



Smlouva o dílo č. S 0111/2024/SŘDaŽP na realizaci akce

„Projektová dokumentace pro realizaci akce Regenerace okolí řeky Lučina v Radvanicích“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů zhotovitel

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupené: ve věcech smluvních – Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta
ve věcech technických - Ing. Věra Raisová, vedoucí odboru stavebního
řádu, dopravy a životního prostředí

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen Objednatel

2. Zhotovitel **Ing. Magda Cigánková Fialová**

Místo podnikání/Sídlo: Bukovanského 2089/37, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Zastoupené: Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou

IČ: 69221198

DIČ: CZ7652225548 – plátce DPH

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen Zhotovitel



čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětů smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 400 tis. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Objednatel k nahlédnutí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Pro případ, že Zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatel projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby pro realizaci akce „Regenerace okolí řeky Lučina v Radvanicích“
2. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných norem a standardů AOPK v době zpracování zakázky.
3. Zhotovitel nebude v rámci vypracování projektové dokumentace řešit majetkoprávní vypořádání.
4. Zhotovitel objednateli předá v listinné podobě ve třech vyhotoveních projektovou dokumentaci pro provedení stavby (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a v digitální formě.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky a platnými předpisy.
6. Projektová dokumentace stavby bude zpracována za účelem realizace revitalizace ploch kolem řeky Lučiny v úseku od ulice Hvězdná po ulici Lihovarskou (p.č. 3275/1, 113/1 v k.ú. Radvanice) a dále od ulice Lihovarská po ulici Fryštátskou (p.č. 2022/4, 2022/11, 2022/12, 2022/13, 2044/1, 2044/3, 2072/2, 2073/1, 2073/2, 2128, 3223, 113/1 vše v k.ú. Radvanice). Jedná se o zpracování projektové dokumentace řešící ve výše uvedeném území tzv. „zelenou infrastrukturu“, tj. sanační zásahy na invazivních porostech a náletových dřevinách, výsadbu nových keřů a stromů, založení záhonů trvalek a travin, založení květnatých luk a nových trávníků, vybudování solné jeskyně, dále pak tzv. „modrou infrastrukturu“, tj. prvky hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu (nezpevněné stezky, kamenná dlažba, šterková dopadová plocha). Dokumentace bude rovněž zpracovávat návrh doplnění území o mobiliář a herní prvky.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém prostudování zadávací dokumentace a zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této části smlouvy budou zahájeny nejpozději 2. dubna 2024
2. Projektová dokumentace v požadovaném rozsahu bude objednateli předána **do 30. června 2024.**



3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	640.000,- Kč
DPH	134.400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	774.400,- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatel poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, uživatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto podklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

čl. VI.

Předání díla a místo plnění

1. Projektové dokumentace a další dokumenty v požadovaném rozsahu dle čl. II. budou předány osobně referentce odboru stavebního řádu, dopravy a životního prostředí (Pavla Kolářová) v sídle Objednatele, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, a to v termínu dle čl. III., odst. 2 této smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude



předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době, a to po dobu dle platné legislativy. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá, o čemž bude sepsán předávací protokol. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Cena za dílo bude Objednatelům uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené Zhotovitelem po odevzdání odsouhlasených všech projektových dokumentací.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),



- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, písemně odsouhlaseno objednatelem
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru, který případ likviduje,
 - j) objednatel na faktuře bude uveden následovně: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451, DIČ CZ00845451, příjemce městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti 14 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
9. Doručení faktury se provede do datové schránky ID iygb6cd nebo na e – mailovou adresu posta@radvanice.ostrava.cz, nejpozději do 7 dnů od data zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany Zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě, že Objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.



čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 622/RMOB-RB/2226/30 ze dne 27. března 2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce s názvem „Projektová dokumentace pro realizaci akce Regenerace okolí řeky Lučina v Radvanicích“, zadané dle zákona o veřejných zakázkách a dle platné vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek městského obvodu Radvanice a Bartovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, převést kterákoliv své povinnosti ani pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti



Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

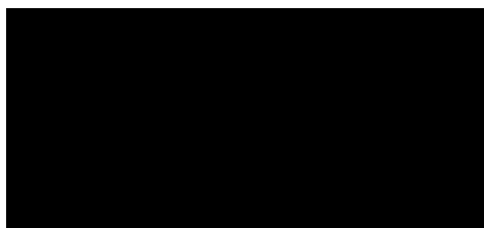
18. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 2. 4. 2024



Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

V Ostravě dne 3. 4. 2024



Ing. Magda Cigánková Fialová

