DODATEK Č. 1

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Uzavřené dne 19.12.2023

**Smluvní strany:**

**Název: Vysoké učení technické v Brně** (dále také „**VUT**“)

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Pro součást: **Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií** (dále také „**FEKT VUT**“)

Sídlem: Technická 3058/10, 616 00 Brno (**adresa pro doručování**)

Zástupce: Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D., tajemník FEKT VUT

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu xxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Název: SpaceLab EU, SE**

Sídlo: Sukova 49/4, Brno-město, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: H 714 vedená u Krajského soudu v Brně

Zástupce: Ing. Petr Rychmach, jednatel

IČO: 06697542

DIČ: CZ06697542

Bankovní spojení: 5137647369/0800 vedený u České spořitelny

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních a ve shodě se zákonnými předpisy, dohodly se na tomto

**Dodatku č. 1**

**Čl. I.**

* 1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.12.2023 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu ve smlouvě specifikované nebytové prostory v budově, jejímž je pronajímatel výlučným vlastníkem, a která se nachází na adrese Brno, Technická 3082/12. 612 00 Brno.

**Čl. II**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k administrativní chybě ve výpočtu se tímto Dodatkem č.1 od počátku pronájmu mění znění čl. V odst. 1 Smlouvy a to následovně:

Nájemné za pronajímaný předmět nájmu se sjednává na 3655/m2 ročně, což při nájmu 49,75 m2 činí:

**Celkem ročně 181 836 Kč**

**Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 45 459 Kč**

* 1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

**Čl. III.**

* 1. Tento dodatek se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/20012 Sb., občanský zákoník. Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
  2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
  3. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne | V Brně dne |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D.  Tajemník FEKT VUT  za Pronajímatele | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Petr Rychmach  jednatel  Za Nájemce |