



MURSP00DZV10

## KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) **město Rosice**, IČ: 00 28 24 81  
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou  
na straně jedné jako prodávající

a

- 2) **manželé**  
**Iveta Šoltésová**, [redacted] a  
**Ing. Josef Šoltés**, [redacted]  
oba bytem [redacted]  
na straně druhé jako kupující

takto:

### I.

#### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle listiny ze dne 10.10.1845 (pozemková vložka 1488) a dle souhlasného prohlášení (z. č. 172/1991 Sb.) vlastníkem pozemku **parc. č. 3464/2** o výměře 878 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

### II.

#### Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícím touto smlouvou část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 3464/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> označenou dle geometrického plánu [redacted] nově jako **parc. č. 3464/3** kupující tento nově utvářený pozemek kupují a přijímají do společného jmění manželů za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Geometrický plán [redacted] ze dne 25.11.2023 vyhotovený společností OGIS s.r.o., se sídlem Brusy 301, 664 84 Zastávka, a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 12.04.2023 pod č. PGP-[redacted] je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

Kupní cena za prodáváný nově utvořený pozemek v k.ú. Rosice **parc. č. 3464/3** o výměře 4 m<sup>2</sup>, byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím

Zastupitelstva města Rosice v celkové finanční výši **2.000,-Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena ve výši 2.000,-Kč bude prodávajícímu kupujícími uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] na základě této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doložka prodávajícího**

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 29.11.2023 do 15.12.2023.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 22.02.2024, usnesením č. 4ga/10/ZM/2024.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3464/2 v k.ú. Rosice u Brna jako celku vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch EG.D, a.s. dle V- [REDAKCE] v rozsahu geometrického plánu [REDAKCE]. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou zástavní práva, věcná břemena, vyjma výše uvedeného, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděných pozemků, a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.

#### **V.**

##### **Jiná ujednání a závazky stran**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

#### **VI.**

##### **Vklad vlastnického práva**

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděnému pozemku okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

**VII.**  
**Projevy vůle smluvních stran**

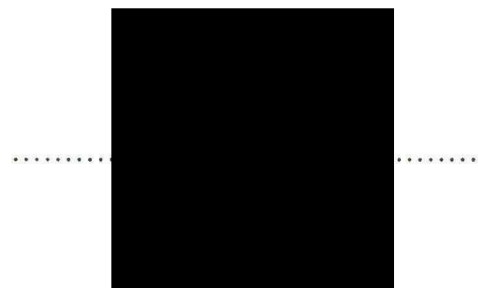
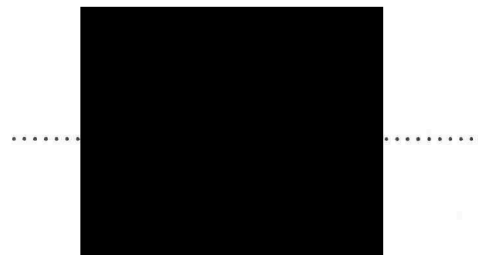
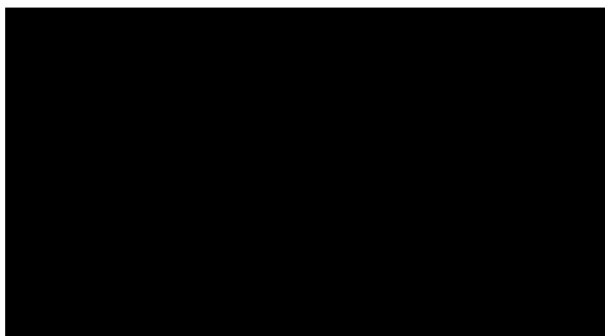
Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov

V Rosicích dne 03.04.2024


V Rosicích dne 03.04.2024

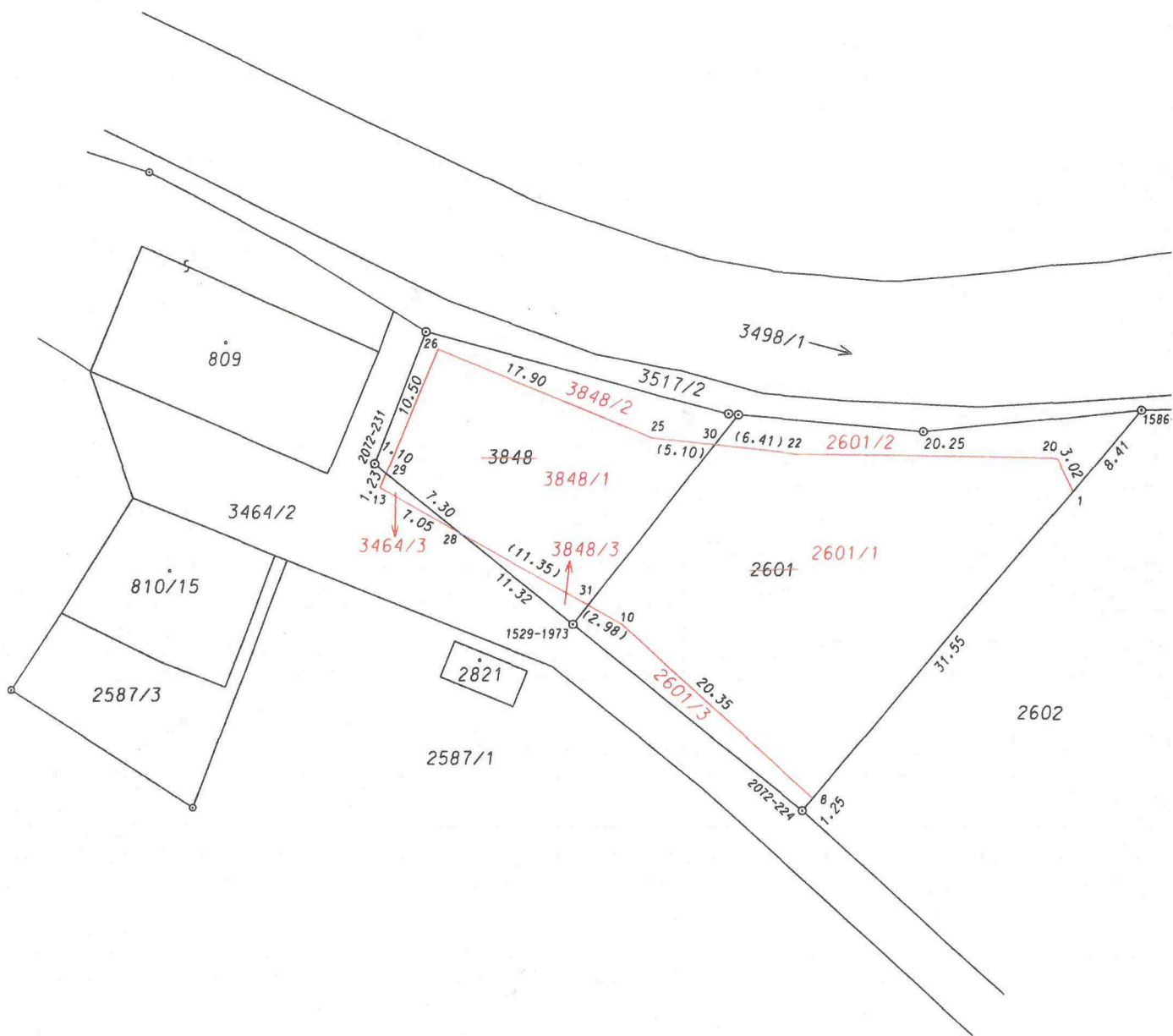


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zdařeno určená výměra	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				Označení dlu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu	
			katastru nemovitosti				dřívejší poz.evidenci	ha		m <sup>2</sup>				
2601	7	05	orná půda	2601/1	5	78	orná půda		0	2601	4226	5	78	
				2601/2		83	orná půda		0	2601	4226		83	
				2601/3		44	orná půda		0	2601	4226		44	
3848	3	44	ostat.pl. jlná plocha	3848/1	2	64	ostat.pl. jlná plocha		0	3848	4226	2	64	
				3848/2		69	ostat.pl. jlná plocha		0	3848	4226		69	
				3848/3		11	ostat.pl. jlná plocha		0	3848	4226		11	
3464/2	8	78	ostat.pl. ostat.komunikace	3464/2	8	74	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3464/2	10001	8	74	
				3464/3		4	ostat.pl. jlná plocha		0	3464/2	10001		4	
	19	27			19	27								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dlu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dlu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2601/1		25900	5	78							
2601/2		25900		83							
2601/3		25900		44							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr. [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2693 / 2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2686/2014
	Dne: 25.11.2023 Číslo: 331/2023	Dne: 5.12.2023 Číslo: 301/2023
	Ndežitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: [redacted]		
Okres: Brno-venkov		
Obec: Rosice		
Kat.území: Rosice u Brna		
Mapový list: DKM-Moravský Krumlov S-0114		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1529-1973	614215.35	1160873.85	6	hřeb
1586-207	614170.77	1160857.04	3	hran. znak-plast
2072-224	614197.47	1160888.44	3	hřeb
2072-231	614230.66	1160861.36	3	hřeb
1	614176.18	1160863.41	3	plot
8	614196.65	1160887.47	3	plot
10	614211.53	1160873.79	3	plot
13	614230.28	1160863.22	3	plot
20	614177.41	1160860.81	3	plot
22	614197.66	1160860.57	3	plot
25	614209.10	1160859.25	3	plot
26	614225.63	1160852.43	3	plot
28	614224.13	1160866.69	6	podezdívka-barva-rýha
29	614229.79	1160862.07	6	podezdívka-barva-rýha
30	614204.03	1160859.83	6	
31	614214.12	1160872.33	6	