



**Dodatek č. 1 ke smlouvě  
o nájmu č. 162N/2023/Jihlava**

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě**

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava  
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem  
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
IČ: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
č. účtu: 3235761/0710  
ID datové schránky: pubj9r8  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nemocnicí Jihlava, příspěvkovou organizací**

zastoupena ředitelem: Ing. Alexandrem Filipem  
se sídlem/bytem: Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava  
IČ: 00090638  
DIČ: CZ00090638  
(dále jen nájemce)  
č. účtu: 18736681/0100  
ID datové schránky: 4srk6jw  
(dále jen nájemce)

**Obě smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 3. 2024 a to takto:**

Na žádost nájemce bude od 1. 3. 2024 tento nájemce využívat pevnou telefonní linku a tato linka mu od stejného data bude účtována. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor č. 162N/2023/Jihlava zůstávají beze změn.

V Jihlavě dne 1. 3. 2024

Ing. Alexandr Filip  
ředitel Nemocnice Jihlava

V Ostravě dne 1. 3. 2024

Ing. Eduard Ježo  
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Partyzánské náměstí 2633/7  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava

**Zdravotní ústav se sídlem**  
pracoviště Jihlava  
03.04.2024  
**ZU/09917/2024**  
listy:1



**Cena, rozsah a způsob vyúčtování plnění spojených s nájmem:**

a) Přepočítání skutečně užívaných ploch na plochy započítatelné pro potřebu výpočtu podílu nájemce na dodávaných médiích/energiích:

	Typ média/energie:	Skutečně užívaná podlahová plocha:	Koeficient:	Započítatelná podlahová plocha dle smlouvy:
1.	Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné) – viz článek IV., odst. 2, písm. a) smlouvy	Plocha v kategorii A Plocha v kategorii B 49,10 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočít kat. A: Přepočít kat. B: 29,46 m <sup>2</sup> Přepočít kat. C: <b>Celkem: 29,46 m<sup>2</sup></b>
2.	Dodávka tepla a TUV – viz článek IV., odst. 2, písm. b) smlouvy	Plocha v kategorii A Plocha v kategorii B 49,10 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočít kat. A: Přepočít kat. B: 29,46 m <sup>2</sup> Přepočít kat. C: <b>Celkem: 29,46 m<sup>2</sup></b>
3.	Dodávku elektrické energie – viz článek IV., odst. 2, písm. c) smlouvy	Plocha v kategorii D 49,10 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	D: 0,70 E: 0,85 F: 1,00	Přepočít kat. D: 34,37 m <sup>2</sup> Přepočít kat. E: Přepočít kat. F: <b>Celkem: 34,37 m<sup>2</sup></b>

Ad 1) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě vody:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem vody / 6.436,86 m<sup>2</sup>) x 29,46 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě vody účtovaný nájemníkovi

Ad 2) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě tepla a TUV:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem tepla a TUV / 6.436,86 m<sup>2</sup>) x 29,46 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě tepla a TUV účtovaný nájemníkovi

Ad 3) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě elektrické energie:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem elektrické energie / 6.729,85 m<sup>2</sup>) x 34,37 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě elektrické energie účtovaný nájemníkovi

b) Platby za plnění spojená s nájmem prostor:

	Poskytovaná služba:	Sazba:	Výpočet:	Účtovaná cena:
1.	Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy – viz článek IV., odst. 2, písm. d) smlouvy	27,- Kč/m <sup>2</sup> / měsíc	27 Kč x 49,10 m <sup>2</sup>	1326,-Kč/měsíc*
2.	Úklid pronajatých prostor – viz článek IV., odst. 2, písm. e) smlouvy: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,14 Kč/m <sup>2</sup> pracovní den b) 1,19 Kč/m <sup>2</sup> pracovní den c) 13 Kč/m <sup>2</sup> d) 27,10 Kč/m <sup>2</sup>		Nájemce nepoptává tuto službu
3.	Zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu – viz článek IV., odst. 2, písm. f) smlouvy	73 Kč / měsíc		Nájemce nepoptává tuto službu
4.	Likvidace nebezpečného odpadu viz článek IV., odst. 2, písm. g) smlouvy a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	a) 60 Kč/ měsíc		Nájemce nepoptává tuto službu

5.	Zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě – viz. článek IV, odst. 2, písmeno h) smlouvy	<b>240 Kč / měsíc</b>	Paušál	240 Kč / měsíc
6.	Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí - viz. článek IV, odst. 2, písmeno i) smlouvy	<b>Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby</b>		Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby
7.	Střežení a připojení na pult centrální ochrany - viz. článek IV, odst. 2, písmeno j) smlouvy	<b>600 Kč / měsíc</b>		Nájemce nepoptává tuto službu

\* zaokrouhleno na celé Kč

\*\* zaokrouhlení na celé Kč bude provedeno za celý měsíc

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.