





SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Česká republika – **GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22,
zastoupená
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ARGUS, spol. s.r.o.**
se sídlem Ocelářská 799, 190 00 Praha 9
Zastoupený JUDr. Jaroslavem Murdychem, jednatelem společnosti
IČ: 00203459
DIČ: CZ00203459
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 848

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku tuto Smlouvu o provádění úklidových prací (dále jen „smlouva“).

Čl. 1 Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektu **Generálního finančního ředitelství**, Petrohradská 16/377, Praha 10, a to v souladu se standardy úklidových prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a v rozsahu a četnosti úklidových činností dle přílohy č. 2 této smlouvy („Rozsah úklidových prací“). Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2 Doba provádění úklidových prací

1) Zhotovitel se zavazuje provádět smluvené úklidové práce dle čl. 1 této smlouvy v pracovní dny v určeném čase od 16:00 do 20:00



Čl. 3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal smluvně ujednaným a daným standardům kvality úklidových prací.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat smluvené úklidové práce, jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění úklidových prací interní předpisy objednatele upravující provozní řád budovy, směrnici o odpadovém hospodářství, BOZP a PO. Objednatel je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele s těmito předpisy a směrnici.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady. Zhotovitel má pro tento případ po dobu trvání smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu úklidových prací, a to minimálně na částku 5 mil. Kč.

Čl. 4 Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a seznámit jej prokazatelně s jejím obsahem.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb. v platném znění a souvisejícími předpisy, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky), prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvené úklidové práce.
- 4) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových prací.
- 5) Objednatel má právo k vyjádření ke vhodnosti výběru pracovníků zhotovitele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.

Čl. 5 Smluvní cena a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidových prací smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny vychází z úkonů stanovených přílohou č. 1 a přílohou č. 2 této



smlouvy a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky potřebné pro vykonávání této činnosti.

2) Smluvní cena:

Celkem za jeden kalendářní měsíc plnění činí bez DPH:	6.539,- Kč
DPH 21%:	1.373,- Kč
Celkem za jeden kalendářní měsíc:	7.912,- Kč

Celková cena za úklidové služby za rok bez DPH činí: 78.467,-Kč
DPH 21 %: 16.478,-Kč

Celková cena za úklidové služby za rok činí včetně DPH 21 % : 94.946,-Kč

3) Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně, vždy na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad – fakturu vystaví zhotovitel vždy do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.

4) Mimořádné úklidové práce budou provedeny pouze na základě písemné objednávky vystavené objednatelem za paušální cenu 105,- Kč/hod bez DPH.

5) Doba splatnosti daňového dokladu / faktury i dobropisu je 30 (třicet) kalendářních dnů od jeho doručení objednateli. Doručovací adresa je: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 21 Praha 1.

6) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad / fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo neobsahuje-li náležitosti dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu § 435 Občanského zákoníku. Nová lhůta splatnosti činí 30 dní a počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu / faktury objednateli.

7) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení vypočítané podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení

Čl. 6 Reklamáce

1) Provedené úklidové práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací. Zhotovitel je povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto vady neprodleně odstranit.

Čl. 7 Odstoupení od smlouvy

1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. 5 této smlouvy, pokud faktura nebude uhrazena do 60-ti kalendářních dnů ode dne její splatnosti.



2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn na vyskytující se vady a tyto vady nebyly odstraněny.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.2.2014** na dobu neurčitou. Výpověď smlouvy lze učinit kdykoliv s výpovědní lhůtou činící 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

2) Smlouvu lze také ukončit výpovědí ze strany objednatele v případě, že dojde k legislativním změnám, které znemožní objednateli řádné plnění smlouvy. V tomto případě bude výpovědní lhůta činit jeden měsíc od doručení výpovědi zhotoviteli.

3) Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména

a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy

b) uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy

4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

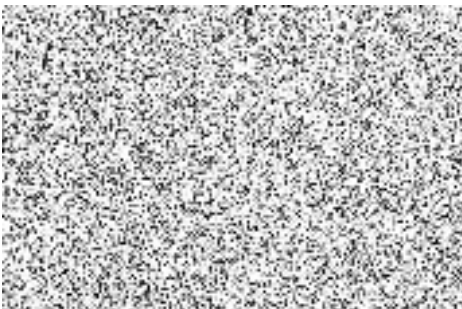
7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: č. 1 Standardy úklidových prací

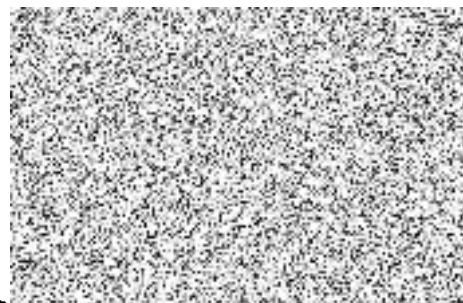
č. 2 Rozsah a četnost úklidových prací

V Praze dne: 3.2.2014

V Praze dne: 3.2.2014



objednatel společnosti



vedoucí samostatného úseku úklidového provozního zabezpečení

