti menší než 2m od vzrostlého stromu, umístěného na pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je nutné provádět výkop ručně a zabránit tak poškození kořenů a kmene stromů.
- Stávající přístupové cesty k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa zůstanou zachovány.
- Vlastník pozemku ani odborný lesní hospodář neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v §22 odst. 1 lesního zákona.
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

ČEZ Distribuce a.s.

- Před zahájením stavby bude provedena přeložka podzemního vedené nízkého napětí a smyčkové skříně v majetku ČEZ Distribuce a.s. umístěné na p.p.č. 843 a st.p.č. 842 v k.ú. Chlumec u Chabařovic. V ust. §47 zákona č. 458/2000Sb., je definována přeložka distribuční soustavy. **Přeložku zařizuje provozovatel tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Vlastnictví se po provedení přeložky nemění.**

Magistrát města ÚL, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát m. ÚL, OŽP. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na magistrát města ÚL, OŽP. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let- Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nepředpokládá se kontaminace stavby látkami nebezpečnými životnímu prostředí, veškerý stavební odpad bude tříděn do kontejnerů a likvidován místně obvyklým způsobem.

Magistrát města ÚL, odbor životního prostředí – ochrana lesa

- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §§ 13, 20, 21 zákona o lesích.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
- Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
- Síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
- Záměr bude realizován podle předloženého KOORDINAČNÍHO SITUAČNÍHO VÝKRESU s názvem "Sportovní areál Chlumec", vypracoval Ing. Arch. Barbora Lopraisová, č. výkresu: C3; výkresová část: C; stupeň PD: DUR+DSP; datum: 07/2021; zakázka č. 029.SPO.

Vlastník stavby odpovídá za to, že odpad vzniklý odstraněním stavby bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHLUMEC
Machova 267
403 39 Chlumec [4]



Jaroslava Lipertová
vedoucí odboru rozvoje města
a životního prostředí

Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Chlumec, Machova 267, 403 39 Chlumec

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Dotčené orgány :

Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

Hasičský záchranný sbor ÚK, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem