

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Odstranění budovy zázemí Chlumeckého sportovního areálu“

Objednatel:

jméno/ firma:

sídlo/místo podnikání:

IČ:

DIČ:

daňový režim:

statutární orgán:

kontaktní osoba

email:

tel.:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Město Chlumeč

Muchova 267, 403 39 Chlumeč

00391387

CZ00391387

je plátce DPH

JUDr. Veronika Srnková, starostka



a

Zhotovitel:

jméno/ firma:

místo podnikání:

IČ:

DIČ:

daňový režim:

statutární orgán/ oprávněná osoba:

kontaktní osoba:

email:

tel.:

bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

Marent Demolice s.r.o.

Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov

26390931

CZ26390931

plátce DPH

Ing. Gabriela Kočová, ředitelka na základě plné moci



I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele stavební práce související s odstraněním budovy zázemí Chlumeckého sportovního areálu č.p. 409 na pozemku st.p.č. 843 k.ú. Chlumeč u Chabařovic, zastavěná plocha 316 m², obestavěný prostor 950 m³. Po demolici bude na stejném místě vybudována nová stavba zázemí sportovního areálu (dále také jen „dílo“).

Dojde k odstranění stávající budovy kabin, jednopodlažní zděné nepodsklepené stavby. Součástí demolice budou zpevněné asfaltové plochy. Fotbalová plocha nesmí být stavební technikou dotčena. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přístupová cesta na staveniště vede po areálové komunikaci přes můstek nad potokem, který je před rekonstrukcí a výjezd ze staveniště povede na silnici I. třídy. Bourání bude probíhá běžnou stavební mechanizací, objem likvidované stavební suti je 100 m³. Demolice se netýká žádných jiných staveb v areálu. Rozvod vody – zůstane ponechán pro použití v rámci staveniště nového plánovaného objektu. Rozvod elektřin, přípojka elektro bude přeložena. Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a jiných odpadů musí být provedeno v souladu s ustanoveními zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s místem plnění i všemi podmínkami souvisejícími s realizací díla.

- 1.2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- 1.3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo nejpozději do 30.4.2024. Časový a finanční harmonogram je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Místem provádění díla je Sportovní areál Města Chlumeck, kdy podrobně je místo plnění specifikováno v přílohách této smlouvy.

III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	599 523,63 Kč
DPH:	125 899,96 Kč
Cena s DPH:	725 423,59 Kč.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 90% ceny díla;
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 10 % ceny díla;

- splatnost faktur bude 15 dnů od jejich doručení objednateli;
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

4.2. Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat zejména tyto údaje: označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, přesný, nezkrácený název díla, fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace), razítko a podpis oprávněné osoby. Každá faktura musí být dále označena názvem a číslem projektu.

V.

Závazky zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny právní předpisy a normy související s prováděním díla, zejména bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické a veškeré předpisy související s likvidací odpadu.
- 5.3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště za účelem provádění díla.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
- 7.2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzeným protokolárním předáním objednateli.
- 7.3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou popsány v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 7.4. Předmět díla je ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za provádění díla a vzniklé škody nese po celou dobu plnění do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy.
- 8.2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu v případě nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že je Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s placením faktur dle čl. V. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů či norem souvisejících s prováděním díla a podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

- 10.2. Zhotovitel nese do předání staveniště objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení, případně jiných věcech ve vlastnictví zhotovitele, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 10.3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží před předáním a převzetím staveniště pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 2,000.000,- Kč.

XI. Doručování

Veškerá korespondence dle této smlouvy bude doručována buď osobně nebo písemně. Jakákoliv korespondence se považuje za doručenou jejím převzetím nebo odmítnutím nebo desátým dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu sdělenou písemně smluvní stranou.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 12.2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací nebo dokončení etap dle harmonogramu,
 - b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - d) situace, kdy dochází ze strany zhotovitele k likvidaci odpadu v rozporu se zákonnými předpisy, zejména v rozporu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - e) situace, kdy zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo proti zhotoviteli bylo zahájeno či probíhá insolvenční řízení,
 - f) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednateli.

XIII. Zvláštní ujednání

- 13.1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 13.2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

13.3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 14.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Chlumec dne 25.3.2024 usnesením č. 15/53R/2024.

V Chlumci dne

V Sokolově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Chlumec
JUDr. Veronika Srnková, starostka

Marent Demolice s.r.o.
Ing. Gabriela Kočová, ředitelka
na základě plné moci

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet předmětu díla

Příloha č. 2 Sdělení k odstranění stavby a Koordinační situační výkres

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 Časový a finanční harmonogram