

Smlouva o provedení finanční prověrky**I.****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
jednající: PhDr. Jan Jaroš, místostarosta
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „Klient“

BDO Audit s.r.o.

se sídlem: V Parku 2316/12, Chodov, 148 00, Praha 4
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7279
IČO: 45314381
DIČ: CZ45314381
jednající: Ing. Ondřej Šnejdar, jednatel
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „BDO“

II.**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona.
2. Kontaktní osoba za BDO oprávněná k výkonu činností u Klienta dle článku III. odst. 1 a 2 této Smlouvy, je Mgr. Stanislav Klika nebo jiná osoba pověřená společností BDO.
3. Kontaktní osoba za Klienta pro věci smluvní a platební je Mgr. Radek Pištora.
4. Kontaktní osoba oprávněná k výkonu činností podle této smlouvy u Klienta (dále jen „project owner“) je Ing. Daniel Hampl. Project owner je osoba odpovědná za koordinaci aktivit na straně Klienta, což zahrnuje také dodání informací včas a v řádné kvalitě.

III.**Předmět smlouvy**

1. BDO se touto smlouvou zavazuje provést finanční prověrku společnosti Jihoměstská majetková, a.s. (dále jen „JMM“), tj. činnosti, které jsou blíže popsány v příloze č. 1 (dále jen „Služby“).
2. Klient se zavazuje, že BDO zaplatí odměnu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Klient se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy poskytnout BDO součinnost v rozsahu, v jakém je tato požadována touto Smlouvou (včetně VOP, jak je definováno dále), zejména vykonávat a plnit činnosti uveden v příloze č. 1. Klient bere na vědomí, že pokud tuto součinnost společnosti BDO neposkytne, BDO nebude schopná poskytnout Služby včetně jejich výstupu, řádně a včas.

IV.**Odměna**

1. Odměna za poskytování Služeb podle čl. III této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 698.800 Kč bez DPH (slovy: Šestsetdevadesátosmtisícsmset korun českých), DPH v sazbě 21 % činí 146.748 Kč (slovy: Jednostočtyřicetšesttisícsmsetčtyřicetosm korun českých), odměna včetně DPH činí 845.548 Kč (slovy: Osmsetčtyřicetpěttisíc-pětsetčtyřicetosm korun českých). Odměna obsahuje veškeré náklady BDO nezbytné k realizaci předmětu plnění.
2. Odměna za splnění Služby je splatná po předání celého díla – zprávy z finanční prověrky. Splatnost odměny na základě faktury vystavené BDO činí 21 dní ode dne doručení na adresu Klienta (e-mail: [REDACTED]). Faktura bude mj. obsahovat i číslo této Smlouvy SM2400000114.

V.**Lhůta plnění**

1. BDO se touto smlouvou zavazuje zrealizovat finanční prověrku do 120 dnů ode dne podpisu smlouvy. Před odevzdáním závěrečné zprávy bude předložen koncept, který bude BDO na základě připomínek Klienta finalizován.

VI.**Místo plnění**

1. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo společnosti JMM. Služby mohou na základě domluvy s Klientem prováděny také v místě sídla BDO, popřípadě z jiného místa na dálku, ledaže by povaha poskytovaných Služeb vyžadovala fyzickou přítomnost BDO v místě sídla společnosti JMM.

VII.**Povinnosti BDO**

1. BDO se zavazuje k řádnému provádění činnosti podle této smlouvy při dodržení povinnosti náležité odborné péče tak, aby Služby byly poskytnuty řádně a včas.

2. BDO se zavazuje informovat Klienta o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění či zpřístupnění smlouvy v registru smluv. Pro vyloučení pochybností BDO prohlašuje, že s tímto zveřejněním či zpřístupněním souhlasí.
2. Smlouva se uzavírá na dobu do splnění veškerých povinností smluvním stranám ze Smlouvy vyplývajícím.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky společností skupiny BDO ČR pro poskytování služeb, ve znění platném a účinném od 1. března 2023, přiložené jako příloha č. 2 Smlouvy (dále jen „VOP“). Klient podpisem této Smlouvy výslovně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy s VOP náležitě seznámil, jejich obsah bere na vědomí a bez výhrad s nimi souhlasí.
4. BDO souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv a se zveřejněním smlouvy podle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této Smlouvy schválil a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta PhDr. Jan Jaroš, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Přílohy:

č. 1 – Podmínky poskytované služby

č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky společností skupiny BDO ČR pro poskytování služeb, ve znění platném a účinném od 1. března 2023

č. 3 – Zadávací dokumentace zpracovaná Městskou částí Praha 11

V Praze, dne 02-04-2024

V Praze, dne 02-04-2024

PhDr. Jan Jaroš
místostarosta
MČ Praha 11

Ing. Ondřej Špejdar
jezmateř
za BDO

Příloha 1 – Podmínky poskytované Služby

Činnosti prováděné BDO v rámci poskytnutí Služeb – provedení finanční prověrky podle čl. 2.1 zadávací dokumentace zpracované Městskou částí Praha 11, tj.:

- Analýza hospodaření JMM za rok 2023 s výhledem pro rok 2024 a další fungování společnosti
- Analýza aktuálního stavu majetku společnosti
- Analýza pohledávek a závazků společnosti
- Oblast smluvních vztahů
- Základní finanční analýza se zaměřením na ukazatele rentability, likvidity, aktivity a zadluženosti
- Další zjištění z finanční prověrky

Podrobnosti ohledně předmětu plnění jsou uvedeny v čl. 2.1 zadávací dokumentace zpracované Městskou částí Praha 11.

Příloha 2 - Všeobecné obchodní podmínky společností skupiny BDO ČR pro poskytování služeb, ve znění platném a účinném od 1. března 2023

Příloha 3 – Zadávací dokumentace zpracovaná Městskou částí Praha 11

Všeobecné obchodní podmínky společností skupiny BDO ČR pro poskytování služeb

OBEZNÁ ČÁST

1. Úvod

1.1 Podmínky

Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „Podmínky“) společností patřících do Skupiny BDO ČR jsou v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) nedílnou součástí každé smlouvy uzavřené mezi konkrétní společností ze Skupiny BDO ČR (dále jen „společnost BDO“) a klientem (dále jen „Klient“ a společnost BDO a Klient společně jen „Smluvní strany“ nebo každý zvlášť jako „Smluvní strana“), na základě které společnost BDO poskytuje Klientovi ve smlouvě specifikované služby (dále jen „Smlouva“ a služby dle Smlouvy jen „Služby“).

„Skupina BDO ČR“ znamená společnosti se sídlem v České republice mající od BDO International Limited oprávnění působit pod značkou BDO; společnosti patřící do Skupiny BDO ČR jsou uvedeny v článku 11.1 těchto Podmínek.

1.2 Uzavření Smlouvy

Smlouva je zpravidla uzavírána tak, že Klient akceptuje písemnou nabídku společnosti BDO učiněnou ve formě smluvního dopisu, návrhu smlouvy, nabídky služeb, nebo jinak.

1.3 Realizační doplněk

Pro konkrétní zakázku nebo projekt Klienta (dále jen „Zakázka“) mohou Smluvní strany sjednat zvláštní podmínky (včetně odměny) pro další služby (tedy nad rámec Služeb již sjednaných ve Smlouvě) v doplnku ke Smlouvě (dále jen „Realizační doplněk“). Služby sjednané v Realizačním doplnku jsou Službami podle Smlouvy. Uzavřený Realizační doplněk se stává součástí Smlouvy, ledaže by z těchto Podmínek vyplývalo něco jiného.

Smluvní strany mohou uzavřít Realizační doplněk verbálně při osobním jednání, telefonicky, emailem, textovou zprávou či jiným způsobem běžným pro komunikaci mezi Smluvními stranami. Předchází-li nabídce společnosti BDO poptávka Klienta, která je jednoznačně a prokazatelně zachycená v písemné nebo elektronické podobě, dojde k uzavření Realizačního doplnku potvrzením poptávky Klienta ze strany společnosti BDO. Společnost BDO může poptávku Klienta přijmout buďto výslovně, nebo tím, že začne realizovat Klientem poptávanou Zakázku. Za Smluvní stranu je oprávněn potvrdit poptávku nebo nabídku pracovník nebo zástupce příslušné Smluvní strany v příslušné věci s druhou Smluvní stranou jednající;

totéž platí i pro jakoukoliv změnu závazku založeného Realizačním doplnkem.

Práva a povinnosti Smluvních stran týkající se Zakázky výslovně neupravená v Realizačním doplnku se řídí Smlouvou a těmito Podmínkami.

1.4 Dodatky Smlouvy

Obsah Smlouvy může být modifikován dodatkem ke Smlouvě uzavíraným, s výjimkou změny výše Odměny podle článku 5.4 těchto Podmínek, stejným způsobem jako Smlouva.

1.5 Nesoulad mezi zněním Smlouvy a Podmínek

Pro případ nesouladu mezi ustanoveními Smlouvy a těchto Podmínek a dále nesouladu mezi jednotlivými ustanoveními těchto Podmínek platí následující:

- (i) ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanoveními těchto Podmínek;
- (ii) ustanovení zvláštní části těchto Podmínek mají přednost před ustanoveními obecné části těchto Podmínek.

2. Povinnosti BDO

2.1 Služby

Společnost BDO bude poskytovat Služby s odborností a péčí, které lze u poskytování Služeb daného typu rozumně očekávat. Služby jsou poskytovány výlučně Smluvní straně Smlouvy nebo osobám uvedeným jako příjemci Služeb ve Smlouvě nebo ve Výstupu (tak, jak je pojem Výstup definován v článku 10 těchto Podmínek). Služby budou poskytovány pouze pro účel uvedený ve Smlouvě nebo vyplývající z Výstupu.

Klient bere na vědomí, že veškeré Výstupy provedené společností BDO v souvislosti s poskytováním Služeb na základě Smlouvy mohou poskytnout pouze přiměřené ujištění o ověřovaných skutečnostech. Ačkoliv je snahou společnosti BDO získat maximálně objektivní informace a vyvodit z nich objektivní závěry, vnímání situace může být ovlivněno informacemi, písemnostmi a/nebo jinými podklady, které byly společností BDO předloženy za účelem plnění předmětu Smlouvy, či osobou poskytující další nezbytné informace, písemností nebo jiné podklady. Klient bere na vědomí, že vstupní informace, písemnosti a/nebo jiné podklady předložené společností BDO mají významný vliv na výsledek plnění předmětu Smlouvy.

Společnost BDO vypracovává Výstupy v českém jazyce, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

2.2 Právo odmítnout poskytnutí služby

Společnost BDO je oprávněna odmítnout poskytnutí zejména takových služeb, které jsou v rozporu s právními nebo stavovskými předpisy či jinými předpisy profesních organizací, které se na společnost BDO vztahují, nebo se přičítají dobrým mravům.

Společnost BDO je dále oprávněna odmítnout poskytnutí služeb, pokud by se tím společnost BDO dostala do konfliktu zájmů tak, jak je tento upraven právními nebo stavovskými předpisy či jinými předpisy profesních organizací, které se na společnost BDO vztahují.

2.3 Právo na vysvětlení

Společnost BDO je povinna vysvětlit Klientovi souvislosti týkající se poskytovaných služeb, zejména společnosti BDO použitých postupů a učiněných úkonů. Klient má rovněž právo na úplné informace o stavu řízení, ve kterém společnost BDO Klienta zastupuje, a na kopii veškerých podání, která společnost BDO jménem Klienta učinila.

2.4 Pokyny

Společnost BDO je oprávněna vyžádat si kdykoliv pokyny Klienta ve věci poskytování služeb. Pokud společnosti BDO vyžádaný pokyn Klienta neobdrží, je společnost BDO oprávněna přerušit poskytování služeb. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že povinnost společnosti BDO nahradit škodu je vyloučena, pokud BDO postupovala v souladu s pokyny Klienta.

V oprávněném případě a je-li to naléhavě nezbytné a v zájmu Klienta a není-li možné získat souhlas Klienta a současně není-li to Klientem výslovně písemně zakázáno, je společnost BDO oprávněna se od pokynu Klienta odchýlit, o čemž je společnost BDO povinna Klienta neprodleně informovat.

2.5 Ústní rady a návrhy Výstupů

Klient se bude spoléhat pouze na konečné písemné Výstupy společnosti BDO, nikoli na ústní rady a informace, průběžné či předběžné Výstupy nebo návrhy Výstupů.

2.6 Realizace

Společnost BDO nenese žádnou odpovědnost za praktickou realizaci rad a odborných stanovisek společnosti BDO, pokud tato nebude provedena v souladu s nimi.

2.7 Monitoring

BDO nebude aktualizovat své rady a Výstupy s ohledem na změny zákonů nebo jiných právních předpisů nebo jejich výkladu, ke kterým dojde po datu poskytnutí služeb.

3. Povinnosti Klienta

3.1 Informace a spolupráce

Klient je povinen poskytnout společnosti BDO při poskytování služeb veškerou k tomu potřebnou součinnost.

Klient zejména

- (i) oznámí bez zbytečného odkladu společnosti BDO (a to dle požadavku společnosti BDO i v písemné formě) (a) veškeré změny týkající se skutečností, informací, písemností a jiných podkladů, které Klient ve vztahu ke službám společnosti BDO poskytl a (b) všechna Klientovi známá rizika vztahující se k plnění dle Smlouvy;
- (ii) umožní společnosti BDO přístup k veškerým informacím, písemnostem a jiným podkladům, které jsou nebo mohou být relevantní pro řádné poskytnutí služeb, a dále k veškerým informacím, písemnostem a jiným podkladům, které si BDO v souvislosti s poskytnutím služeb vyžádá, včetně písemných konfirmací od třetích osob získaných způsobem a v podobě vyžadovaných společností BDO, a poskytne společnosti BDO veškerá vysvětlení nutná k řádnému poskytování služeb; Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud neumožní společnosti BDO přístup k výše uvedeným informacím, písemnostem a jiným podkladům, včetně písemných konfirmací, v termínu určeném společností BDO, pak se termín dohodnutý ve Smlouvě pro vypracování Výstupu společností BDO a jejího předání Klientovi prodlužuje o dvojnásobek dnů, o kolik je Klient v prodlení s plněním svých povinností a závazků;
- (iii) poskytne společnosti BDO neomezený přístup k osobám působícím u Klienta nebo osobám spolupracujícím s Klientem, od nichž bude podle názoru společnosti BDO nutné získat informace, a to jak k zaměstnancům Klienta, tak ke smluvním partnerům, jakož i ke členům všech orgánů Klienta;
- (iv) zajistí a odpovídá za to, že veškeré informace, písemnosti a jiné podklady, které společnost BDO obdrží od Klienta nebo od třetí osoby s Klientem spolupracující, nebo se kterými Klient nebo osoba s Klientem spolupracující společnost BDO seznámí nebo které společností BDO jinak zpřístupní (a) budou poskytnuty bezodkladně či v dohodnutých lhůtách, a že (b) tyto informace, písemnosti a jiné podklady budou správné, a to věcně i formálně, pravdivé a úplné. Společnost BDO za informace, písemnosti a jiné podklady předložené jí Klientem nebo osobou s Klientem spolupracující nebo jí jinak zpřístupněné nikterak neodpovídá ani není povinna ověřovat jejich správnost a pravdivost;

- (v) odpovídá, že veškeré jím provedené odhady budou provedeny kvalifikovaně a budou přiměřené;
- (vi) zajistí veškerou potřebnou součinnost svých zaměstnanců a dalších pro Klienta činných nebo s Klientem spolupracujících osob a dále osob, na které se poskytované Služby týkají;
- (vii) zajistí přístup do prostor, o jejichž navštívení společnost BDO požádá v souvislosti s poskytováním Služeb; dále Klient v těchto prostorách zajistí společnosti BDO přiměřené pracovní místo, včetně telefonu, připojení k internetu a možnosti pořízení fotokopíí a scanů dokumentů.

V případě, že se Služby týkají i jiných osob než Klienta, Klient se zavazuje zajistit součinnost těchto třetích osob ve stejném rozsahu, jak je uvedeno výše v článku 3.1 těchto Podmínek.

3.2 Rutinní zpracování

Klient odpovídá za věcnou a formální správnost dokladů, tedy za jejich úplnost a správnost z hlediska právních předpisů upravujících zejména vedení účetnictví, daň z přidané hodnoty a dalších. U dokladů, z nichž není zřejmý obsah plnění, uvede Klient písemně přesný obsah spolu se svým podpisem.

Společnost BDO upozorní Klienta i na jiné jí zjištěné nedostatky s tím, že Klient je povinen v přiměřené lhůtě tyto nedostatky, omyly a nesprávnosti v předložených informacích, písemnostech a/nebo jiných podkladech, na které byl společností BDO upozorněn, odstranit a předat je společnosti BDO včas k opětovné kontrole.

Klient odpovídá za vyloučení duplicity předaných informací, písemností a jiných podkladů.

3.3 Potvrzení podání

Na požádání společnosti BDO je Klient povinen potvrdit údaje v dokumentu vypracovaném společností BDO (například vypracovaném přiznání, hlášení či jiném podání nebo dokumentu) svým podpisem nebo podpisem pověřeného pracovníka či potvrdit údaje jiným dohodnutým způsobem. Tímto způsobem Klient potvrzuje, že se s celým obsahem příslušného dokumentu seznámil a souhlasí s ním.

Společnost BDO není povinna (například jako zmocněnec) příslušný dokument podat (například příslušnému orgánu nebo jiné třetí osobě) dříve, než dojde k výše uvedenému potvrzení ze strany Klienta, a to ani tehdy, kdyby v důsledku nedostatku potvrzení Klienta hrozilo zmeškání relevantní lhůty, avšak pouze za předpokladu, že na riziko zmeškání lhůty byl Klient ze strany společnosti BDO upozorněn.

3.4 Kontaktní osoby

Obě Smluvní strany si určí kontaktní osobu či osoby odpovědné za určité či veškeré záležitosti týkající se plnění Smlouvy. Každá Smluvní strana může kdykoliv v budoucnu jednostranně svoji kontaktní osobu či osoby změnit oznámením druhé Smluvní straně.

4. Předání a převzetí plnění

4.1 Převzetí plnění Klientem

Klient je povinen převzít předmět plnění, i když toto vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu plnění, ani jeho užívání neomezuje. Klient není oprávněn zdržovat jakoukoliv splatnou část Odměny (tak, jak je tento pojem definován v článku 5.1 těchto Podmínek) do odstranění vad a nedodělků předmětu plnění.

Klient je povinen na výzvu společnosti BDO převzít předmět plnění dle Smlouvy a potvrdit jej podpisem předávacího protokolu. V případě, že se Klient nedostaví k převzetí plnění, odmítne potvrdit převzetí plnění podpisem předávacího protokolu nebo se předání plnění neuskuteční z jiných důvodů ležících na straně Klienta, má se za to, že plnění je ze strany společnosti BDO řádně předáno bez vad a nedodělků 3. (třetí) pracovní den následující po výzvě společnosti BDO k převzetí plnění dle Smlouvy.

5. Odměna, další výdaje a související záležitosti

5.1 Odměna za Služby

Klient je povinen uhradit společnosti BDO za poskytnuté Služby dohodnutou odměnu (dále jen „Odměna“). Jakýkoli odhad výše Odměny učiněný společností BDO není pro společnost BDO závazný, pokud nebyla výše Odměny a/nebo rozsah Služby Smluvními stranami závazně odsouhlaseny ve Smlouvě.

Klient je povinen na žádost společnosti BDO uhradit společnosti BDO zálohu na Odměnu a náhradu dalších výdajů.

5.2 Další výdaje

V Odměně jsou zahrnuty běžné režijní náklady, ledaže by bylo Smluvními stranami ve Smlouvě sjednáno jinak.

Odměna však nezahrnuje jakékoliv další výdaje společnosti BDO účelně vynaložené při poskytování Služeb nebo v souvislosti s nimi, ledaže by bylo Smluvními stranami ve Smlouvě sjednáno jinak. Mezi výdaje účelně vynaložené patří zejména správní, soudní, notářské a jiné poplatky, cestovní výdaje pracovníka společnosti BDO podílejícího se na poskytování Služeb mimo sídlo společnosti BDO ve výši 15 Kč/km, ubytování, znalecké posudky (ledaže by znalecký posudek byl Výstupem Služby poskytované Klientovi), překlady a tlumočení a podobně. Společnost

BDO je oprávněna nárokovat si Odměnu také za čas strávený cestováním v souvislosti s poskytnutím Služeb, který nemůže být produktivně využit pro jiné účely.

5.3 Mimořádné navýšení Odměny

V případě, že potřebné informace, písemnosti a/nebo jiné podklady budou Klientem předloženy či poskytnuty v krátké lhůtě před Smluvními stranami sjednaným či zákonným termínem pro jakékoliv podání či obdobný úkon vůči veřejné správě či třetí osobě nebo Klient po této lhůtě informace, písemnosti a/nebo jiné podklady opraví a/nebo doloží, či požaduje provést změny, je společnost BDO oprávněna účtovat si Odměnu navýšenou o expresní přírůstek ve výši 20 % z Odměny.

V případě, že na straně společnosti BDO dojde k vícepracím (tedy k odpracovaným hodinám nad rámec počtu hodin uvedených ve Smlouvě, když s přihlédnutím k tomuto časovému rámci byla sjednána Odměna) způsobeným nedostatkem součinnosti ze strany Klienta či jinými okolnostmi na straně Klienta (např. z důvodu chybovosti předložených údajů a/nebo podkladů a nutnosti opakovaného ověření), navýšuje se Odměna o odměnu a s tím související výdaje za provedené práce. Společnost BDO je povinna Klienta o nutnosti či vzniku případných víceprací bez zbytečného odkladu uvědomit. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou pro určení výše odměny za práce provedené společností BDO použity hodinové sazby za poskytování Služeb uvedené ve Smlouvě. Počet hodin za práce bude stanoven společností BDO po dohodě s Klientem.

5.4 Změna výše Odměny

Odměna vychází ze stavu relevantních okolností známých k datu uzavření Smlouvy. V případě jejich podstatné změny, zejména pokud se navýší pracnost poskytování Služeb v důsledku například rozšíření podnikatelských aktivit Klienta, změny charakteru aktivit Klienta, rozšíření okruhu subjektů, ve vztahu, ke kterým jsou Služby poskytovány, nebo z jiného důvodu, bude výše Odměny společností BDO poměrně upravena.

Společnost BDO je rovněž oprávněna provést jednostrannou změnu Odměny formou změny sazeb či jiného způsobu určení Odměny. Nebude-li Klient s takovou změnou Odměny souhlasit, je oprávněn odstoupit od Smlouvy, nejpozději však do 1 měsíce ode dne, kdy se Klient dozvěděl o změně výše sazeb či změně způsobu určení Odměny. Uplynutím 1 měsíce dle předchozí věty tohoto článku 5.4 Podmínek právo Klienta odstoupit od Smlouvy z důvodu nesouhlasu se změnou Odměny zaniká a Klient je povinen hradit společnosti BDO Odměnu ve změněné výši.

Odstoupí-li Klient od Smlouvy v souladu s tímto článkem 5.4 Podmínek, je společnost BDO povinna dokončit poskytování Služeb dle Smlouvy s využitím sazeb, respektive Odměny platné před návrhem její změny.

V případě předčasného skončení Smlouvy má společnost BDO právo na úhradu poměrné části Odměny a dále na náhradu výdajů podle článku 13.7 Podmínek.

5.5 Uplatňování DPH

Ceny ve Smlouvě jsou uvedeny bez DPH. Z hlediska uplatňování DPH je poskytování Služeb soustavnou činností, přičemž činnosti specifikované v jednotlivých vystavených fakturách představují dílčí plnění Služeb. Každé dílčí plnění se považuje za uskutečněné nejpozději dnem, kdy je příslušná faktura společností BDO vystavena.

Klient se sídlem v jiném členském státě EU, než v České republice, je povinen sdělit společnosti BDO své registrační číslo k DPH (bylo-li mu přiděleno), které lze ověřit v databázi VIES.

Uplatněný režim DPH u jednotlivých plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.6 Faktury a platby

Společnost BDO fakturuje Odměnu za Služby měsíčně, ledaže by bylo Smluvními stranami ve Smlouvě sjednáno jinak.

Splatnost Odměny za Služby a splatnost výdajů nezahrnutých v Odměně je 14 dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet společnosti BDO.

Jakékoliv námitky k vystaveným fakturám je Klient povinen oznámit společnosti BDO s podrobným odůvodněním nejpozději do 5 dnů od vystavení faktury s tím, že veškeré nesporné částky zůstávají nadále splatnými a Klient je povinen je uhradit ve stanoveném termínu splatnosti faktury.

Společnost BDO je oprávněna, nikoliv ale povinna, vystavit fakturu v elektronické podobě.

5.7 Důsledky prodlení

V případě prodlení Klienta s úhradou faktury vystavené společností BDO, vzniká společnosti BDO právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení. Právem na zaplacení smluvní pokuty a jejím uplatněním není dotčeno právo společnosti BDO na náhradu škody způsobené prodlením.

V případě prodlení Klienta s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu dle Smlouvy, si společnost BDO vyhrazuje právo pozastavit poskytování Služeb.

6. Komunikace

6.1 Komunikace mezi Smluvními stranami

Veškerá komunikace bude mezi Smluvními stranami probíhat osobně, písemně poštou/kurýrem, telefonicky, pomocí prostředků elektronické komunikace včetně e-mailu, datové schránky či formou sdílení prostřednictvím k tomu určené a odsouhlasené platformy. Smluvní strany berou na vědomí bezpečnostní rizika, která mohou být s těmito způsoby komunikace spojená.

Klient se zavazuje předávat společnosti BDO veškeré podklady přednostně v elektronické a datově čitelné podobě (především ve formátu xls a pdf), přičemž jednotlivé soubory musí být přehledné, strukturované a řádně pojmenované, oddělené od ostatních nevyžadovaných informací.

7. Důvěrnost informací

7.1 Důvěrné informace

Obě Smluvní strany jsou oprávněny užit veškeré informace, písemnosti a/nebo jiné podklady týkající se druhé Smluvní strany (které zahrnují i rady, pokyny a doporučení, o nichž se Klient dozví od společnosti BDO v souvislosti s poskytováním Služeb) pouze a výlučně ve vztahu k poskytovaným Službám, zachovávat o nich mlčenlivost, chránit je před zveřejněním a nezpřístupnit je bez předchozího písemného souhlasu dotčené Smluvní strany třetím osobám, vyjma zpřístupnění informací:

- (i) právním, účetním, daňovým a jiným odborným poradcům či zástupcům, a pojistitelům Smluvní strany (za předpokladu, že tyto osoby jsou vázány povinností zachovávat mlčenlivost); nebo
- (ii) svým zaměstnancům a jiným spolupracovníkům, v rozsahu potřebném pro plnění jejich pracovních úkolů (za předpokladu, že tyto osoby jsou vázány povinností zachovávat mlčenlivost); nebo
- (iii) v případě zpřístupnění společností BDO, v rámci Skupiny BDO ČR nebo v rámci Sítě BDO, a dále členům statutárního orgánu, dozorčí rady či jiných obdobných orgánů společnosti BDO nebo osob ze Skupiny BDO ČR či Sítě BDO („Sítě BDO“ znamená mezinárodní síť osob a společností v rámci skupiny BDO International Limited a dále nezávislých firem majících od BDO International Limited oprávnění působit pod značkou BDO); nebo
- (iv) v případě zpřístupnění Klientem, v rámci Skupiny Klienta, a dále členům statutárního orgánu, dozorčí rady či jiných obdobných orgánů Klienta nebo osob ze Skupiny Klienta („Skupina Klienta“ znamená osoby a společnosti patřící v souladu s ustanoveními § 73 až 77 a § 79 zákona č. 90/2012, o obchodních společnostech

a družstvech, v platném znění, do stejné skupiny jako Klient); nebo

- (v) v případě zpřístupnění společností BDO, kterékoliv osobě ze Skupiny Klienta; nebo
- (vi) v případech, kdy je to vyžadováno právním předpisem nebo na jeho základě příslušným správním orgánem nebo soudem; nebo
- (vii) subjektu, který řeší spor mezi společností BDO a Klientem.

Společnost BDO je dále oprávněna kdykoli poskytnout důvěrné informace svým subdodavatelům a poradcům, kteří se přímo nebo nepřímo podílejí na poskytování Služeb, pokud jsou tyto subdodavatelé a poradci vázáni povinností zachovávat mlčenlivost.

7.2 Zákonná povinnost mlčenlivosti

Důvěrnost informací a nakládání s nimi může být dále specificky upravena příslušnými právními nebo stavovskými předpisy či jinými předpisy profesní organizace, jíž jsou společnost BDO nebo její zaměstnanci či spolupracovníci členy.

7.3 Výjimky z povinnosti ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti

Výše uvedená povinnost ochrany důvěrných informací a povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace

- (i) veřejně přístupné; nebo
- (ii) obdržené od jiných stran, na které se nevztahuje povinnost zachování mlčenlivosti; nebo
- (iii) přijímané straně prokazatelně známé před podpisem Smlouvy.

7.4 Trvání závazku mlčenlivosti

Závazek mlčenlivosti podle tohoto článku 7 Podmínek trvá i po ukončení Smlouvy.

7.5 Reference

Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci nabídek služeb společnosti BDO a informací o těchto službách je společnost BDO oprávněna, a to i po ukončení Smlouvy a vždy při dodržení požadavků vyplývajících z právních nebo stavovských předpisů či jiných předpisů profesních organizací, které se na společnost BDO vztahují, odkazovat na Klienta a Služby Klientovi poskytnuté, a to za účelem nabízení služeb společnosti BDO, marketingu, publikační činnosti apod. Klient s takovým užitím souhlasí za podmínky, že nebudou zpřístupněny důvěrné informace o něm.

8. Odpovědnost společnosti BDO

8.1 Odpovědnost

Společnost BDO odpovídá za porušení jakékoliv povinnosti v souvislosti se Smlouvou pouze v případech, že porušení takové povinnosti bylo způsobeno výlučně úmyslným či nedbalostním jednáním nebo opominutím společnosti BDO; ostatní ustanovení článku 8 Podmínek tímto nejsou dotčena.

8.2 Vyloučení odpovědnosti

Není-li písemně výslovně sjednáno ve Smlouvě jinak, společnost BDO nenese v souvislosti s poskytováním Služeb jakoukoli odpovědnost vůči jakékoliv jiné osobě než Klientovi.

Společnost BDO nenese odpovědnost za škodu nebo jakoukoli újmu ani jiné následky mající původ nebo jinak vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s nesplněním povinnosti ze strany Klienta. Společnost BDO zejména, nikoliv však výlučně, nenese odpovědnost za škodu

- (i) způsobenou neposkytnutím součinnosti ze strany Klienta, k níž Klient byl společností BDO řádně a včas vyzván;
- (ii) způsobenou opožděným předáním nezbytných informací, písemností či jiných podkladů ze strany Klienta, popř. jejich nepředáním, či opominutím Klienta informovat společnost BDO o změnách skutečností, informací, písemností a jiných podkladů, které Klient ve vztahu ke Službám společnosti BDO poskytl, a které jsou podstatné pro poskytování Služeb;
- (iii) v případě vědomého či nevědomého poskytnutí nepravdivých, neúplných či jinak zkreslených informací, písemností a jiných a podkladů ze strany Klienta.

Společnost BDO nenese odpovědnost ani neručí za zákonnost postupů a obchodních aktivit Klienta ani za včasné a správné placení daní, odvodů a obdobných plateb Klientem, pokud není Smluvními stranami ve Smlouvě písemně dohodnuto jinak.

8.3 Pojištění

Společnost BDO je povinna být pojištěna na odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s jejím podnikáním.

8.4 Náhrada újmy společností BDO

Klient tímto souhlasí, že celková výše náhrady poskytnuté společností BDO za újmu (včetně jakýchkoliv úroků a příslušenství) prokazatelně způsobenou společností BDO Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb je omezena do výše desetinásobku Odměny vyfakturované Klientovi maximálně však částkou 30 000 000 Kč, nebo vyší

skutečné škody, podle toho, která částka je nižší, ledaže by právní předpisy vztahující se na společnost BDO neumožňovaly takové omezení výše náhrady škody; v takovém případě se na náhradu škody použije úprava dle těchto právních předpisů. Výše Odměny za poskytnuté Služby je určena již s ohledem na omezení sjednaná v tomto článku 8.4 Podmínek.

Klient dále souhlasí s tím, že ze strany společnosti BDO se nahrazuje pouze skutečná škoda; ušlý zisk, nemajetková újma ani další typy škod se nenahrazují, ledaže by právní předpisy vztahující se na společnost BDO neumožňovaly takové omezení rozsahu náhrady škody; v takovém případě se na náhradu škody použije úprava dle těchto právních předpisů.

8.5 Promlčecí lhůta

Právo domáhat se náhrady újmy v souvislosti se Smlouvou se promlčí za 1 (jeden) rok od dne, kdy toto právo mohlo být uplatněno poprvé.

8.6 Zvláštní druhy ztrát

Klient tímto bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s poskytnutím Služby společnost BDO nenese odpovědnost za (i) ztrátu nebo zkreslení dat, (ii) ztrátu goodwill, obchodní příležitosti či očekávaných úspor nebo výhod ani (iii) nepřímé nebo následné újmy a ztráty.

8.7 Odškodnění

Klient je povinen nahradit společnosti BDO jakoukoli újmu (včetně nákladů právního zastoupení), kterou Klient společnosti BDO způsobil, nebo která společnosti BDO vznikne z důvodu na straně Klienta (včetně újmy z titulu nároku ze strany třetích osob).

Pokud Klient je ve vztahu ke Smlouvě součástí podnikatelského uskupení, jednání nebo opominutí jakékoliv osoby náležící do takového uskupení Klienta bude považováno také za jednání nebo opominutí Klienta.

8.8 Spolupráce v případě potenciálního vzniku újmy

Vzniknou-li důvodné obavy, že následkem poskytnutých Služeb může vzniknout újma, obě Smluvní strany jsou povinny uskutečnit kroky a úkony, kterými lze újmu zabránit nebo ji snížit. Klient je povinen společnost BDO upozornit na tyto skutečnosti neprodleně po jejich zjištění a poskytnout společnosti BDO nutnou součinnost, zejména veškeré související informace, písemnosti a jiné podklady.

8.9 Sporné zjištění orgánu veřejné moci

Je-li důvod vzniku vyplývající ze zjištění orgánu veřejné moci sporný, je Klient povinen umožnit společnosti BDO vedení a podání všech přípustných opravných řízení a prostředků a domáhat se také veškerými přípustnými prostředky soudní ochrany, včetně povinnosti Klienta se

na těchto prostředcích efektivně podílet. Společnost BDO není povinna hradit Klientovi jakoukoliv škodu, pokud Klient společnosti BDO neumožnil vést příslušné kroky nebo učinil v řízení úkony samostatně bez konzultace se společností BDO nebo se vzdal možnosti použití opravných prostředků nebo odmítl nebo nečinností znemožnil soudní přezkoumání rozhodnutí nebo vypověděl společnosti BDO udělenou plnou moc, či učinil jiný úkon, který společnosti BDO ztíží, omezí nebo vyloučí možnost dosažení příznivějšího závěru řízení. Tento článek 8.9 Podmínek se použije obdobně v případě prodlení Klienta v relevantních krocích zmíněných výše.

8.10 Splatnost náhrady škody

Náhrada škody ze strany společnosti BDO je splatná plněním pojišťovny společností BDO. Odmítne-li pojišťovna plnit s odůvodněním, že společnost BDO není povinna k náhradě škody, rozhodne o případné náhradě škody a povinnosti k její úhradě soud. Nedojde-li k plnění ze strany pojišťovny z jiných důvodů, řídí se vztahy Smluvních stran ve věcech Smluvními stranami neupravených ve Smlouvě, včetně těchto Podmínek, příslušnými právními předpisy.

8.11 Vyšší moc

Žádná Smluvní strana nenese odpovědnost za prodlení nebo za neplnění závazků vyplývajících ze Smlouvy způsobené okolnostmi nebo důvody, které jsou mimo přiměřenou kontrolu Smluvní strany, a které nastaly po uzavření Smlouvy, jako jsou např. živelné pohromy, stávky, válka a jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události (dále jen „Vyšší moc“). Je-li některé ze Smluvních stran zabráněno plnit své závazky z důvodu existence Vyšší moci, oznámí Smluvní strana dotčená Vyšší mocí druhé Smluvní straně tuto okolnost a druhá Smluvní strana, bude-li to možné, povolí přiměřené prodloužení doby sjednaného plnění.

8.12 Odpovědnost subdodavatelů

Veškerá omezení odpovědnosti za újmu způsobenou společností BDO stanovená v tomto článku 8 Podmínek se uplatní také na kterémkoliv subdodavateli společnosti BDO, včetně kterékoli subdodavatele ze Sítě BDO.

9. Ochrana osobních údajů

9.1 Soulad s právními předpisy

Obě Smluvní strany budou dodržovat příslušné právní předpisy o ochraně osobních údajů ve vztahu k jakýmkoli osobním údajům, které si poskytnou.

V souvislosti s poskytováním Služeb společnost BDO zpracovává osobní údaje Klienta, který je fyzickou osobou, popř. osobní údaje zástupce Klienta, je-li Klient právnickou osobou, jakož i osobní údaje třetích osob poskytnuté Klientem, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne

27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Podpisem Smlouvy Klient potvrzuje, že mu byly poskytnuty veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů s tím, že tyto mu budou na žádost kdykoliv opětovně poskytnuty, případně jsou veřejně přístupné na internetových stránkách [redacted]

9.2 Osobní údaje

Klient výslovně potvrzuje, že disponuje příslušným oprávněním a schválením ve vztahu ke všem příslušným subjektům údajů, jak to vyžadují příslušné právní předpisy o ochraně osobních údajů, k tomu, aby společnost BDO mohla tyto osobní údaje používat a poskytovat v souladu s dohodou Smluvních stran, a že těmto subjektům byly poskytnuty nezbytné informace týkající se takového použití.

9.3 BDO jakožto zpracovatel

Dojde-li v rámci plnění Smlouvy k situaci, že společnost BDO nabude postavení zpracovatele osobních údajů dle příslušných ustanovení GDPR a jiných obecně závazných právních předpisů, je Klient povinen uzavřít bez zbytečného odkladu na výzvu společnosti BDO smlouvu o zpracování osobních údajů, ve které budou podrobně upravena vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, pokud jde o toto zpracování (dále jen „Zpracovatelská smlouva“). V takovém případě společnost BDO předloží Klientovi spolu se Smlouvou nebo Realizačním doplňkem nebo jinak Zpracovatelskou smlouvu ve znění, které bude splňovat požadavky stanovené právními předpisy na tento typ smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Zpracovatelská smlouva bude uzavřena ve znění předloženém Klientovi v souladu s tímto článkem 9.3 Podmínek. Klient současně potvrzuje, že si je vědom toho, že bez uzavření Zpracovatelské smlouvy v situaci, kdy společností BDO nabude postavení zpracovatele osobních údajů, nemůže společnost BDO poskytnout službu, při které by k takovému zpracování osobních údajů docházelo.

9.4 Povinnosti Klienta

Za plnění povinností vyplývajících pro Klienta z GDPR, v souvislosti s nakládáním a předáváním osobních údajů pro účely naplnění Smlouvy mezi společností BDO a Klientem, odpovídá v plném rozsahu Klient. Klient je zejména povinen informovat subjekty údajů o zpracování za účelem vymezeným v uzavřené Smlouvě a o skutečnosti, že jsou v této souvislosti společností BDO jako třetímu subjektu předávány osobní údaje.

9.5 Obchodní sdělení

Klient v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách

informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zasláním obchodních sdělení (newsletter, informace, nabídky a jiné) ze strany společnosti BDO. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že obchodní sdělení mohou být Klientovi a jeho zaměstnancům a spolupracovníkům posílána jak v průběhu, tak i po skončení poskytování Služeb či trvání Smlouvy.

V souvislosti se zasláním obchodních sdělení Klient souhlasí se sdílením svých identifikačních a kontaktních údajů (například obchodní firma, telefonní číslo, emailová adresa, poštovní adresa) v rámci Skupiny BDO ČR a Sítě BDO.

Aniž by tím byla dotčena účinnost jiných ustanovení Smlouvy, je Klient oprávněn svůj souhlas podle tohoto odstavce 9.5 kdykoli odvolat.

Obchodní sdělení nelze považovat za odborná stanoviska či výstupy Služeb společnosti BDO na základě jakékoliv smlouvy.

10. Práva duševního vlastnictví

10.1 Veškerá práva duševního vlastnictví k jakýmkoli dokumentům, výstupům a dalším materiálům vytvořeným společností BDO při plnění Smlouvy, včetně (nikoliv výlučně) zpráv, stanovisek a posudků (dále jen „Výstupy“) budou ve vlastnictví společnosti BDO.

10.2 Jednotlivé Výstupy ani jejich obsah nesmí být Klientem jakkoliv kopírován či měněn, nesmí být zpřístupněn třetím osobám ani s nimi nesmí být jinak disponováno bez výslovného předchozího písemného souhlasu společnosti BDO, která takový Výstup vytvořila a je jeho vlastníkem (s výjimkou, kdy zpřístupnění Výstupů vyžadují obecně závazné právní předpisy).

10.3 Klientovi bude náležet nevýlučná, nepostupitelná licence k užití Výstupů, a to pouze pro vlastní vnitřní účely Klienta. Není-li cena licence uvedena samostatně ve Smlouvě nebo Realizačním doplňku, je součástí Odměny.

11. Společnosti Skupiny BDO ČR a subdodavatelé

11.1 Společnosti Skupiny BDO ČR

Do Skupiny BDO ČR patří následující společnosti:

BDO Czech Republic s.r.o., IČO: 264 02 220

BDO Audit s.r.o., IČO: 453 14 381

BDO Znalex, s.r.o., IČO: 260 99 306

BDO Legal, s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 085 59 791

BDO Consulting s.r.o., IČO: 496 22 625

11.2 Subdodavatelé

Společnost BDO je oprávněna k poskytnutí Služeb použit vedle svých zaměstnanců také subdodavatele, a to buď

(i) subdodavatele ze Skupiny BDO ČR, nebo (ii) subdodavatele ze Sítě BDO nebo (iii) jiné třetí osoby. Za tímto účelem je BDO oprávněna sdělit a zpřístupnit svému subdodavateli veškeré nezbytné informace, písemnosti a jiné podklady a dokumenty týkající se Klienta.

Rozsah Služeb, které mají být poskytnuty subdodavatelem, včetně subdodavatele ze Sítě BDO, a výše odměny za jejich poskytnutí, bude Smluvními stranami sjednána v Realizačním doplňku, jehož přílohou bude cenová nabídka subdodavatele na Služby, respektive jejich část, poskytované prostřednictvím takového subdodavatele. Pro vyloučení pochybností platí, že Klient hradí odměnu za Služby poskytnuté subdodavatelem společností BDO, která je Smluvní stranou Smlouvy.

Veškerou odpovědnost za Služby poskytnuté subdodavatelem nese nadále výlučně společnost BDO, která je Smluvní stranou Smlouvy.

11.3 Omezení nároků

Ve vztahu k poskytnutým Službám může Klient uplatnit nárok jen proti společnosti BDO, která je Smluvní stranou Smlouvy. Klient není oprávněn uplatnit nárok (včetně nároku na náhradu újmy) proti (i) komukoliv ze Skupiny BDO ČR nebo Sítě BDO nebo proti (ii) statutárnímu orgánu, společníkům, členům, zaměstnancům nebo spolupracovníkům společnosti BDO nebo jiné osobě ze Skupiny BDO ČR nebo Sítě BDO ani proti (iii) jinému subdodavateli, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.

12. Postoupení a započtení

12.1 Postoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy ani Smlouvu jako celek na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smlouva se neuzavírá na řad.

12.2 Započtení

Započtení pohledávek vzniklých na základě Smlouvy je přípustné pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

13. Účinnost a ukončení Smlouvy

13.1 Účinnost Smlouvy

Smlouva vstupuje v účinnost dnem jejího uzavření, ledaže je jako den nabytí účinnosti sjednán pozdější den. Realizační doplněk vstupuje v účinnost počátkem poskytování Služeb v rámci Zakázky, tak jak je v něm tento den Smluvními stranami dohodnut.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, uzavírá se na dobu neurčitou.

13.2 Registr smluv

Pokud se na Klienta vztahuje povinnost uveřejnit Smlouvu postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Klient. Klient bude společnost BDO o uveřejnění Smlouvy informovat bez zbytečného odkladu. Smlouva povinně uveřejňovaná postupem podle výše citovaného zákona nabývá účinnosti nejdříve ke dni uveřejnění.

Ustanovení tohoto článku 13.2 Podmínek se použije obdobně také pro Realizační doplněk.

13.3 Okamžitě ukončení Smlouvy

Obě Smluvní strany jsou oprávněny ukončit Smlouvu s okamžitou účinností písemnou výpovědí, jestliže:

- (i) druhá Smluvní strana podstatně poruší Smlouvu;
- (ii) druhá Smluvní strana poruší Smlouvu a nenapraví takové porušení, včetně náhrady vzniklé újmy dle podmínek uvedených ve Smlouvě a v těchto Podmínkách, v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté oprávněnou Smluvní stranou;
- (iii) druhá Smluvní strana je v úpadku či hrozícím úpadku podle příslušných právních předpisů České republiky nebo obdobných zahraničních předpisů nebo bylo zahájeno insolvenční řízení proti druhé Smluvní straně (s výjimkou zjevně šikanózních návrhů na zahájení insolvenčního řízení); nebo
- (iv) druhá Smluvní strana vstoupila do likvidace; nebo
- (v) vůči druhé Smluvní straně jako obviněnému bylo zahájeno trestní stíhání ve smyslu zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů, nebo podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost BDO je oprávněna ukončit Smlouvu s okamžitou účinností písemnou výpovědí, jestliže:

- (vi) Klient je v prodlení s úhradou sjednané Odměny (nebo její části) nebo jiné částky, k jejíž úhradě je podle Smlouvy či těchto Podmínek povinen, po dobu delší než 15 dnů po termínu splatnosti,
- (vii) Klient přes opětovnou výzvu společnosti BDO neposkytl společnosti BDO součinnost nezbytnou k plnění předmětu Smlouvy,
- (viii) po uzavření Smlouvy bude zjištěno, že Klient je politicky exponovanou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování

terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a statutární orgán společnosti BDO neudělí souhlas s navázáním obchodního vztahu, popřípadě bude zjištěna jiná skutečnost bránící společnosti BDO v poskytnutí Služby (například konflikt zájmů tak, jak je tento upraven právními nebo stavovskými předpisy či jinými předpisy profesních organizací, které se na společnost BDO vztahují),

- (ix) by plnění podle příslušné Smlouvy bylo, byť i jen z části (včetně ujednání o Odměně), v rozporu s právními předpisy nebo by ohrozilo dobré jméno společnosti BDO, nebo
- (x) dojde k významné změně okolností, za kterých byla Smlouva původně uzavřena (zejména v případě, kdy společnost BDO nebude moci provést plnění, aniž by neporušila stavovské či jiné předpisy profesních organizací, které se na společnost BDO vztahují, včetně etického kodexu těchto organizací, dojde ke změně vlastnictví, řízení nebo činnosti Klienta (účetní jednotky) takovým způsobem, že by společnost BDO v takovém případě odmítla samotné uzavření Smlouvy, Smluvní strany se nedohodnou na nové výši Odměny v případě, kdy se zvýší pracnost poskytování Služeb v důsledku mimo jiné rozšíření podnikatelských aktivit Klienta nebo změny charakteru těchto aktivit, rozšíření okruhu subjektů, ve vztahu ke kterým jsou Služby poskytovány, a podobně), popřípadě pokud by společností BDO ukončení smluvního vztahu s Klientem přikazoval právní předpis či stavovský či jiný obdobný předpis, který se na společnost BDO vztahuje.

Účinky výpovědi Smlouvy podle článku 13.3 Podmínek nastávají dnem doručení písemné výpovědi Smluvní straně, které je výpověď určena.

13.4 Ukončení Smlouvy s výpovědní dobou

Obě Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli i bez uvedení důvodu ukončit Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, a to písemnou výpovědí s 60 (šedesátí) denní výpovědní dobou ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně (zejména e-mailem, zpráva datovou schránkou, či doporučeným dopisem; v případě pochybností se výpověď považuje za doručenou 3. (třetím) dnem po dni odeslání).

13.5 Zánik a ukončení Realizačního doplnku

Realizační doplněk zaniká realizací Zakázky, která je jeho předmětem, a úplným splněním povinností Klienta vyplývajících z Realizačního doplnku.

Před zánikem Realizačního doplnku dle předchozí věty tohoto článku 13.5 Podmínek může být Realizační doplněk ukončen písemnou výpovědí s okamžitou účinností, přičemž důvody uvedené v článku 13.3 Podmínek pro ukončení Smlouvy se použijí obdobně pro

ukončení Realizačního doplňku. Ve výpovědi se uvede, zda se týká Realizačního doplňku nebo i celé Smlouvy.

13.6 Ostatní ujednání o ukončení Smlouvy a Realizačního doplňku

Ukončením Smlouvy z jakéhokoliv důvodu dochází k automatickému ukončení všech Realizačních doplňků, které nezankly nebo nebyly ukončeny podle článku 13.5 Podmínek.

Zánik nebo ukončení Realizačního doplňku však nemá za důsledek ukončení Smlouvy.

Žádná Smluvní strana není oprávněna ukončit Smlouvu a/nebo Realizační doplněk jinak (tedy z jiných důvodů nebo jiným způsobem) než je uvedeno v těchto Podmínkách, ledaže by vyplývalo ze Smlouvy a/nebo z konkrétního Realizačního doplňku vyplývalo jinak; zejména se neuplatní žádná dispozitivní zákonná ustanovení, která by jinak opravňovala Smluvní strany k odstoupení od Smlouvy a/nebo Realizačního doplňku, zejména ustanovení § 1977, § 1978, § 2002 a § 2003 občanského zákoníku.

Smlouva ani Realizační doplněk nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.

13.7 Odměna a další platby splatné při jakémkoliv ukončení Smlouvy

Klient je povinen uhradit společnosti BDO Odměnu za veškeré Služby poskytnuté Klientovi do data ukončení Smlouvy (případně i nezbytně poskytnutých Služeb po tomto datu), stejně jako veškeré poplatky a výdaje, které společnosti BDO vznikly v souvislosti se Smlouvou a jejím ukončením. Pokud je Odměna za určitou Službu sjednána pevnou částkou, je Klient povinen uhradit společnosti BDO Odměnu za poskytnuté Služby na základě stráveného času podle aktuálních sazeb společnosti BDO až do výše pevné Odměny. Jakákoli část Odměny závislá na výsledku bude uhrazena podle podmínek obsažených ve Smlouvě. V případě, že zaplacení Odměny závislé na výsledku nebude právně možné nebo nebude sjednán způsob stanovení Odměny, je Klient povinen uhradit společnosti BDO Odměnu na základě stráveného času a jejích aktuálních hodinových sazeb.

Výše uvedené se použije obdobně pro odměnu za Zakázku dle Realizačního doplňku.

13.8 Interpretační pravidlo

Pro účely tohoto článku 13 Podmínek se „Smlouvou“ rozumí pouze Smlouva ve znění jejích dodatků.

14. Ostatní ustanovení

14.1 Auditorské služby

V případě, že Klientovi nebo osobě ze Skupiny Klienta bude některá z auditorských společností BDO

poskytovat auditorské služby, může být společnost BDO v důsledku pravidel pro nezávislost auditu omezena v rozsahu poskytování Služeb podle Smlouvy. Klient toto bere na vědomí a souhlasí s tím, že v takovém případě se nejedná ze strany společnosti BDO o porušení Smlouvy.

14.2 Setrvání v platnosti

Ustanovení těchto Podmínek nebo Smlouvy, která jsou výslovně nebo podle svého smyslu určena k tomu, aby zůstala v platnosti i po ukončení Smlouvy, zůstávají v platnosti a budou obě Smluvní strany nadále zavazovat. To se týká zejména ustanovení o odpovědnosti za škodu, důvěrnosti informací, promlčení či omezení ve vztahu k uplatnění nároků.

14.3 Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení Smlouvy jsou nebo se stanou neplatnými, neúčinnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení Smlouvy, nezpůsobí to neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost celé Smlouvy a nebudou tím dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou povinny nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení a celé Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po vyzvání kterékoli ze Smluvních stran.

14.4 Materiály

Společnost BDO je oprávněna ponechat si originály korespondence a kopie veškerých dalších informací, písemností a jiných podkladů, které při poskytování Služeb převzala. Tím nejsou dotčeny požadavky na uchování dokladů dle relevantních právních předpisů (například spis daňového poradce, uchovávání dokladů povinnou osobou podle AML zákona, a podobně). Společnost BDO není povinna vydat žádné materiály, včetně pracovních dokumentů, ledaže by se k tomu písemně zavázala.

Klient se zavazuje, že na výzvu společnosti BDO poskytne společnosti BDO veškeré dokumenty a informace nezbytné k tomu, aby společnost BDO mohla řádně splnit své povinnosti vyplývající z AML zákona.

14.5 Oprávnění Klienta k jednání

Klient prohlašuje a zaručuje, že má pravomoc a pověření podepsat Smlouvu a zavázat sebe i další osoby, kterých se poskytované Služby týkají, nebo na které se vztahují práva a povinnosti dle Smlouvy a těchto Podmínek.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Rozhodné právo

Smlouva a Podmínky se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

15.2 Řešení sporů

Vzniklé spory se Smluvní strany pokusí vyřešit jednáním, je-li to možné. Ve věci veškerých sporů budou výlučně příslušné soudy České republiky, jejichž místní příslušnost bude určena podle sídla společnosti BDO.

15.3 Úplná dohoda Smluvních stran

Ujednání Smlouvy a tyto Podmínky představují úplnou dohodu mezi Smluvními stranami o předmětu a všech náležitostech Smlouvy

15.4 Změna Podmínek

Společnost BDO si vyhrazuje právo tyto Podmínky jednostranně změnit, doplnit či aktualizovat (včetně přijetí úplného nového znění Podmínek), a to zejména pokud dojde ke změně relevantních právních předpisů, stanovských předpisů či jiných předpisů profesních organizací, které se na společnost BDO vztahují, popř. z jiných důvodů, včetně těch, kdy je nutnost změny vyvolána změnou okolností předvídatelnou při uzavření Smlouvy či změnou osobních nebo majetkových poměrů.

Společnost BDO bude informovat Klienta o navrhované změně Podmínek a navrhovaném dni účinnosti změněných Podmínek alespoň 1 měsíc před navrhovaným dnem účinnosti změněných Podmínek, a to zasláním znění Podmínek, ve kterém jsou zohledněny všechny navrhované změny, na email Klienta nebo do

datové schránky Klienta. Klient je povinen se s navrhovaným zněním změněných Podmínek seznámit.

Nebude-li Klient s navrhovanou změnou Podmínek souhlasit, je oprávněn, není-li právním předpisem upraveno jinak, Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, která musí být společnosti BDO doručena (zejména e-mailem, zpráva datovou schránkou, či doporučeným dopisem) nejpozději 10. (desátý) pracovní den po oznámení změny Podmínek Klientovi; výpovědní doba začíná běžet dnem doručení společnosti BDO písemné výpovědi Smlouvy Klientem z důvodu jeho nesouhlasu s navrhovanou změnou Podmínek a končí uplynutím posledního dne v měsíci, bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla tato písemná výpověď společnosti BDO doručena.

Pokud společnosti BDO není nejpozději 10. (desátý) pracovní den po oznámení změny Podmínek Klientovi doručena písemná výpověď Smlouvy Klientem z důvodu jeho nesouhlasu se změnou Podmínek, platí, že Klient navrhovanou změnu Podmínek přijímá s účinností od navrhovaného dne účinnosti změněných Podmínek tak, jak je tento den navrhován společností BDO.

V případě předčasného skončení Smlouvy výpovědí Klienta z důvodu jeho nesouhlasu se změnou Podmínek má společnost BDO právo na úhradu poměrné části Odměny a dále na náhradu výdajů podle článku 13.7 Podmínek.

15.5 Účinnost

Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. března 2023.

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Veřejný zadavatel
Název: Městská část Praha 11
Sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**
IČO: **00231126**

Výzva k podání nabídky, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávané mimo rámec tohoto zákona (dále jen „ZZVZ“). Výběr dodavatele se řídí zásadami, stanovenými v § 6 ZZVZ a dále i těmi ustanoveními ZZVZ, na něž tato výzva výslovně odkazuje, a směrnicí s názvem „**Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu**“, upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

**„Finanční prověrka (due diligence)
společnosti Jihoměstská majetková a.s.“**

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	5
6.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
7.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	7
8.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	7
9.	POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ	8
10.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	9
11.	ZADÁVACÍ LHŮTA	9
12.	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	9
13.	DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM	10

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Městská část Praha 11
Sídlo: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČO: 00231126

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
PhDr. Jan Jaroš, 1. místostarosta městské části

Kontaktní osoba zadavatele:
Ing. Daniel Hampl, vedoucí Útvaru interního auditu ÚMČ Praha 11, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení finanční prověrky (due diligence) společnosti Jihoměstská majetková a.s. (dále jen JMM), jejímž je zadavatel jediným vlastníkem a akcionářem.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky:

- **Analýza hospodaření JMM za rok 2023 s výhledem pro rok 2024 a další fungování společnosti zahrnující:**
 - Základní posouzení ekonomické efektivnosti provozu společnosti z pohledu jediného akcionáře
 - Posouzení právní formy společnosti a jejích výhod/nevýhod pro jediného akcionáře
 - Posouzení finančního zdraví společnosti a schopnosti dostát svým závazkům ve střednědobém období
 - Zhodnocení hospodaření společnosti za rok 2023
 - Posouzení finančního krytí kaucí nájemníků, investičního fondu a dalších fondů (např. ze zisku)
 - Posouzení přiměřenosti vytváření rezerv a dohadných účtů
- **Analýza aktuálního stavu majetku společnosti, zahrnující:**
 - Posouzení stavu majetku společnosti (zejména středisko zeleně)
 - Posouzení odpisové a oceňovací politiky majetku společnosti
 - Posouzení nutných investic do obměny majetku/pořízení nového majetku

- **Analýza pohledávek a závazků společnosti:**
 - Analýza věkové struktury pohledávek a závazků společnosti
 - Posouzení efektivity procesu vymáhání pohledávek
 - Posouzení správnosti využití příplatku k základnímu kapitálu
 - Posouzení přiměřenosti postupů vedoucích k zabraňování vzniku pohledávek a postupu při vymáhání pohledávek
- **Oblast smluvních vztahů**
 - Přehled aktuálních smluv s plněním nad 500 tis. Kč
 - Analýza rizik vyplývajících z těchto uzavřených smluvních vztahů
 - Přehled aktuálních soudních sporů a z nich plynoucích rizik
- **Základní finanční analýza se zaměřením na ukazatele rentability, likvidity, aktivity a zadluženosti**
- **Další zjištění z finanční prověrky**
 - jiná zjištění a rizika

2.2 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **1.050 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění

Doba plnění je do 120 dnů od podpisu smlouvy. Před odevzdáním závěrečné zprávy bude zhotoviteli předložen koncept, který bude po případném připomínkování ze strany zhotovitele finalizován.

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo společnosti Jihoměstská majetková a.s..

5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Prokazování kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace tak, že k prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace postačí předložit pouze čestné prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé, že dodavatel požadavky zadavatele na kvalifikaci splňuje, profesní způsobilost se dokládá listinami, jak jsou uvedeny níže.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- prokáže základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost podle odst. 5.3 této ZD,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a

Profesní způsobilost podle § 77 písm. a) a b) ZZVZ

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- prostou kopii auditorského oprávnění vydaného Komorou auditorů České republiky

Prokázání požadavků zadavatele na kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli prokazují tyto dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 82 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

Kvalifikaci získanou v zahraničí prokazuje dodavatel podle ustanovení § 81 ZZVZ.

Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 86 ZZVZ.

Jiné způsoby prokázání kvalifikace

- Dodavatel může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Tento výpis nenahrazuje prokázání technických kvalifikačních předpokladů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných uchazečů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 (tří) měsíců.
- Splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b), c) ZZVZ může dodavatel prokázat jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

Nesplnění kvalifikace

Kvalifikaci nesplní uchazeč, který neposkytne údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu požadovaném zadavatelem, nebo poskytne údaje neúplné nebo nepravdivé. Uchazeči, kteří nesplní kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy, který:

- bude obsahovat závazek uchazeče dodat předmět plnění veřejné zakázky dle čl. 2.1. těchto zadávacích podmínek
- bude obsahovat případné další obchodní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění dle této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem
- bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- bude obsahovat souhlas se zveřejněním či zpřístupněním smlouvy v Registru smluv či zveřejněním ve smyslu zákona č. 106/1990 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
- bude obsahovat jednání o splatnosti odměny po předání celého díla a lhůtou splatnosti 21 dnů

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí být uvedena v členění jako cena bez DPH a jako cena včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, tzn. veškeré úkony související s řádnou realizací předmětu veřejné zakázky a hotové výdaje (poštovné, telekomunikační poplatky, administrativní práce, opisy pořízené uchazečem atd.) související s řádným plněním veřejné zakázky. Součástí nabídkové ceny nejsou cestovní náklady, pokud jde o cestování do místa mimo Prahu a náklady na placené výpisy, znalečné, překladatelské služby apod.

Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena doručovací adresa dodavatele, na niž je možné zasílat oznámení,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh smlouvy vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat návrh smlouvy vč. příloh v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,

- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- o své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- o všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- o všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- o obsah nabídky,
- o doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- o návrh smlouvy,
- o ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

9. POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ

Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení k zadávacím podmínkám. Žádost o vysvětlení musí být doručena zadavateli v souladu s § 98 ZZVZ. Pro podání žádostí o vysvětlení k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky, za písemnou formu je považována i elektronická forma opatřena elektronickým podpisem). Zadavatel vždy odešle nebo předá vysvětlení zadavatel všem osloveným dodavatelům.

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Daniel Hampl, vedoucí Útvaru interního auditu ÚMČ Praha 11, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Požadované vysvětlení k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- Nabídky je možno podávat osobně na podatelnu na adrese podatelna, Praha 4, Ocelíkova 672, PSČ 149 41.
- Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu Městská část Praha 11, Praha 4, Ocelíkova 672, PSČ 149 41 - podatelna, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny.
- Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně, a to v jedné řádné a uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a nápisem neotevírat. Na obálkách musí být uvedena kontaktní adresa dodavatele. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

29.02.2024 do 12:00 hod.

Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Finanční prověrka (due diligence) společnosti Jihoměstská majetková a.s. – NABÍDKA NEOTEVÍRAT**“. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.

12. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Uchazeč doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 119 ZZVZ. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Rámcová smlouva bude uzavřena s uchazeči, kteří se umístí na takto určené první až osmé pozici.

13. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.
- Uchazeči sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy.

V Praze dne 11. 1. 2024

PhDr. Jan JAROŠ

PhDr. Jan Jaroš

1. místostarosta městské části Praha 11