



RÁMCOVÁ DOHODA

O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP

č. rámcové dohody Objednatele: S-1323/ŘDP/2024

Dnešního dne uzavřely strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

zastoupený: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

(dále jen „Objednatel“ nebo „Příkazce“)

a

Berry Trade a.s.

se sídlem: Jindřicha Plachty 1810/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 251 69 751

DIČ: CZ25169751, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 15251

zastoupená: Filip Petr Špínka, člen představenstva

(dále jen „Poskytovatel 1“)

a

Project Management Service s.r.o.

se sídlem: Lékařská 291/6, Motol, 150 00 Praha 5

IČO: 272 16 047

DIČ: CZ27216047

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 105117

zastoupená: Ing. Radek Janoušek, jednatel

(dále jen „Poskytovatel 2“)

a

Vejvoda, spol. s r.o.

se sídlem: Kostelní 364/28, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 615 04 815



DIČ: CZ61504815
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 29670
zastoupená: Ing. Václav Vejvoda, jednatel
Ing. Jan Vejvoda, jednatel

(dále jen „Poskytovatel 3“)

a

3L studio s.r.o.

se sídlem: Jiřího z Poděbrad 1435/12, 470 01 Česká Lípa
IČO: 254 62 644
DIČ: CZ25462644
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 19364
zastoupená: Ing. Martin Šuma, jednatel

(dále jen „Poskytovatel 4“)

a

Pavel Krajevský

se sídlem: č.p. 23, 382 79 Frymburk
IČO: 490 91 107
DIČ: CZ6508171021
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel 5“)

(Poskytovatel 1, Poskytovatel 2, Poskytovatel 3, Poskytovatel 4 a Poskytovatel 5 pro účely této Rámcové dohody dále společně jen „Poskytovatel“ nebo „Příkazník“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jen „Strany“ nebo každý jednotlivě jen „Strana“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“ či „OZ“), § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „StZ“) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o BOZP“), tuto:

**Rámcovou dohodu o výkonu činností technického dozoru stavebníka
a koordinátora BOZP**

(dále jen „Rámcová dohoda“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro projekty a akce EPC II – nové vyhlášení**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Poskytovatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvýhodnější;
- (C) Poskytovatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění, mimo jiné je oprávněn provádět výkon činnosti koordinátora BOZP dle Zákona o BOZP a dle prováděcích předpisů k Zákonu o BOZP, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu **zdraví** při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a že má odbornou způsobilost pro výkon stavebních koordinátorů BOZP s osvědčením platným v České republice;
- (D) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Poskytovateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (E) Strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Poskytovatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

SE STRANY, VĚDOMY SI SVÝCH ZÁVAZKŮ V TÉTO RÁMCOVÉ DOHODĚ OBSAŽENÝCH A S ÚMYSLEM BÝT TOUTO RÁMCOVOU DOHODOU VÁZÁNY, DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ RÁMCOVÉ DOHODY:

1 ÚČEL A PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 1.1 Účelem této Rámcové dohody (v přílohách taktéž označené jako „**Smlouva**“) je upravit vzájemná práva a povinnosti Stran při poskytování služeb spočívajících ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 StZ (dále jen „**výkon činnosti TDS**“) a ve výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle Zákona o BOZP (dále jen „**výkon činnosti koordinátora BOZP**“; dále společně jen „**Služby**“) Poskytovatelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací Projektů a Akcí EPC II uvedených v Příloze č. 4 této Rámcové dohody (dále jen „**Stavby**“ či „**Stavba**“) a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Staveb, dodržení rozpočtových nákladů Staveb a předpokládaných termínů jejich realizace, a dále zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci Staveb. V rámci Staveb budou realizována energetická opatření k dosažení garantovaných úspor s využitím metody EPC (Energy Performance Contracting).
- 1.2 Bližší vymezení výkonu činnosti TDS je obsaženo v Příloze č. 1 této Rámcové dohody a výkonu činnosti koordinátora BOZP v Příloze č. 2 této Rámcové dohody. Služby budou Poskytovatelem poskytovány na základě jednotlivých dílčích smluv (dále jen „**Dílčí smlouva**“) uzavíraných postupem podle čl. 3 této Rámcové dohody.
- 1.3 Účelem této Rámcové dohody je dále zajistit povinnost Poskytovatele poskytovat po dobu účinnosti této Rámcové dohody Služby dle požadavků Objednatele.



- 1.4 Poskytovatel se touto Rámcovou dohodou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Rámcové dohody poskytnout Objednateli Služby. Pokud je k řádné realizaci Služeb zapotřebí provedení dalších činností v Rámcové dohodě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Rámcové dohody a Poskytovatel je povinen je uskutečnit. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.
- 1.5 Objednatel se touto Rámcovou dohodou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Rámcové dohody odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Rámcové dohodě a poskytnout Poskytovateli za podmínek této Rámcové dohody nezbytnou součinnost.
- 1.6 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že tato Rámcová dohoda je uzavírána na základě výsledku Veřejné zakázky a bere na vědomí, že mimo ustanovení této Rámcové dohody je vázán také zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a svou nabídkou, kterou podal do Veřejné zakázky.
- 1.7 Poskytovatel bere na vědomí, že realizace díla, resp. Projektů EPC II (jak byly tyto definovány v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky), bude spolufinancována Ministerstvem životního prostředí z Národního programu Životní prostředí, č. projektu [x] (dále jen „NPŽP“) či Operačního programu Životní prostředí, č. projektu CZ.05.01.01/01/23_057/0003281 (Komplexní projekt energetických úspor středoškolských zařízení v Kladně (EPC II - SO 1)), CZ.05.01.01/01/23_038/0002246 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 2), CZ.05.01.01/01/23_038/0003083 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 4), CZ.05.01.01/01/23_038/0003082 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 4 - Gymnázium Jiřího z Poděbrad), CZ.05.01.01/XX/23_038/0002402 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5), CZ.05.01.01/XX/23_038/0002403 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5 - SOU Sedlčany), CZ.05.01.01/01/23_038/0002237 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 6) (dále jen „OPŽP“) a rozpočtu Objednatele, tj. Středočeského kraje. Strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky, včetně podmínek upravujících poskytování dotací Národního programu životního prostředí.
- 1.8 Součástí poskytování Služeb jsou i práce a činnosti v této Rámcové dohodě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádné realizaci Rámcové dohody nezbytné, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Rámcovou dohodou sjednanou cenu za poskytnutí služeb.

2 ZMOCNĚNÍ POSKYTOVATELE

- 2.1 Poskytovatel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se Staveb a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotovitelům Staveb a jejich poddodavatelům, projektantovi Staveb a příslušným správním orgánům. Poskytovatel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Staveb.



- 2.2 Poskytovatel není oprávněn zastupovat Objednatele při jednáních, v jejichž důsledku by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektových dokumentacích Staveb nebo které by měly vliv na dispoziční řešení, kvalitu provedení, vzhled interiérů nebo exteriérů, a dále při jednáních, která by mohla mít vliv na cenu Staveb či jejich jednotlivých součástí, ledaže jej k uvedeným jednáním zmocní Objednatel v písemné plné moci.
- 2.3 Za účelem uvedeným v odst. 2.1 této Rámcové dohody udělí Objednatel Poskytovateli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Poskytovatele udělené v odst. 2.1 této Rámcové dohody a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Rámcové dohody jednostranným jednáním v písemné, elektronické či ústní formě odvolat.

3 DÍLČÍ SMLOUVY

- 3.1 Služby budou Poskytovatelem poskytovány dle potřeby Objednatele na základě Objednatelem vystavených objednávek.
- 3.2 Objednatel vyzve k akceptování objednávky na jednotlivé Projekty EPC II a Akce EPC II (jak byly tyto definovány v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky) vždy tohoto Poskytovatele, který pro plnění jednotlivého Projektu EPC II / Akce EPC II nabídne nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že Poskytovatel vyzvaný k akceptaci objednávky tuto odmítne akceptovat, vyzve Objednatel k akceptaci objednávky tohoto Poskytovatele, jehož nabídka na plnění jednotlivého Projektu EPC II / Akce EPC II se umístila jako druhá v pořadí; obdobným způsobem bude Objednatel postupovat až do doby, kdy bude objednávka některým z Poskytovatelů akceptována. V případě, že některý z Poskytovatelů odmítne akceptovat objednávku Objednatele třikrát po sobě, vyhrazuje si Objednatel právo již neoslovit tohoto Poskytovatele až do konce doby plnění dle této Rámcové dohody.
- 3.3 Objednávka Objednatele bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- 3.3.1 identifikační údaje Objednatele (název, sídlo, IČO, DIČ);
 - 3.3.2 celkovou cenu bez DPH, výši DPH, celkovou cenu s DPH, a to v souladu s touto Rámcovou dohodou;
 - 3.3.3 jméno a podpis osoby oprávněné za Objednatele k uskutečnění objednávky, včetně razítka Objednatele;
 - 3.3.4 identifikační údaje Poskytovatele (název, sídlo, IČO, DIČ, případně údaje dle jiné evidence);
 - 3.3.5 jednoznačný požadavek na poskytování Služeb,
 - 3.3.6 termín a místo poskytnutí Služby,
 - 3.3.7 požadavek na další doklady související s poskytováním služeb, které nejsou vyžadovány touto Rámcovou dohodou;
 - 3.3.8 další případné požadavky na poskytování služeb v této Rámcové dohodě neuvedené;
 - 3.3.9 odkaz na tuto Rámcovou dohodu.



- 3.4 Objednatel je povinen v objednávce dle odst. 3.3 této Rámcové dohody vždy specifikovat rozsah a druh požadovaných Služeb. Objednávku, která obsahuje všechny Rámcovou dohodou stanovené náležitosti, Objednatel zašle Poskytovateli jako buď poštovní zásilku prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo datovou schránkou nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 18 této Rámcové dohody.
- 3.5 Poskytovatel objednávku akceptuje tak, že ji podepíše prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Poskytovatele a takto podepsanou objednávku zašle zpět Objednateli ve lhůtě dvou (2) pracovních dní od jejího obdržení, případně sdělí Objednateli své výhrady a protinávrhy postupem podle odst. 3.7 této Rámcové dohody. Okamžikem akceptace objednávky Poskytovatelem vzniká Dílčí smlouva.
- 3.6 Poskytovatel se zavazuje akceptovat objednávku doručenou postupem upraveným výše v odst. 3.5 této Rámcové dohody, pokud v rámci objednávky nebude Objednatel požadovat jiné podmínky než uvedené v této Rámcové dohodě.
- 3.7 Pokud nebudou splněny podmínky uvedené v odst. 3.6 této Rámcové dohody, Poskytovatel ve lhůtě dvou (2) pracovních dní od obdržení objednávky tuto buď akceptuje postupem uvedeným v odst. 3.5 této Rámcové dohody, nebo v uvedené lhůtě sdělí Objednateli své výhrady či protinávrhy. Poskytovatel je povinen reagovat na zaslání protinávrhy Objednatele vždy do dvou (2) pracovních dnů od jejich obdržení. Vylučuje se ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.
- 3.8 Akceptací objednávky postupem uvedeným výše vzniká Dílčí smlouva. Dílčí smlouva se řídí ustanoveními v ní obsaženými a touto Rámcovou dohodou. Pokud jsou jednotlivá ustanovení výše uvedených dokumentů ve vzájemném rozporu, platí ustanovení této Rámcové dohody před ustanoveními Dílčí smlouvy, pokud nejde o podmínky, které mají být upraveny až Dílčí smlouvou (např. rozsah předmětu plnění, místo dodání apod.).
- 3.9 Objednávka a akceptace objednávky dle této Rámcové dohody bude mít vždy písemnou formu a pokládá se za doručenou druhé Straně, pokud je doručena osobně, doporučenou poštovní zásilkou, datovou schránkou nebo formou scanu na e-mailové adresy kontaktních osob uvedených v čl. 18 této Rámcové dohody.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Poskytovatel je povinen zahájit výkon Služeb za podmínek uvedených v jednotlivých Dílčích smlouvách.
- 4.2 Výkon činnosti TDS bude vykonáván v následujících fázích:
- 4.2.1 před zahájením realizace stavebních prací na Stavbách budou vykonávány činnosti uvedené v čl. 1 Přílohy č. 1 této Rámcové dohody;
- 4.2.2 v průběhu realizace stavebních prací na Stavbách až do řádného provedení Staveb, kolaudačního řízení a dokončení souvisejících činností budou vykonávány činnosti uvedené v čl. 2 Přílohy č. 1 této Rámcové dohody;
- 4.2.3 po předání a převzetí Staveb budou vykonávány činnosti uvedené v čl. 3 Přílohy č. 1 této Rámcové dohody.



- 4.3 Výkon činnosti koordinátora BOZP bude vykonáván až do okamžiku provedení Staveb, tj. do okamžiku převzetí Staveb bez vad a nedodělků. Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP je uveden v Příloze č. 2 této Rámcové dohody.
- 4.4 Místem plnění dle této Rámcové dohody je prostor staveniště jednotlivých Staveb, které se nacházejí na území Středočeského kraje. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Rámcové dohody je sídlo Objednatele, nebude-li Stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.
- 4.5 Předpokládaný harmonogram realizace Staveb je uveden v Příloze č. 3 této Rámcové dohody.

5 CENA

- 5.1 Odměna za poskytování Služeb dle této Rámcové dohody je uvedena v Ceníku, který je obsažen v příloze č. 6 této Rámcové dohody (dále jen „Odměna“).
- 5.2 Výše Odměny je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je Odměna sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a zisk Poskytovatele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Poskytovatele, o kterých Poskytovatel v době uzavření Rámcové dohody mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
- 5.3 Zvýšení cen v příslušném oboru, materiálových, mzdových nebo jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo změna kurzu české měny k zahraničním měnám, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na výši Odměny.
- 5.4 Nárok na Odměnu, respektive její dílčí část, dle této Rámcové dohody, respektive Dílčí smlouvy, vzniká Poskytovateli provedením činností dle jednotlivých Dílčích smluv, za jejichž provedení je Odměna placena, a to postupem dle odst. 6.1 této Rámcové dohody. Za provedenou se považuje pouze činnost, která byla řádně dokončena a tam, kde tato Rámcová dohoda (či její příloha) předpokládá předání hmotně zachyceného výsledku dané činnosti či akceptaci dané činnosti, tak též řádným předáním výsledku dané činnosti za podmínek této Rámcové dohody, respektive akceptací dané činnosti v souladu s touto Rámcovou dohodou, ledaže tato Rámcová dohoda stanoví jinak.
- 5.5 Odměnu lze změnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Služeb vymezených nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Služeb (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Rámcové dohodě odsouhlaseného oběma Stranami v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Odměna za Služby se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
- 5.6 Poskytovatel je povinen poskytnout slevu z ceny Služeb za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených Služeb v místě a čase obvyklé.
- 5.7 Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných Služeb. O Služby, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková Odměna v souladu s ustanovením tohoto článku.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Odměna za poskytování služeb dle této Rámcové dohody, respektive jednotlivých Dílčích smluv, bude Poskytovatelem účtována na základě faktury (jak je tento pojem definován v odst. 6.4 této Rámcové dohody), vystavené Poskytovatelem měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavována, v poměrné výši k Odměně za dobu předpokládaného trvání jednotlivých Dílčích smluv (tzv. paušální měsíční odměna), přičemž výjimku z tohoto pravidla může představovat poslední faktura na úhradu dosud nevyplacené částky, jak je uvedeno v odst. 6.2 této Rámcové dohody. Pokud v průběhu poskytování Služeb dle této Rámcové dohody, respektive jednotlivých Dílčích smluv, dojde k přerušení prací dle odst. 8.5 této Rámcové dohody, Poskytovateli po tuto dobu nevzniká nárok na Odměnu.
- 6.2 Strany se výslovně dohodly, že v případě, že příprava a realizace Staveb bude provedena v kratším časovém termínu, než Strany předpokládaly v jednotlivých Dílčích smlouvách, náleží Poskytovateli celá Odměna, přičemž dosud nevyplacená částka bude Poskytovateli uhrazena na základě závěrečné doplčkové faktury. Strany se dále výslovně dohodly, že Odměna je konečná a maximální a Poskytovatel nemá nárok na její zvýšení ani v případě, že příprava a realizace Staveb nebude provedena v termínu, který Strany předpokládaly dle jednotlivých Dílčích smluv. Po dobu, po kterou jsou Stavby prováděny nad rámec předpokládaného termínu, nemá Poskytovatel nárok na jakékoli plnění, přičemž je i nadále povinen poskytovat služby dle této Rámcové dohody, a to až do okamžiku řádné realizace Staveb (případně do okamžiku, kdy bude výslovně Objednatelům uvedeno, že Stavby se realizovat nebudou).
- 6.3 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je příslušná část Odměny účtována.
- 6.4 Odměna bude uhrazena na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň dvacet pět (25) dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Rámcové dohody (číslo Rámcové dohody, Strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Poskytovatelem celková fakturovaná částka, odpovídající Rámcové dohodě, a zároveň zvlášť v rozdělení na činnosti vztahující se k jednotlivým Stavbám.
- 6.5 Na faktuře bude rovněž uvedeno, že „činnosti za výkon TDS a koordinátora BOZP se vztahují k projektům č. [x] a č. CZ.05.01.01/01/23_057/0003281 (Komplexní projekt energetických úspor středoškolských zařízení v Kladně (EPC II - SO 1)), CZ.05.01.01/01/23_038/0002246 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 2), CZ.05.01.01/01/23_038/0003083 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 4), CZ.05.01.01/01/23_038/0003082 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 4 - Gymnázium Jiřího z Poděbrad), CZ.05.01.01/XX/23_038/0002402 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5), CZ.05.01.01/XX/23_038/0002403 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5 - SOU Sedlčany), CZ.05.01.01/01/23_038/0002237 (Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 6) spolufinancovaným Ministerstvem životního prostředí v rámci Národního programu Životní prostředí / Operačního programu Životní prostředí.“



- 6.6 Přílohou faktury bude rovněž písemná zpráva o činnosti Poskytovatele za kalendářní měsíc, za nějž je Odměna účtována. Poskytovatel je povinen tuto zprávu přiložit k faktuře, jinak je Objednatel oprávněn odmítnout proplacení.
- 6.7 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje nebo pokud nebude zpráva odpovídat skutečnosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
- 6.8 Veškeré platby Objednatele dle Rámcové dohody budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této Rámcové dohody. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 6.9 Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- 6.10 Objednatel uhradí fakturu Poskytovatele pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.11 Poskytovatel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této Rámcové dohody řádně a včas platit DPH. Pokud finanční úřad vyzve Objednatele k placení DPH nezaplacené Poskytovatelem při plnění této Rámcové dohody, Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacené DPH. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o její úhradě příslušnému správci daně.

7 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 7.1 Poskytovatel je povinen provádět Služby s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Rámcové dohody a v souladu s touto Rámcovou dohodou.
- 7.2 Fyzická osoba, provádějící výkon činnosti TDS musí být osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu – zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu Objednatele, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo smlouvami na zhotovení Staveb, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Poskytovatel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatele na



- nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od této Rámcové dohody ze strany Poskytovatele.
- 7.4 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Služeb dle této Rámcové dohody či jinak v souvislosti se Rámcovou dohodou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Rámcové dohody.
- 7.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této Rámcové dohody mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- 7.6 Poskytovatel se zavazuje:
- 7.6.1 seznámit své zaměstnance, poddodavatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništích Staveb a případně dalších pracovištích Objednatele,
 - 7.6.2 dodržovat je, a
 - 7.6.3 zajistit jejich dodržování.
- 7.7 Bude-li Poskytovatel při plnění této Rámcové dohody předávat Objednateli jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma Stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných Objednatelem nebo jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné komunikace mezi Stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat Objednateli ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma Stranami se dokument považuje za řádně předaný.
- 7.8 Poskytovatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Rámcové dohody, výhradně k plnění této Rámcové dohody. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Poskytovatel písemně či e-mailem dle volby Objednatele potvrdí. Na výzvu Objednatele Poskytovatel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.
- 7.9 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Rámcové dohody do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
- 7.10 Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Rámcové dohody, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Staveb.
- 7.11 V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině Poskytovatel prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou a neporušuje jakékoli Sankce. Poskytovatel zejména prohlašuje, že:



- 7.11.1 není osobou nebo subjektem, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“);
- 7.11.2 neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA.
- 7.12 Poskytovatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Poskytovatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení (dále jen „**Střet zájmů**“).
- 7.13 Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Poskytovatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v odst. 7.11 a 7.12 této Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn od této Rámcové dohody odstoupit.

8 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Rámcové dohody Poskytovatelem a poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Rámcové dohody. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele Staveb k součinnosti s Poskytovatelem při plnění této Rámcové dohody. Poskytovatel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 8.2 Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Rámcové dohody tak, aby se Poskytovatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDS, resp. výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud z této Rámcové dohody či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci plnění této Rámcové dohody. Další relevantní



- podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Rámcové dohody, bude Objednatel poskytovat Poskytovateli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je Poskytovatel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli a jeho případným poddodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu této Rámcové dohody, vstup do prostoru staveníšť Staveb.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Rámcové dohody Poskytovatelem. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel provedl nápravu. Jestliže tak Poskytovatel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Rámcové dohody ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 8.5 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že na Stavbách dojde k přerušení prací) písemným pokynem uložit Poskytovateli povinnost přerušit výkon činnosti TDS a/nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele dle této Rámcové dohody. V takovém případě Poskytovatel přeruší plnění předmětu této Rámcové dohody ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nestanoví-li výzva Objednatele jinak. Poskytovatel je však povinen bezodkladně informovat Objednatele o jakékoliv škodě hrozící Objednateli v důsledku přerušení plnění dle této Rámcové dohody. Znovuobnovení plnění dle této Rámcové dohody ve vztahu k přerušené činnosti je Objednatel oprávněn uložit Poskytovateli písemným pokynem. V takové případě obnoví Poskytovatel práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.
- 8.6 Objednatel má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků Poskytovatele, v případě nespokojenosti Objednatele s kvalitou výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP nebo v případě porušování povinností ze strany Poskytovatele požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění na účet Poskytovatele. Výměnu je Poskytovatel povinen provést na své náklady nejpozději do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek Objednatele na výměnu pracovníka. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka Poskytovatelem. Současně s touto výměnou Poskytovatel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Rámcovou dohodou a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.7 Objednatel je oprávněn jednostranným oznámením doručeným Poskytovateli snížit rozsah předmětu plnění této Rámcové dohody, a to při respektování ZZVZ. Odměna bude v takovém případě poměrně snížena.

9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících z této Rámcové dohody nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Poskytovatel zejména odpovídá za:
- 9.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;



- 9.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Staveb, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně Poskytovatel;
 - 9.1.3 jakékoliv vícenáklady, které bude Objednatel v důsledku porušení Rámcové dohody a právních povinností Poskytovatelem nucen na realizaci Staveb vynaložit za předpokladu, že by je Objednatel nemusel vynaložit, postupovali by Poskytovatel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;
 - 9.1.4 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli Veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu uložení finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností Poskytovatele; a
 - 9.1.5 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s porušeními smluvních či zákonných povinností Poskytovatele.
- 9.2 Strany se odchylně od ustanovení § 2434 OZ dohody, že Poskytovatel vždy odpovídá za své poddodavatele tak, jako by závazek z této Rámcové dohody plnil sám.
- 9.3 Strany se odchylně od ustanovení § 2437 OZ dohody, že Objednatel neodpovídá Poskytovateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním Rámcové dohody. Poskytovatel se v rozsahu dle přechodí věty vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu škody.

10 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.1 V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) OZ odpovídá Poskytovatel za vady Staveb společně a nerozdílně se zhotoviteli Staveb, ledaže prokáže, že vadu Staveb nezpůsobil selhání jeho dozoru.
- 10.2 Poskytovatel odpovídá, že bude výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP provádět v souladu s touto Rámcovou dohodou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla, která v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle této Rámcové dohody vytvoří, budou v souladu s touto Rámcovou dohodou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele.
- 10.3 Na odpovědnost za vady dle tohoto článku se obdobně aplikuje právní úprava odpovědnosti za vady a odpovědnost za záruku obsažená v právní úpravě smlouvy o dílo v občanském zákoníku, ledaže tato Rámcová dohoda stanoví jinak, nebo to vylučuje povaha daného ustanovení.
- 10.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP poskytnuta Objednateli a skončí:
- 10.4.1 ohledně činností uvedených v čl. 1 Přílohy č. 1 této Rámcové dohody uplynutím pěti (5) let od okamžiku akceptace ukončení uvedené fáze výkonu činnosti TDS;



- 10.4.2 ohledně činností uvedených v čl. 2 Přílohy č. 1 této Rámcové dohody uplynutím pěti (5) let od okamžiku kolaudace jednotlivých Staveb;
 - 10.4.3 ohledně činností uvedených v čl. 3 Přílohy č. 1 této Rámcové dohody uplynutím pěti (5) let od okamžiku provedení dané činnosti; a
 - 10.4.4 ohledně činností uvedených v Příloze č. 2 této Rámcové dohody uplynutím pěti (5) let od okamžiku řádného předání a převzetí jednotlivých Staveb.
- 10.5 Konec záruční lhůty dle odst. 10.4 této Rámcové dohody se neaplikuje na vady plnění Poskytovatele, za které odpovídá Objednateli dle § 2630 odst. 1 písm. c) OZ. Záruční lhůta ve vztahu k těmto vadám uplyne současně se záruční lhůtou poskytovanou zhotoviteli Staveb za vady Staveb.
- 10.6 Strany se dohody odchýlně od ustanovení § 2112 odst. 1 OZ (aplikuje se dle § 2615 odst. 2 OZ) tak, že zjevné i skryté vady je Objednatel oprávněn oznámit Poskytovateli do třiceti (30) dnů ode dne, kdy danou vadu zjistil.
- 10.7 Poskytovatel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, maximálně však ve lhůtě šedesáti (60) dnů od obdržení oznámení vady splnit nárok z vady uplatněný Objednatelem, a to i v případě, že jej neuznává. Náklady na odstranění vady nese Poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 10.8 Neodstraní-li Poskytovatel vadu dle odst. 10.7 této Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Poskytovatele sám, případně ji na náklady Poskytovatele nechat odstranit osobou mající k dané činnosti podnikatelské oprávnění.

11 POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Poskytovatel se zavazuje nejpozději do pěti (5) dnů od uzavření této Rámcové dohody uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této Rámcové dohody v plném rozsahu a odpovědnost za vady dle § 2630 odst. 1. písm. c) OZ ve výši min. 1 000 000,- Kč. Toto pojištění je Poskytovatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazků z této Rámcové dohody. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této Rámcové dohody končí uplynutím pěti (5) let ode dne provedení Staveb.
- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu této Rámcové dohody.
- 11.3 Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je Poskytovatel povinen předložit na požádání Objednateli do pěti (5) dnů od splnění povinnosti dle odst. 11.1 věta první této Rámcové dohody a dále vždy do pěti (5) dnů od obdržení žádosti Objednatele o prokázání pojištění.

12 PODDODAVATELÉ

- 12.1 Vyjma částí předmětu plnění případně uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky je Poskytovatel oprávněn plnit předmět této Rámcové dohody prostřednictvím

poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této Rámcové dohody. V případě poskytování předmětu plnění prostřednictvím poddodavatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.

- 12.2 Využití poddodavatele neuvedeného v nabídce Poskytovatele na Veřejnou zakázku či změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za předpokladu, že nový poddodavatel bude disponovat všemi oprávněními potřebnými k plnění té části plnění dle této Rámcové dohody, kterou má pro Poskytovatele realizovat. Změna poddodavatele, kterým Poskytovatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze, pokud Poskytovatel předloží Objednateli za nového poddodavatele doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 12.3 Poskytovatel se zavazuje plnit i další povinnosti stanovené mu právními předpisy ve vztahu k poddodavatelům.

13 REALIZAČNÍ TÝM POSKYTOVATELE

- 13.1 Poskytovatel je povinen realizovat Služby prostřednictvím osob uvedených v seznamu členů realizačního týmu, který je Přílohou č. 7 této Rámcové dohody.
- 13.2 Využití člena realizačního týmu neuvedeného v nabídce Poskytovatele na Veřejnou zakázku je či změna člena realizačního týmu Poskytovatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za předpokladu, že nový člen realizačního týmu Poskytovatele bude disponovat všemi oprávněními k výkonu Služby dle této Rámcové dohody, kterou má pro Poskytovatele realizovat. Změna člena realizačního týmu Poskytovatele, kterým Poskytovatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze za předpokladu, pokud Poskytovatel předloží Objednateli za nového člena realizačního týmu doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový člen realizačního týmu Poskytovatele splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní člen realizačního týmu Poskytovatele.

14 LICENCE

- 14.1 Pokud jsou s jakýmkoli plněním dle této Rámcové dohody spojena autorská práva, poskytuje Poskytovatel Objednateli oprávnění k výkonu takového práva (licenci) ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez omezení rozsahu užití, ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona, včetně užití díla třetími osobami, a to na dobu trvání majetkových práv autorských. Objednatel je oprávněn licenci postoupit a poskytnout podlicenci třetím osobám. Objednatel je oprávněn autorská díla měnit.
- 14.2 Strany si ujednaly, že územní rozsah licence bude neomezený, resp. nabyvatel licence bude oprávněn k užití s územním rozsahem celý svět.
- 14.3 Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za plnění dle této Rámcové dohody.
- 14.4 Objednatel není povinen licenci využít.

**15 SANKCE****15.1 Poruší-li Poskytovatel svou povinnost:**

- 15.1.1 uvedenou v čl. 7 této Rámcové dohody, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování Služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
- 15.1.2 uvedenou v čl. 9 této Rámcové dohody, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
- 15.1.3 přerušit práce ve stanovené lhůtě, informovat o hrozící škodě či znovuobnovit práce dle odst. 8.5 této Rámcové dohody, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním každé z uvedených povinností;
- 15.1.4 mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 11.1 této Rámcové dohody, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
- 15.1.5 doložit Objednateli doklad potvrzující existenci pojištění dle odst. 11.3 této Rámcové dohody, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
- 15.1.6 využít při plnění Rámcové dohody pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nebo poddodavatele, kterými byli nahrazeni v souladu s touto Rámcovou dohodou dle odst. 12.1 či odst. 12.2 této Rámcové dohody, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu;
- 15.1.7 využít při plnění Rámcové dohody pouze ty členy realizačního týmu, které uvedl ve své nabídce, nebo členy realizačního týmu, kterými byli nahrazeni v souladu s touto Rámcovou dohodou dle odst. 13.1 či odst. 13.2 této Rámcové dohody, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle příslušné Dílčí smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu;
- 15.1.8 poskytnout Objednateli licenci dle čl. 14 této Rámcové dohody, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Rámcové dohody za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování

služeb dle této Rámcové dohody za každý den prodlení se splněním této povinnosti až do okamžiku, než Objednatel získá licenci v rozsahu stanoveném touto Rámcovou dohodou.

- 15.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení faktury Poskytovateli. Zaplacením smluvní pokuty se rozumí připsání jí odpovídající částky na bankovní účet Objednatele.
- 15.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, na její výši, na nároky z odpovědnosti za vady ani na trvání zajišťované povinnosti.
- 15.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je povinen Poskytovateli uhradit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

16 TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁVAZKU Z RÁMCOVÉ DOHODY

- 16.1 Tato Rámcová dohoda je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025, případně splněním poslední povinnosti vzniklé v souladu s ní či na jejím základě dotčenou Stranou, přičemž stěžejní pro ukončení této Rámcové dohody bude, která z uvedených skutečností nastane dříve. Pro výpočet poměrné měsíční odměny za poskytování služeb dle této Rámcové dohody se použije předpokládaná doba realizace Staveb dle harmonogramu tvořícího přílohu č. 3 této Rámcové dohody. Obě Strany prohlašují, že doba uvedená v harmonogramu je dobou nezávaznou a že skutečná délka poskytování služeb dle této Rámcové dohody nemá vliv na cenová ujednání v čl. 5 a 6 této Rámcové dohody.
- 16.2 Objednatel je oprávněn příkaz dle této Rámcové dohody kdykoliv písemně odvolat. Odvolání je účinné jeho doručením Poskytovateli. Odvoláním zaniká i ta část závazku z této Rámcové dohody, kterou lze právně kvalifikovat jako jiný smluvní typ, než je příkaz či jako smlouvu nepojmenovanou, např. jako dílo.
- 16.3 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoliv písemně ukončit bez udání důvodu s výpovědní dobou čtrnácti (14) kalendářních dní ode dne doručení výpovědi Poskytovateli.
- 16.4 Smluvní strany se odchylně od § 2440 odst. 1 OZ dohody, že Poskytovatel není oprávněn tuto Rámcovou dohodu vypovědět.
- 16.5 Objednatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v zákonných případech a dále:
- 16.5.1 pozbude-li Poskytovatel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je Poskytovatel povinen dle této Rámcové dohody;
- 16.5.2 prohlásí-li Poskytovatel, že předmět Rámcové dohody nesplní;



- 16.5.3 pokud vyjde najevo, že Poskytovatel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku;
- 16.5.4 v případě úpadku Poskytovatele, hrozícího úpadku Poskytovatele, rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Poskytovatele;
- 16.5.5 pokud zjistí, že Poskytovatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Rámcové dohody;
- 16.5.6 nebude-li mít Poskytovatel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 11.1 této Rámcové dohody.
- 16.6 Poskytovatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než třicet (30) dnů a daný dluh nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce třiceti (30) dnů, kterou mu Poskytovatel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.
- 16.7 Odstoupení od této Rámcové dohody musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla. V případě Objednatele činí tato lhůta minimálně jeden (1) měsíc.
- 16.8 Rámcová dohoda se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 16.9 Strany jsou oprávněny od této Rámcové dohody odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění na základě Dílčích smluv pro Objednatele význam nebo vykazují-li podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.
- 16.10 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od této Rámcové dohody, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 16.11 Bude-li závazek z této Rámcové dohody zrušen jinak než jejím splněním, vypořádají se Strany následovně:
- 16.11.1 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Poskytovatele:
- Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda si ponechá plnění, které mu bylo odevzdáno a ohledně kterého závazek z této Rámcové dohody zanikl;
 - Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Poskytovatele zanikl;
 - Objednatel je povinen zaplatit prokázané náklady Poskytovatele na poskytnutí plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl a Objednatel se

rozhodl si jej ponechat, maximálně však do výše odměny za dané plnění dle této Rámcové dohody, respektive příslušných Dílčích smluv;

- d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Rámcové dohody k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které si Objednatel ponechal za podmínek této Rámcové dohody;
- e) Poskytovatel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které se Objednatel rozhodl si ponechat. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Rámcové dohody.

16.11.2 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Objednatele (za ty se považuje i vyšší moc, vyjma důvodů spočívajících ve finanční situaci Poskytovatele, za kterou odpovídá on):

- a) Poskytovatel je oprávněn požadovat vrácení plnění (je-li to možné), které Objednateli poskytl a ohledně kterého závazek z Rámcové dohody zanikl;
- b) Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Poskytovatele zanikl a které Poskytovatel Objednateli neposkytl;
- c) Objednatel je povinen zaplatit cenu dle této Rámcové dohody za plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl, avšak Poskytovatel jej Objednateli poskytl, ledaže mu jej v souladu s jeho požadavkem vrátil;
- d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Rámcové dohody k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit;
- e) Poskytovatel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku z této Rámcové dohody.

16.12 V případě zániku závazku z této Rámcové dohody jinak, než splněním je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

16.13 Zrušení závazku z této Rámcové dohody jinak, než splněním se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat Strany i po zrušení této Rámcové dohody, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví tato Rámcová dohoda.

16.14 Dojde-li k zániku závazku z této Rámcové dohody (jedno z jakého důvodu), předá Poskytovatel Objednateli veškeré materiály, podklady a věci, které od Objednatele v souvislosti s plněním této Rámcové dohody převzal, přičemž o této skutečnosti bude Stranami sepsán protokol.

17 FINANCOVÁNÍ

17.1 Plnění Projektů EPC II (jak byly tyto definovány v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky) na základě této Rámcové dohody je spolufinancováno Ministerstvem životního prostředí z NPŽP či OPŽP a rozpočtu Objednatele, tj. Středočeského kraje.



- 17.2 Strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Rámcové dohody může ovlivnit čerpání prostředků dotace poskytnutých na plnění této Rámcové dohody a realizaci Staveb a může vést k sankcím ze strany oprávněných kontrolních orgánů. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností vyplývajících z této Rámcové dohody vzniknout, může i z tohoto důvodu přesáhnout sjednanou odměnu.
- 17.3 Poskytovatel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu této Rámcové dohody v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace, zejména:
- 17.3.1 dodržovat pravidla pro publicitu;
 - 17.3.2 archivovat veškeré doklady související s plněním této Rámcové dohody nejméně po dobu deseti (10) let od ukončení této Rámcové dohody a umožnit Objednateli přístup k nim kdykoliv po tuto dobu; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je Poskytovatel povinen řídit se takovým právním předpisem;
 - 17.3.3 jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
 - 17.3.4 zajistit, aby jeho poddodavatelé jako osoby povinné podle § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole, spolupůsobili při výkonu finanční kontroly; a
 - 17.3.5 postupovat při realizaci předmětu této Rámcové dohody v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace.

18 KONTAKTNÍ OSOBY

- 18.1 V technických a administrativních záležitostech týkajících se této Rámcové dohody jsou oprávněni jednat za Objednatele:

- 18.1.1 ve věcech technických:



- 18.1.2 ve věcech administrativních:



- 18.2 V záležitostech týkajících se této Rámcové dohody jsou oprávněni jednat za Poskytovatele:

- 18.2.1 ve věcech technických:

Poskytovatel 1:





[Redacted]

Poskytovatel 2:

[Redacted]

Poskytovatel 3:

[Redacted]

Poskytovatel 4:

[Redacted]

Poskytovatel 5:

[Redacted]

18.2.2 ve věcech administrativních:

Poskytovatel 1:

[Redacted]

Poskytovatel 2:

[Redacted]

Poskytovatel 3:

[Redacted]

Poskytovatel 4:

[Redacted]



[REDACTED]
Poskytovatel 5:
[REDACTED]

18.3 Zástupci Stran uvedení v tomto článku nejsou oprávněni jednat ve věcech smluvních, zejména uzavírat jakékoli dodatky a dohody měnící tuto Rámcovou dohodu. Strany se výslovně dohodly, že při změně kontaktních osob není třeba vyhotovovat dodatek ke Rámcové dohodě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé Strany.

19 SALVATORNÍ KLAUZULE

19.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Rámcové dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Rámcové dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Rámcové dohody, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

20 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1 Tato Rámcová dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, této Rámcové dohody a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Rámcové dohodě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Rámcové dohodě ani projev učiněný po uzavření této Rámcové dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Rámcové dohody a nezakládá žádný závazek Stran, ledaže tato Rámcová dohoda stanoví jinak. V případě rozporu mezi právy a povinnostmi dle této Rámcové dohody a zadávací dokumentace má přednost ustanovení této Rámcové dohody.

20.2 V případech touto Rámcovou dohodou výslovně neupravených se práva a povinnosti Stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

20.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Rámcové dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Rámcové dohody obdobně podle § 576 OZ.

20.4 Strany jsou povinny vyzoomět druhou Stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného touto Rámcovou dohodou.

20.5 Jakákoliv ústní ujednání při plnění této Rámcové dohody, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem není návrhem ani akceptací nové Rámcové dohody, pokud není podepsána statutárními zástupci Stran, ledaže tato Rámcová dohoda stanoví jinak.



- 20.6 Tuto Rámcovou dohodu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Stran. Strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn této Rámcové dohody v jiné formě.
- 20.7 Strany souhlasí s uveřejněním této Rámcové dohody včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Rámcové dohody na profilu Objednatele.
- 20.8 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s jeho právy a povinnostmi vzniklými na základě této Rámcové dohody. Strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ na svůj smluvní vztah založený touto Rámcovou dohodou.
- 20.9 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Stran. Vzhledem k tomu, že se na Rámcovou dohodu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato Rámcová dohoda účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, které provede Objednatel do třiceti (30) dnů od jejího oboustranného podpisu.
- 20.10 Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 026-07/2024/RK ze dne 15.02.2024.
- 20.11 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Stran obdrží Rámcovou dohodu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 20.12 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Rozsah výkonu činnosti TDS
 - Příloha č. 2: Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP
 - Příloha č. 3: Předpokládaný harmonogram realizace Staveb
 - Příloha č. 4: Seznam projektů a akcí
 - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 6: Ceník
 - Příloha č. 7: Seznam členů realizačního týmu



NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem této Rámcové dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Rámcová dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za Objednatele:

V Praze dne dle el. podpisu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Libor Lesák
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23074204
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	02.04.2024 16:22:34
Důvod:	
Místo:	

Libor Lesák, radní pro oblast investic,
majetku a veřejných zakázek

Za Poskytovatele 1:

V Praze dne dle el. podpisu

Filip Petr Špínka Digitálně podepsal
Filip Petr Špínka
Datum: 2024.03.21
12:20:00 +01'00'

Berry Trade a.s.

Filip Petr Špínka, člen představenstva

Za Poskytovatele 2:

V Praze dne dle el. podpisu

Ing. Radek Janoušek Digitálně podepsal Ing. Radek Janoušek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-27216047,
o=Project Management Service s.r.o., ou=1,
cn=Ing. Radek Janoušek, sn=Janoušek,
givenName=Radek, serialNumber=P496915,
title=Jednatel
Datum: 2024.03.21 19:37:47 +01'00'

Project Management Service s.r.o.

Ing. Radek Janoušek, jednatel

Za Poskytovatele 3:

V Praze dne dle el. podpisu

Ing. Václav Vejvoda Digitálně podepsal Ing.
Václav Vejvoda
Datum: 2024.03.26
21:53:00 +01'00'

Vejvoda, spol. s r.o.

Ing. Václav Vejvoda, jednatel

V Praze dne dle el. podpisu

Ing. Jan Vejvoda Digitálně podepsal
Ing. Jan Vejvoda
Datum: 2024.03.27
11:10:26 +01'00'

Vejvoda, spol. s r.o.

Ing. Jan Vejvoda, jednatel



Za Poskytovatele 4:

V České Lípě dne dle el. podpisu

Ing. Martin
Šuma

Digitálně podepsal
Ing. Martin Šuma
Datum: 2024.03.25
11:22:14 +01'00'

3L studio s.r.o.

Ing. Martin Šuma, jednatel

Za Poskytovatele 5:

ve Frymburku dne dle el. podpisu

Pavel

Krajovský

Pavel Krajovský

Digitálně podepsal

Pavel Krajovský

Datum: 2024.03.28
08:46:43 +01'00'

ROZSAH VÝKONU ČINNOSTI TDS

1 ČINNOSTI PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

1. Před zahájením realizace stavebních prací budou prováděny následující činnosti:
 - 1.1 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých podkladů předaných dodavatelem Stavby (poskytovatelem energetických služeb) Objednateli; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Příkazník povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;
 - 1.2 seznámení se se stavebním povolením, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek (nahlášení zahájení prací atd.);
 - 1.3 předběžné projednání zajištění odběru potřebných energií a médií pro Stavbu a zajištění odkanalizování staveništního zařízení se správci sítí; dodavateli Stavby bude výsledek předběžného projednání sdělen při předání a převzetí staveniště;
 - 1.4 zastupování Objednatele při předání a převzetí staveniště dodavatelem Stavby; o předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude, vyjma náležitostí uvedených ve smlouvě o zhotovení Stavby a náležitostí, které jsou dle odborných a technických znalostí a zkušeností Příkazníka, vhodné, obsahovat alespoň:
 - 1.4.1 stanovení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště;
 - 1.4.2 potvrzení o převzetí vytyčovacího protokolu dodavatelem Stavby;
 - 1.4.3 stanovení odpovědného pracovníka dodavatele Stavby, který před zahájením zemních prací ověří na staveništi inženýrské sítě, podzemní prostory, prosakování nebo výron škodlivých látek a stanoví opatření k zajištění bezpečnosti práce;
 - 1.4.4 upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem a způsob jejich ochrany; a
 - 1.4.5 stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů a určení způsobu napojení staveniště na veřejnou komunikaci;
 - 1.4.6 zajištění úplnosti a věcné správnosti protokolu o předání a převzetí staveniště.

O dokončení poskytování činností TDS Příkazníkem Objednateli ve fázi poskytování služeb dle tohoto článku bude mezi smluvními stranami sepsán akceptační protokol.

V jeho rámci smluvní strany potvrdí dokončení této fáze poskytování služeb a Poskytovatel předá Objednateli dokumentaci, kterou má Poskytovatel dle tohoto článku vlastním jménem či v zastoupení Objednatele obstarat, zejména rozhodnutí veřejné správy týkající se Stavby, protokol o předání staveniště, dokumentaci o vytyčení staveniště. Předávanou dokumentaci předá Poskytovatel Objednateli ve formě a počtu vyhotovení (max. 5), které sdělí Objednatel Poskytovateli v přiměřené lhůtě přede dnem předání. Předání zhotovených či obstaraných dokumentů je Objednatel oprávněn požadovat, jakmile dojde k jejich vyhotovení. V takovém případě se v protokolu uvede údaj, že byly předány a datum předání.

Součástí akceptačního protokolu bude (i) soupis předávané dokumentace, (ii) soupis chybějící dokumentace, (ii) soupis vad a způsobu jejich odstranění. Odmítne-li Objednatel dokončení fáze výkonu činnosti TDS dle tohoto článku akceptovat, bude akceptační procedura opakována po odstranění nedostatků v činnosti TDS či jejích výsledcích.

2 ČINNOSTI V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ NA STAVBĚ AŽ DO ŘÁDNÉHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY A KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného předání a převzetí Stavby a kolaudačního řízení budou prováděny následující činnosti:

2.1 průběžná kontrola a ověřování

- 2.1.1 technických postupů provádění stavebních prací;
- 2.1.2 kvality prováděných stavebních prací;
- 2.1.3 souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací Stavby;
- 2.1.4 souladu prováděných stavebních prací s relevantními veřejnoprávními akty, zejména stavebním povolením Stavby;
- 2.1.5 souladu prováděných stavebních prací se smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli a projektovou dokumentací pro provedení stavby;
- 2.1.6 souladu prováděných stavebních prací s relevantními právními předpisy a technickými a kvalitativními normami;
- 2.1.7 dodržování kontrolního a zkušebního plánu dodavatele Stavby popř. plánu kontrolních prohlídek;
- 2.1.8 kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení a jejich souladu s relevantními normami a dokumenty;
- 2.1.9 dodržování dohodnutého časového plánu (harmonogramu) provádění stavebních prací;
- 2.1.10 vedení stavebního a montážního deníku; Poskytovatel bude zároveň potvrzovat správnost zápisů a vyjadřovat se v něm k dle jeho odborných a technických znalostí a zkušeností významným skutečnostem;
- 2.1.11 stavební připravenosti mezi poddodavatelem dodavatele Stavby;
- 2.1.12 řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí; a
- 2.1.13 řádného nakládání s materiálem odstraněným ze Stavby, který nadále zůstává v majetku Objednatele;

2.2 Za účelem výkonu činností dle odst. 2.1. této přílohy zajistí Poskytovatel odpovědného pracovníka alespoň každý pracovní den Stavby minimálně po dobu 5 hodin, z čehož bude na staveništi přítomen nejméně 1 hodinu (doba přítomnosti pracovníka na staveništi bude rozvržena v návaznosti na probíhající práce v průběhu každého dne) a dále vždy, jestliže je přítomnost odpovědného pracovníka nutná v souvislosti s postupujícími pracemi na Stavbě. V urgentních případech je Objednatel oprávněn požadovat účast odpovědného pracovníka na staveništi i mimo uvedenou dobu. V případě krátkodobého přerušování Stavby (např. z důvodu technologické pauzy apod. není nutná jeho přítomnost na místě Stavby, ale může vykonávat další činnosti spojené

- s výkonem TDS v sídle Poskytovatele nebo Objednatele, případně v jiných místech, je-li to nezbytné pro řádný výkon TDS. Provedené kontroly budou pravidelně zapisovány do stavebního deníku a doplněny fotodokumentací; pracovník dále vyhotoví pro Objednatele denní výkaz práce a činností, které byly daný den provedeny, a tento výkaz předá na konci příslušného kalendářního měsíce Objednateli. Odpovědný pracovník bude k dispozici Objednateli prostřednictvím telefonního spojení každý den;
- 2.3 zjistí-li Poskytovatel při výkonu činnosti TDS jakékoliv nedostatky, je povinen bezodkladně písemně upozornit dodavatele Stavby a Objednatele a navrhnout nezbytná opatření; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je Poskytovatel oprávněn nařídit dodavateli Stavby zastavení prací;
 - 2.4 průběžná evidence případných nedostatků Stavby a dohlížení na jejich průběžné odstraňování a jeho soulad s Objednatelovými pokyny;
 - 2.5 koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace Stavby;
 - 2.6 provedení kontroly vytyčení stavby dodavatelem a vyznačení technické infrastruktury na staveništi jejími správci v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.7 zajištění oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně tři týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací tento záměr;
 - 2.8 kontrola úplnosti, věcné správnosti a souladu se smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli a projektovou dokumentací pro provedení stavby, ve znění případných dodatků, pokyny Objednatele, relevantními právními předpisy, zejména s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a relevantními veřejnoprávními akty, dokumentace skutečného provádění Stavby, včetně všech jejích změn; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či emailové formě, které je Poskytovatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, resp. od provedení jakékoliv změny kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatелеm;
 - 2.9 spolupráce s dodavatelem Stavby a projektantem dokumentace pro provádění Stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad této dokumentace;
 - 2.10 účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace Stavby;
 - 2.11 kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro Objednatele a dodavatele Stavby, podle které se Stavba realizuje;
 - 2.12 svolávání a vedení pravidelných kontrolních dnů jednou za 7 dní za účasti dodavatele Stavby; vyhotovování a rozesílání zápisů z kontrolních dnů Stavby zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele; zápis kontrolního dne do stavebního deníku;

- 2.13 kontrola správnosti a úplnosti dodavatelem Stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby vyplývajících z podmínek při provádění Stavby, z odborných znalostí dodavatele Stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění; zajištění včasného předložení tohoto soupisu Objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke Smlouvě, spolu s připomínkami Dodavatele v písemné či emailové formě; změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;
- 2.14 finanční kontrola spočívající v:
- 2.14.1 kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány stavební práce na Stavbě; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené Objednatelům;
- 2.14.2 kontrola navržených cen za dodatečné práce realizované dodavatelem nad rámec smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli a projektové dokumentace pro provedení stavby;
- 2.15 spolupráce s koordinátorem BOZP při kontrole prací vzhledem k dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a kontrole dodržování požárních předpisů;
- 2.16 spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci Stavby;
- 2.17 spolupráce s odpovědnými geodety (dle vyhlášky č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů);
- 2.18 hlášení archeologických nálezů v souladu s relevantními předpisy;
- 2.19 spolupráce s pracovníky dodavatele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 2.20 kontrola a ověřování úplnosti a věcné správnosti měsíčního soupisu množství provedených prací a dodávek, je-li jej dodavatel Stavby povinen předkládat;
- 2.21 kontrola souladu postupu dodavatele díla a díla s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace;
- 2.22 kontrola a ověřování dokončených prací, zejména:
- 2.22.1 kontrola a ověřování kvality dokončených stavebních prací Stavby a ověřování shody s ustanoveními projektové dokumentace, smlouvy o zhotovení Stavby a dalších závazných dokumentů pro realizaci Stavby, a s platnými právními předpisy, relevantními veřejnoprávními akty a technickými a kvalitativními normami;
- 2.22.2 kontrola provádění zkoušek na Stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů, kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými subjekty a kontrola výsledků zkoušek;
- 2.22.3 kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných dodavatelem Stavby;
- 2.22.4 účast při provádění měření (hluk, osvětlení, apod.);

- 2.22.5 sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
 - 2.22.6 kontrola těch částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace i;
 - 2.22.7 závěrečné kontroly dokončené Stavby, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
 - 2.22.8 kontrola odstraňování vad a nedodělků do předání a převzetí Stavby;
- Termín kontroly bude stanoven v souladu se Smlouvou o dílo. Poskytovatel je povinen zajistit osobní účast odpovědného pracovníka při provádění kontroly; záznam o provedení kontroly a o jejím výsledku kontroly bude zapsán do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace.
- 2.23 vedení podrobné dokumentace z kontrol, její archivace minimálně po dobu 10 let a průběžné předávání kopií či originálů dokumentace Objednateli dle jeho volby;
 - 2.24 činnosti související s předáním a převzetím Stavby:
 - 2.24.1 příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí ve spolupráci s dodavatelem Stavby a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti;
 - 2.24.2 účast při předání a převzetí Stavby nebo její části;
 - 2.24.3 příprava předávacího protokolu Stavby ve spolupráci se dodavatelem Stavby;
 - 2.25 kontrola zaměření skutečného provedení Stavby;
 - 2.26 předání veškerých podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce Objednatelům neprodleně po jejím ukončení, jedná se zejména o:
 - 2.26.1 popis průběhu akce a její vyhodnocení;
 - 2.26.2 kopie všech proplacených faktur;
 - 2.26.3 originál kolaudačního souhlasu v případě, že byl vydán;
 - 2.26.4 originál zápisu z převzetí prací, dodávek nebo služeb;
 - 2.26.5 fotodokumentace z průběhu celé stavby;
 - 2.26.6 kopie veškerých zápisů z pravidelných kontrolních dnů; a
 - 2.26.7 případně další přílohy včetně jejich seznamu
 - 2.27 vypracování žádosti o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona (např. pro kolaudaci stavby) a její podání na příslušný stavební úřad v zastoupení Objednatele.
 - 2.28 kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů obdržených od dodavatele Stavby v souvislosti s dokončením Stavby, včetně zajištění jejich případné opravy či doplnění a odevzdání Objednateli v kompletním stavu;
 - 2.29 kontrola úplnosti a věcné správnosti a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží dodavatel Stavby k předání a převzetí dokončené Stavby;

- 2.30 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů, které doloží dodavatel Stavby pro jednání o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona směrem k příslušnému úřadu;
- 2.31 příprava podkladů pro hodnocení Stavby a čerpání finančních prostředků;
- 2.32 účast na řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona a koordinace procesu;
- 2.33 kontrola vyklizení staveniště dodavatelem Stavby.
- 2.34 přebírání dokumentů předkládaných Dodavatelem Stavby (technologické postupy, technické listy k použitým materiálům apod.).
- 2.35 kontrola jednotlivých technologických kroků zakrývaných vrstev a konstrukcí.
- 2.36 O výkonu a výsledcích činnosti TDS dle čl. 2 Přílohy č. 1 Smlouvy bude Poskytovatel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu; písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce. A dále průběžnou týdenní zprávu, stručně postihující zejména zásadní skutečnosti o průběhu výstavby a dodržování harmonogramu prací dodavatele stavby. Tato musí být Objednateli doručena do posledního pracovního dne týdne.

3 ČINNOSTI PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

Po předání a převzetí Stavby budou Příkazníkem prováděny následující činnosti:

- 3.1 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby a při řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona;
- 3.2 kontrola Stavby za účelem odhalení případných skrytých vad, příprava pokladů pro jejich reklamaci a kontrola jejich odstraňování;
- 3.3 Tyto činnosti bude Poskytovatel provádět výlučně na základě požadavků Objednatele a v dohodnutém rozsahu.

ROZSAH VÝKONU ČINNOSTI KOORDINÁTORA BOZP

Poskytovatel jakožto koordinátor BOZP bude provádět následující činnosti:

ČINNOST POSKYTOVATELE JAKOŽTO KOORDINÁTORA BOZP

1. Převzetí, kontrola a dopracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Plán BOZP“), zejména zabezpečení, aby Plán BOZP obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje a informace a postupy, které se mohou na Stavbě vyskytnout.
2. Vypracování nebo aktualizace přehledu právních předpisů ke Stavbě a informace o rizicích, které se mohou na Stavbě vyskytnout a jeho poskytnutí Objednateli;
3. Revize projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro zadání zhotovení stavby z pohledu zajištění plnění povinností spojených s bezpečností a ochranou zdraví při práci dodavatelem, Objednatelem a dalšími osobami, projednání potřeby případných úprav s Objednatelem, Příkazníkem a Projektantem;
4. Poskytování konzultací a doporučení projektantovi Stavby ohledně požadavků na zajištění bezpečnosti práce, specifická opatření, technologické postupy s návrhy na zajištění BOZP;
5. Vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP).
6. Zabezpečení seznámení dodavatelů Stavby s Plánem BOZP na stavbu a seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci.
7. Zpracování, předání, úprava a aktualizace Plánu BOZP a působení na jeho dodržování.
8. Průběžná a pravidelná kontrola, zda Objednatel, zda dodavatelé Stavby a projektanti Stavby v souvislosti se Stavbou zajišťují plnění svých povinností plynoucích z právní úpravy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, navržení způsobů odstranění zjištěných nedostatků, a kontrola jejich odstranění.
9. Kontrola informovanosti u všech dotčených dodavatelů Stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik.
10. Upozorňování dodavatele Stavby prokazatelným způsobem na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření.
11. Oznamování nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Objednateli, nebyla-li dodavatelem Stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
12. Sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadování jejich plnění na dodavateli Stavby. V případě opakování stejných nedostatků navrhování uplatnění sankčních opatření.
13. Účast na stanovených kontrolních dnech Stavby a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP atp. Projednávání součinnosti dodavatelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na Stavbě a dosažených výsledků.

14. Výkon a koordinace kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných dodavateli Stavby a vedení příslušných záznamů.
15. Kontrola dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace.
16. Provádění další činností, které jsou Poskytovateli jakožto koordinátorovi BOZP uloženy obecně závaznými předpisy v souvislosti s výkonem jeho činnosti koordinátora BOZP.

O výkonu a výsledcích činnosti koordinátora BOZP dle Přílohy č. 2 Smlouvy bude Dodavatel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu; Poskytovatel zaznamená za každý týden činnosti, které v místě plnění probíhaly ve výkazu činností, který bude přílohou písemné zprávy; písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce.

Příloha č. 3:
Předpokládaný harmonogram realizace Staveb

Předpokládaný harmonogram:

1) pro Projekty EPC II

- projekční činnost (předběžně): 02-03/2024
- realizace opatření (předběžně): 04/2024-06/2025
- předání funkčního celku (předběžně): 07/2025

2) pro Akce EPC II

- projekční činnost (předběžně): 10-11/2023
- realizace opatření (předběžně): 12/2023-12/2024
- předání funkčního celku (předběžně): 01/2025

Soubor objektů č. 1

Číslo souborů objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě energie	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace	Podíl způsobilých nákladů (% z celkových)	Předpokládaná výše podpory		Prostá doba návratnosti s dotací
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda							%	Kč	
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok							%	tis.Kč/rok	
1	1	Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno - Vrapice, příspěvková organizace	Hlavní budova															
	2	Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno - Vrapice, příspěvková organizace	Budova B															
	3	Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103	U 1 - 1															
	4		U 2 - 2															
	5		MDV															
	6		Vestibul, jídelna, tunel															
	7		Tělocvična															
	8		Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská		Škola s kuchyní, internát													
	9				DM Sítná													
	10	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840	Budova školy															
Celkové hodnoty																		

Soubor objektů č. 2

Číslo souborů objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě energie	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace	Podíl způsobilých nákladů (% z celkových)	Předpokládaná výše podpory		Prostá doba návratnosti s dotací	
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda							%	Kč		%
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok							%	tis.Kč/rok		%
2	1	Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954	Budova školy																
	2		Domov mládeže																
	3	Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace	Tesárna																
	4		Učebny a dílny																
	5	Zahrada, poskytovatel sociálních služeb	Zahrada																
	6	Masarykova obchodní akademie, Rakovník, Pražská 1222 a Střední zemědělská škola, Rakovník, Pražská 1222	Budova školy																
	7	Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace	Rabasova galerie																
	8	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace	Budova školy																
	9	Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace	Budova školy																
Celkové hodnoty																			

Soubor objektů č. 4

Číslo souboru objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet Mířových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě energie	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace	Podíl způsobilých nákladů (% z celkových)	Předpokládaná výše podpory		Prostá doba návratnosti s dotací			
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda							%	tis. Kč/rok		%	tis. Kč	roky
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok												
4	1	Střední škola obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42																			
	2	Dětský domov, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Nymburk, příspěvková organizace	Škola Palackého třída č.p. 515 a č.p. 469																		
	3	Dětský domov, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Nymburk, příspěvková organizace	Dětský domov Resslova č.p. 612																		
	4	Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166																			
	5	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Městec Králové, T. G. Masaryka 4	Škola č.p. 3, 4, 5 a 6																		
	6	Střední škola designu Lysá nad Labem, p.o.	U Dráhů 1280																		
	7	Střední škola designu Lysá nad Labem, p.o.	Stržiště 475																		
Celkové hodnoty																					

Soubor objektů č. 5

Číslo souboru objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace	Podíl způsobilých nákladů (% z celkových)	Předpokládaná výše podpory		Prostá doba návratnosti s dotací						
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda							%	tis. Kč/rok		%	tis. Kč	roky	%	Kč	roky
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok															
5	1	Dětský domov a školní jídelna, Pyšely, Senohrabská 112	Hlavní budova																					
	2	Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486	Hlavní budova a bazén																					
	3	Domov Kytín poskytovatel sociálních služeb	Areál jako celek																					
	4	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, p. o.	Areál jako celek																					
	5	Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace	Celá budova																					
	6	Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364	Budova Domova mládeže																					
	7	ZŠ a Dětský domov Sedlec - Prčice, Přestavky 1, příspěvková organizace	Budova Zámku																					
	8	Domov mládeže SOŠ a SOU Jílové u Prahy - JÍDELNA	Budova jídelny s kuchyní																					
	9	Domov seniorů Nové Strašecí, Domov Pohoda, poskytovatel sociálních služeb	Budova domova seniorů s tech. zázemím																					
Celkové hodnoty																								

Soubor objektů č. 6

Číslo souboru objektů	pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě energie	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace	Podíl způsobilých nákladů (% z celkových)	Předpokládaná výše podpory		Prostá doba návratnosti s dotací
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda							%	Kč	
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok							%	tis.Kč/rok	
6	1	Domov Pod Skalami Kurovodiče	Hlavní budova															
	2		Kotelna, garáže, dílna															
	3		Prádelna															
	4	VOŠ a SZŠ, Benešov	Hlavní budova školy															
	5		Domov mládeže															
	6		Školní jídelna															
	7		Tělocvična BIOS															
	8	SOŠ a SOU Beroun - Hlínky	Budova školy Závodí															
	9		Budova DM Závodí															
	10		Truhl. dílna velká Závodí															
Celkové hodnoty																		

Soubor objektů č. 7

Číslo souboru objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda					
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok					
7	1	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, náměstí Edvarda Beneše 2353	Budova školy											
	2	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace	Budova ZZS											
	3	Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvková organizace	Budova poradny											
	4	Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181	Domov mládeže											
	5		Dílny											
	6	Domov Mladá	Správní budova											
	7		Ubytovací budova											
	8	Gymnázium, Příbram	Školní jídelna											
	9		Tělocvična											
	10	Domov seniorů TGM Beroun, p. o.	Domov seniorů											
	11	Domov V Zahradách Zdice	Domov pro seniory											
	12	Střední škola služeb a řemesel, Stochov	A – hlavní budova, klub, TV, jídelna											
	13		A1 - dílny											
	14		B – domov mládeže a učebny											
	15		C - učebny											
	16		D- učebny											
	17	Gymnázium Jana Palacha	Škola											
Celkové hodnoty														

Soubor objektů č. 8

Číslo souboru objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě energie	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda					
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok					
8	1	Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb	Celý objekt organizace											
	2	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb	Celý areál (hlavní budova, centrum volnočasových aktivit)											
	3	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248	Celý objekt organizace											
	4	Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932	Celý objekt organizace											
	5	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202	Celý objekt organizace											
	6	Střední odborné učiliště, nám. Jana Žižky z Trocnova 75, Čáslav	Celý objekt organizace											
	7	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197	Celý objekt organizace											
	8	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 939	Celý objekt organizace											
Celkové hodnoty														

Soubor objektů č. 9

Číslo souboru objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě energie	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda					
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok					
9	1	Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450	Budova školy											
	2	Regionální muzeum Mělník, p.o.	Budova muzea											
	3	ZZS SČK Mělník	Hlavní budova a garáže											
	4	Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb	Hlavní budova											
	5	Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí - Hrad	Hospodářské křídlo, palácové křídlo, spojovací křídlo a Josefínské křídlo											
	6	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Mladá Boleslav, B. Němcové 482	Hlavní budova školy											
	7	SOŠ a SOÚ, Mladá Boleslav, Jižinská 762	Budova školy, nová budova dílen, stará budova dílen											
	8	Dětské centrum Milovice, p. o.	Budova dětského centra											
	9	Domov seniorů Úvaly, poskytovatel sociálních služeb	Hlavní budova											
	10	Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Královická 668	Hlavní budova školy											
Celkové hodnoty														

Soubor objektů č. 11

Číslo souboru objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě energie	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace
					ZP	EE	Teplo	Ostatní	Voda					
					MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok	%	tis. Kč/rok	%	tis. Kč	roky
11	1		Domov mládeže											
	2	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Městec Králové, T. G. Masaryka 4	Dílny opravářů											
	3		Cukrářské dílny											
	4	Střední odborné učiliště společného stravování, Poděbrady, Dr. Beneše 413/II												
	5	Střední škola designu Lysá nad Labem, p.o.	Čs. Armády 549											
	6		Přemyslova 592											
	7	SOS a SOU Hořovice	Masarykova - škola + domov mládeže											
	8	Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Břežnice, Rožmitálská 340	Budova školy - varianta s kotelnou											
Celkové hodnoty														

Příloha č. 5:
Seznam poddodavatelů

Poskytovatel 1:

Poskytovatel 1 nebude plnit předmět Rámcové dohody prostřednictvím poddodavatele.

Poskytovatel 2:

Poskytovatel 2 nebude plnit předmět Rámcové dohody prostřednictvím poddodavatele.

Poskytovatel 3:

Poskytovatel 3 nebude plnit předmět Rámcové dohody prostřednictvím poddodavatele.

Poskytovatel 4:

Poskytovatel 4 nebude plnit předmět Rámcové dohody prostřednictvím poddodavatele.

Poskytovatel 5:

Poskytovatel 5 nebude plnit předmět Rámcové dohody prostřednictvím poddodavatele.

Příloha č. 6:
Ceník

Ceník									
Soubor objektů č.	Projekt EPC II / Akce EPC II	počet budov/objektů	celková investice	předpokládaná hodnota bez DPH	nabídková cena bez DPH				
					Poskytovatel 1	Poskytovatel 2	Poskytovatel 3	Poskytovatel 4	Poskytovatel 5
1	Projekt EPC II	10	198 508 600 Kč	1 680 000 Kč	800 000 Kč	928 000 Kč	997 445 Kč	1 270 000 Kč	800 000 Kč
2	Projekt EPC II	9	222 892 300 Kč	2 940 000 Kč	1 350 000 Kč	1 462 000 Kč	1 888 480 Kč	1 850 000 Kč	1 200 000 Kč
4	Projekt EPC II	7	160 997 859 Kč	2 100 000 Kč	1 050 000 Kč	1 058 000 Kč	888 000 Kč	1 170 000 Kč	900 000 Kč
5	Projekt EPC II	9	226 372 900 Kč	4 200 000 Kč	1 350 000 Kč	2 462 000 Kč	2 688 440 Kč	2 060 000 Kč	1 900 000 Kč
6	Projekt EPC II	10	112 367 700 Kč	1 260 000 Kč	800 000 Kč	560 000 Kč	380 000 Kč	830 000 Kč	750 000 Kč
7	Akce EPC II	17	43 441 800 Kč	2 000 000 Kč	850 000 Kč	780 000 Kč	635 000 Kč	1 040 000 Kč	1 000 000 Kč
8	Akce EPC II	8	88 536 100 Kč	2 400 000 Kč	1 100 000 Kč	1 625 000 Kč	1 588 440 Kč	920 000 Kč	1 100 000 Kč
9	Akce EPC II	10	69 908 500 Kč	3 000 000 Kč	1 150 000 Kč	955 000 Kč	998 000 Kč	1 040 000 Kč	1 300 000 Kč
11	Akce EPC II	8	21 212 894 Kč	1 000 000 Kč	500 000 Kč	490 000 Kč	338 000 Kč	400 000 Kč	500 000 Kč
Celkem			1 144 238 653 Kč	20 580 000 Kč	8 950 000 Kč	10 320 000 Kč	10 401 805 Kč	10 580 000 Kč	9 450 000 Kč
				nabídková cena včetně DPH	NEPLÁTCE DPH	12 487 200 Kč	12 586 184 Kč	12 801 800 Kč	11 434 500 Kč

Příloha č. 7:
Seznam členů realizačního týmu

Poskytovatel 1:	
Technický dozor stavebníka	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Koordinátor BOZP	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Poskytovatel 2:	
Technický dozor stavebníka	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Koordinátor BOZP	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Poskytovatel 3:	
Technický dozor stavebníka	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Koordinátor BOZP	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Poskytovatel 4:	
Technický dozor stavebníka	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Koordinátor BOZP	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Poskytovatel 5:	
Technický dozor stavebníka	
Jméno, příjmení (titul):	██████████
Koordinátor BOZP	
Jméno, příjmení (titul):	██████████