

SMLOUVA č. 005-N/24
o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

I. Smluvní strany

ABF, a.s.

IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575

se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9

korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7

zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 10665612/0800

zastoupena: ██████████ ██████████ ██████████, místopředsdou představenstva, a ██████████ ██████████

██████████, členem představenstva

(dále jen výlučně pro účely této smlouvy „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

IČ: 60457856, DIČ: CZ60457856

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 115-9551640267/0100

zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

(dále jen výlučně pro účely této smlouvy „objednatel nebo též nájemce“)

společně dále též jen „**smluvní strany**“

II. Preambule

2.1. Pronajímatel je nájemcem následujících pozemků a souvisejících staveb v k. ú. Letňany:

(i) výstavní haly včetně Vstupní haly I č. p. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84,

(ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82,

(iii) výstavní haly včetně Vstupní haly II č. p. 753, stojící na pozemku parc. č. 544/92,

(iv) mobilní haly č. 7 na pozemku parc. č. 544/78 a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA.

Výše uvedené stavby, pozemky a plochy tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech (**dále jen „Areál PVA EXPO“**). Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných smluv oprávněn výše uvedené nemovitosti dále pronajímat.

2.2. Nájemce je organizátorem akce „Veletrh vědy Akademie věd ČR 2024“ a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb (dále jen „**smlouva**“).

III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

3.1. Účel nájmu

Předmětem této smlouvy je přenechání prostorů sloužících k podnikání, které se nacházejí ve výše uvedených nemovitostech a ploch v Areálu PVA EXPO k dočasnému užívání nájemcem za účelem pořádání veletržní akce **Veletrh vědy Akademie věd ČR 2024** (dále jen „**Akce**“) za dále uvedených podmínek.

3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.

3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání (dále výlučně pro účely této smlouvy také jen „nájem“):

- **Prostory o výměře 8 000 m² ve výstavní hale č. 1 a 6,**
- **Prostory Vstupní haly I v přízemí (vč. instalované AV techniky) a 1. patře,**
- **Prostory Vstupní haly II pro průchod návštěvníků,**
- **Venkovní prostory před vstupní halou č. 1 a 6.**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „**předmět nájmu**“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4. Nájemce je též oprávněn užívat v Areálu PVA EXPO:

- komunikace v Areálu PVA EXPO, které umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, s tím, že tyto komunikace budou nájemcem využívány jako komunikační a obslužné. V případě využití těchto komunikací pro komerční účely bude takto využitá plocha zpoplatněna.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

Od 07.00 hod dne 29. 5. 2024 do 24.00 hod. dne 1. 6. 2024, pro výpočet nájmu 4 dny

Vlastní Akce se uskuteční ve dnech: 30.5. - 1. 6. 2024

Orientační časový režim:

27. 5. 2024	individuální předčasná montáž
28. 5. 2024	12:00 – 22:00 hod. převzetí prostor, příprava Akce
28. 5. 2024	16:00 hod. převzetí stavby včetně mobiliáře
29. 5. 2024	07:00 – 22:00 hod. převzetí prostor, příprava Akce
30. 5. 2024	08:00 – 19:00 hod. termín Akce
31. 5. 2024	08:00 – 24:00 hod. termín Akce
1. 6. 2024	08:00 – 24:00 hod. termín Akce a následná demontáž
2. 6. 2024	00:00 – 08:00 hod. demontáž, zpětné předání prostor

3.6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7. Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v Areálu PVA EXPO probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele a nerušit svojí činností ostatní nájemce. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

IV. Nájemné, cena za služby a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu

Nájemné za 1 m² kryté plochy v hale činí **■ EUR plus DPH/den.**

Nájemné za prostory Vstupní haly I ve dnech konání Akce 30.5. – 1.6.2024 činí paušální částku **■ EUR plus DPH/den.**

Nájemné za prostory Vstupní haly I ve dnech de/montáže 29.5.2024 činí paušální částku **■ EUR plus DPH/den.**

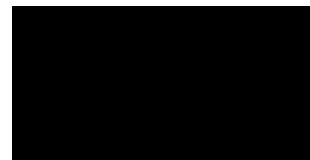
Nájemné za průchod Vstupní halou II ve dnech 30.5. – 1. 6. 2024 činí po poskytnuté slevě 0 EUR plus DPH.

Základní nájemné za 1 m² obsazené plochy ve výstavních halách v době předčasné montáže činí **■ EUR plus DPH/den.**

Venkovní prostory před vstupní halou č. 1 a 6 ve dnech 27.5. - 2.6.2024 činí paušální částku ■ EUR plus DPH/den

Výpočet nájemného

3 dny Akce	plocha haly 8 000 m ²
1 den de/montáže	plocha haly 8 000 m ²
3 dny Akce	Vstupní hala I
1 den de/montáže	Vstupní hala I



Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 69 200 EUR plus příslušná DPH dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění.

4.2. Další podmínky:

- V případě, že nájemce užije větší velikost výstavní plochy, než která je uvedena v čl. III bod 3.3, bude nájemné za tuto plochu stanoveno v souladu s čl. IV bod 4.1 a nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit.
- V případě, že nájemce bude mít zájem o pronájem venkovní plochy nebo o pronájem konferenčních sálů, bude pronájem těchto prostor a ploch řešen samostatnou objednávkou a cenovou kalkulací.

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Nájemce uhradí **zálohu ve výši 10 % nájemného za předmět nájmu ve výši 8 373,20 EUR** na základě řádně vystavené faktury, a to nejpozději do 21 dnů od jejího doručení.
- b) Nájemce uhradí **zálohu ve výši 90 % nájemného za předmět nájmu ve výši 75 358,80 EUR** nejpozději do 6. 5. 2024 na základě řádně vystavené faktury, a to nejpozději do 21 dnů od jejího doručení.

4.4. Úhrada ceny za služby:

Nájemce se zavazuje uhradit

- a) **zálohu ve výši 84 700 EUR za poskytnuté služby spojené s nájmem** specifikované ve čl. V. této smlouvy, a to po uzavření Smlouvy o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce, nejpozději však do 6. 5. 2024 na základě řádně vystavené faktury, a to nejpozději do 21 dnů od jejího doručení.
- b) **doplatek ceny za služby** nájemce uhradí po ukončení Akce na základě řádně vystavené závěrečné faktury se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení.

4.5. V případě, že dojde k navýšení objednávky služeb nad zálohu sjednanou dle bodu 4.4 písm.

a) tohoto článku je pronajímatel oprávněn vystavit další zálohu na tyto služby, kterou nájemce uhradí na základě řádně vystavené a doručené faktury se splatností 21 dnů.

4.6. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7. Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2a, která je součástí této smlouvy.

4.8. Neúplnou nebo chybně vystavenou fakturu je objednatel oprávněn bez placení vrátit poskytovateli k opravě. Nová 21denní lhůta splatnosti pak běží od doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

4.9. Veškeré platby vyúčtované dle této smlouvy bude nájemce hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že se jedná o účet, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

4.10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré daňové doklady a podklady týkající se splatnosti a fakturace budou zasílány výlučně v elektronické podobě na e-mailovou adresu odběratele:



4.11. Pronajímatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ust. § 106a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zavazuje se v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámit tuto skutečnost neprodleně písemně nájemci.

4.12. Pronajímatel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude

úmyslně vystavovat nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým pronajímatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká nájemci závazek ve výši DPH uhrazené za pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se nájemce zavazuje pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

V. Služby

5.1. Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím předmětu nájmu. Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb v měně EUR platného pro rok 2024, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2b. Objednané technické služby budou objednatelem zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít Smlouvu o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce (dále jen „**Provozní dohoda**“).

5.2. Poskytovatel zajistí po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v čl. IX bod 9.6 této smlouvy.

Poskytovatel zajistí po dohodě s objednatelem hasičskou ochranu dle typu a rozsahu Akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen Provozní dohodou.

5.3. Gastronomické služby zajišťuje poskytovatel v závislosti na velikosti Akce v určených prostorách: Kavárna ve Vstupní hale II a samoobslužná restaurace ve Vstupní hale III.

Výhradní dodavatel cateringu v kavárně a samoobslužné restauraci je společnost STONES CATERING, kontakt [REDAKCE].

V ostatních prostorách, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, si Objednatel zajistí catering na své vlastní náklady. Objednatel je však povinen písemně oznámit Poskytovateli, nejpozději v den zahájení Akce, která společnost bude catering pro Objednatele zajišťovat.

Detailní podmínky pro provoz gastronomie budou závazně upraveny Provozní dohodou.

5.4. Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m² pronajaté plochy, v době konání Akce 1 halmistr na každých 10 000 m².

5.5. Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18.00 hodin dne předcházejícího prvnímu dni konání Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.6. V Areálu PVA EXPO je ve Vstupní hale II umístěno COPYCENTRUM, kde jsou poskytovány za úplatů kopírovací a grafické služby, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce. Platby za případné využití služeb COPYCENTRA jsou objednatelem hrazeny samostatně mimo tuto smlouvu a Provozní dohodu.

5.7. Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pvaexpo.cz a na svém facebookovém profilu.

5.8. Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název Areálu PVA EXPO, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.9. Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v Areálu PVA EXPO. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 50 %. Nabídkový katalog reklamních ploch a objednávka reklamních ploch jsou ke stažení na www.pvaexpo.cz. Cena za případný pronájem bude rovněž fakturována v ceně za služby. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele využít v Areálu PVA EXPO jiné reklamní plochy, např. polepy skel, zavěšování bannerů na haly a zábradlí a umisťovat mimo předmět nájmu vlastní reklamní poutače. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty za užití reklamní plochy uvedené v Nabídkovém katalogu a objednávce reklamních ploch.

5.10. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel vydává pro r. 2024 400 ks VIP karet, které opravňují k volnému vstupu na výstavy a veletrhy pořádané v Areálu PVA EXPO. Objednatel se zavazuje umožnit volný vstup na Akci osobám po předložení VIP karty.

VI. Dopravní obsluha

6.1. Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do Areálu PVA EXPO v termínech dle časového režimu Akce (viz čl. III bod 3.5).

6.2. Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do Areálu PVA EXPO smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

6.3. Poskytovatel poskytne pro organizátory Akce zdarma parkovací karty v areálu v max. počtu 30 ks.

6.4. Parkování pro návštěvníky Akce bude zajištěno v rámci Areálu PVA EXPO před Vstupní halou II. Parkování pro návštěvníky Akce je zpoplatněno. Výběr parkovného zajišťuje na své náklady poskytovatel.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran

7.1. Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy. Nepředá-li poskytovatel předmět nájmu k bezvadnému užívání objednateli řádně a včas, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každou i započatou hodinu prodlení.

7.2. Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat. Objednatel se zavazuje dodržovat vnitřní normy platné v Areálu PVA EXPO, zejména Provozní řád, Hlavní zásady bezpečnosti při pronájmu v areálu, Parkovací řád, Přehled rizik možného ohrožení života a jejich eliminace, Požární poplachová směrnice, které jsou uloženy na www.pvaexpo.cz. Objednatel prohlašuje, že se s vnitřními normami platnými v Areálu PVA EXPO seznámil.

7.3. Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4. Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do předmětu nájmu.

7.6. Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7. Ochrana veškerého majetku objednatele a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatele.

7.8. Poskytovatel neodpovídá za poškození, zničení, odcizení věcí ve vlastnictví objednatele nebo věcí převzatých objednatelem ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují na předmětu nájmu s vědomím objednatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel. Poskytovatel poskytne objednateli maximální součinnost při odhalování poškození, zničení či odcizení věcí.

7.9. Za škodu či újmu, která vznikla na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

7.10. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn na odpovědnost za škodu a újmu způsobenou poskytovateli a třetí osobě ve výši min. 20 mil. Kč po celou dobu nájmu a po dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění, je přílohou č. 5 této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a objednatel za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.

7.11. Objednatel prohlašuje, že odpovídá za bezpečný provoz staveb (např. pódia) a elektrických zařízení, která v předmětu nájmu naistaluje a bude používat.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1. Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit z důvodů:

- a) pokud objednatel neuhradí sjednané nájemné nebo služby včetně zálohových plateb dle čl. IV., a to ani po písemné výzvě k úhradě, nebo
- b) pokud objednatel hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy nebo vnitřní normy poskytovatel, nebo
- c) pokud objednatel poškodí předmět nájmu takovým způsobem, že ho již nelze řádně užívat, nebo
- d) pokud objednatel neuzavře nejpozději do 27.5.2024 s pronajímatelem Provozní dohodu nebo objednávku služeb dle bodu 5.1.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení objednateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen předmět nájmu okamžitě vyklidit a předat poskytovateli.

Poskytovatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se na předmětu nájmu vyskytne technická nebo jiná závada, která znemožňuje konání Akce. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které již objednatel dle této smlouvy poskytovateli uhradil a nahradit objednateli prokazatelně všechny dosud vynaložené náklady spojené s přípravou a konáním Akce.

8.2. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení zálohových plateb dle čl. IV. mu nebude umožněn vstup do Areálu PVA EXPO. Objednatel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených výdajů nebo ušlého zisku.

8.3. Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy storno poplatek a to takto:

a) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě 2 měsíce až 1 měsíc před konáním Akce – storno poplatek je ve výši 50 % z celkové ceny sjednané v čl. IV bod 4.1 smlouvy

b) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě 1 měsíc až 15 dnů před konáním Akce – storno poplatek je ve výši 75 % z celkové ceny sjednané v čl. IV bod 4.1 smlouvy a současně má poskytovatel nárok na úhradu již prokazatelně vzniklých nákladů

c) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě kratší než 15 dnů před konáním Akce – storno poplatek je ve výši 90 % z celkové ceny sjednané v čl. IV bod 4.1 smlouvy a současně má poskytovatel nárok na úhradu již prokazatelně vzniklých nákladů.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení poskytovateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě, že objednatel neobdrží dotaci na realizaci Akce, uhradí v takovém případě poskytovateli pouze smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že objednatel není povinen v případě neobdržení dotace na realizaci Akce hradit storno poplatek, je však povinen o této skutečnosti nejpozději do dvou dnů písemně informovat pronajímatele.

8.4. V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na storno poplatek. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, které mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Náklady musí být doloženy příslušnými daňovými doklady, detailně specifikovány provedené práce nebo i služby a vše musí být objednateli doloženo do 15 dnů ode dne uzavření dohody nebo dodatku o přesunutí Akce.

8.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě vzniku nepředvídatelných okolností (např. z důvodu vyšší moci, hygienická opatření, mimořádná opatření vlády nebo orgánů státní správy nebo samosprávy), která brání konání Akce, a která nebyla zapříčiněna jejich jednáním. V takovém případě nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody ani na úhradu smluvní pokuty. Objednatel má v tomto případě nárok na vrácení již zaplacených záloh a dalších případných plateb, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že se smluvní strany dohodnou na jiném termínu konání Akce, zavazují se uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém si sjednají započtení záloh, případně dalších objednatelům již uhrazených plateb a úhradu případně vzniklých a prokazatelně doložených nákladů, které poskytovateli vznikly z důvodu odkladu Akce.

8.6. Pokud objednatel Akci neuskuteční a nezašle poskytovateli výpověď dle bodu 8.3 tohoto článku, nedohodne se s poskytovatelem na přesunutí Akce, případně na jiném řešení, objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli nájemné sjednané v článku IV bod 4.1 smlouvy a uhradit poskytovateli prokazatelně vzniklé náklady, které mu vznikly z důvodu přípravy Akce. Toto neplatí v případě, že nastane situace uvedená v bodě 8.3 a 8.5 tohoto článku.

IX. Další ujednání

9.1. Poskytovatel je povinen o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze – Letňanech a objednatel je povinen řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR, budou-li vydány.

9.2. Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

9.4. Smluvní strany pro úplnost uvádí, že nájmem, nájemní dobou, předmětem nájmu se ve smlouvě myslí podnájem, podnájemní doba, předmět podnájmu apod.

9.5. Smluvní strany nadále pověřují k jednáním ve věcech plnění předmětu této smlouvy následující osoby:

Osoby poskytovatele pověřené k jednání ve věcech smluvních:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby poskytovatele pověřené k jednání ve věcech technických:

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby objednatele pověřené k jednání ve věcech smluvních i technických:

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude dnem zveřejnění v registru smluv.

10.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že při uzavření a v rámci plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů. Správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany. Obě smluvní strany se rovněž zavazují chránit osobní údaje obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy, chránit soukromí fyzických osob a při zpracování osobních údajů postupovat v souladu s relevantními právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na webové stránce www.ssc.cas.cz.

10.4. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, bude tedy existovat pouze v jednom originálu, který oprávnění zástupci smluvních stran podepíší svým platným a uznávaným el. podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Změny a doplňky lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

10.5. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.6. Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně – formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- 1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků,
- 2 a) Seznam položek zahrnutých v nájemném a b) seznam výhradních služeb,
- 3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2024,
- 4 Ceník stavby a mobiliáře,
- 5 Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění objednatele.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze 28.03.2024

V Praze 22.03.2024

ABF, a.s.

████████████████████
místopředseda představenstva

Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

ABF, a.s.

████████████████████
člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR – položky zahrnuté v nájemném (Veletrh vědy 2024):

- ✓ Základní osvětlení pronajatých ploch hal po dobu pronájmu (07:00 – 22:00 h) s tolerancí funkčnosti 5 % na halu (po 22:00 h platí noční režim – viz bod 4.2. smlouvy).
- ✓ Běžná spotřeba vody ve veletržních a vstupních halách tvořících předmět nájmu (toalety, vstupní haly).
- ✓ Základní vytápění Vstupní haly I na max. 20 °C v době konání Akce.
- ✓ Základní ostraha areálu:
 - 1 pracovník na vjezdové vrátnici (24 h denně)
 - 1 servisní pracovník, tzv. halmistr, na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m² po celou dobu nájmu (max. 12 h denně)
- ✓ 1 pracovník úklidu (pochozí úklid) na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m² v době konání Akce.
- ✓ Využití kontejnerových pokladen na standardních pozicích. Přemístění a připojení na elektrickou energii dle ceníku služeb – příloha č. 3.
- ✓ Využití 1 ks mobilní billboardové plochy (š. 510 cm, v. 240 cm) pro označení Akce v minimální době jednoho týdne. Tisk a výlep billboardu hradí nájemce na své náklady.
- ✓ Využití areálového rozhlasu k nekomerčním účelům a organizačním hlášením – bez obsluhy.
- ✓ Využití toalet včetně příslušného servisu.
- ✓ Využití místnosti první pomoci v případě, že tuto službu zajišťuje pronajímatel.
- ✓ Zajištění provozu restaurací a kaváren ve Vstupní hale II a venkovních stánků v závislosti na velikosti Akce a dohodě s provozovatelem.
- ✓ 20 ks vjezdových a parkovacích karet pro organizátora Akce.

Povinné položky k nájmu, které zajišťuje výhradně pronajímatel (dle typu Akce) - viz ceník služeb – Příloha č. 3:

- ✓ Posílení ostrahy v závislosti na typu akce – upřesněno v tzv. Provozní dohodě.
- ✓ Zajištění požárního dozoru.
- ✓ Pronájem, provoz a spotřeba topného média v režimu vytápění/ventilace včetně obsluhy.
- ✓ Generální úklid po skončení Akce.
- ✓ Zřízení internetových přípojek.
- ✓ Zřízení přívodů vody, odpadu, elektro a zajištění úklidových služeb.
- ✓ Likvidace odpadu a pronájem odpadových nádob.
- ✓ Zavěšování předmětů do střešní konstrukce hal a výškové práce.
- ✓ Spediční služby – výhradní dodavatel Centrumsped s.r.o.
- ✓ Výstavba stánků vystavovatelů z octanormu
- ✓ Pronájem mobiliáře

		Prodejní cena za jednotku bez DPH		
		venkovní plochy	v halích	
Technické přípojky	Technické přípojky ve výstavních halích a na venkovních plochách (včetně spotřeby, servisu a elektro revize)			
	* Elektro příjmy 2,0 kW/230 V včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 3,0 kW/230 V včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 5,0 kW/230 V (složeno z příjmu 2 kW a 3 kW) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 6,0 kW/230 V (složeno ze dvou příjmu 3 kW) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 9,0 kW/400 V (16A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 15,0 kW/400 V (32A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 21,0 kW/400 V (32A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 40,0 kW/400 V (63A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 65,0 kW/400 V (100A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	* Elektro příjmy 80,0 kW/400 V (125A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	Ceny výše uvedených el. přípojek platí pro 3 - 7denní akce. Pro 2denní akce poskytujeme slevu 30 %. Pro 1denní akce poskytujeme slevu 50 %.			
	* Výměna jističe - jistič s C (D) charakteristikou (standard B)			
	* Lednicová přípojka provoz 24 hodin - pouze k již objednanému el. přívodu (samostatně nelze objednat) - jen do 400 W!			
	* Rozvaděč 400 V/32A (max. 15 ks)			
	* Přijímatek - vrchní přívod k osvětlovací rampě nebo jakékoliv svíselé svělení přívodu na stánek z konstrukce střechy haly			
	* Spotřeba elektřiny, cena za kWh - dlouhodobé akce nad 8 dní nájmu			
	* Elektro - páteřní rozvody - u venkovních ploch (cena za bm)			
	* Přijímatek za nonstop provoz standardní přípojky			
	* Voda/odpad - připojení stánku - přívod 10/8 mm, odpad 40 mm (včetně běžné spotřeby vody)			
	* Rozbočení přívodu vody nebo odpadu			
	* Napouštění/vypouštění bazénu nebo vany + vodné a stočné platné pro bazény a vany			
	* Přípojka stačený vzduch - max. 100 l/min, tlak 6 bar - na jiné technické parametry zpracujeme individuální kalkulaci (bez příjmy elektřiny pro kompresor)			
	* Instalace internetové přípojky v registraci a kancelářských prostorech VHII a multifunkční místnosti VHIII (pro pořadatele akce)			
	* Přípojka internet - Wi-Fi (3/3 Mbps, jen 5 GHz) pro 3 zařízení - s přidělením hesla			
	* Přípojka internet - na rozvod LAN sítě (5/5 Mbps) - kabelem pro jedno zařízení - s přidělením hesla			
	* Zřízení pevné IP adresy pro objednanou kabelovou přípojku internetu (pokladní systémy, streaming videa, speciální požadavky)			
	* Zapůjčení routeru			
	* Pokrytí výstavní haly jednotnou Wi-Fi (jen 5 GHz) sítí podle požadavků organizátora			
	Topení/ventilace	Vytápění/ventilace výstavních hal:		
		* HALY 1, 2, 3, 4, 5, 6 - vytápění plynovými ohřivači vzduchu		
		* Vytápění plynem - účtována skutečná spotřeba plynu dle odečtu na plynoměru		
		* HALY 7, 8 - vytápění mobilními agregáty na LTO		
* Topný agregát o výkonu 110 - 150 kW (vč. spotřeby el. energie)				
* Topné médium LTO (lehký topný olej) - dle aktuální ceny + 10% navýšení za manipulaci a zprovoznění (spotřeba 1 ks topného agregátu je 15 lh)				
* Ventilace u hal č. 7, 8				
* Obsluha ventilace a vytápění pro všechny haly (7 - 22 h), v nočních hodinách příplatek 10 %				
* Klimatizace hal - zpracujeme individuální kalkulaci dle požadavků návštěvníků				
Úklidové služby		ÚKLIDY PŘED AKCÍ (MONTÁŽ)		
	* hrubý úklid uliček při montáži (sběr hrubého odpadu, hrubé zamezení - zamezení rozsoz pilin, sřepů, manipulace s odpadovými nádobami)			
	* Generální úklid uliček po montáži (odstránění odpadu, zamezení uliček načisto při končící montáži - před pokládkou koberců)			
	* Luxování uličkových koberců			
	* Strojní mytí podlahy			
	* Úklid venkovních prostor v okolí hal (zámková dlažba, stěrkové pásy, gastrozóna apod.)			
	* Vyřezání krycích fólií koberců (ve stáncích)			
	ÚKLIDY PŘI AKCI			
	* Pracovník pro úklid, manipulace s odpadovými nádobami (1 pracovník na cca 4000 m ²) (7 - 22 h)			
	* Úklid uliček + luxování uličkových koberců			
	* Úklid stánků - luxování koberce, setření podlahy, výsyp odpadkového koše			
	* Generální úklid stánků - setření stolů, polic, leštění vitrín apod.			
	* Odpadkové koše do hal 60 - 80 l (vč. spotřebního materiálu)			
	ÚKLIDY PO AKCI (DEMONTÁŽ)			
	* Závěrečný (generální) úklid plochy haly po akci (zamezení, naložení odpadu, strojní mytí podlahy)			
	* Odstránění kobercových pásek			
	* Odstránění barvy z podlahy hal, poškození podlahy, konstrukcí apod.			
	* Úklid venkovních prostor v okolí hal (zámková dlažba, stěrkové pásy, gastrozóna apod.)			
	* Úklid pokladen (zamezení, vyfiení, omytí skel)			
	OSTATNÍ ÚKLIDY			
	* Denní úklid všech kancelářských prostor ve VHII (výsyp košů, luxování)			
	* Úklid Vstupní haly II (volná plocha, kancelářské prostory)			
	* Úklid Vstupní haly I a III (volná plocha)			
	* Strojní mytí foyer			
	* Úklid multifunkčního prostoru ve VHIII - vysávání koberce			
	* Úklid velkého konferenčního sálu č. 1 ve VHII (luxování, setření stolů)			
	* Úklid malého konferenčního sálu č. 2 a 3 ve VHII (luxování, setření stolů)			
	* Úklid vč. dezinfekování a doplňování hygienických a dezinfekčních potřeb na WC (délka provozu max. 10 h)			
	* Úklid vč. dezinfekování a doplňování hygienických a dezinfekčních potřeb na velkokapacitních WC mezi VHII - H2 a ve VHI a VHIII (délka provozu max. 10 h)			
	* Příplatek za noční práci (22 - 7 h)			
	Odpady	* Likvidace odpadu (vana 9 m ²) - směsný odpad		
		* Likvidace odpadu (kontejner 1 100 l) - směsný odpad		
		* Likvidace odpadu (kontejner 1 100 l) - tříděný odpad		
* Likvidace odpadu (popelnice 240 l) - směsný odpad				
Personální služby	Personální služby (min. doba objednání je 6 hodin)			
	* Pracovník ostrahy - standard			
	* Pracovník ostrahy - VIP guarding			
	* Požární ochrana a hlídka - počet pracovníků dle velikosti a typu akce (min. 1 pracovník na halu)			
	* Zdravotní služba včetně pronájmu ošetřovny a drobné spotřeby obvaz. materiálů, případně základních léků			
	* Vozidlo rychlé zdravotní pomoci s osádkou řidič + záchranář			
	* Hlavní stráž (pracovník v hale při přípravě, průběhu a likvidaci akce, informuje vystavovatele a dohlíží na dodržování PO a BOZP)			
	* Odborné profese - elektrikář, instalatér, údržba areálu, IT servis atd.			
	* Pořadatel - kontrola vstupu, obsluha šaten, informace			
	* Hosteska			
Zavěšování	Parkovací služba, pomocné práce			
	* Pokladní služba - hmotná zodpovědnost			
	* Příplatek za noční práci (22 - 7 h)			
	* Pronájem uchytěného bodu v konstrukci hal			
	* Instalace lanka/úvaz			
	* Pracovník pro výškové práce - zavěšení předmětů na instalovanou lanku nebo na konstrukce stánků			
	* Pronájem samojízdné plošiny 12 m - krátkodobý pronájem v rámci areálu (bez obsluhy)			
	* Pronájem dělicí PVC příčky v celé ploše fezu haly (včetně montáže a demontáže)			
	* Demontáž a montáž stávajícího označení sektorů u stropu v halách (kostky)			
	* Pronájem kládkostroje (max 100 ks, nad tento počet cena 65 eur/ks - externí dodavatel)			
* Demontáž a montáž stávajícího označení hal (cedule 2 x 1 m)				
Organizátor je povinen dodat zavěšovací projekt min. 14 dní před začátkem montáže ke schválení.				
Ostatní služby a nájmy	Vyměření výstavních expozic (cena za 1 m ² hrubé výstavní plochy)			
	* Pronájem uličkového koberce (šíře 2 m, odstín vinová) + servis při akci			
	* Pokládka a sběr uličkového koberce			
	* Celoplošná pokládka a sběr koberce			
	* Položení jednorázového stánkového koberce - různé barvy (nový koberce, položení, sběr, likvidace)			
	* Přesun pokladen na specifikované místo dle požadavku pořadatele vč. el. přípojek			
	* Vyvěšení vlajek do 3 m výšky (větší vlajky individuální kalkulace - je-li to možné)			
	* Výroba grafiky na billboardovou plochu dle dodaných podkladů nájemcem (5,4 x 2,1 m)			
	* Výšep grafiky na billboardovou plochu			
	* Pronájem konferenčního sálu č. 1 ve VHII (max. 150 sedících osob, bez AV techniky) - platí pouze pro veletržní akce			
* AV technika v sále č. 1 ve VHII (projekce, plátno, ozvučení, mix pult, mikrofony, bez obsluhy)				
* Pronájem konferenčního sálu ve VHII (malý sál č. 2 nebo 3, kapacita max. 35 osob v divadelním uspořádání) - platí pouze pro veletržní akce				
* AV technika v sále č. 2 nebo 3 ve VHII - projekce (65 eur), ozvučení, mix pult, 2 mikrofony (65 eur) - bez obsluhy				
* AV technika v multifunkční místnosti ve VHIII - projekce, plátno, ozvučení včetně 2 ks mikrofonů - bez obsluhy				
* Pronájem vysílaček (1 ks zdama)				
* Využití vlajkového stožáru vystavovatelem (rozměr do 3 m výšky vlajky)				
* Kompletní nabídka reklamních ploch na www.pvaexpo.cz - pro nájemce PVA EXPO PRAHA poskytujeme 40% slevu.				
Parkování	* Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele - jednodenní karta			
	* Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele a organizátora akce - vícedenní karta			
	* Noční parkování v areálu - automobil do 3,5 tuny nebo přívě osobního auta			
	* Noční parkování v areálu - nákladní automobil nad 3,5 tuny nebo návě nákladního auta			
	* Poplatek za nepovolené noční parkování v areálu v požárně nebezpečném místě (u hal) - pokuta připočítána k nočnímu parkování viz výše			
	* Odstavení nákladního automobilu nad 3,5 tuny			
* Půjčka za nájezd automobilu do haly bez povolení správy areálu, pokuta za stání na travnatých plochách				
* ABF a.s. si vyhrazuje právo změny ceny služeb v odpovídající výši v případě změny cenů dodavatelů služeb a energií.				
* položky označené "X" - služby poskytované výhradně PVA EXPO PRAHA				

VELETRH VĚDY 2024**Příloha č. 4 - ceník stavby a mobiliáře**

POLOŽKA - stavba	JEDNOTKOVÁ CENA (EUR/ks/m2)
základní stavba - m2 - stěny, rastr, límec	
panel stěnový bílý 100x250 - vnitřní členění	
dveře křídlové 1ks	
dveře shrnovací 1ks	
koberec šedý	
koberec jiné barvy	
límec, výška 30 cm Kč/bm	
vitřina prosklená s osvětlením 100 x 50 x 250	
dodatečná police do vitřiny	
prosklený pult - pultová vitřina	
sloup - info - do v. 3m	
regál	
infostojka - infopanel	
bodové svítidlo 60-100 W	
trojzásuvka	

POLOŽKA - mobiliář	
stůl 80x80, kulatý stůl, stůl 120x80 atd.	
židle čalouněná	
židle barová	
chladnička	
zvyšovací pult zakrytý s policí 100x50x80	
čtvrtkruhový pult zakrytý s policí v.100	
barový pult	
uzamykatelá skříňka 80x40x80	
odpadkový koš	
kávovar, varná konvice	
drátěný program - stojan na prospekty	
polička na stěnu 100x30	
barový stůl	
věšák - OC i stojanový	
stěna mimo stánek - včetně konstrukčního vyvázání / např. sál atd./	
lepení grafiky Akademie - límce - bm	
odstranění cizí grafiky z límců a očištění límce - bm	
lepení grafiky pro Akademii - m2	
trasová konstrukce pro baner, montáž, demontáž atd.	
LCD 42''	
LCD 50''	
dřez	

Z celkového objemu staveb a mobiliáře bude poskytnuta množstevní sleva ve výši 18 % při překročení celkového objemu stavby a mobiliáře 75 000 EUR bez DPH. Při objemu 38 000 až 75 000 EUR bez DPH bude poskytnuta množstevní sleva ve výši 12 %.



Středisko společných činností AV ČR v.v.
Národní 1009/3
110 00 Praha 1 - Staré Město

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6
Pojistník: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Rodné číslo / IČ: 60457856
Pojištěný: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Oprávněná osoba: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Počátek pojištění: 01.07.2013
Konec pojištění: 01.07.2022 s automatickým prodlužováním
Změna platná od: 01.08.2021, dodatek číslo 008
Pojistka vystavena: 06.01.2022

Objekt / subjekt a rozsah pojištění:

Soubor budov a ostatních staveb, vlast.
a cizích vč. stavebních součástí dle PS
Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **2.486.500.000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10.000**, - Kč

Pojištění vandalismu.

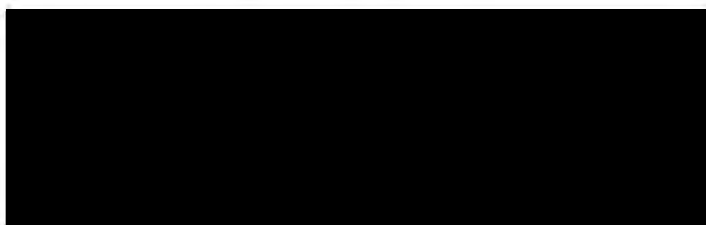
Poj. i na sprejery - limit dle PS

Pojistná částka: **1.000.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle PS!!

Pojistná částka: **1. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor movitého majetku - vlastních i cizích věcí movitých atd. viz PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár, blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10 i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **300. 000. 000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10. 000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle PS!!

Pojistná částka: **2. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor zásob vlastních i cizích

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár, blesk, výbuch zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10 i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **40. 000. 000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10. 000**, - Kč

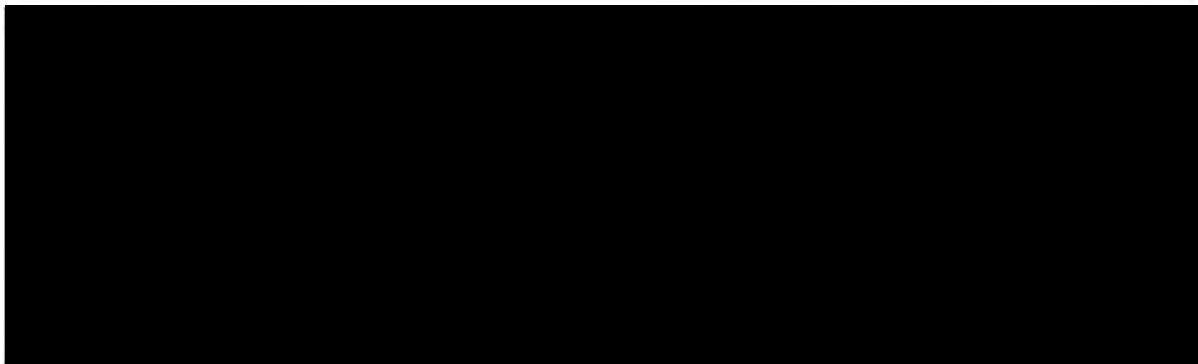
Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





PS!!

Pojistná částka: **2. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor zásob zvláštní hodnoty, umělecké
předměty, apod. vlastních i cizích
Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **15. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **10. 000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

PS!!

Pojistná částka: **2. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor cizích věcí movitých, pronajatých
vypůjčených, věcí hostů atd.

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř. Poj. věcí hostů bez Sú

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **500. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

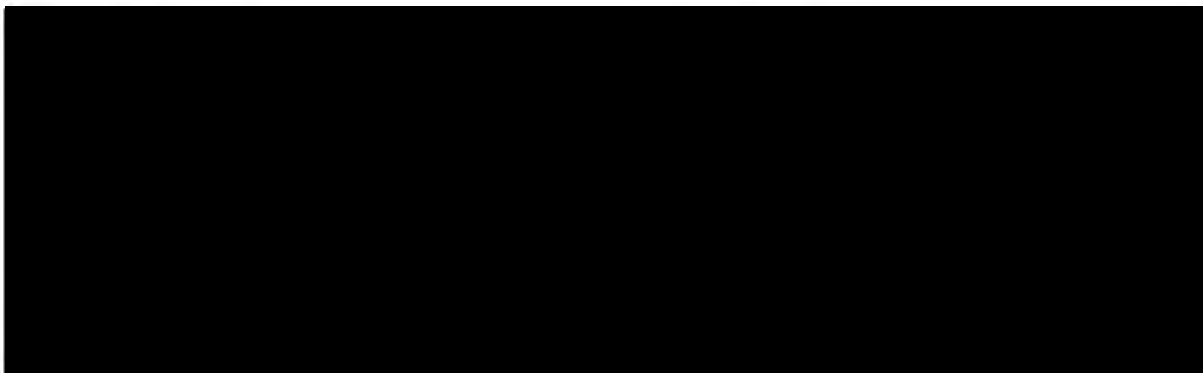
Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





PS!! Pojištěné věci hostů se sjednávají bez Sú!!

Pojistná částka: **200.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Cennosti, ceniny, peníze vlastní a cizí

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **100.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

PS!! Poj.se vztahuje i na peníze hostů v hotelových pokojích

Pojistná částka: **100.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Stromy, keře a jiné rostliny vlastní v

parcích ve vlastnictví pojištěného

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **100.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000,- Kč**

Pojištění vandalismu.

Poj. i na sprejery - limit dle PS

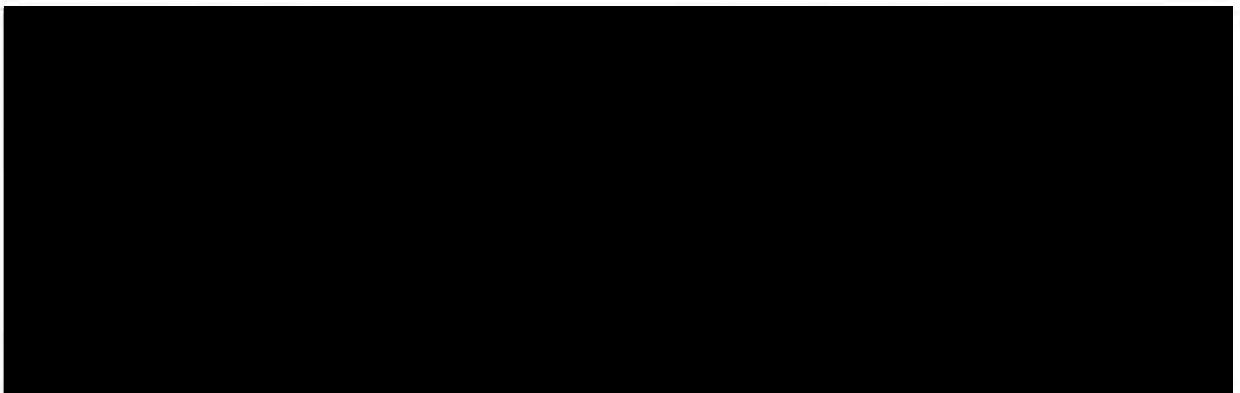
Pojistná částka: **100.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000,- Kč**

Soubor pojištěného majetku dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl.1,
bod 2. a) - e) vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení
skal a zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu nebo námrazy.
Poj. i na atmosférické srážky na sublim. 200tis. Sú 5tis./
Sú dle PS

Poj. vč. přerušení provozu dle P!!

Pojistná částka: **30. 000. 000**, - Kč Maximální částka
Pojištění katastrofického nebezpečí v rozsahu čl.1, bod 2,
pís. f), (limit plnění pro celou pojistnou smlouvu).

Odchylně se vztahuje i na vystoupení vody z kanalizačního
potrubí na max. sublim. 2mil. Sú dle PS

Pojistná částka: **20. 000. 000**, - Kč Maximální částka
Vodovodní pojištění v rozsahu čl.1, bod 3.

Sú dle PS

Poj. dle PS!!

Pojistná částka: **30. 000. 000**, - Kč Maximální částka

Náklady na stržení, odstranění a odvoz
sutin

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Pojištěné náklady na odstranění škod k živelnému pojištění
(čl.11).

Pojistná částka: **20. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika

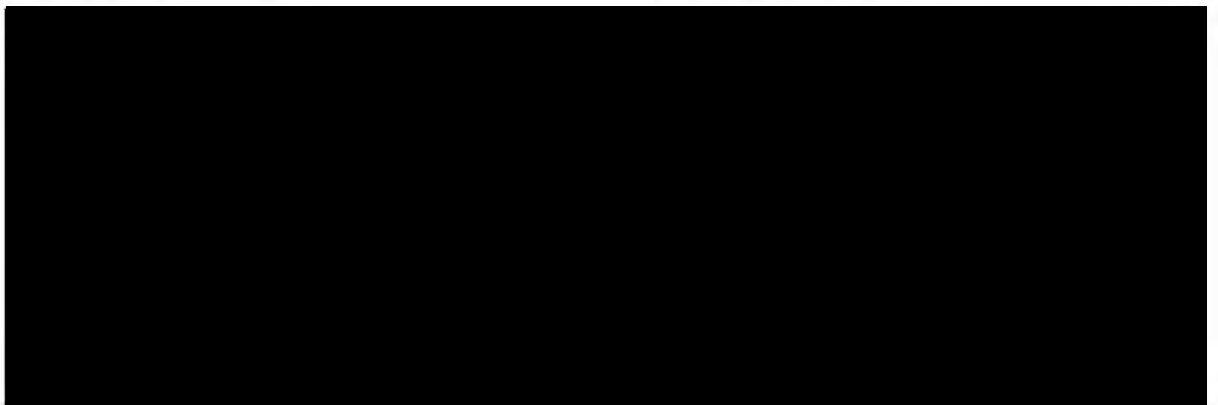
Věci návštěvníků

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle
PS!! Pojištění věcí hostů je bez Sú!!

Pojistná částka: **200.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Náklady na výměnu zámků po pojistné
události

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle
PS!!

Pojistná částka: **100.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Peníze, ceniny a cennosti přepravované
pověřenou osobou na území ČR

Česká republika -

Loupež při přepravě v rozsahu čl.1,pís.c)

Odchylné poj. dle PS!!

Pojistná částka: **150.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Soubor vlastních i cizích věcí movitých,
zásob dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

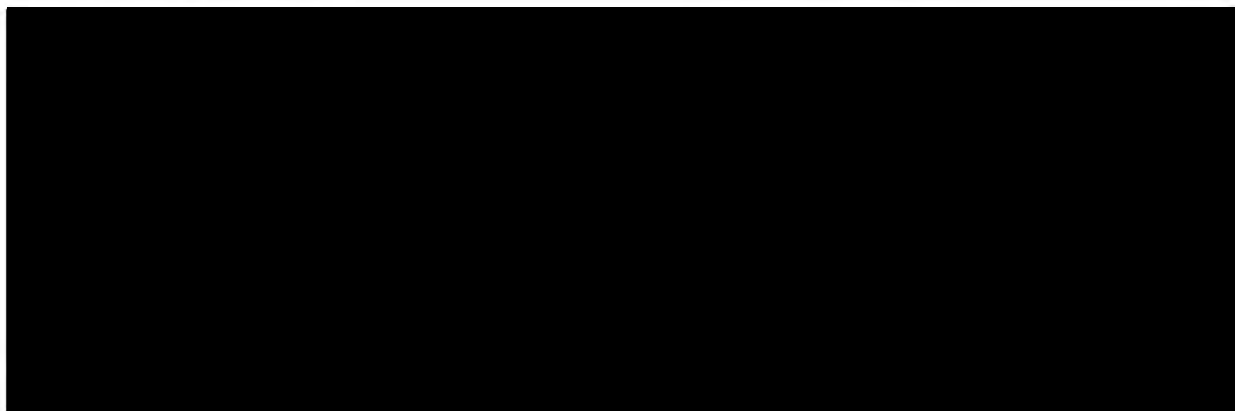
Loupež při přepravě v rozsahu čl.1,pís.c)

Odchylné poj. dle PS!!

Pojistná částka: **1.000.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000**, - Kč

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Soubor vnitřních a vnějších skel vč.

vitřin dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Pojištění skel.

Pojistná částka: **200.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **500, - Kč**

Soubor elektronických zařízení, přístrojů, apod.

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Pojištění strojů.

Pojistná částka: **5.000.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000, - Kč**

Pojištění elektroniky.

Pojistná částka: **5.000.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000, - Kč**

Odpovědnost dle výpisu z ŽR

Základní pojištění. Územní platnost : EVROPA

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku: ANO

Zvl. ujednání a limity viz PS

Lim. pro věci vnesené a odložené 1mil

Lim. pro škody způsobené dětmi v ADSN 1mil.

poj. vč. přenosu nakažlivé choroby (salmonely apod.) -

lim. 5mil. Sú 1tis. Poj. sjednané „ loss occurence”

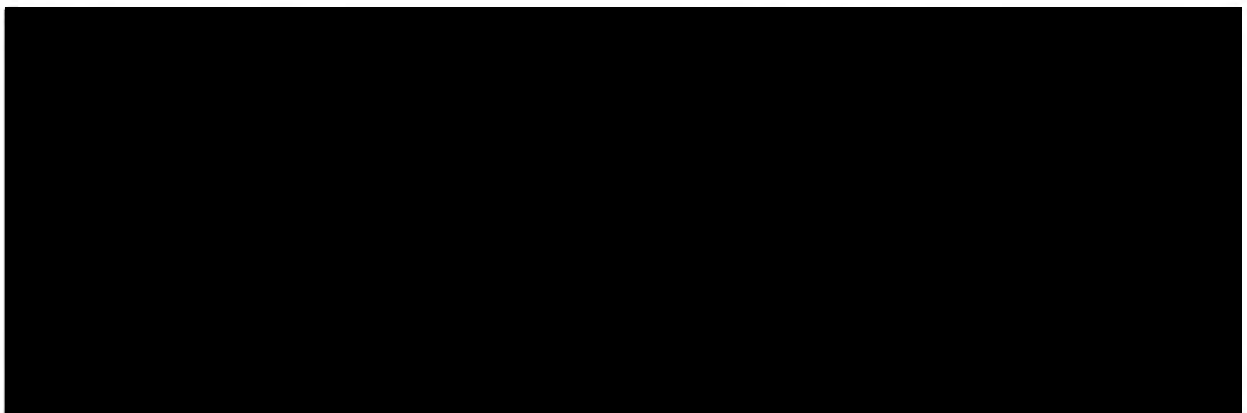
Limit plnění: **20.000.000, - Kč** Spoluúčast: **1.000, - Kč**

Dodatková pojištění:

Dodatkové pojištění - odpovědnosti za škodu na věcech převzatých

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Vč. odpovědnosti za movité věci užívané (02)

Sublimit plnění: **8. 500. 000**, - Kč

Spoluúčast:

1. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnosti za finanční škodu.

Sublimit plnění: **5. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

1. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí.

Zvl. ujednání viz PS

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

10. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnost za věci zaměstnanců.

Lim. na 200tis. pro všechny PU na jeden den

Lim. na 20tis. na 1 zaměstnance, zvl. ujednání viz PS

Poj. se sjednává s principem poj. „loss occurrence“

Sublimit plnění: **200. 000**, - Kč

náhrada nemajetkové újmy uplatněné v souvislosti s právem na ochranu osobnosti

Sublimit plnění: **2. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

5. 000, - Kč

Živelní přerušení provozu

Vícenáklady pojištěného vzniklé v důsledku přerušení provozu

Požární přerušení provozu

Sú 2 dny

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč Doba ručení **12** měsíců.

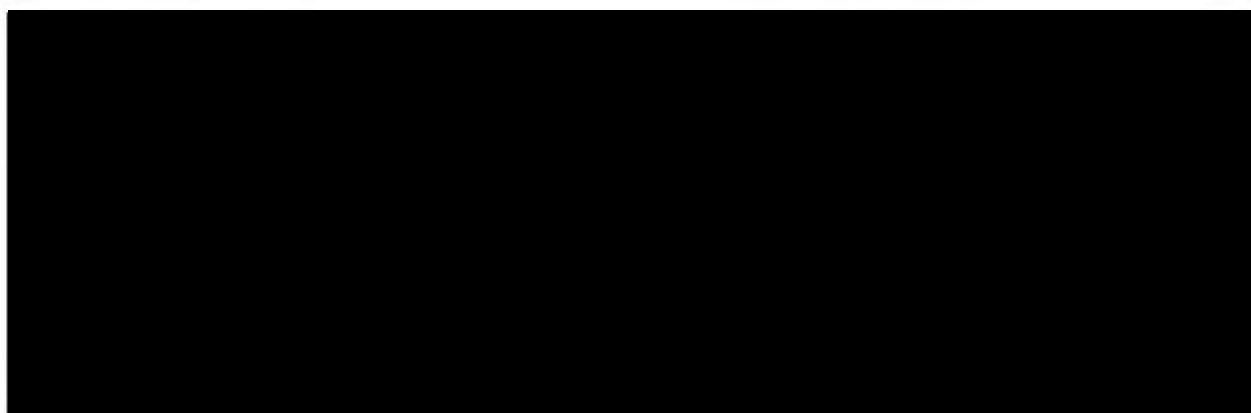
Přerušení provozu následkem ostatních živelních rizik včetně vodovodních škod (bez katastrofických rizik).

Sú 2 dny

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč Doba ručení **12** měsíců.

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





—
—
—
—

Živelní přerušení provozu
Ušlý zisk (nájemné) na adrese viz PS
Spoluúčast 2 dny
Požární přerušení provozu
Sublimit plnění: **1. 881. 000, - Kč** Doba ručení **3** měsíce.
Přerušení provozu následkem ostatních živelních rizik včetně
vodovodních škod (bez katastrofických rizik).
Sublimit plnění: **1. 881. 000, - Kč** Doba ručení **3** měsíce.

Roční pojistné celkem **820. 329, - Kč**
Splátka pojistného po započtení slev / přírážek **738. 296, - Kč**

Způsob placení: ročně
Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům:
01.07. (den a měsíc běžného roku).

Pojištění se řídí:
Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/10.
Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.
Způsob likvidace pojistných událostí:
V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s.
Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je současně variabilním symbolem.

Zvláštní ujednání:
Odchylné ujednání dle PS.
Místa pojištění dle přílohy č. 1

Zprostředkovatel: [REDACTED]

Infolinka UNIQA: [REDACTED]

Praha, 06.01.2022

