



Smlouva č. OM/12/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako pronajímatel

a

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o., IČO: 262 85 363

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl c, vložka 41915

zastoupena jednatelem společnosti Jiřím Šetinou

jako nájemce

uzavřely tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 419/3 o výměře 406 m² a p. č. 433/1 o výměře 2981 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků p. č. 419/3 o výměře 380 m² a p. č. 433/1 o výměře 955 m², oba v k. ú. Břeclav, tak, jak jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět pronájmu), za účelem umístění zařízení stavebního.

Nájem se uzavírá na dobu určitou 2 let od podpisu smlouvy.

Před uplynutím doby nájmu může být nájem ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále může být nájem ukončen výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby (tj. s okamžitou platností) z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

III.

Předmět pronájmu se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 45 Kč/m² za rok, tj. dohromady 60 075 Kč (slovy: Šedesát tisíc sedmdesát pět korun českých) ročně. Nájemce je povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____, variabilní symbol _____.

Alikvótní část nájemného na rok 2024, za období od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024, ve výši 45 138 Kč (slovy: Čtyřicet pět tisíc jedno sto třicet osm korun českých) uhradil nájemce na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle celostátně uznané míry inflace za rok předcházející (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.

Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. března příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

IV.

Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Nájemce není oprávněn pronajmout předmět pronájmu jiné osobě.

Porušení těchto ustanovení je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo od smlouvy jednostranně odstoupit, přičemž nájemce je povinen v takovém případě předmět pronájmu ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení sdělení pronajímatele o odstoupení od smlouvy vyklidit a předat pronajímateli.

Po uplynutí dobu nájmu nebo po skončení nájmu dohodou je nájemce povinen předmět pronájmu uvolnit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci souhlas s umístěním demontovatelného oplocení na předmětu pronájmu, přičemž tento souhlas má charakter závazného souhlasu vlastníka pozemků uvedených v čl. I., nutný pro vydání příslušného povolení. Po skončení pronájmu bude nájemcem oplocení demontováno nejpozději do 10 dnů od skončení pronájmu.

V.

V případě, že nájemce předmět pronájmu ve lhůtách uvedených v čl. IV. této smlouvy nevyklidí, zavazuje se tímto uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s vyklizením, a to až do vyklizení.

V případě, že nájemce nevyklidí předmět pronájmu do 30 dnů po skončení nájmu, dává tímto pronajímateli souhlas k tomu, aby předmět pronájmu vyklidil sám, na náklady nájemce.

VI.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

VIII.

Tato smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Snímek katastrální mapy

V Břeclavi ..1. 4. 2024.....

V Břeclavi ..1. 4. 2024.....

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



Jiří Šetina
za nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 2. 11. 2023 do 21. 12. 2023.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 28. schůzi Rady města Břeclavi dne 20. 12. 2023.

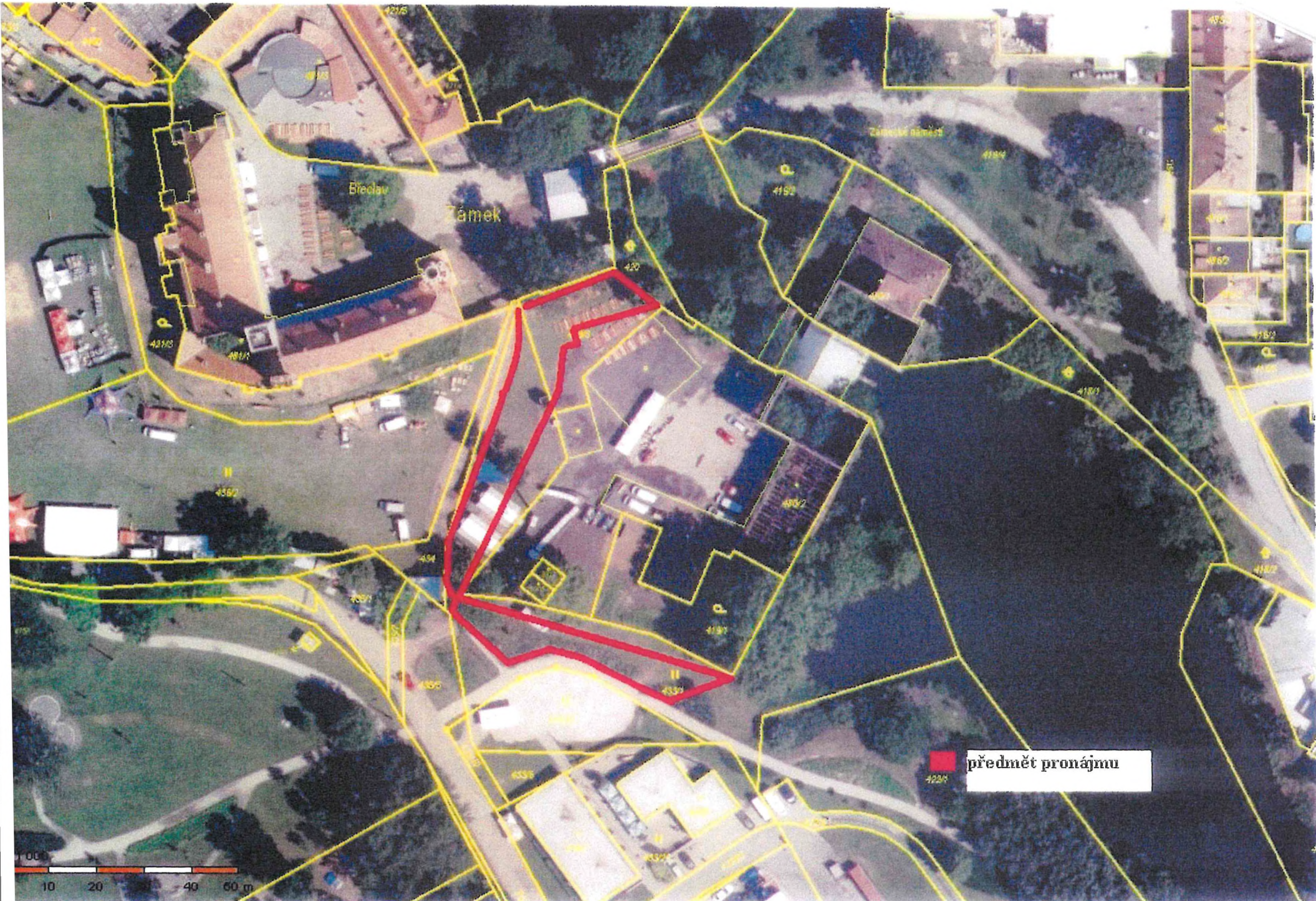
Bc. Svatopluk Pěček
starosta




Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová /

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek



 předmět pronájmu