

116



MHMPXPO7MPDH

**Nájemní smlouva**  
**Smlouva č. NAP/35/04/020414/2024**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1



IC: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Marlene Film Production, s.r.o.**, se sídlem Kaprova 52/6, 110 00 Praha 1



IC: 03107647  
DIČ: CZ03107647, plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

**I.**  
**Předmět a doba nájmu**

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	počet dní	lokalita	účel	výměra m <sup>2</sup>	parc.č.	k.ú.
20.04.24	21.04.24	2	DVOŘÁKOVO NÁBŘEŽÍ	parkování	375,00	1005/1	Staré Město
24.04.24	27.04.24	4	VÍTĚZNÁ	parkování	110,00	1069	Malá Strana
28.04.24	28.04.24	1	VÍTĚZNÁ	parkování	110,00	1069	Malá Strana
28.04.24	28.04.24	1	MOST LEGIÍ	natáčení uzavírka	3 500,00	-	Malá Strana Staré Město

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „FRANZ“.

### III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 69.800 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 14.658 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **84.458 Kč** (slovy osmdesát čtyři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDACTED] VS 1241231122, KS 308 ke dni 20.04.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

### IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
  - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
  - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
  - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
  - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
  - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
  - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
  - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
  - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným záborem
  - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce.

### V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

19 -03- 2024

V Praze



20 -03- 2024

V Praze dne:.....



A

901/7

B28, E13  
-MIMO FILM + DAT-

B28, E13  
-MIMO FILM + DAT-

B28, E13  
-MIMO FILM + DAT-

60x2,5m

Dvořákovo nábreží

B28  
E13 "mimo film+dat"

90x2,5m

B28  
E13 "mimo film+dat"

901/6

B28, E13, E3c  
-MIMO FILM + DAT-

B28, E13, E3c  
-MIMO FILM + DAT-

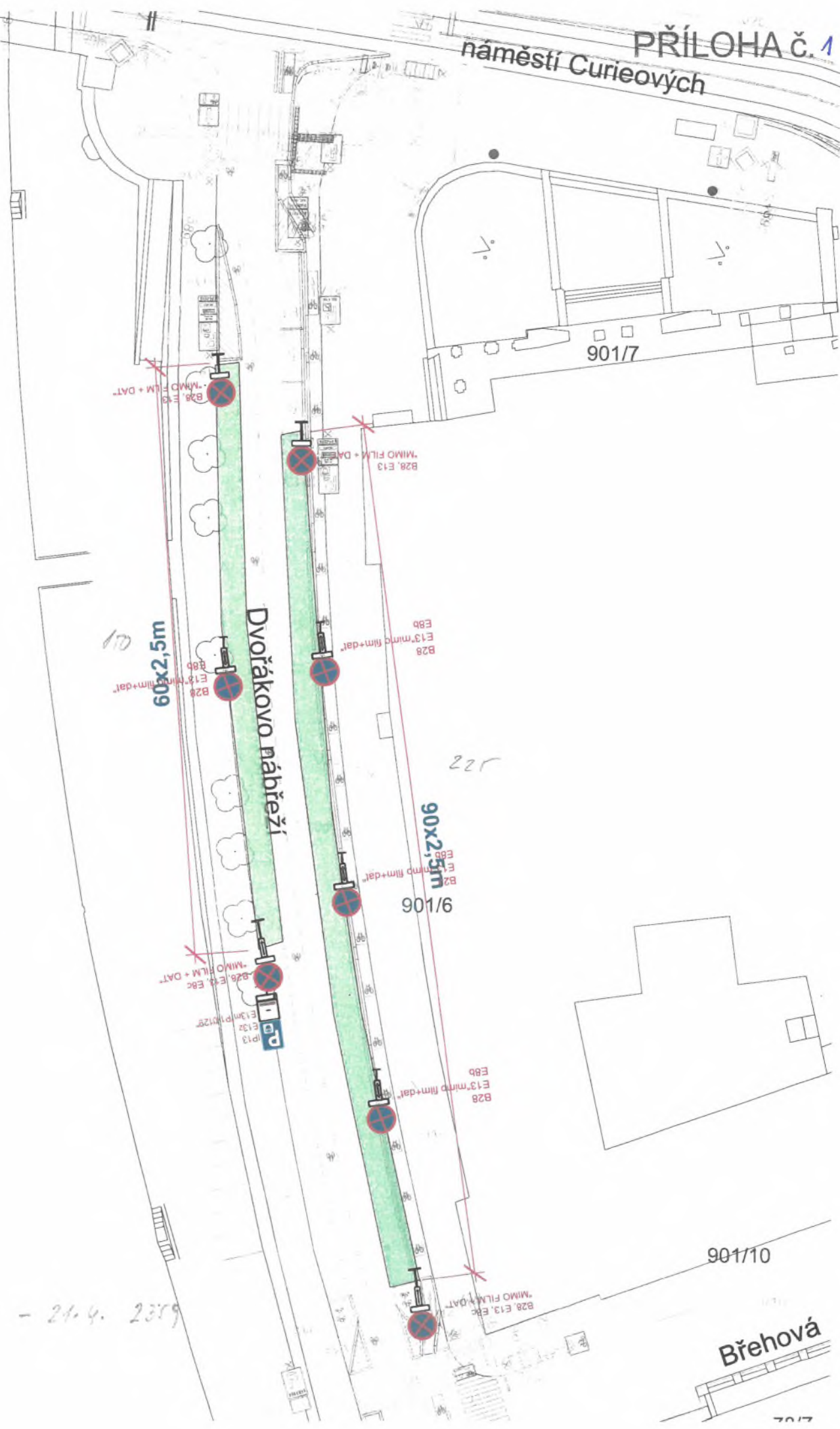
B28  
E13 "mimo film+dat"

901/10

20.4. 2000 - 21.4. 2009

Břehová

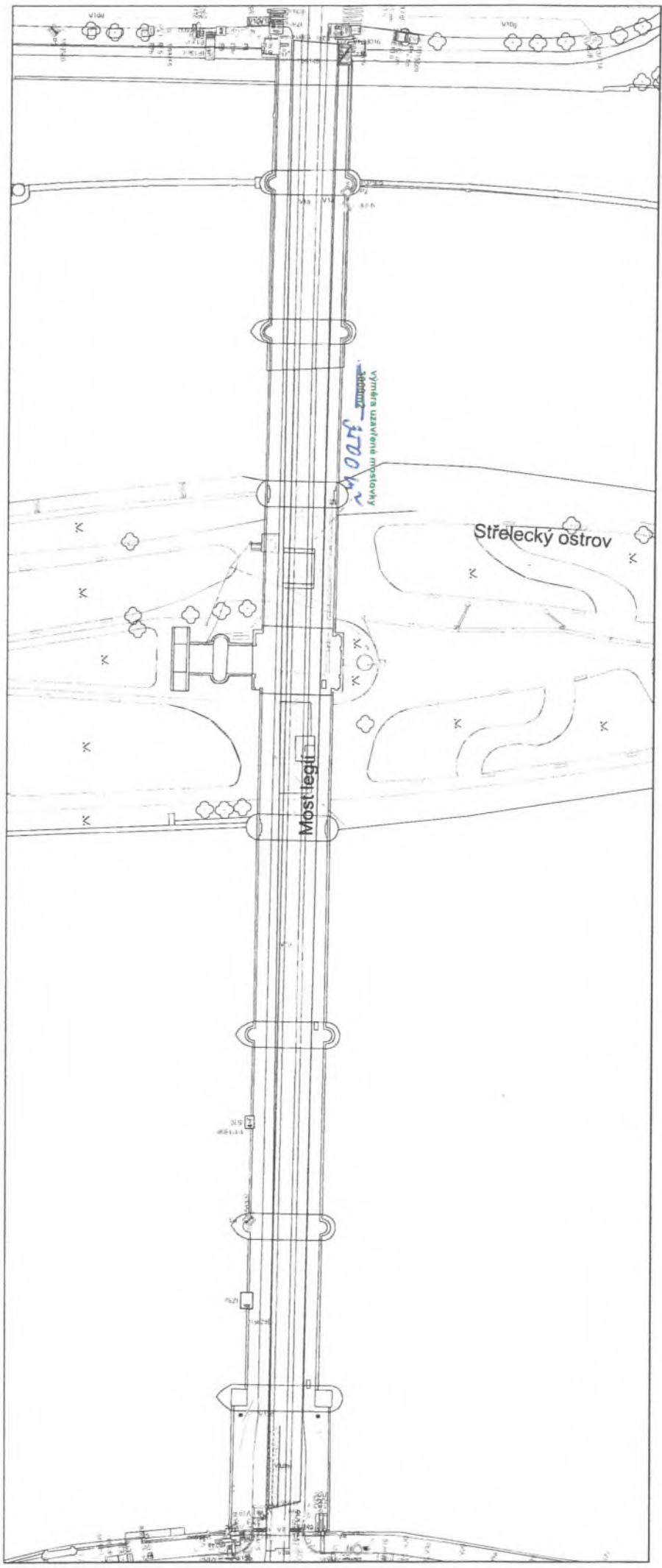
707







27.6  
600-13.00



PLNÁ MOC

Jednatel společnosti MARLENE FILM PRODUCTION s.r.o. IČO: 03107647 se sídlem  
Kaprova 52/6, Staré město, 110 00 Praha 1, [REDACTED]  
[REDACTED]

zplnomocňuje

[REDACTED]

k jednání jménem společnosti MARLENE FILM PRODUCTION s.r.o ve všech záležitostech  
týkajících se její produkce audiovizuálního díla FRANZ a ke všem potřebným krokům  
vedoucím k jeho zajištění, včetně zajištění potřebných povolení a dojednávání podmínek  
smluv, jejich podepisování a přebírání v roce 2024. Dále se vzdávají práva na odvolání a  
dalších opravných prostředků.

[REDACTED]  
Jednatel společnosti MARLENE FILM PRODUCTION S.R.O. [REDACTED]

Plnou moc přebírá s platností od 12.3.2024

[REDACTED]

[REDACTED]