



# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

(Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k věcem)  
ke stavbě

„Rožnov pod Radhoštěm, komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Horní Paseky“

(dále jen „tato smlouva“)

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů těmito stranami:

## 1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

Zastoupené místostarostou Mgr. Tomášem Grossem, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022

(dále jen „město“)

a

## 2. EP Development RPR a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 06242685

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10954

Zastoupena: Jaromírem Gajdou, předsedou představenstva

a Ing. Martinem Maliňákem, členem představenstva

a

## E.P.I., s.r.o.

se sídlem: Tvarůzkova 2740, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 49610163

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10834

Zastoupena: Ing. Jiřím Mikoškem, jednatelem společnosti

(dále jen „žadatelé“)

I.

### Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm vydalo dne 11.3.2017 formou opatření obecné povahy č. 01/2017 změnu č. 2 územního plánu Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „územní plán“). Dle této změny územního plánu jsou mj. pozemky p. č. 3110/5, p. č. 3110/12, p. č. 3110/20, p. č. 3110/22, p. č. 3110/23, p. č. 3110/24, p. č. 3110/25, p. č. 3110/26, p. č. 3110/27, p. č. 3110/28, p. č. 3110/29, p. č. 3110/30, p. č. 3110/31, p. č. 3110/32, p. č. 3110/33, p. č. 3110/34 a p. č. 3110/35 v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, určeny jako plocha zastavitelná pro individuální bydlení, s označením lokalita „Horní Paseky - BI 200“ v ul. Pod Pindulu (dále jen lokalita „Pod Pindulu“).
2. Vzhledem k tomu, že v lokalitě Pod Pindulu je možná výstavba více rodinných domů a není v ní v současné době vyřešeno napojení na sítě veřejné infrastruktury, nechali žadatelé zpracovat projektovou dokumentaci s požadavkem na řešení dopravní a technické infrastruktury, a to vybudování nové asfaltové účelové komunikace, vodovodního řadu, spíškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, jak je uvedeno v čl. III. a IV. této smlouvy.



3. Vybudování nové dopravní a technické infrastruktury je řešeno v projektové dokumentaci stavby s názvem „**Rožnov pod Radhoštěm, komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Horní Paseky**“ z 8/2022, kterou vypracovala projektantka [REDAKCE] (dále jen „**projektová dokumentace**“), viz. výkres č. C-3 „Koordinační situační výkres“ z 01/2022 a č. C-2 „Katastrální situační výkres“ z 08/2022, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato projektová dokumentace byla předložena příslušnému stavebnímu úřadu, Městskému úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, jako příloha k žádosti o vydání příslušného stavebního povolení (či jiného povolení, dle kterého by bylo možno zahájit stavbu nové veřejné infrastruktury, tj. účelové komunikace, vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení).
4. Pokud se v této smlouvě vyskytuje parcelní číslo jakéhokoli pozemku, je tím míněn vždy pozemek v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
5. Pro účely této smlouvy se za novou veřejnou infrastrukturu považují účelová komunikace, vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení uvedené v čl. III. této smlouvy. Pokud se bude jednat o konkrétní část veřejné infrastruktury, potom bude označena vždy příslušným názvem.
6. Projektovou dokumentací byla projekčně zpracována nová veřejná infrastruktura, která umožní budoucí napojení až 10 pozemků ve vlastnictví žadatelů na tuto veřejnou infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů.

## II.

### Preambule k plánovací smlouvě

1. Tato plánovací smlouva se uzavírá v souladu s Pravidly výkupu staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury schválenými Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm (dále jen „Pravidla“), platnými ke dni uzavření této smlouvy. Žadatelé prohlašují, že mají Pravidla k dispozici a že jsou s Pravidly zveřejněnými rovněž na webu města Rožnov pod Radhoštěm na <https://www.roznov.cz/cs/mesto-a-jeho-zivot/dokumenty/strategie-a-koncepce/koncepce-rozvoje-bydleni-mesta-roznov-pod-radhostem-2018-2028.html> seznámeni a porozuměli jim. V případě, že dojde ke změně Pravidel ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem, zavazují se smluvní strany řídit Pravidly platnými ke dni podpisu smlouvy o převodu vlastnictví k věcem.
2. Tato smlouva řeší:
  - A/
    - vybudování nové účelové komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci pasportní č. 236c na pozemku p. č. 3625/12, ul. Pod Pindulu, s odvodněním pomocí systému **dešťové kanalizace**, napojené do přírodní retenční nádrže v pozemku p. č. 3110/34, s přepadem přebytečné vody do Kániho potoka,
    - rozšíření vodovodního řadu PE 100 s napojením na plánovaný a stavebně povolený příváděcí řad DN 100 TVL v pozemku p. č. 3625/12 (aktuálně ve výstavbě),
    - vybudování nového veřejného osvětlení, které bude napojeno kabelem z nové trafostanice,
  - vše v rozsahu dle čl. III. a čl. IV této smlouvy, pro lokalitu „Pod Pindulu“ - BI 200, aby bylo umožněno napojení budoucích rodinných domů na pozemcích p. č. 3110/5, p. č. 3110/22, p. č. 3110/23, p. č. 3110/24, p. č. 3110/25, p. č. 3110/26, p. č. 3110/27, p. č. 3110/28, p. č. 3110/29, p. č. 3110/30, p. č. 3110/31, které budou v této lokalitě vybudovány.
  - B/
    - vybudování splaškové kanalizace DN250 se zakončením do nově budované čistírny odpadních vod pro 50 ekvivalentních obyvatel – ČOV 50, která zůstane ve vlastnictví žadatelů a bude žadatelé provozována, tzn. nebude předmětem budoucího převodu na město v rámci smlouvy o převodu vlastnictví k věcem.
3. Samotné budoucí připojení jednotlivých rodinných domů přípojkami na dešťovou a splaškovou kanalizace a vodovodními přípojkami není předmětem této smlouvy.



## III.

**Nová veřejná infrastruktura**

1. Vymezená plocha pro stavbu nové veřejné infrastruktury a budoucí rodinné domy navazuje na stávající místní komunikaci pasportní č. 236c na pozemku p. č. 3625/12, ul. Pod Pindulu ve vlastnictví města.
2. Na základě této smlouvy bude v souladu s příslušnými povoleními a projektovou dokumentací dle výkresu č. C-2 „Katastrální situační výkres“ pro inženýrský objekt „IO 06 komunikace“ z 01/2022, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy vybudována nová dvoupruhová, obousměrná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemcích žadatelů p. č. 3110/12 a p. č. 3110/34 s napojením na pozemek města p. č. 3625/12, na niž budou navazovat tři větve jednopruhé, obousměrné účelové komunikace na pozemcích žadatelů p. č. 3110/33, p. č. 3110/32 a p. č. 3110/35.

Bližší specifikace nově budované komunikace je uvedena v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Nová dešťová kanalizace pro likvidaci dešťových vod z nově budované účelové komunikace přes uliční vpusti bude napojena do přírodní retenční nádrže v pozemku p. č. 3110/34, s přepadem přebytečné vody do Kániho potoka.

V souladu s projektovou dokumentací a výkresem č. D-4.2. „Podrobná situace dešťové kanalizace“ pro inženýrský objekt „IO 04 dešťová kanalizace“ z 01/2022, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, bude nová dešťová kanalizace DN300 (181,30 m) a DN 200 (97,70 m) situována na a v pozemcích žadatelů p. č. 3110/34, p. č. 3110/12, p. č. 3110/35, p. č. 3110/33 a p. č. 3110/32.

4. Nový vodovodní řad bude napojen na plánovaný a stavebně povolený přiváděcí řad DN 100 TVL (aktuálně ve výstavbě) ve vlastnictví a správě společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., v pozemku města p. č. 3625/12 v ul. Pod Pindulu.

V souladu s projektovou dokumentací a výkresem č. C-2 „Katastrální situační výkres“ pro inženýrský objekt „IO 01,02,03,04“ vodovod a kanalizace z 01/2022, který je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy, bude nový vodovodní řad o celkové délce 322 m situován v pozemcích žadatelů p. č. 3110/34, p. č. 3110/12, p. č. 3110/35, p. č. 3110/33 a p. č. 3110/32.

Napojení nového vodovodního řadu na stávající vodovodní řad bude provedeno způsobem, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy dle Katastrálního situačního výkresu, který je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Nový vodovodní řad dle projektové dokumentace byl odsouhlasen společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., jako jejím budoucím provozovatelem, a to vyjádřením č. 2020/2022 ze dne 4.8.2022, které je přílohou č. 8 a nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nové veřejné osvětlení v celkové délce kabeláže 333 m, se 14 ks lamp uličního osvětlení bude napojeno kabelem z nové trafostanice v souladu s projektovou dokumentací a výkresem č. D-5.1 „Podrobná situace komunikace“ SO 05 – veřejné osvětlení z 07/2022, který je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nová splašková kanalizace DN250 v celkové délce cca 302 m bude svedena do nově budované ČOV 50 EO typu AS-VARIOcomp 50 N umístěné na a v pozemku p. č. 3110/12 ve vlastnictví žadatelů v souladu s projektovou dokumentací a výkresem č. D-2.2 „Podrobná situace splaškové kanalizace“ pro inženýrský objekt „IO 02 – splašková kanalizace“ z 08/2022, který je přílohou č. 7 a nedílnou součástí této smlouvy.

Budou vybudovány stoky "S" v délce 197 m, "S1" v délce 58,5 m a "S2" v délce 46 m, z PVC ev. PP DN 250 mm.

Nádrž ČOV je podzemní s úpravou okolního terénu zámkovou dlažbou. Odpad z ČOV bude proveden z PVC DN 200 v délce 46 m a bude zaústěn do břehu Kániho potoka novým vyústním objektem z lomového kamene.

8. Technické řešení nové splaškové kanalizace dle projektové dokumentace bylo odsouhlaseno společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., a to vyjádřením č. 2020/2022 ze dne 4.8.2022, které je přílohou č. 8 a nedílnou součástí této smlouvy.



9. Vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 17.1.2024, které je přílohou č. 10 a nedílnou součástí této smlouvy, bylo upřesněno vyjádření této společnosti č. 2020/2022 ze dne 4.8.202, které se týká budoucího provozování splaškové kanalizace s ČOV.

Společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. nebude po dokončení zajišťovat provoz splaškové kanalizace s ČOV. Žadatelé si musí zajistit provozování sami. Z tohoto důvodu nebude splašková kanalizace s ČOV předmětem budoucího převodu na město v rámci smlouvy o převodu vlastnictví k věcem, ale zůstane ve vlastnictví žadatelů.

#### IV.

#### Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

1. Dle projektové dokumentace bude vybudována tato veřejná infrastruktura, a to za těchto podmínek a v tomto rozsahu:

a) **IO 06 - veřejně přístupná účelová komunikace,**

dle výkresu č. C-2 „Katastrální situační výkres“ pro inženýrský objekt „IO 06 komunikace“ z 01/2022, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy:

- na pozemcích p. č. 3110/12, p. č. 3110/32, p. č. 3110/33, p. č. 3110/34 a p. č. 3110/35 ve vlastnictví žadatelů,

- dvoupruhová, obousměrná komunikace délky 193,00 m o šířce jízdního pruhu 2,75 m, s oboustrannou silniční obrubou na pozemcích p. č. 3110/12, p. č. 3110/34, napojena na stávající místní komunikaci pasportní č. 236c na pozemku p. č. 3625/12 ve vlastnictví města, ul. Pod Pindulu,

- na tuto komunikaci budou navazovat tři větve jednopruhové, obousměrné účelové komunikace šířky 3,00 m, bez obrub, o délkách 46,00 m (p. č. 3110/33), 45,00 m (p. č. 3110/32) a 43,50 m (p. č. 3110/35),

- komunikace bude odvodněna pomocí dešťové kanalizace zaústěné do přírodní retenční nádrže s přepadem přebytečných vod do Káního potoka,

- konstrukční vrstvy a skladba komunikace bude provedena dle projektové dokumentace a výkresu č. D-6.4. „Vzorové příčné řezy skladbou komunikací“ pro inženýrský objekt „IO 06 komunikace“ z 10/2021, který je přílohou č. 9 a nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „**účelová komunikace**“)

b) **IO 04 – odvodnění komunikace – dešťová kanalizace,**

dle výkresu č. D-4.2. „Podrobná situace dešťové kanalizace“ pro inženýrský objekt „IO 04 dešťová kanalizace“ z 01/2022, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy:

- bude provedeno pomocí systému **dešťové kanalizace**, napojené do přírodní retenční nádrže o hloubce 0,8 -1,3 m o max. objemu 66 m<sup>3</sup> (v pozemku p. č. 3110/34), s přepadem přebytečné vody do Káního potoka,

- budou vybudovány stoky dešťové kanalizace "D" v délce 214,5 m (v pozemku p. č. 3110/34, p. č. 3110/12 a p. č. 3110/35), "D-1" v délce 36 m (v pozemku p. č. 3110/33) a "D-2" v délce 28,5 m (v pozemku p. č. 3110/32),

- stoky budou provedeny z PVC DN 300 (181,30 m) a DN 200 (97,70 m),

- v lomových bodech budou osazeny revizní betonové PREFA šachty s poklopy Begu D400 a velikosti DN 1000 mm (10 ks),

- do břehu vodní plochy bude osazen jednoduchý otevřený požerák s pevnou regulací hladiny v nádrži pomocí dvou řad dubových dluží,

- potrubí přepadu bude napojeno na odpadní potrubí přečištěné vody za ČOV a následně do vodoteče,

- do dešťové kanalizace budou svedeny dešťové vody z ploch komunikací a přepady z retenčních nádrží u jednotlivých RD,

- v místě křížení potrubí s VTL plynovodem bude potrubí kanalizace umístěno v pevné ocelové



chrániče.

**(dále jen „dešťová kanalizace“)**

**c) IO 01 – vodovod,**

dle výkresu č. C-2 „Katastrální situační výkres“ pro inženýrský objekt „IO 01,02,03,04“ vodovod a kanalizace z 01/2022, který je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy:

- budou vybudovány, vodovodní řady "V" v délce 225,5 m (v pozemku p. č. 3110/34, p. č. 3110/12 a p. č. 3110/35), "V1" v délce 56 m (v pozemku p. č. 3110/33) a "V2" v délce 40,8 m (v pozemku p. č. 3110/32),

- řady budou provedeny z PE 100, D 90x8,2 mm, SDR 11 v tyčovém provedení,

- vlastní napojení bude provedeno na plánovaný a stavebně povolený přiváděcí řad DN 100 TVL v pozemku města p. č. 3625/12 (aktuálně ve výstavbě),

- poblíž místa napojení bude osazena vodoměrná šachta s vystrojením do doby převzetí nového vodovodního systému do provozního celku VaK Vsetín, a.s.,

- na trase vodovodu budou osazeny hydranty a šoupátka.

**(dále jen „vodovod nebo vodovodní řad“)**

**d) IO 05 (SO 05) – veřejné osvětlení,**

dle výkresu č. D-5.1 „Podrobná situace komunikace“ SO 05 – veřejné osvětlení z 07/2022, který je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy:

- bude napojeno kabelem z nové trafostanice,

- kabel CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> bude uložen v plastové kabelové chrániče PE D63 do zemní rýhy a veden v souběhu s chráničkou pro sdělovací slaboproudou optickou kabeláž,

- v rozteči 23-25 m budou osazeny stožáry vysoké 4 m se svítidly LED 1x24,41 W/50mA bez výložníku, založení (vetknutí) stožárů je 0,8 m, průměr 134 mm,

- vzhledem ke vzdálenostem stožárů a svítivosti použitých těles bude osazeno 14 ks lamp uličního osvětlení,

- konkrétní typ svítidel o výše uvedeném výkonu bude sjednocen se stávajícím zařízením veřejného osvětlení,

- nový spínací bod bude umístěn v plastové skříni typ RVOS1/NKP8P/SOO4 s hlavním jističem 25 A, napájený přívodem z TS,

- celková délka kabeláže je 333 m.

**(dále jen „veřejné osvětlení“)**

2. Stavby veřejné infrastruktury, respektive jejich části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačních výkresech, které jsou přílohou č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
3. Město souhlasí
  - a) s napojením nové účelové komunikace na stávající místní komunikaci pasportní č. 236c na pozemku p. č. 3625/12 ve vlastnictví města v souladu s touto smlouvou a s přílohou č. 3 a č. 9 této smlouvy,
  - b) s vyústěním přepadu dešťové kanalizace pro přebytečné vody z retenční nádrže do Kániho potoka přes pozemek p. č. 3625/12 místní komunikace ve vlastnictví města v souladu s touto smlouvou a s přílohou č. 4 této smlouvy,
  - c) s budoucím napojením nového vodovodního řadu na nově budovaný přiváděcí řad DN 100 TVL ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. v pozemku p. č. 3625/12 v souladu s touto smlouvou a s přílohou č. 5 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou ve shodě, že po vybudování napojení nové účelové komunikace na místní komunikaci na p. č. 3625/12, vybudování přepadu nové dešťové kanalizace pod místní komunikací



v pozemku p. č. 3625/12 a po napojení nového vodovodního řadu na nově budovaný přiváděcí řad DN 100 TVL v místní komunikaci na pozemku p. č. 3625/12 ve vlastnictví města bude komunikace na tomto pozemku uvedena žadateli a na jejich náklady do původního stavu nebo náležitého stavu podle podmínek města pro povolování zásahů do místních a účelových komunikací stanovených správcem komunikací města.

5. Žadatelé dobrovolně přebírají nebezpečí škody na nemovité věci – pozemku p. č. 3625/12 při realizaci a po dobu výstavby do dokončení veřejné infrastruktury v pozemku ve vlastnictví města, a odpovídají za škody na zdraví i majetku třetích osob i na majetku města, které vznikly v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury.

## V.

### Závazky žadatelů

1. Smluvní strany se dohodly, že veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. III. a IV. této smlouvy vybudují na své náklady žadatelé podle této smlouvy a projektové dokumentace **ve lhůtě do 24 měsíců ode dne vydání příslušného stavebního povolení na stavbu příslušné veřejné infrastruktury** (či povolení, dle kterého bude možné zahájit výstavbu příslušné veřejné infrastruktury), **nejpozději však do 3 let ode dne podpisu této smlouvy**. Vybudováním (dokončením) veřejné infrastruktury uvedené v čl. III. a IV. této smlouvy se rozumí den, kdy žadatelé obdrží poslední z kolaudačních souhlasů týkajících se veřejné infrastruktury uvedené v čl. III. a IV. této smlouvy.
2. Žadatelé se zavazují na své náklady:
  - a) zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení (či jiné povolení, dle kterého je možno zahájit výše popsané stavby) k vybudování veřejné infrastruktury dle čl. III. a IV. této smlouvy,
  - b) uzavřít smlouvy o dílo s příslušnými zhotoviteli veřejné infrastruktury dle čl. III. a IV. této smlouvy,
  - c) informovat město o zahájení stavebních prací na veřejné infrastruktuře nejméně 3 pracovní dny předem a umožnit městu průběžnou kontrolu realizace díla (veřejné infrastruktury dle čl. III. a IV. této smlouvy), při realizaci účelové komunikace informovat o termínech uložení jednotlivých konstrukčních vrstev účelové komunikace, a to nejméně 3 pracovní dny předem,
  - d) zajistit vybudování veřejné infrastruktury dle čl. III. a IV. této smlouvy a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,
  - e) umožnit městu průběžnou kontrolu realizace účelové komunikace. O provedené kontrole realizace účelové komunikace bude vyhotoven písemný záznam podepsaný žadatelem a zaměstnancem města, který se kontroly účastnil,
  - f) převzít dokončenou veřejnou infrastrukturu dle čl. III. a IV. této smlouvy a zajistit vydání příslušných kolaudačních souhlasů, když převzetí bude provedeno vždy po dokončení příslušné veřejné infrastruktury,
  - g) úplatně převést do vlastnictví města dokončené a zkolaudované stavby účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení, vše vybudované v souladu s čl. III. a čl. IV. této smlouvy a bezúplatně převést do vlastnictví města pozemky vymezené pro veřejný prostor, pozemky, v nichž nebo na nichž se tyto stavby veřejné infrastruktury nacházejí, resp. v době převodu vlastnictví na město budou nacházet, není – li v této smlouvě uvedeno jinak,  
dále po uvedení do původního stavu nebo náležitého stavu předat městu stávající místní komunikaci města na pozemku p. č. 3625/12, a to vše dle podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s Pravidly ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem,
  - h) zřídit či zajistit zřízení bezúplatných věcných břemen na dobu neurčitou, spočívající zejména v právu umístění a provozování dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení v nebo na dotčených pozemcích, v právu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s údržbou, opravami nebo úpravami dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení, k tíži té části pozemků ve vlastnictví žadatele nebo třetích osob, ke kterým nebude na město převedeno vlastnické právo, pro budoucího vlastníka dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení, jako osoby oprávněné anebo ve prospěch dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení jako nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, vždy však tak aby po změně vlastnictví dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení přešlo právo odpovídající věcnému břemeni na jejich nového vlastníka, a to dle podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s Pravidly výkupu ve znění platném ke dni



uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem. Zpracování příslušných geometrických plánů na vlastní náklady zajistí žadatelé.

Součástí smlouvy o převodu vlastnictví k věcem bude mimo jiné rovněž ujednání, kterým žadatelé jako prodávající převezmou **záruku za jakost** vodovodního řadu a veřejného osvětlení a **postoupí práva ze záruky** k účelové komunikaci, dešťové kanalizaci a veřejnému osvětlení, **přičemž záruční doba bude sjednána v délce nejméně 3 roky ode dne převzetí** účelové komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení městem.

3. Náklady spojené s budováním veřejné infrastruktury budou hradit plně žadatelé.
4. Žadatelé jsou povinni zaplatit v termínech uvedených ve smlouvách o dílo se zhotoviteli veřejné infrastruktury dle čl. III. a IV. této smlouvy finanční částky stanovené v těchto smlouvách o dílo.

## VI.

### Souhlas města

Město souhlasí s vybudováním veřejné infrastruktury, dle čl. III. a IV. této smlouvy a předložené projektové dokumentace, na a v pozemcích p. č. 3110/12, p. č. 3110/32, p. č. 3110/33, p. č. 3110/34 a p. č. 3110/35, ve vlastnictví žadatelů a následným uvedením pozemku p. č. 3625/12 ve vlastnictví města do původního stavu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

## VII.

### Předpokládané náklady

1. Odborný odhad předběžných nákladů na vybudování veřejné infrastruktury v rozsahu a kvalitě dle čl. III. a IV. této smlouvy vychází z vypracovaného rozpočtu nákladů z 15.3.2022 a činí:
  - a) účelová komunikace:  
5.418.343,88 Kč bez DPH, tj. **6.556.196,- Kč s DPH**
  - b) dešťová kanalizace:  
1.661.164,23 Kč bez DPH, tj. **2.010.009,- Kč s DPH**
  - c) vodovodní řad:  
1.351.793,25 Kč bez DPH, tj. **1.635.670,- Kč s DPH**
  - d) veřejné osvětlení  
385.789,43 Kč bez DPH, tj. **466.805,- Kč s DPH**
  - e) vedlejší rozpočtové náklady (geodetické práce, zařízení staveniště, PD a dokumentace skutečného provedení stavby):  
295.000,- Kč bez DPH, tj. **356.950,- Kč s DPH**  
210.000,- Kč bez DPH, tj. **254.100,- Kč s DPH**  
(dále jen „náklady“).

Celkové předběžné náklady činí 9.322.090,79 Kč bez DPH, tj. **11.279.730,- Kč s DPH**.

DPH bude v případě úpravy zákona o dani z přidané hodnoty přepočteno dle aktuálních platných podmínek.

V případě, že dojde k dodatečnému zvýšení nákladů, ponese tyto dodatečné náklady žadatelé.

2. Náklady na realizaci stavby veřejné infrastruktury budou závislé od nejnižší nabídnuté ceny. Se žádostí o cenovou nabídku osloví žadatelé nejméně 3 subjekty oprávněné k realizaci staveb veřejné infrastruktury. Žadatelé budou město informovat o oslovených subjektech a vybraném zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem.

## VIII.

### Převod vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je současně smlouvou o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k věcem podle Pravidel.



2. Žadatelé prohlašují, že
  - a) za úplaty převedou na základě smlouvy o převodu vlastnictví k věcem, uzavřené v souladu s Pravidly platnými ke dni podpisu smlouvy o převodu vlastnictví k věcem, do vlastnictví města dokončené a zkolaudované stavby veřejné infrastruktury - účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení - vybudované v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací,
  - b) bezúplatně převedou do vlastnictví města pozemky (nebo jejich části) zastavěné účelovou komunikací,
  - c) bezúplatně převedou do vlastnictví města pozemky (nebo jejich části), ve kterých budou uloženy stavby dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení (nepůjde-li o případ zřízení věcného břemene ve smyslu čl. V. odst. 2 písm. h).
3. Žadatelé vlastníci pozemků p. č. 3110/12, p. č. 3110/32, p. č. 3110/33, p. č. 3110/34 a p. č. 3110/35 se zavazují, že části pozemků p. č. 3110/12, p. č. 3110/32, p. č. 3110/33, p. č. 3110/34 a p. č. 3110/35 vymezené pro veřejný prostor (veřejné prostranství – budoucí zelený pás) u nové účelové komunikace, dle přílohy č. 3 této smlouvy budou po dokončení stavby veřejné účelové komunikace a inženýrských sítí bezúplatně převedeny do vlastnictví města.
4. Převody částí pozemků budou provedeny po dokončení stavby účelové komunikace a inženýrských sítí na základě zaměření skutečného stavu a v rozsahu, jak budou odměřeny a odděleny geometrickým plánem. Geometrický plán po odsouhlasení městem zajistí na vlastní náklady žadatelé v potřebném počtu výtisků.
5. Město se zavazuje uzavřít se žadatelem smlouvu o převodu vlastnictví k věcem do 180 dnů od splnění podmínek uvedených v bodě 2.2. Pravidel platných ke dni podání žádosti o uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem. Obsahové náležitosti žádosti o uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem, včetně požadovaných příloh, jsou uvedeny v Pravidlech.

## IX.

### Finanční vypořádání

1. Podkladem pro stanovení ceny výkupu účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení bude porovnání následujících ukazatelů:
  - a) skutečně vynaložených nákladů na vybudování účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení včetně DPH, které žadatelé prokáží smlouvou o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace, účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení vybraným na základě soutěže dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy, fakturami a dokladem o uhrazení faktur. Skutečně vynaložené náklady na vybudování účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení pro tento případ zahrnují rovněž náklady na zhotovení projektové dokumentace a náklady žadatelů na poplatky za podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení,
  - b) ceny účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení v místě a čase obvyklé včetně DPH podle znaleckého posudku, který na vlastní náklady zajistí město.
2. Pro stanovení ceny výkupu účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení bude použita nejnižší z hodnot uvedených pod písm. a) a b) v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

V souladu s bodem 5.2 písm. a) Pravidel se smluvní strany dohodly, že výše odkupní ceny bude činit **30 %** z takto určené částky, pokud nebude v Pravidlech platných ke dni podpisu smlouvy o převodu vlastnictví k věcem uvedeno jinak. Takto dohodnutá výše odkupní ceny je konečná a zahrnuje veškeré náklady žadatelů (včetně případných daňových povinností).

3. Smluvní strany se v souladu s Pravidly dohodly, že částka za výkup účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení bude splatná v pěti rovnoměrných ročních splátkách, přičemž v návaznosti na schválený rozpočet města Rožnov pod Radhoštěm může být splatnost zkrácena do tří rovnoměrných ročních splátek. O počtu splátek rozhoduje s ohledem na stav rozpočtu města zastupitelstvo při schválení příslušné smlouvy. První splátka částky za výkup účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení bude zaplácena do 30. 6. kalendářního roku následujícího po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem.





V návaznosti na schválený rozpočet města Rožnova pod Radhoštěm může být první splátka odkupní ceny zaplacená po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem v témže kalendářním roce. O splatnosti první splátky odkupní ceny rozhodne s ohledem na stav rozpočtu města zastupitelstvo při schválení smlouvy o převodu vlastnictví k věcem, nebude-li v Pravidlech platných ke dni podpisu smlouvy o převodu vlastnictví k věcem uvedeno jinak.

4. Dohodnutá cena za výkup účelové komunikace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení bude městem ve prospěch žadatelů zaplacená bezhotovostním převodem podle podmínek uvedených ve smlouvě o převodu vlastnictví k věcem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu města Rožnov pod Radhoštěm.
5. Dohodnutá náhrada bude městem zaplacená bezhotovostním převodem na účet žadatelů č. [REDACTED]. [REDACTED] Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu města.

#### X.

##### Opatření na pozemku

Žadatelé se zavazují provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených stavbou veřejné infrastruktury v případě, že nedojde k výstavbě veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a čase, s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů. Žadatelé se zavazují provést zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z vymezené plochy tak, aby nepoškozoval místní komunikaci. Jedná se o nezbytná opatření na pozemku p. č. 3625/12.

#### XI.

##### Provozování veřejné infrastruktury

Účelová komunikace, vodovodní řad a veřejné osvětlení, které budou vybudovány žadateli, jak je uvedeno v této smlouvě, budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu. Napojení účelové komunikace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení na stávající veřejnou infrastrukturu bude provedeno způsobem a v místě, jak je uvedeno v čl. III. a IV. této smlouvy.

Provozovatelem dešťové kanalizace bude město.

Provozovatelem vodovodního řadu bude společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín.

Veřejné osvětlení bude po vybudování protokolárně předáno městu a poté provozováno správcem veřejného osvětlení města.

Účelová komunikace, která bude vybudována žadateli, jak je uvedeno v této smlouvě, bude napojena na stávající místní komunikaci města na pozemku p. č. 3625/12 (bude vybudováno napojení na tuto komunikaci). Provozovatelem účelové komunikace bude město, a to ode dne protokolárního předání po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem.

#### XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva pozbývá platnosti a městu zaniká povinnost uzavřít se žadateli příslušnou smlouvu o převodu vlastnictví k věcem, jestliže:
  - a. žadatelé nesplní podmínky uvedené v Pravidlech platných ke dni podání žádosti o uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem, zejména žádost o uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem, nebude obsahovat požadované náležitosti a přílohy podle bodu 3.2. Pravidel a žadatelé tyto chybějící náležitosti a přílohy nedoplní ani ve lhůtě jim dodatečně poskytnuté městem,
  - b. **veřejná infrastruktura nebude dokončena do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, nebo**
  - c. ke dni podání žádosti o uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k věcem budou na veřejné infrastruktuře nebo na pozemcích, v nichž nebo na nichž bude veřejná infrastruktura umístěna, včetně pozemků určených pro budoucí zelený pás u nové účelové komunikace, a které mají být bezúplatně převedeny do vlastnictví města váznout dluhy, zástavní práva, právní či jiné vady, s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch vlastníků inženýrských sítí, které se městu nepřevádějí.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



3. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí město. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž žadatelé obdrží 3 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro řízení u Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm (odboru životního prostředí a výstavby) a město obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
7. Žadatelé nejsou oprávněni převést jako postupitelé svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu města, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
8. Žadatelé nejsou oprávněni postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu města, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
9. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
10. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
11. Žadatelé berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i informace v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Žadatelé jsou srozuměni se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách města, v informačních a organizačních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů.
12. Město je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností města jsou zveřejněny na webové stránce města Rožnov pod Radhoštěm [www.roznov.cz](http://www.roznov.cz).
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.

Na důkaz připojují strany pod text své podpisy.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1: výkres č. C-3 „Koordinační situační výkres“ z 01/2022

příloha č. 2: výkres č. C-2 „Katastrální situační výkres“ z 08/2022

příloha č. 3: výkres č. C-2 „Katastrální situační výkres“



- pro inženýrský objekt „IO 06 komunikace“ z 01/2022  
příloha č. 4: výkres č. D-4.2. „Podrobná situace dešťové kanalizace“  
pro inženýrský objekt „IO 04 dešťová kanalizace“ z 01/2022  
příloha č. 5: výkres č. C-2 „Katastrální situační výkres“  
pro inženýrský objekt „IO 01,02,03,04“ vodovod a kanalizace z 01/2022  
příloha č. 6: výkres č. D-5.1 „Podrobná situace komunikace“ SO 05 – veřejné osvětlení z 07/2022  
příloha č. 7: výkres č. D-2.2 „Podrobná situace splaškové kanalizace“  
pro inženýrský objekt „IO 02 – splašková kanalizace“ z 08/2022  
příloha č. 8: „Vyjádření č. 2020/2022“ ze dne 4.8.2022  
společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
příloha č. 9: výkres č. D-6.4. „Vzorové příčné řezy skladbou komunikací“  
pro inženýrský objekt „IO 06 komunikace“ z 10/2021  
příloha č. 10: „Vyjádření sp. zn. 17/1/2024/Pi“ ze dne 17.1.2024  
společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

15. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm, usnesením  
č. **20/11/ZM/20/02/2024** ze dne **20. 02. 2024**.

V Rožnově pod Radhoštěm dne

13.3.2024

Za město Rožnov pod Radhoštěm, místostarosta Mgr. Tomáš Gross:

Žadatelé:

Jaromír Gajda  
předseda představenstva  
EP Development RPR a.s.

Ing. Martin Maliňák  
člen představenstva  
EP Development RPR a.s.

Ing. Jiří Mikošek  
jednatel  
E.P.V., s.r.o.

v Rožnově p. R. dne 28.3.2024

v Rožnově p. R. dne 28.3.2024

v Rožnově p. R. dne 28.3.2024

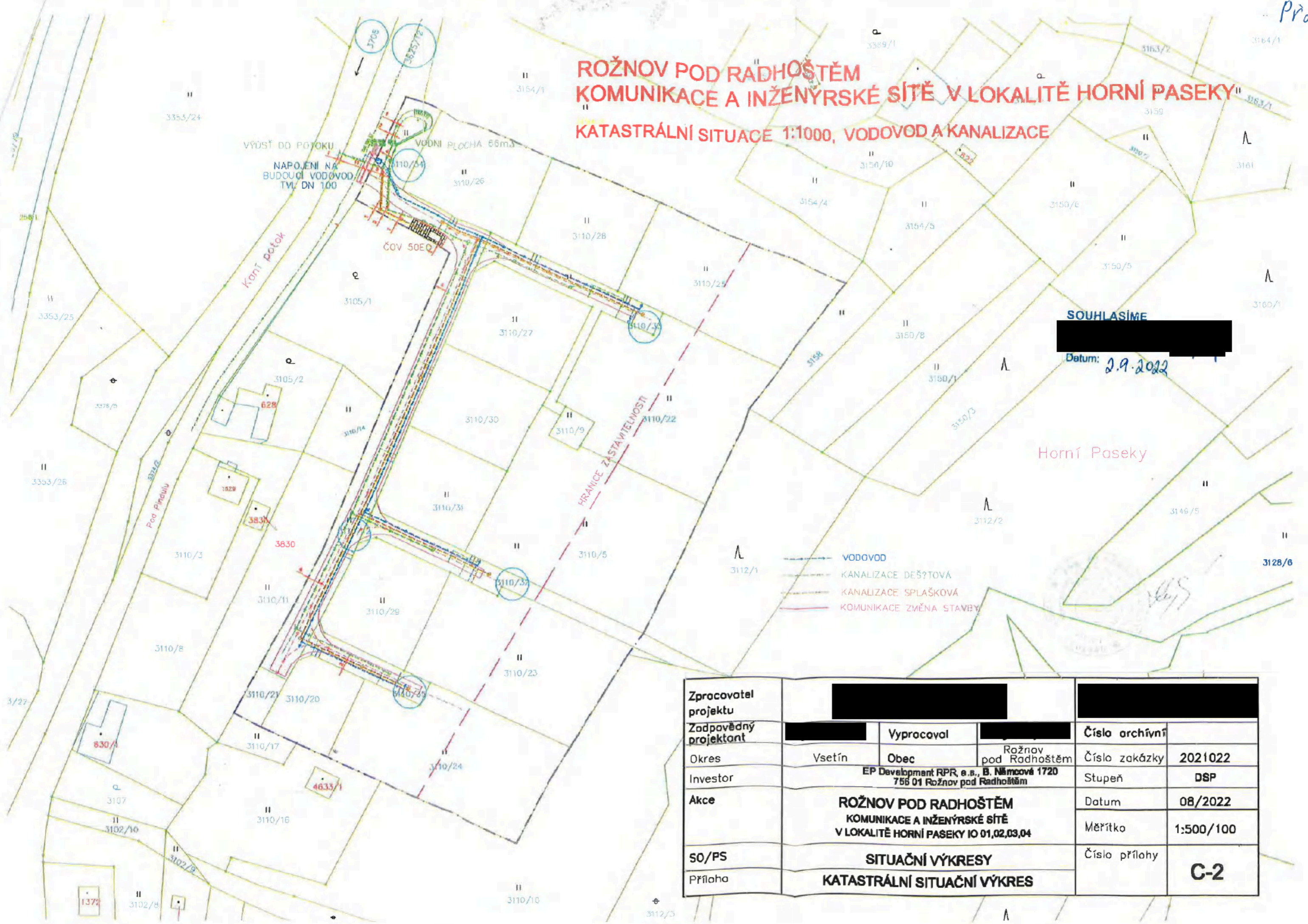
# ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- TELEFONNÍ KABELY NEZANĚRĚNÉ
  - TELEFONNÍ KABELY
  - NADZEMNÍ VEDENÍ VN
  - PLYNOVOD VIL +OP
- NOVÉ SÍTĚ**
- ROZVOD NN (EP,sk)
  - ULIČNÍ OSVĚTLENÍ
  - VODOVOD
  - KOMUNIKACE
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - VTP 1 PÁSOVÁ VPUST DN 100, ODTOK DN 150
  - VP4 ULIČNÍ VPUST PŘEFADN 600 S KALOVÝM KÓŠEM, ODTOK DN 200
  - SD4 KANALIZAČNÍ ŠACHTA PŘEFADNĚNO
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - ASFALTOVÉ PLOCHY
  - ZELENÉ PLOCHY
  - DLAŽBA ZÁMKOVÁ
  - HRANICE ZASTAVITELNOSTI
  - HRANICE PŮSOBNOSTI ÚZEMÍ

Zpracovatel projektu	[REDACTED]		[REDACTED]	
Zodpovědný projektant	[REDACTED]	Vypracoval	[REDACTED]	Číslo archívni
Město	Yasin	Obec	Rožnov pod Radhoštěm	Číslo zakázky
Investor	EP Development s.p.a. s. ú. Hlávkova 1741/150 01 Rožnov pod Radhoštěm			Děp
Akce	ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY			Datum
SD/PS	SITUAČNÍ VÝKRESY			Měřítko
Průběh	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Číslo přílohy
				<b>C-3</b>

# ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000, VODOVOD A KANALIZACE



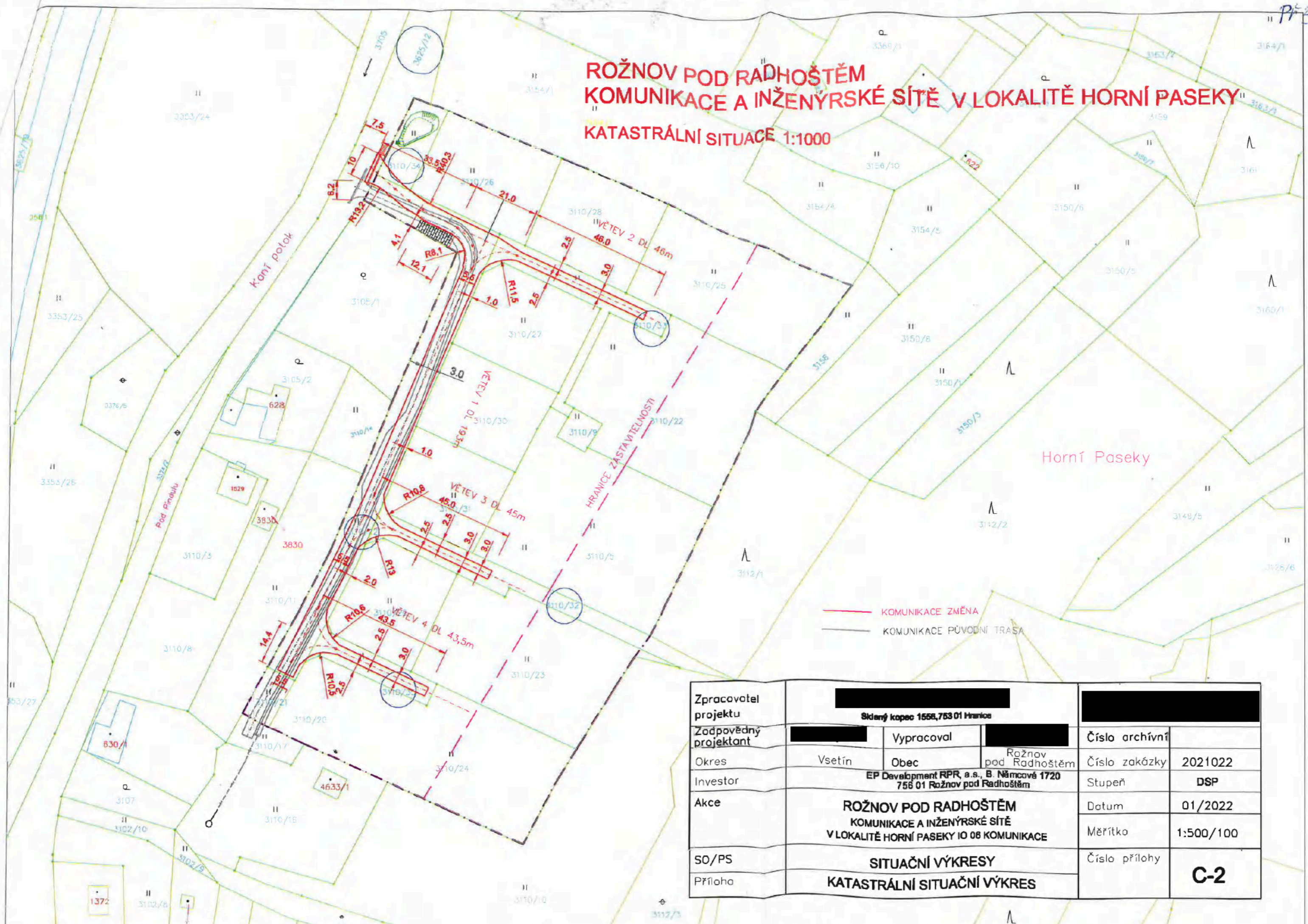
**SOUHLASÍME**  
 Datum: 2.9.2022

Horní Paseky

Zpracovatel projektu	[Redacted]			[Redacted]
Zodpovědný projektant	[Redacted]	Vypracoval	[Redacted]	Číslo archívni
Okres	Vsetín	Obec	Rožnov pod Radhoštěm	Číslo zakázky 2021022
Investor	EP Development RPR, a.s., B. Němcové 1720 756 01 Rožnov pod Radhoštěm			Stupeň DSP
Akce	ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY IO 01,02,03,04			Datum 08/2022
SO/PS	SITUAČNÍ VÝKRESY			Měřítko 1:500/100
Příloha	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Číslo přílohy C-2

# ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY

## KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000

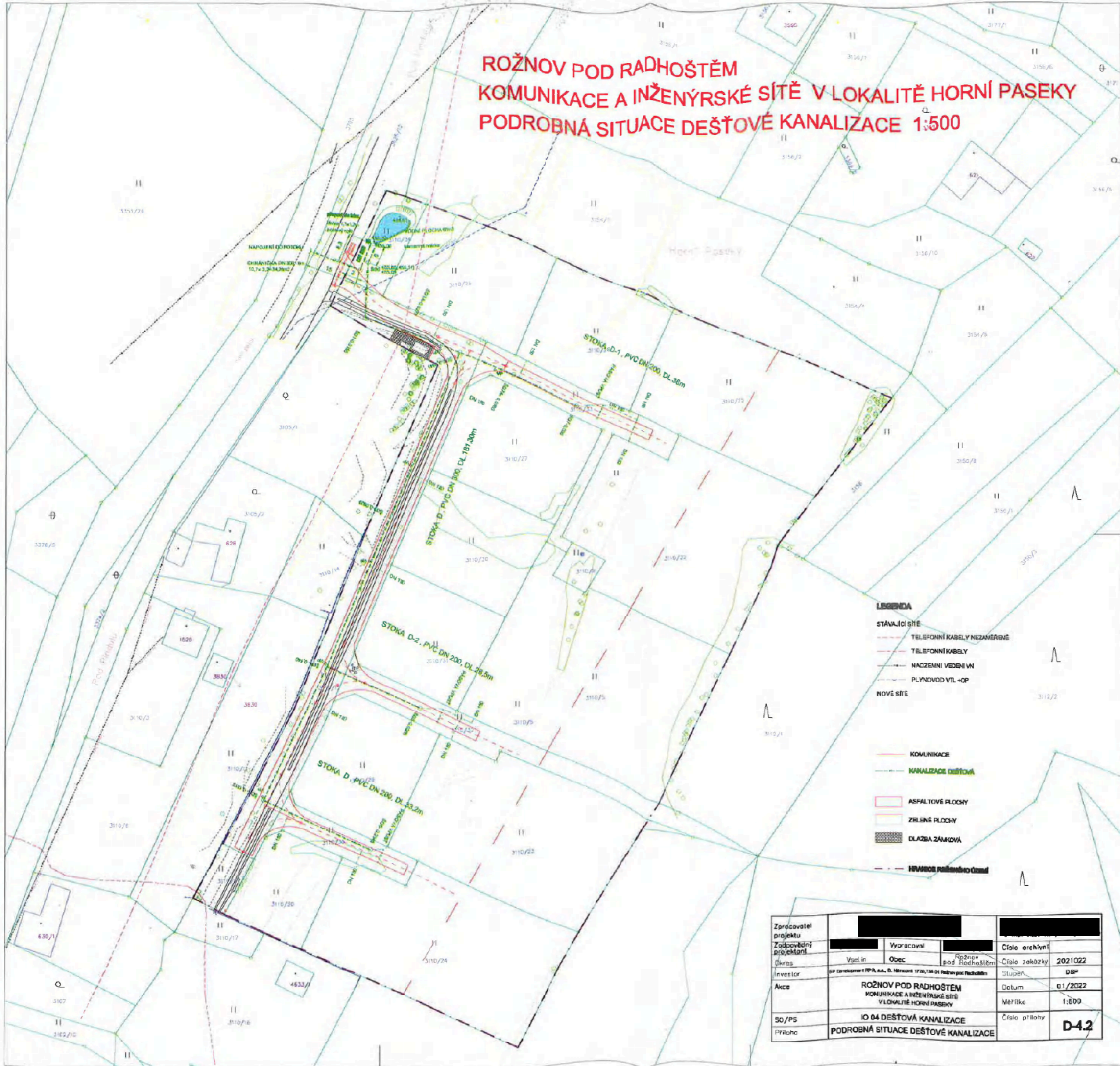


Horní Paseky

— KOMUNIKACE ZMĚNA  
— KOMUNIKACE PŮVODNÍ TRASA

Zpracovatel projektu	[Redacted]			[Redacted]	
Zadpovědný projektant	[Redacted]	Vypracoval	[Redacted]	Číslo archívni	[Redacted]
Okres	Vsetín	Obec	Rožnov pod Radhoštěm	Číslo zakázky	2021022
Investor	EP Development RPR, a.s., B. Němcové 1720 756 01 Rožnov pod Radhoštěm			Stupeň	DSP
Akce	ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY IO 08 KOMUNIKACE			Datum	01/2022
SO/PS				SITUAČNÍ VÝKRESY	
Příloha	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Číslo přílohy	<b>C-2</b>

# ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY PODROBNÁ SITUACE DEŠŤOVÉ KANALIZACE 1:500



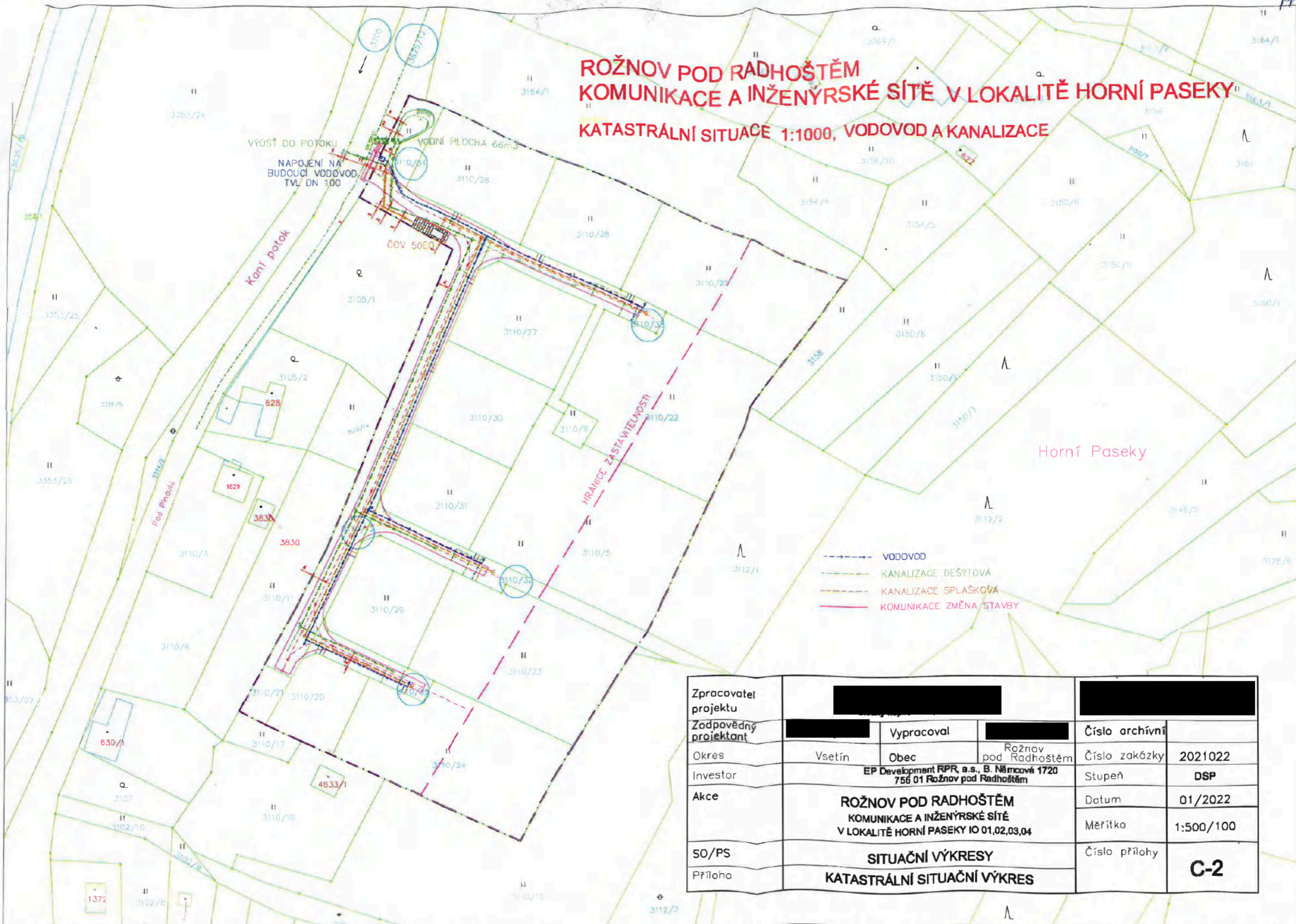
### LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- TELEFONNÍ KABELY NEZAMĚŘENÉ
  - TELEFONNÍ KABELY
  - NADZEMNÍ VEDENÍ VN
  - PLYNOVOD VTL 40P
- NOVÉ SÍTĚ**
- KOMUNIKACE
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - ASPALTOVÉ PLOCHY
  - ZELENÉ PLOCHY
  - DLAŽBA ZÁMKOVÁ
  - HRANICE PŮSOBNOSTI ÚZEMÍ

Zpracovatel projektu	[Redacted]		[Redacted]
Zodpovědný projektant	[Redacted]	Vypracoval	[Redacted]
Okres	Vsetín	Obec	Rožnov pod Radhoštěm
Investor	[Redacted]		Číslo archívni
Avce	ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY		Číslo zakázky 2021022
SO/PS	IO 04 DEŠŤOVÁ KANALIZACE		Stupeň DSP
Příloha	PODROBNÁ SITUACE DEŠŤOVÉ KANALIZACE		Datum 01/2022
			Měřítko 1:500
			Číslo přílohy D-4.2

# ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY

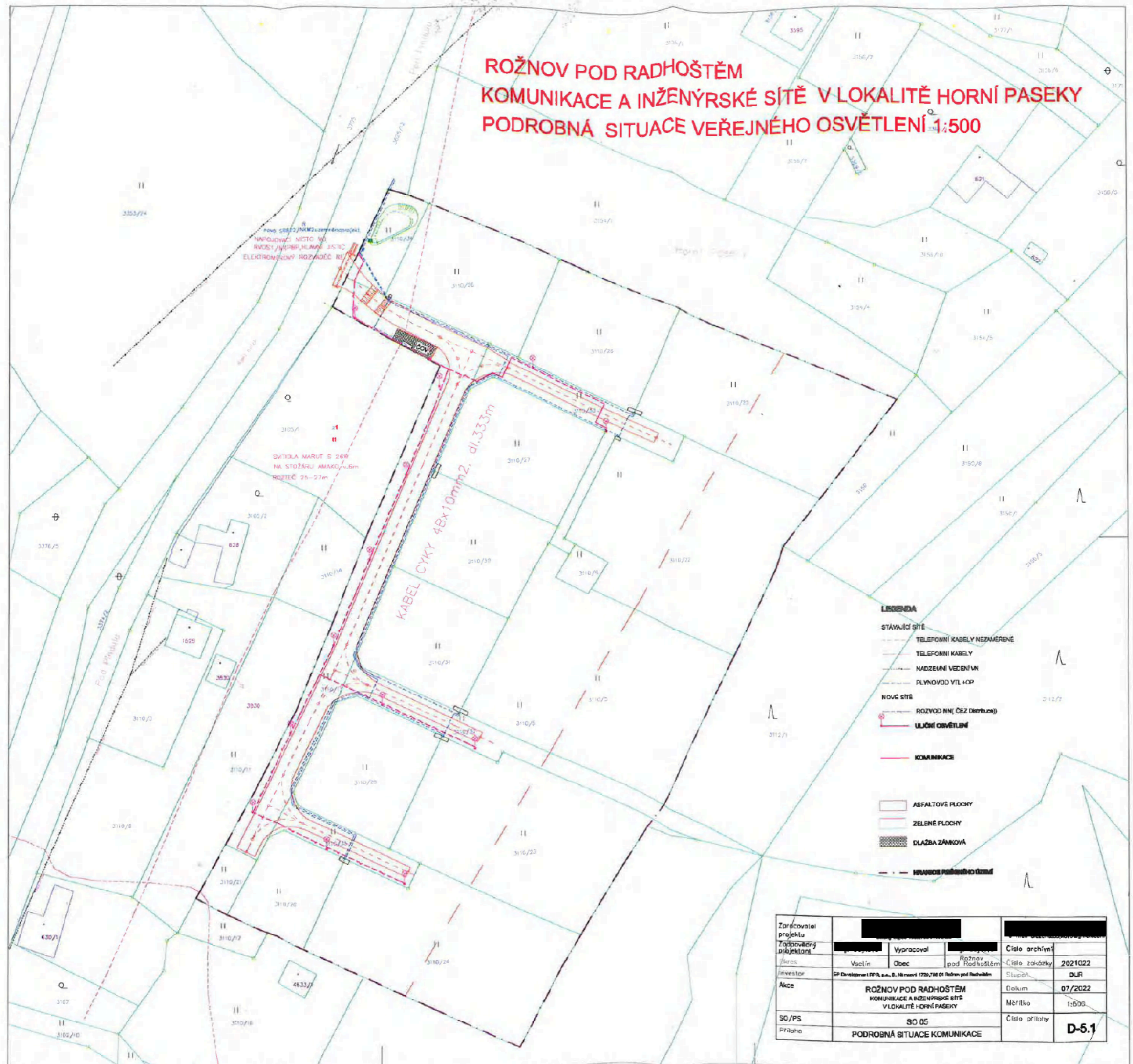
## KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000, VODOVOD A KANALIZACE



Zpracovatel projektu	[REDACTED]			[REDACTED]	
Zodpovědný projektant	[REDACTED]	Vypracoval	[REDACTED]	Číslo archívní	[REDACTED]
Okres	Vsetín	Obec	Rožnov pod Radhoštěm	Číslo zakázky	2021022
Investor	EP Development RPR, a.s., B. Němcové 1720 756 01 Rožnov pod Radhoštěm			Stupeň	DSP
Akce	ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY IO 01,02,03,04			Datum	01/2022
SO/PS				SITUAČNÍ VÝKRESY KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
Příloha					



# ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY PODROBNÁ SITUACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ 1:500



# ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY PODROBNÁ SITUACE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE 1:500



### LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SÍŤ**
- TELEFONNÍ KABELY NEZÁMĚŘENÉ
  - TELEFONNÍ KABELY
  - NADZEMNÍ VEDENÍ VN
  - PLYNOVOD VTL + OP
- NOVÉ SÍŤ**
- KOMUNIKACE
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - ▨ DLAŽBA ZÁNKOVÁ KOLEŠŮV
  - HRANICE PŮSOBNOSTI ÚZEMÍ

Zpracovatel projektu	[Redacted]		[Redacted]
Zodpovědný projektant	[Redacted]		[Redacted]
Okres	Vsetín	Obec	Rožnov pod Radhoštěm
Investor	[Redacted]		Číslo archivní
Akce	ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍŤE V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY		Číslo zakázky 2021022
SO/PS	IO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		Stupeň DSP
Průběh	PODROBNÁ SITUACE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		Datum 08/2022
			Měřítko 1:500
			Číslo přílohy D-2.2



## Vyjádření č. 2020/2022

Stavební povolení a územní řízení sloučené

Žadatel:



Investor:

EP Rožnov, a.s.

Boženy Němcové 1720  
75661 Rožnov pod Radhoštěm

Název stavby - akce :

**Rožnov pod Radhoštěm, komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Horní Paseky**

Technické řešení vodovodní sítě a jejího napojení byla konzultována s [redacted] 19.7.22. Tlakové poměry v řešené lokalitě byly předběžně stanoveny dle výhledového stavu zásobení lokality uvedeného v PRVK ZK.

Místo stavby : Horní Paseky

Katastr : Rožnov pod Radhoštěm

V současné době se v dané lokalitě se nenacházejí sítě a vodohospodářské zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. viz příložená situace.

K vodohospodářskému zařízení, které není ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., a může se nacházet v uvedené lokalitě, vydává vyjádření jeho vlastník nebo provozovatel.

Toto vyjádření se nevztahuje na vodovodní a kanalizační přípojky ve vlastnictví jejich majitelů na soukromých pozemcích.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení vodohospodářského zařízení.

Upozorňujeme, že podkladová katastrální mapa v příloženém snímku má pouze informativní charakter.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení dle příložené situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření za následujících podmínek:

Souhlasíme s technickým řešením vodovodu dle předložené PD, jeho napojení bude možné ovšem možné až po vybudování, kolaudaci a zprovoznění vodovodu TLT DN100, který je nyní ve stadiu stavebního povolení, na který se bude tento navrhovaný vodovod napojovat.

Požadujeme vyčlenit vodovodní přípojky jako samostatný stavební objekt.

Souhlasíme s technickým řešením splaškové kanalizace s ČOV a dešťové kanalizace.

Upozorňujeme stavebníka, že před vydáním vyjádření ke stavebnímu povolení je nutno vyřešit budoucí provozování vodovodního a kanalizačního řadu těmito možnými způsoby:

1. Stavebník převede vodovodní řad, kanalizační stoku do vlastnictví příslušnému městu či obci. V takovém případě bude potřeba před vydáním vyjádření ke stavebnímu povolení uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví. Následně po vybudování vodovodu, kanalizace bude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví na příslušné město či obec. Společnost bude potom tento vodovod, kanalizaci provozovat pro město či obec.

2. Stavebník nepřevéde vodovodní řad, kanalizační stoku do vlastnictví města či obce a bude vodovodní a kanalizační síť provozovat sám. V takovém případě je nutno, aby stavebník v místě napojení na stávající vodovod umístil fakturační vodoměrnou šachtu a na kanalizaci fakturační měrnou šachtu předané odpadní vody.

Investor stavby je povinen uzavřít před kolaudací stavby písemnou dohodu podle § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (tzv. provozně související smlouvy), ve které upraví svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace. Tato smlouva je podmínkou vydání kolaudačního souhlasu.

Vlastník a provozovatel vodovodní a kanalizační sítě bude mít práva a povinnosti specifikované v zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Mimo jiné musí mít živnostenské oprávnění, povolení k provozování vodovodu a kanalizace, bude povinen zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace, bude povinen zpracovat a realizovat plán



financování obnovy atd.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vodohospodářských zařízení:

Při provádění stavebních nebo jiných prací, jimiž mohou být dotčena vodohospodářská zařízení, je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen v souladu s platnými právními předpisy a normami učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodohospodářských zařízení a majetku třetích osob, zdraví a je srozuměn s tím, že:

1. Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu takto: vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně je ochranné pásmo 1,5 m, vodovodní řady a kanalizační stoky nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m.

2. Při činnostech v blízkosti vodohospodářských zařízení je povinen respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vodohospodářskému zařízení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s vodohospodářským zařízením dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění.

3. Písemně uvědomí nejméně 7 pracovních dnů předem společnost o zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni.

4. Před zahájením zemních prací zabezpečí vytýčení vodohospodářských zařízení po záhozu. V případě nemožnosti vytýčení zařízení z povrchu budou stavebníkem (investorem) provedeny ručně kopané kontrolní sondy. S vytýčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět. Vytýčení vodohospodářských zařízení provedou (dle příslušné lokality a sítě) pracovníci společnosti uvedeni v příloze pro stavebníka na základě písemné objednávky.

5. Na trase vodohospodářských zařízení (včetně ochranného pásma) není oprávněn umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch. Na zemní práce do 1m od vnějšího okraje vodohospodářského zařízení nebudou používány mechanické prostředky. Výkop bude proveden ručně se zvýšenou opatrností. Mimo zpevněné plochy není dovoleno přejíždět vodohospodářské zařízení vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude potrubí včetně ovládacích armatur zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany a změnu nivelety terénu nutno odsouhlasit s pracovníkem společnosti (dle příslušné lokality a sítě) uvedeným v příloze pro stavebníka.

6. Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození vodohospodářského zařízení neprodleně oznámit na dispečink společnosti s nepřetržitou službou na telefonu 571 484 041 nebo 571 484 047.

7. Případné poruchy nebo havárie vodohospodářského zařízení (např. prolomení potrubí, sesunutí potrubí, porušení kabelového vedení apod.) v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením budou v průběhu stavby a také po dobu běžící záruční lhůty odstraněny na náklady stavebníka (investora). Taktéž vzniknou-li následné škody na majetku třetích osob (bytové i nebytové prostory, komunikace, chodníky, zeleň apod.) v průběhu stavby a po dobu záruční lhůty vinou poruchy vodohospodářského zařízení v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením, bude tato škoda uplatněna u stavebníka (investora).

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

Přílohy

- Legenda.pdf
- Příloha\_pro\_stavebníka.pdf



**VODOVODY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.**

Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

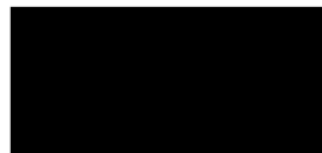
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

---

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: 571 484 039

Datum: 4. 8. 2022





VODOVODY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.

Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

Situace



telefon: 571 484 011  
ID datové schránky: hcxgx4k

IČ: 47674652  
DIČ: CZ47674652

e-mail: vakvs@vakvs.cz  
<https://www.vakvs.cz>



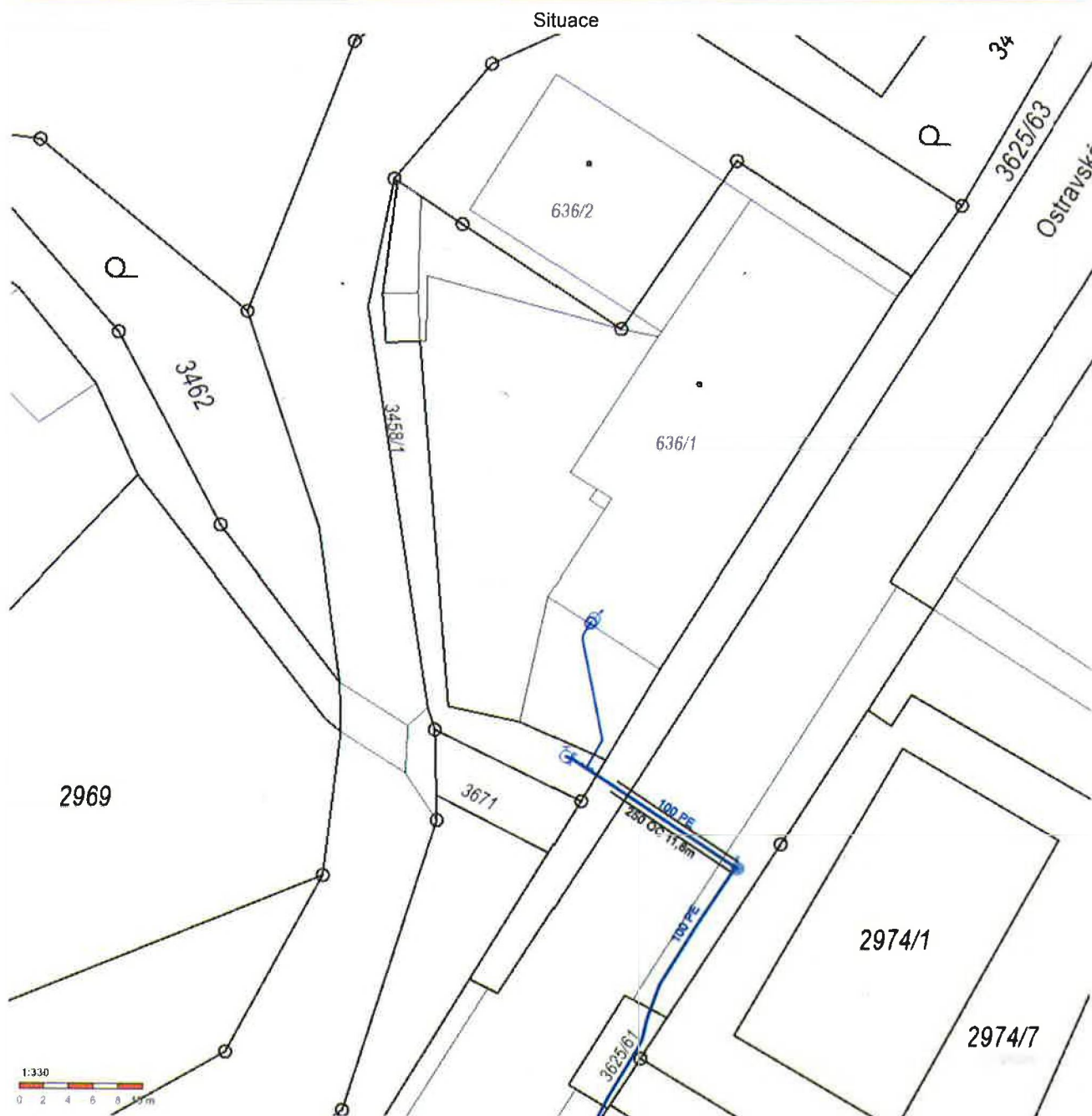
Situace





# VODOVODY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.

Jasenická 1106, 755 01 Vsetín  
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682



telefon: 571 484 011  
ID datové schránky: hcxgx4k

IČ: 47674652  
DIČ: CZ47674652

e-mail: vakvs@vakvs.cz  
<https://www.vakvs.cz>





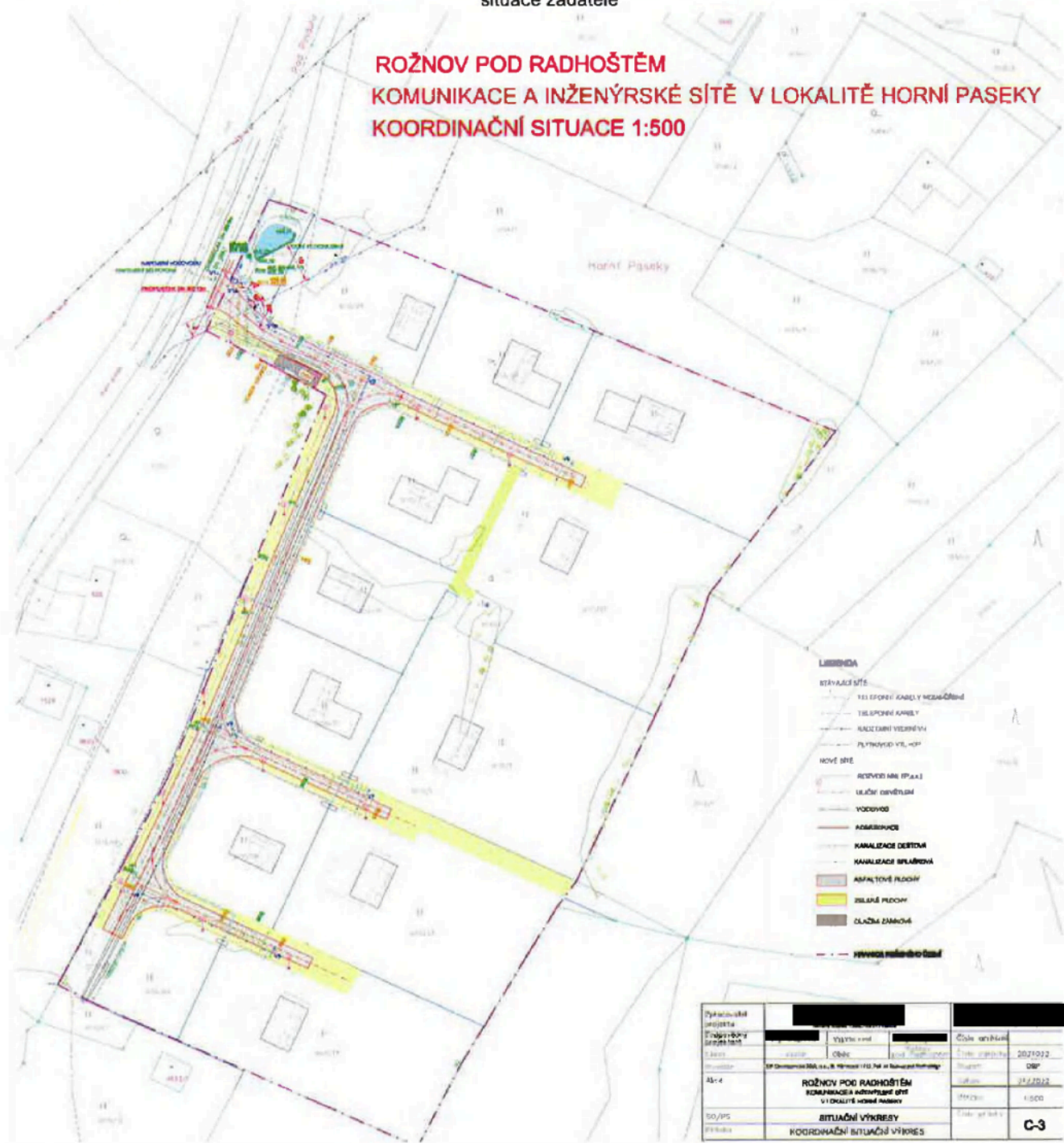
VODOVODY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.

Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

situace žadatele

**ROŽNOV POD RADHOŠTĚM  
KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY  
KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500**



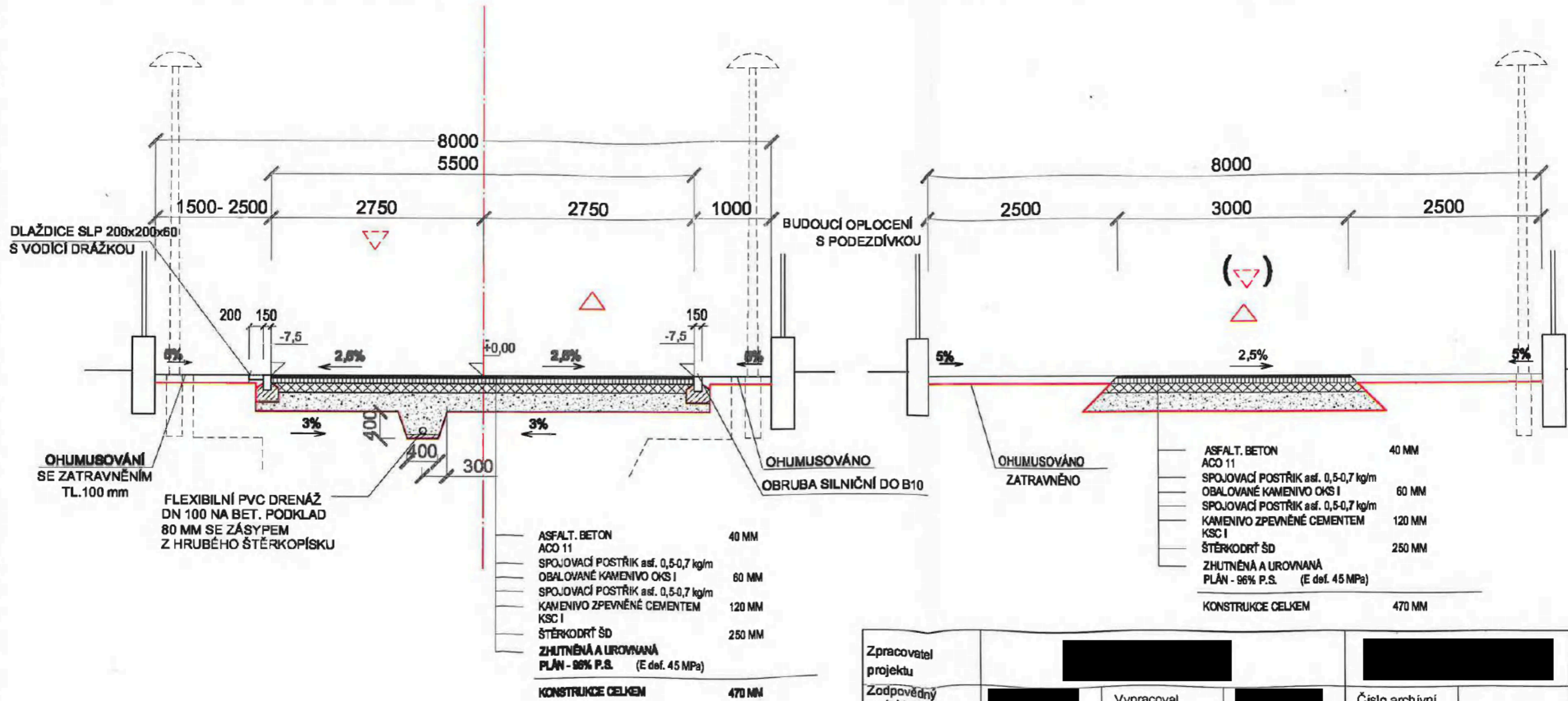
telefon: 571 484 011  
ID datové schránky: hcxgx4k

IČ: 47674652  
DIČ: CZ47674652

e-mail: vakvs@vakvs.cz  
https://www.vakvs.cz

# OBOUSMĚRNÁ VOZOVKA - C- MO2k, 50,40,30 VZOROVÝ ŘEZ VĚTEV 1

# OBOUSMĚRNÁ VOZOVKA - C- MO1k,40,30 VZOROVÝ ŘEZ VĚTVE 2,3,4



Zpracovatel projektu	[REDACTED]			[REDACTED]	
Zodpovědný projektant	[REDACTED]	Vypracoval	[REDACTED]	Číslo archivní	
Okres	Vsetín	Obec	Rožnov pod Radhoštěm	Číslo zakázky	2021022
Investor	EP Development RPR, a.s., B. Němcové 1720,756 01 Rožnov pod Radhoštěm			Stupeň	DSP
Akce	ROŽNOV POD RADHOŠTĚM KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V LOKALITĚ HORNÍ PASEKY			Datum	10/2021
SO/PS				IO 06 KOMUNIKACE	Měřítko
Příloha	VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY SKLADBOU KOMUNIKACÍ			Číslo přílohy	D-6.4



**Město Rožnov pod Radhoštěm.**  
**Ing. Dalibor Kubiš**  
Správce majetkoprávních podkladů  
Masarykovo náměstí 128  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYRIZUJE / LINKA

VSETÍN

17/1/2024/Pi

Ing. Pilař Roman

17.1.2024

[roman.pilac@vakvs.cz](mailto:roman.pilac@vakvs.cz)

**Žádost o vyjádření k zajištění provozu splaškové kanalizace zakončené ČOV v lokalitě Horní Paseky budované investorem stavby jsou společností EP Development RPR a.s. a E.P.I., s.r.o.**

Společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. jako vlastník a provozovatel veřejné vodohospodářské infrastruktury nyní nemůže vydat souhlas se zajištěním provozu lokální ČOV navrhované jako jednu z variant řešení čištění splaškových odpadních vod v rámci uvedeného investičního záměru.

Důvodem je velikost ČOV, její velikostní kategorie a z toho plynoucí individuální technické řešení dodaného zařízení.

Dodaná ČOV nemusí být kompatibilní s technickým vybavením a provozními postupy společnosti. Přístup k zajištění provozu technologického zařízení této kategorie spadá do oblasti služeb, která společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. nezajišťuje.

S poděkováním a pozdravem

Ing. Roman Pilař  
Ředitel společnosti

