



MHMPXPO8JDPR

## Dodatek č. 1 SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: DIL/35/03/019233/2023

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### I. Smluvní strany:

Objednatel: **Hlavní město Praha**  
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581  
Zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru IIOM  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Subterra a.s.**  
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČO, DIČ: 45309612, CZ45309612  
zapsána v rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383  
jedenácti; Ing. P. [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zástupce pro smlouvu: [REDACTED]  
zástupce pro technické podmínky: [REDACTED] náměstek Divize 2

dále jen zhotovitel.

### II. Úvodní ustanovení:

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 10.10.2023 smlouvu o dílo DIL/35/03/019233/2023, její předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo-Rekonstrukce dvou nadzemních podlaží objektu Bulovka 501/3 a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj cenu (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace vyvstala potřeba provedení změn rozsahu díla, jež byly vyvolány:
  - větším množstvím vybouraných hmot a jejich následnou likvidací,
  - zjištěním skladby podlah/stropů a jejich technického stavu, který vyžadoval provedení sond (což představuje dopad nejen na cenu díla, ale rovněž na harmonogram provádění prací),
  - potřebou provedení podhledů ve všech místnostech a chodbách namísto plánovaných stavebních úprav stropů.
3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně závazku ze smlouvy v níže uvedeném rozsahu (dále jen „dodatek“).

### III. Předmět dodatku:

1. Lhůta uvedená v čl. III. odst. 2 dokončení díla: **19 kalendářních týdnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli se prodlužuje o 30 kalendářních dní. Realizace díla bude probíhat dle upraveného harmonogramu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
2. Cena díla uvedená v čl. IV odst. 1 se v souladu s čl. IV odst. 5, 6 a 7 smlouvy mění následovně: cena víceprací činí celkem 926.804,26,- Kč bez DPH (tj. 329.300,18 Kč a 597.504,08 Kč) a cena méněprací 190.615,79 Kč bez DPH, jak vyplývá ze změnových listů č. ZL-001 a ZL-002, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. S ohledem na vše výše uvedené se tak cena díla stanovená v čl. IV odst. 1 mění takto:

cena celkem bez DPH: 16 216 188,47 Kč

slovy: šestnáct milionů dvě stě šestnáct tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých a padesát haléřů

4. Smluvní strany současně berou na vědomí změny v sazbě DPH, kterou s účinností od 1.1.2024 přinesl tzv. konsolidační balíček, kdy od tohoto data činí výše DPH 12 %.
5. Smluvní strany deklarují, že výše uvedené změny byly posouzeny z hlediska souladu s pravidly veřejného zadávání, tj. zejména z hlediska toho, zda jsou pro uzavření smlouvy splněny podmínky stanovené § 222 ZZVZ pro uzavření dodatku ke smlouvě s tím, že zamýšlených změny (vícenáklady a méně náklady) a prodloužení doby plnění zakázky lze provést na základě § 222 odst. 4 ZZVZ, tj. jako změny v režimu de minimis.

### IV. Závěrečná ustanovení:

1. Ostatní ustanovení smlouvy změnou nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsán elektronicky.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: změnové listy ZL – 001 a ZL – 002

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze dne

Jan Rak  
za zhotovitele  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne

Ing. Petr Kajer  
za objednatele  
Ing. Petr Kajer  
ředitel Divize 2