



Smlouva

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Libor Chojka

rodné číslo:

datum narození:

trvalé bydliště:



V Ústraní 429/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

na straně jedné jako dárce „Dárce“

a

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice

ID DS: q47bft8

zástupce: Mgr. Jiří Jureček, starosta

na straně druhé jako obdarovaný „Obdarovaný“

Dárce a Obdarovaný společně dále též jen jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **darovací smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že Smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků může být zveřejněna na internetových stránkách městského obvodu Hošťálkovice (www.hostalkovice.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Článek II.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1039 pro k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 318/1 v k.ú. Hošťálkovice
2. Dárce prohlašuje, že pozemek parc. č.318/1 – zahrada o výměře 833 m², v obci Ostrava, katastrální území Hošťálkovice, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 1267 – 67/2022, ověřeným Ing. Ivou Otýpkovou Kielbasovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. 165/2022 dne 14.11.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální



Smlouva

pracoviště Ostrava dne 22.11.2022, pod č. PGP- 2995/2022-807 (dále jen „Geometrický plán“) rozdělen na tyto pozemky:

- pozemek parc. č. 318/1 – zahrada, o výměře 779 m²
- pozemek parc. č. 318/14 – ostatní plocha o výměře 54 m²

3. Dárce prohlašuje, že s rozdělením pozemku dle Geometrického plánu vyslovil stavební úřad ÚMOB Hošťálkovice souhlas, a to dne 9.6.2023 pod č.j. HOS01162/23/Stav/Ju
4. Předmětem daru podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 318/14**, ostatní plocha o výměře **54 m²** v k.ú. Hošťálkovice, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 318/1, v k.ú. Hošťálkovice na základě Geometrického plánu.
5. Účelem uzavření této smlouvy je sjednocení vlastnictví pozemků pod místní komunikací V Ústraní, která se z části nachází na Předmětu daru a je ve vlastnictví Obdarovaného.
6. Dárce touto smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru. Obdarovaný tento Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
7. Cena předmětu daru je, dle aktuální cenové mapy 80. 460,- Kč (1 490 Kč/m²).

Článek III. Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej Dárce vlastnil ke dni uzavření Smlouvy.

Článek IV. Odevzdání Předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Dárce Předmět daru Obdarovanému ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni Obdarovaný Předmět daru od Dárce přijímá.
2. Vlastnické právo k Předmětu daru nabude Obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Obdarovaný do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady, spojené s vkladovým řízením.
4. V případě, že katastr nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch Obdarovaného, zavazují se Smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítnutí tak, aby nový návrh na vklad mohl být podán do 1 měsíce od právní moci zamítnutí návrhu na vklad. V případě výzvy katastrálního úřadu k doplnění se Smluvní strany zavazují katastrálnímu úřadu v jím stanovené lhůtě řádně doplnit návrh na vklad.
5. Nesplní-li kterákoliv ze Smluvních stran povinnosti stanovené v tomto odstavci je druhá Smluvní strana oprávněná od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší ve smyslu ust. § 2004 občanského zákoníku, v platném znění. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení Dárce/Obdarovaného. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení držitele poštovní licence pověřeného doručení zásilky o



Smlouva

tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl dárce/obdarovaný o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože Dárce/Obdarovaný odmítl zásilku převzít.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu daru a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran Smlouvy.
2. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ust. § 576 Občanského zákoníku.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a srozumitelně a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Dárce obdrží 1 vyhotovení, Obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Obdarovaný jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



Statutární město Ostrava
městský obvod Hošťálkovice
úřad městského obvodu

Smlouva

Předchozí souhlas rady města k nabytí nemovitosti udělen usnesením č. 01981/RM2226/38 dne 8.8.2023

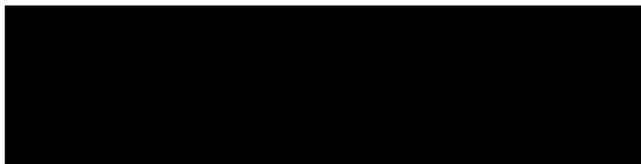
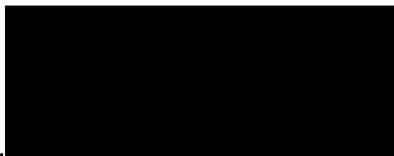
O přijetí Předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně Obdarovaného rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice dne 19.6.2023 svým usnesením č 66/5z

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

V Ostravě dne

V Ostravě dne



Libor Chojka

Mgr. Jiří Jureček
starosta