



TSKAP00003QB

číslo smlouvy TSK: 5/24/1200/042/50

k č. j. MV:

S M L O U V A

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zák. o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů (dále jen „Smlouva“)**

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064584

zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: 

(dále jen „**Budoucí povinný**“ nebo také jako „**Investor**“)

na straně jedné

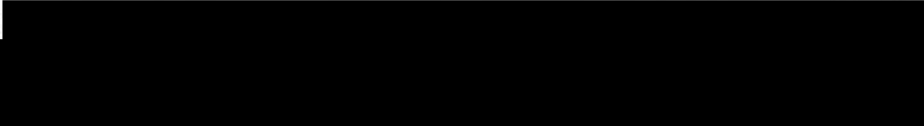
a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČO: 00007064

DIČ: CZ 00007064

za kterou právně jedná 

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1837**, parc. č. **1850/12**, parc. č. **2173/1**, vše v katastrálním území **Bubeneč**, v obci Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **759** a dále pozemku parc. č. 2271/1 v katastrálním území **Holešovice**, v obci Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **368** (dále jen „**Pozemek**“ bez ohledu na jejich počet).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení komunikační sítě Ministerstva vnitra (dále jen „**stávající PVKS**“), mimo jiné zahrnující komunikační síť, která je umístěna na Pozemku.
3. Investor stavby „Dukelských hrdinů, U Výstaviště, č. akce 1000111“ (dále jen „**Stavba**“) předpokládá v rámci této Stavby provedení překládky stávajícího PVKS do Pozemku (dále jen „**PVKS**“) na základě Smlouvy o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě uzavřené dne 22.1.2024.
4. PVKS nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Předpokládané umístění PVKS na Pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, příp. „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.01.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě k tíži Pozemku o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této Smlouvě (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Služebnost nebude na újmu již zřízeným služebnostem na Pozemku.

Článek IV. Výzva k uzavření Smlouvy na zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.

2. Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena k tíži Pozemku a ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit na Pozemku a vést přes něj PVKS, a to provozovat, udržovat a modernizovat a dále v právu Budoucího oprávněného ke vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provozování, udržování, upravitelství a modernizování PVKS (dále jen „**Služebnost**“).
3. Budoucí povinný bude povinen strpět na pozemku existenci PVKS a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Služebnosti tak, jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijmout.
5. Rozsah Služebnosti pro účely uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude přesně vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Služebnosti (dále „**Geometrický plán**“), který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti a bude vyhotoven na náklady Investora po dokončení Stavby. Služebnost bude zřízena jen v nezbytně nutném rozsahu. Geometrický plán bude znázorňovat i příslušné zákonné ochranné pásmo.
6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, vznikne zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem dle § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců (nejpozději však ve lhůtě 5 let od podpisu této smlouvy) ode dne, kdy Investor obdrží kolaudační souhlas (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo souhlas s užíváním PVKS (dále jen „**Souhlas s užíváním**“). Investor dále zajistí na své náklady Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), který bude podkladem a přílohou Smlouvy o zřízení služebnosti. Pokud Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním nezašle Investor Budoucímu oprávněnému ani do 2 měsíců od jejich nabytí právní moci, zavazuje se Investor uhradit Budoucímu oprávněnému pokutu ve výši 50.000,- Kč.
8. Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním a čtyři vyhotovení Geometrického plánu se Investor zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému do 2 měsíců od kolaudace PVKS.

Článek V.
Úplata za zřízení služebnosti
Cena Věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene, jako jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč.
2. Jelikož se jedná o Stavbu vyvolanou Investorem, zavazuje se Investor uhradit úplatu za zřízení Služebnosti, včetně daně z přidané hodnoty.
3. Jelikož se jedná o Stavbu vyvolanou Investorem, zavazuje se dále investor uhradit budoucímu povinnému veškeré účelně vynaložené náklady související se zřízením Služebnosti, tj. zejména poplatků za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Článek VI. Povinnosti a práva smluvních stran

1. Budoucí oprávněný oznámí předem Budoucímu povinnému každý svůj vstup na budoucí služební Pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem Stavby a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz Stavby.
3. Uzavřením této Smlouvy Budoucí oprávněný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje Budoucímu povinnému a jím pověřeným osobám právo provést Stavbu na předmětném budoucím služebním Pozemku. Trasa Stavby, včetně ochranného pásma, je vyznačena v zákresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 4).

Článek VII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva ze zřízení Služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do veřejného seznamu s právními účinky vkladu práv k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad odpovídajícího Služebnosti zřízené Smlouvou o zřízení služebnosti podle této Smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu podat Investor bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce. Do doby povolení vkladu jsou účastníci Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Pozemek za účelem výkonu Služebnosti mu předem oznámit. Po ukončení případných prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího nebo náležitého stavu.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho práva a povinnosti jako vlastníka PVKS jsou upraveny i zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě náhlého poškození PVKS, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu PVKS i bez předchozího oznámení Budoucímu povinnému. Je však povinen provádění opravy oznámit Budoucímu povinnému neprodleně po zahájení prací, místo označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Pozemek na vlastní náklady do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Pozemku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu

zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

6. Investor se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu sjednané Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Investor zavazuje předložit Budoucímu oprávněnému do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě.

Článek VIII. Rozsah služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah Služebnosti nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami Budoucího povinného a Investora. Celkový předpokládaný maximální rozsah Služebnosti činí 998 m.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného Pozemku Služebností, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno Geometrickým plánem po ukončení realizace Stavby, tvořícím součást Smlouvy o zřízení služebnosti pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady Budoucího povinného.

Článek IX. Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Předpokládané termíny realizace Stavby: a) termín zahájení prací: 03/2024
b) termín ukončení prací: 10/2025.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že PVKS nebude z jakéhokoli důvodu na Pozemek umístěno do 5-ti let od uzavření této Smlouvy. O této skutečnosti se Investor zavazuje informovat Budoucího oprávněného do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Za nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. V případě převodu Pozemku na třetí osobu se Budoucí povinný zavazuje převést práva a povinnosti z této Smlouvy na jeho nabyvatele.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smluvní strany sjednávají, že pro tento případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo s dodatkem.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
13. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž dva podepsané výtisky obdrží Budoucí povinný a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Investor.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

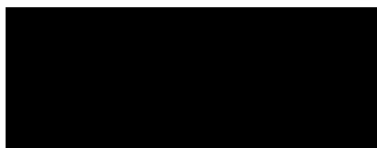
Příloha č. 1 - pověření Radka Petráska vedením obchodního oddělení
Příloha č. 2 - pověření Ing. Miroslava Konopeckého ředitelem odboru správy majetku MV

Příloha č. 3 – situační plánek

V Praze dne - 3 -04- 2024



budoucí povinný



V Praze dne - 6 -03- 2024



budoucí oprávněný



Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl:



POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, IČO: 034 47 286, se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059, zastoupená Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva a PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva (dále jen „Společnost“)

tímto pověřuje

**Radka Petráska, nar. 23.1.1977, trvale bytem U Havlíčkových sadů 1/422, Praha 2,
pověřeného vedením obchodního oddělení**

- **k uzavírání:**

- a) bezúplatných i úplatných smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen v rámci spravovaného majetku,
- b) smluv o výpůjčkách, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací na území Pražské památkové rezervace
- c) úplatných smluv ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací pro komerční účely s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací na území Pražské památkové rezervace,
- d) úplatných smluv k pronájmům pozemků a ploch k různým účelům, s výjimkou smluv týkajících se užívání pozemků a ploch příslušejících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,
- e) úplatných smluv k pronájmům nebytových prostor,
- f) úplatných smluv k využití reklamních míst a umístění reklamních zařízení o rozměrech do 1m2 s předchozím souhlasem příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy, s výjimkou smluv týkajících se umístování reklamy na pozemních komunikacích a pozemcích a plochách příslušejících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,

- **k jednání za Společnost ve věci vzdání se práva odvolání v rámci správních rozhodnutí vydávaných silničními správními úřady**

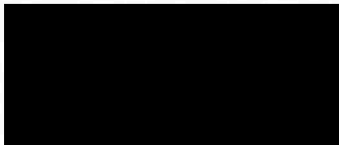
Ke všem výše uvedeným úkonům je pověřená osoba oprávněna samostatně.



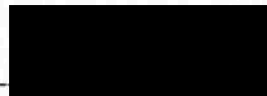
Toto Pověření se vystavuje na dobu 18 měsíců s účinností od 1.10.2022, po dobu trvání funkčního zařazení Radka Petráska jako pověřeného vedením obchodního oddělení.

26. 09. 2022

V Praze dne

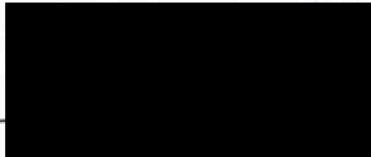


PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

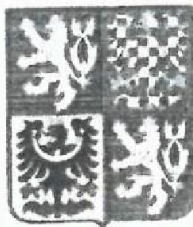


Mgr. Jozef Šinčák, MBA
předseda představenstva
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Pověření přijímám



Radek Petrásék
pověřený vedením obchodního oddělení



Milan Chovanec
ministr vnitra

Praha 25-07-2014
Č. j.: MV- 19710-2/OSM-2014

Pověření

Ministr vnitra České republiky

p o v ě ř u j e

podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení čl. 21 odst. 1 a 2 nařízení Ministerstva vnitra č. 45/2011, ve znění pozdějších předpisů

Ing. Miroslava KONOPECKÉHO, r. č. 611105/1859,

ředitele odboru správy majetku,

aby jménem České republiky – Ministerstva vnitra činil následující právní úkony:

- uzavíral smlouvy o úplatném nabytí nemovitých věcí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra do výše budoucího peněžitého závazku ze smlouvy 500 tis. Kč;
- uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene;
- sjednával plnění mající povahu věcného břemene se státními organizacemi
- vydával souhlasy vlastníka pozemků a staveb dotčených řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- podával návrhy na vklad nebo záznam smluv či zápisů, k jejichž podpisu je oprávněn, do katastru nemovitostí

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha
poř. č. vidimace V/0559/2021
tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek

V Praze 4 dne 23.2.2021

Vidimaci provedl/a
Libuše Vondráčková

LEGENDA:

— HRANICE POZEMKŮ (KATASTR NEMOVITOSTÍ)

— HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

— NOVÁ KOLEJ
14,9
STANIČENÍ

— ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU

— ZÁBOR TRVALÝ PRO MHMP

— VĚCNÁ BŘEMENA

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ČR

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY,
se správou Městské části

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ PRÁVNICKÝCH OSOB

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ČD

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SŽ

DUKELSKÝCH HRDINŮ A U VÝSTAVIŠTĚ
Majetkoprávní situace - věcná břemena - ČR - MV
SO 113.3.6

1850/1

SO 113 3 6

Za elektrárnou

1850/3B

2173/1

2271/1

U Výs

1483

1482

1475

1474

1481

1476

1472

1480

1477

1471

2270

1479

1478

1470

2272

1467

1468

Na šachtě

Buberská

izničárny



2415/40

6/1

8/2

1

8

2273/1

2415/39

2271/2

2416/83

2274/2

267/2

2415/13

2416/61

viště

k.ú. Bubeneč
Hlavní město Pra

1850/1

2416/21

1491

2416/82

2416/59

1512

228



a

1850/12

SO 113 3 6

U Výstaviště

1490

1489

1486

1485

1484

ú. Holešovice
vní město Praha

1487



Výstaviště

SO 113 3 6

SO 113 3 6

1850/1

1856/1

1862/4

U Výstaviště

2267

2416/24

Strojnická

1546

1545

1544

1514

1513

Q 1540

Q 1541

1543