

Smlouva o dílo č. 043-A/24

Smluvní strany:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „objednatel“)

a

Václav Kodýtek

se sídlem: [redacted] 198 00 Praha 9 - Hloubětín

zastoupená: Václavem Kodýtkem

IČO: 64911357

DIČ: CZ [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 217633837/0300

plátce DPH: ANO

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vlastníkem pozemku p.č.: 2650/1, katastrální území Třešť 770761, číslo LV: 1756, jehož součástí je budova dependance spolu s navazující budou stodoly v areálu Zámeckého hotelu Třešť, ul. Dr. Richtra 234/6, 589 01 Třešť, a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**KCT Stavební práce**“, č. 24/VZ018 Tato SoD je uzavřena se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení.

Čl. 2

Předmět a účel smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to stavební úpravy v budově dependance a stodoly v areálu Zámeckého hotelu Třešť, ul. Dr. Richtra 234/6, 589 01 Třešť.

Zkrácený popis stavebních prací:

- a) Kompletní rekonstrukce koupelen na dependanci č. 405, 406 a 511

- b) Výměna střešních oken na budově dependance,
- c) Doplnění osvětlení vstupu dependance, které je v nevyhovujícím stavu, tak aby byl celý okolní prostor dostatečně osvětlený.
- d) Statické zabezpečení sklepa stodoly a oprava štítové stěny
- e) Úprava vjezdu před zámeckou bránou
- f) Likvidace odpadu, přesun suti a hmot, úklidové a dokončovací práce.

Před započítáním prací proběhne vzorkování barev, zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, vzorky budou odsouhlaseny odpovědnou osobou objednatele. Oprava koupelen, výměna střešních oken bude probíhat dle obsazenosti prostor zámku Třešť, postupně budou uvolňovány jednotlivé pokoje, práce nebudou probíhat kontinuálně, budou rozdělené do několika částí, přičemž zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad těchto prací na komfort ubytovaných hostů.

Dílo je podrobně specifikováno ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této SoD a dále v technické specifikaci díla uvedené v příloze 2 této SoD:

- a) Dokumentací Stavební úpravy koupelen, kterou vypracoval 11/2023 [REDAKCE], architektonické a projekční studio ačtyřKA, ČKAIT: [REDAKCE].
- b) Statické zabezpečení sklepa stodoly, kde je snížena nosnost obvodového cihelného zdiva tak, aby nedošlo k narušení stability štítu, dílo je podrobně specifikováno Dokumentací Oprava štítové stěny Třešť, kterou vypracovala 11/2022 PIADA s.r.o. [REDAKCE].
- c) Studie Úprava vjezdu před zámeckou bránou k zamezení nevhodného parkování.
- d) Dependance střešní okna – zákres
- e) Doplnění osvětlení vstupu – zákres

- 2.2 Dílo bude provedeno za účelem stavebních úprav v budově dependance a stodoly v areálu Zámeckého hotelu Třešť, ul. Dr. Richtra 234/6, 589 01 Třešť, aby byla zajištěna bezvadná funkčnost konferenčního centra, splněny bezpečnostní, hygienické a tepelně-technické požadavky ubytovacích kapacit. Současně budou sanovány již vzniklé havarijní poruchy. Úpravou vjezdu před zámeckou bránou dojde k zamezení stávajícího nevhodného parkování a zajištění bezpečnosti hostů ubytovacího zařízení a zaměstnanců objednatele.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2.4 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z výkazu výměr. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 2.5 Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto SoD a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „ZZV“).

- 2.6 Jakékoliv změny díla podle odst. 2.5 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SoD sjednána dodatkem dle této SoD. Smluvní strany se, zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy především dle ZZVZ.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude provádět některou část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá zhotovitel tak, jako by ji provedl sám.
- 2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Čl. 3 Doba a místo plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli pro zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy v místě plnění nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O předání a převzetí prostor (dále jen „staveniště“), kde bude dílo prováděno, bude sepsán protokol.
- 3.2 Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce dle této SoD dnem podpisu protokolu o předání staveniště.
- 3.3 Dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a objednateli předat termínu do **2. 12. 2024**.
- 3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.5 Místem plnění díla je areál Zámeckého hotelu Třešť, ul. Dr. Ríchtra 234/6, 589 01 Třešť.

Čl. 4 Cena

- 4.1 Celková cena díla činí:

Cena bez DPH		3 076 383,60 Kč
DPH	21%	646 040,56 Kč
Cena včetně DPH		3 722 424,16 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny materiálů a prací podrobně specifikovaných ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky jmenovitě neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.

- 4.2 Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SoD. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, montáž, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných

vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

- 4.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
 - odvoz, likvidace a uložení odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - zajištění technologických postupů a všech nezbytných zkoušek
 - ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení.
- 4.4 Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.5 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této SoD. Výkaz výměr slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací. V případě, že ve výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Cena za dílo je splatná po částech na základě měsíční fakturace zhotovitele. Faktury se budou vystavovat za uplynulý měsíc na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude seznam položek dle rozpočtu, podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací.
- 5.2 Soupis prací ve smyslu odst. 5.1 tohoto článku bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené předchozí měsíc. Zhotovitel zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel tento soupis schválí ve lhůtě deseti (10) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami zhotoviteli, které mohou spočívat v neprovedení prací zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseného objednatelem. Vrátil-li objednatel tento soupis prací zhotoviteli, jsou smluvní strany povinny jednat za účelem dosažení shody a konečného schválení a odsouhlasení skutečně provedených prací.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejdříve dnem, kdy došlo ke schválení a odsouhlasení provedených prací dle odst. 5.2 tohoto článku.
- 5.4 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejména:
- číslo SoD,
 - číslo faktury,
 - den vystavení, splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 2 této SoD.

Objednatel je plátcem DPH.

- 5.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6 této SoD. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6 této SoD.
- 5.6 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu: [REDAKCE] v kopii na odpovědnou osobu objednatele ve věcech technických.
- 5.7 Dle § 92e, v návaznosti na § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6 Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem, součástí předání staveniště budou předána napojovací místa pro samostatné měřené odběry energií (el. energie a vodné stočné), které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.2 Objednatel zabezpečuje technický dozor stavebníka (TDS). Jména osob oprávněných k výkonu technického dozoru sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 6.3 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (TDS) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.4 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 6.5 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 6.6 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 6.7 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 2 této SoD, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné SoD a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 7.3 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem SoD, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem SoD, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem SoD, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem SoD, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.
- 7.4 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat.
- 7.5 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost případných poddodavatele/ů díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla pověřenou odborně způsobilou osobou zhotovitele/odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 7.9 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly

podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.

- 7.10 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní. V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, popř. okolních ploch, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu, popř. okolních ploch, nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.11 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.12 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 7.13 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 7.14 Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD, zejména časový postup prací, odchylky od technologického postupu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle SoD v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SoD a dotčené orgány státní správy, popřípadě jiné pověřené orgány. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele či dotčených orgánů státní správy je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD.
- 7.15 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 7.16 Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům objednatele, tím je zejména technický dozor (dále jen „TDS“) nebo jiné oprávněné osobě objednatele.
- 7.17 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na staveništi.
- 7.18 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- 7.19 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
 - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 7.20 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.
- 7.21 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 7.22 Výše pojistné částky je objednatelem požadována v minimální výši 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v prosté kopii objednateli před podpisem SoD. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv během trvání této SoD předložit na vyzvání objednatele doklady o pojištění prokazující trvání pojištění, a to nejpozději ve lhůtě 7 dnů od výzvy objednatele.

Čl. 8

Provádění díla a přerušování prací

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.
- 8.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.3 Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (poddodavatelé) se budou podílet na provedení díla

výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

- 8.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařít jejich opakování případně nařít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.8 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady nepředloží, má oprávněná osoba objednatele ve věci provádění díla právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 8.9 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušeni jde na vrub zhotovitele.

Čl. 9

Provedení a předání díla

- 9.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně dokončené dílo připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 9.2 Povinnost zhotovitele je podle této SoD splněna řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla musí kromě jiného obsahovat soupis všech vad a nedodělků, které nebrání užívání a termíny jejich odstranění včetně soupisu dokladů předávaných se zhotoveným dílem a potvrzení o vyklizení staveniště.
- 9.3 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 9.4 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,

- telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 9.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce.
- 9.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.2 této SoD a protokolárně předáno.
- 9.7 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.8 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- 9.8.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením SoD, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 9.8.2 je-li vadné plnění podstatným porušením SoD, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na:
- a) odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c) odstoupení od SoD. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady, popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 9.9 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však 5 let od převzetí díla.

- 9.10 Dokladem o předání a převzetí díla je protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.11 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na součástích díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.12 Do uplynutí záruční doby a odstranění všech záručních vad je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle minimálně ve výši stanovené v čl. 7 odst. 7.22. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD do uplynutí sjednané záruky za jakost díla a odstranění všech záručních vad bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a kdykoliv na požádání oprávněného zástupce objednatele tuto skutečnost prokázat.
- 9.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě.

Čl. 10 Staveniště

- 10.1 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 10.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 10.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

- 10.5 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. 11 Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo a všechny jeho části po dobu **60 měsíců**, (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve výkazu výměr, ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále vlastnosti stanovené touto smlouvou, a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla bez vad a nedodělků.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 11.4 Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami.
- 11.5 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, a to listinou zaslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.7 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.6, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 12 Smluvní pokuta

- 12.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 3 této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9 této smlouvy.

- 12.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním staveniště zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného předání staveniště na základě potvrzení o vyklizení.
- 12.5 Zhotovitel je povinen při nepředložení dokladu o pojištění splňujícího požadavky dle článku 7 odst. 7.22 věty druhé této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Dojde-li k prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.7 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.8 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy není úhradou smluvních pokut dotčeno.

Čl. 13

Ukončení smluvního vztahu

- 13.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 13.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 13.3 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující SoD již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana SoD neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje zejména:
- prodlení s dokončením díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s ne zahájením stavebních prací o více než 14 dnů,
 - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této smlouvy přesahující 3 měsíce, nebo
 - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 13.4 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení od SoD, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady

za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.

- 13.5 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 13.6 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 13.7 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.
- 13.8 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakékoliv sankce, pokud v důsledku změny přidělené dotace zřizovatelem nebude možno dohodnutá plnění realizovat. O nepřidělení dotace bude objednatel zhotovitele neprodleně informovat. Zhotovitel není oprávněn na objednateli uplatňovat jakékoliv sankce, finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady v souvislosti s tímto odstoupením.

Čl. 14

Ochrana osobních údajů

- 14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany.
- 14.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 14.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech smluvních:

[redacted]

Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:

[redacted]

Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech smluvních: jméno, příjmení, e-mail, tel. jméno a příjmení [redacted]

Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických: jméno, příjmení, e-mail, tel.
jméno a příjmení [REDACTED]

- 15.2 Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.3 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek smlouvy nevyžaduje případná změna oprávněných osob a jejich údajů, které jsou uvedeny výše v této smlouvě – tyto změny si smluvní strany pouze písemně oznámí.
- 15.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- 15.5 Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu uzavřou v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran ji, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým uznávaným elektronickým podpisem.
- 15.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním SoD v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění SoD prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje objednatel.
- 15.7 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 15.8 Nedílnou součástí této SoD je příloha :
- č. 1 - Položkový smluvní rozpočet (výkaz výměr)
č. 2 – Technická specifikace díla

V Praze 02.04.2024

Objednatel

Středisko společných činností AV ČR, v.v.

.....

Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

V Praze 28.03.2024

Zhotovitel

Václav Kodýtek

.....

Václav Kodýtek

Příloha č.1

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KCT Stavební práce REKAPITULACE

Datum: 2/2024

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis				Cena celkem
1	2				6

1	Oprava koupelen dependance 405, 406 a 511				932 243,00
2	Statické zabezpečení sklepa hospodářské budovy				328 750,60
3	Dependance výměna střešních oken				1 466 960,00
4	Doplnění osvětlení vstupu dependance				46 440,00
5	Úprava vjezdu před zámeckou bránou				301 990,00

	CENA CELKEM BEZ DPH				3 076 383,60
	DPH 21 %				646 040,56
	CENA CELKEM včetně DPH				3 722 424,16

V případě, že jsou v textu položek, či specifikací, uvedeny značky výrobků či technologií, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků.

Příloha č.1

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KCT Oprava koupelen dependance 405, 406 a 511

Datum: 1/2024

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
Svislé a kompletní konstrukce					
1	Bourání otvorů ve zdivu nadzákladovém pro jakékoliv tl. zdi	m3	0,900		
2	Bourání stávajících příček	m2	3,500		
3	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 65 mm	m2	10,300		
Úpravy povrchů, podlahy a stěny					
4	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou	m2	74,100		
5	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	6,000		
6	Zakrytí podlah a nábytku, včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	46,500		
7	Penetrace podkladu stěn a podlah dvojnásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,100		
8	Oprava omítky vnějších ploch štukové stěn přes 10 do 30%	m2	53,000		
9	Strojní broušení a odsávání starého lepidla po obkladu a dlažbě	m2	74,100		
10	Opravný vyrovnávací podlahový potěr se skelným vláknem (např. Weber.bat)	m2	15,500		
Ostatní konstrukce a práce-bourání					
11	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	3,000		
12	Demontáž obkladů a dlažeb	m2	74,100		
13	Demontáž stávajících rozvodů V + K + EL	kpl	3,000		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
14	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné i svislé	m2	69,900		
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
15	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 50 - 100	kpl	3,000		
Zdravotechnika - vnitřní vodovod					

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KCT Oprava koupelen dependance 405, 406 a 511

Datum: 1/2024

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
16	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	kpl	3,000		
Zdravotechnika - předstěnové instalace					
17	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí	soubor	3,000		
Ústřední vytápění - potrubí					
18	Potrubí z trubek měděných pájených na měkko včetně izolace	kpl	3,000		
19	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí	m	11,100		
Ústřední vytápění - otopná tělesa					
20	Demontáž otopných těles	kus	3,000		
21	Otopná tělesa, žebřík, tyč s termostatem dodávka a montáž	kus	3,000		
22	Přesun hmot pro otopná tělesa	kpl	3,000		
Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla					
23	Demontáž svítidel	kus	6,000		
24	Úpravy rozvodů elektro, dodávka a montáž nových svítidel minimálně IP 44	kpl	3,000		
25	Úpravy rozvodů elektro pro INV. koupelnu, nouzové signalizace, včetně dodávky a montáže	kpl	1,000		
Konstrukce truhlářské					
26	Demontáž, renovace a zpětná montáž dveří vč. zárubně	kus	3,000		
27	Repase dvířek vč. kování	kus	1,000		
28	Zrcadlo velkoplošné v ozdobném rámu	kus	2,000		
29	Zrcadlo sklopné s úchytem	kus	1,000		
30	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	kpl	3,000		
Podlahy z dlaždic					
31	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 0,5 do 2 ks/ m2	m2	15,500		
32	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 0,5 do 2 ks/ m2	m2	15,500		
33	Dodávka dlaždic - laždice keramické velkoformátová 600 x 600 - dle specifikace	m2	17,000		
34	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa	m2	15,500		
Dokončovací práce - obklady keramické					
35	Demontáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 0,5 do 2 ks/ m2	m2	48,400		
36	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 0,5 do 2 ks/ m2	m2	48,400		
37	D + M nerezových ukončovacích lišt	m	30,000		
38	Dodávka - obkladačky keramické velkoformátová 600 x 300 - dle specifikace	m2	50,000		
Dokončovací práce - malby					
39	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,200		
40	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, tónované za sucha otěruvzdorné, v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,200		
Nepojmenovaný díl					
41	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	24,000		
42	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	24,000		
Zařizovací předměty					
43	Závěsné WC + instalační komplet	ks	2,000		
44	Závěsné WC pro invalidy + instalační komplet	ks	1,000		
45	Tlačítko ovládací k WC	ks	3,000		
46	Sedátko WC	ks	3,000		
47	Umyvadlo 50	ks	2,000		
48	Umyvadlo 65 bezbariérové	ks	1,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KCT Oprava koupelen dependance 405, 406 a 511

Datum: 1/2024

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
49	Umyvadlová baterie + odtoková soustava + roháčky	ks	3,000		
50	Sífon umyvadlový, stříbrný	ks	3,000		
51	Posuvné prosklené sprchové dveře dl. 170 cm - D + M	ks	1,000		
52	Posuvné prosklené sprchové dveře dl. 90 cm - D + M	ks	1,000		
53	Pevná sprchová zástěna dl. 70 cm	ks	1,000		
54	Sprchová baterie termostatická	ks	3,000		
55	Sprchový set	ks	3,000		
56	Toaletní kartáč např. NIMCO	ks	3,000		
57	Držák na toaletní papír např. NIMCO	ks	3,000		
58	Zásobník na toaletní papír např. NIMCO	ks	3,000		
59	Držák na ručníky např. NIMCO	ks	4,000		
60	Zásobník na ručníky např. NIMCO	ks	2,000		
61	Sprchový odtokový žlab dl 80cm - D+M	ks	1,000		
62	Sprchový odtokový žlab dl 100cm - D+M	ks	1,000		
62	Sprchová vanička 90 x 70 - D + M	ks	1,000		
63	Dávkovač mýdla a dávkovač šamponu do sprchy např. NIMCO	ks	3,000		
64	Polička do sprchy např. NIMCO	ks	3,000		
65	Dvojháček např. NIMCO	ks	3,000		
66	Dávkovač mýdla nad umyvadlem např. NIMCO	ks	3,000		
67	Mýdlenka nad umyvadlem např. NIMCO	ks	3,000		
68	Fén hotelového typu	ks	3,000		
69	Ventilátor koupelnový - silent	ks	3,000		
70	Pevné madlo pro tělesně postižené osoby - nerezové	ks	2,000		
71	Pevné madlo pro tělesně postižené osoby na WC - nerezové	ks	1,000		
72	Sklopné madlo pro tělesně postižené osoby na WC - nerezové	ks	1,000		
73	Svislé a vodorovné madlo pro tělesně postižené - nerezové	ks	1,000		
74	Vodorovné madlo pro tělesně postižené - nerezové	ks	1,000		
75	Sprchové sedátko sklopné	ks	1,000		
76	Stropní svítidlo, včetně vypínače - D + M	ks	3,000		
77	Nástěnné svítidlo, včetně vypínače - D + M	ks	3,000		
Přesun hmot					
78	Přesuny hmot pro interiérové práce prováděné ručně	kpl	3,000		
79	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3,000		
80	Zakrytí komunikačních ploch pro potřeby vynášení suti ručně	m2	150,000		
CENA CELKEM BEZ DPH					932 243,00
DPH 21 %					195 771,03
CENA CELKEM včetně DPH					1 128 014,03

Příloha č.1

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KCT Statické zabezpečení sklepa hospodářské budovy

Datum: 1/2024

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Práce a dodávky

1	Vyklizení prostoru od napadaného materiálu (suti)	m3	16,630		
2	Dorovnání podlahy (vyplnění, dosypání)	m2	61,660		
3	Ruční rozebrání zdiva rohu místnosti	m3	13,500		
4	Dozdění rohu místnosti	m2	13,500		
5	Otlučení nesoudržných omítek	m2	79,200		
6	Zazdění dveřního otvoru	m2	3,000		
7	Odvětrání prostor - jádrové vrtání otvoru pr. 150mm	kpl	3,000		
8	Dodávka a Osazení větracích mřížek	kpl	3,000		
9	Helikální výtuzí do zdiva	ks	5,000		
10	Začištění trhlin vápennou maltou	m2	5,790		
11	Dozdívka otvorů ve štitové stěně	m2	25,000		
12	M+D Lešení	kpl	1,000		
13	Likvidace suti	t	1,700		
	Doprava, zařízení staveniště, VRN	soubor	1,000		

	CENA CELKEM BEZ DPH				328 750,60
	DPH 21 %				69 037,63
	CENA CELKEM včetně DPH				397 788,23

Příloha č.1

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KCT Dependance výměna střešních oken

Datum: 1/2024

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Práce a dodávky

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	Ostatní konstrukce				
1	Lešení lehké pomocné	m2	5,000		
3	Ochrana stávajících podlah při bourání	m2	284,000		
4	Přesun nábytku	kpl	1,000		
5	Vyčištění budov	m2	142,000		
	Bourací konstrukce				
6	Bourání SDK kolem okna	mb	132,000		
7	Přesun hmot	t	1,000		
8	Doprava a odvoz sutí na skládku	t	1,000		
	Konstrukce sádkartonové				
9	SDK ukončení prostor u střešního okna	m	132,000		
8	SDK nastavení CD profilu	m	132,000		
10	SDK úhelník pozink roh	m	132,000		
11	Úprava a doplnění parotěsné zábrany	m	132,000		
12	Povrchová úprava včetně malby	m	132,000		
13	Přesun SDK kce v objektu	kpl	1,000		
	Střešní okna				
14	Demontáž krytiny, oplechování, vyřezání lepenky okolo oken včetně odvozu a likvidace na skládku	m2	66,000		
15	Demontáž střešních oken	ks	22,000		
16	Oprava rámu včetně bednění pro střešní okna	ks	22,000		
17	Montáž samotěsnícího pásku včetně materiálu	m	66,000		
18	Montáž nových střešních oken	ks	22,000		
19	Střešní okno Vs horním ovládním, celodřevěné, nízkoenergetické, rozměr 780 x 1400mm, např. Velux GGL	ks	20,000		
20	Střešní okno Vs horním ovládním, celodřevěné, nízkoenergetické, rozměr 780 x 980mm, např. Velux GGL	ks	2,000		
21	Montáž izolačního pásu kolem oken	m	66,000		
	Doprava, zařízení staveniště, VRN	soubor	1,000		

	CENA CELKEM BEZ DPH				1 466 960,00
	DPH 21 %				308 061,60
	CENA CELKEM včetně DPH				1 775 021,60

POZN. PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NUTNO ROZMĚR STŘEŠNÍHO OKNA OVĚŘIT NA STAVBĚ!

Příloha č.1

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KCT Doplnění osvětlení vstupu dependance

Datum: 1/2024

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Práce a dodávky

1	Demontáž stávajících svítidel u vstupu	ks	3,000		
2	Dodávka a Montáž nového venkovního stropního svítidla nad vstup včetně pohybového a soumrakového čidla	ks	1,000		
3	Dodávka a Montáž nového venkovního nástěnného svítidla na roh budovy včetně pohybového a soumrakového čidla	ks	1,000		
4	Výsekání drážek ve zdivu cihelném pro instalace	bm	25,000		
5	Připojení svítidel od stávajících rozvodů, včetně kabeláže přípomoc, práce a materiál	bm	25,000		
6	Zapravení drážek jádrovou omítkou	m	25,000		
7	Celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy	kpl	1,000		
	Doprava, zařízení staveniště, VRN	soubor	1,000		

	CENA CELKEM BEZ DPH				46 440,00
	DPH 21 %				9 752,40
	CENA CELKEM včetně DPH				56 192,40

Příloha č.1

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KCT Úprava vjezdu před zámeckou bránou

Datum: 1/2024

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Práce a dodávky

1	Demontáž stávajícího žulového obrubníku záhonu, včetně převozu a uskladnění materiálu v prostorách KCT	mb	15,000		
2	Demontáž obruby opěrné zdi zboženiště, včetně odvozu a likvidace na skládku	mb	10,000		
3	Ruční odstranění travních drnů, včetně odvozu a likvidace na skládku	m2	20,000		
4	Srovnání terénu do roviny se stávající vozovkou	m2	20,000		
5	Odstranění nesoudržné vrstvy, vyčištění podkladu, doplnění vápenné omítky, broušení, nátěr na soklové části ohradní zdi zámku,(do v. 1m) včetně materiálu a práce	m2	20,000		
6	Navrtání trnových kotev a kotvení obrubníku do stávající vozovky, podbetonování	mb	28,000		
7	Osazení nového silničního žulového obrubníku, včetně materiálu a práce (maximální využití demontovaného)	mb	28,000		
8	Geotextílie pod kamennou kůru, včetně materiálu a práce	m2	57,000		
9	Osazení kamennou kůru, včetně materiálu a práce	t	10,000		
10	Umístění velkých betonových květináčů se zavlažováním, včetně dodávky a práce	ks	5,000		
	Doprava, zařízení staveniště, VRN	soubor	1,000		

	CENA CELKEM BEZ DPH				301 990,00
	DPH 21 %				63 417,90
	CENA CELKEM včetně DPH				365 407,90