



MBNPP002BIC5

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

**Objednatel:** p. Starý

**Zákazník :** Město Bystřice nad Pernštejnem  
**Místo realizace :** Karasín 38, Bystřice nad Pernštejnem

### Zhotovitel:

firma: SpurnýREEF, s.r.o.  
sídllo: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh  
IČ: 06883346  
DIČ: CZ06883346  
zastoupený: Michalem Spurným - jednatel  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 73649.

## I. Předmět smlouvy a místo plnění

### I.1.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v cenové nabídce číslo 1249, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 obsahuje také rozsah prací a celkovou cenu díla. Rozpočet díla je sjednán s výhradou v souladu s ust. § 2622 občanského zákoníku, pro případ pozdějšího navýšení rozsahu prací na základě následné objednávky objednatele.

### I.2.

Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené a splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a uhradit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### I.3.

Místo plnění předmětu smlouvy: Karasín 38, Bystřice nad Pernštejnem

## II. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

### II.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu: 4.4.-10.4.2024

Termín realizace: 4.4.-10.4.2024

### II.2.

Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém termínu, místě a kvalitě. Při předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o převzetí díla, který bude oběma smluvními stranami podepsán. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání a vyznačených v předávacím protokolu. Soupis nedodělků, které nebylo možno provést

z důvodu na straně objednatele, musí být obsažen v předávacím protokolu společně s termíny jejich provedení zhotovitelem.

### **III. Cena díla, způsob úhrady**

#### **III.1.**

Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši 230.460,- bez DPH

Cena díla zahrnuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Cena díla je cenou kompletní a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla, které bylo dle rozpočtu objednáno. Cena díla nezahrnuje činnosti, které nejsou zahrnuté do rozpočtu a které si objednatel objednal po podpisu této smlouvy anebo které vyšly najevo teprve při realizaci díla a nebylo možné je předvídat v době uzavření smlouvy.

V případě, že si smluvní strany v průběhu provádění díla sjednají vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou, bude cena díla navýšena o tyto vícepráce, které budou uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě včetně ceny za tyto vícepráce a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Obě strany se dohodly na vystavení zálohové faktury ve výši 60% z částky 230.460,- Kč, která bude splatná do 3.4.2024. Jedná se o částku ve výši 138.276,- Kč bez DPH

#### **III.2.**

Způsob úhrady: zálohová faktura + faktura konečná se splatností 7 dní.

#### **III.3.**

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. III.2. může zhotovitel požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč a dále smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Tyto sankce může požadovat i zákazník po zhotoviteli. Zakázka bude zrealizována do 2 pracovních dnů od započatí realizace.

### **IV. Záruky**

#### **IV.1.**

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo dle cenové nabídky v délce 300 měsíců.

### **V. Realizace díla**

#### **V.1.**

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v :

1. zajištění přístupové cesty k místu provedení díla,
2. zajištění vyklizení prostoru, v kterém bude dílo prováděno,
3. zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí,
4. zajištění zdroje vody.

#### **V.2.**

V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

#### **V.3.**

Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění díla předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

## VI. Závěrečná ustanovení

VI.1.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně smluvními stranami.

VI.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

VI.3.

Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění, a to zejména odstoupení od smlouvy a způsoby uplatnění odpovědnosti za vady díla.

Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 1/2022 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu

V Zábřehu dne 2.4.2024

**SpurnýREEF, s.r.o.**  
Leštinská 978/34,  
789 01 Zábřeh  
tel.: 605 716 376  
IČ: 06883346 DIČ: CZ06883346  
zhotovitel



objednatel



**MĚSTO**  
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-

# CENOVÁ NABÍDKA č. 1249

## Dodavatel:

**SPSAN** *Provádění  
tlakových sanací*

**SPURNÝREEF s.r.o.**

Leštinská 978/34, Zábřeh 78901

IČ: 06883346

DIČ: CZ06883346

Web.: [www.spsan.cz](http://www.spsan.cz)

E-mail: [info@spurnyreef.cz](mailto:info@spurnyreef.cz)

## Odběratel:

p. Starý

tel: 602 870 435

## Místo realizace zakázky:

Karasín 38

Okr. Žďár nad Sázavou

Datum vystavení nabídky: 5.2.2024

Datum platnosti cenové nabídky je 30 kalendářních dní od data vystavení.

### **Plošná sanace zdiva proti vlhkosti polyuretanovou pryskyřicí PU HF 300**

NEJLEPŠÍ CERTIFIKOVANÝ SANAČNÍ MATERIÁL NA TRHU

Jedná se o jednosložkový zkapalněný polopružný typ hydroizolační polyuretanové pryskyřice určené proti vztlínající vlhkosti, tlakové vodě a průsakům ve zděných a betonových konstrukcích. Do stavebních konstrukcí se aplikuje pomocí speciálních injektážních zařízení (čerpadla, hadice, pakry). Reaguje za přítomnosti vody nebo vlhkosti. Velkou výhodou přípravku je i vlastnost zpevňování nestejnorodých a poškozených základů. Neobsahuje rozpouštědla a ftaláty.

#### **Postup realizace zakázky:**

- Vyvrtní otvorů o průměru 12mm ve vzdálenosti 15cm od sebe plošně-šachovnicově s maximálním překrytím 7,5 cm a hloubkou až do 3/4 zdiva pod úhlem 0 - 45 stupňů.
- Utěsnění otvorů pomocí speciálních kovových pakrů.
- Aplikace polyuretanové pryskyřice přes pakry pomocí tlakového stroje.
- Úklid

### **PŘEDMĚT CENOVÉ NABÍDKY**

Cena plošné sanace zdiva prostředkem **PU HF 300** (smíšené zdivo o tloušťce 30 cm – 80 cm)

Cena za 1 m <sup>2</sup> sanace zdiva.....	6.850 ,- Kč
Celková plocha zdiva.....	14 m <sup>2</sup>
Podrovnání + stěrka imprecem.....	13.160,-Kč
Cena za 1 mb sanace zdiva.....	3.200,- Kč
Celková délka zdiva.....	37 mb
Doprava + režie : ( výměna těsnění tlakového válce).....	3.000,- Kč
<b>CENA CELKEM bez 15% DPH.....</b>	<b>230.460 ,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM včetně 15% DPH.....</b>	<b>265.029 ,- Kč</b>

**Před realizací zakázky je zákazník z vlastní vůle povinnen seznámit techniky o vedení odpadního potrubí. Na případné reklamace ohledně provrtání potrubí nebudeme brát zřetel.**

<http://www.spsan.cz>

E-mail: [info@spurnyreef.cz](mailto:info@spurnyreef.cz)

## CENOVÁ NABÍDKA č. 1249

Pokud dojde během realizace k ponížení metrů bez předchozí domluvy, bude Vám účtována celková cena z cenové nabídky. V případě zrušení objednaného termínu sanace v den realizace nebo den dopředu ze strany zákazníka, bez stanovení náhradního termínu, dojde k přeúčtování režijních nákladů firmy z důvodu prostoje firmy.

**Záruka na dílo v délce minimálně 50let ( dokáže utěsnit i tlakovou vodu...)**

S pozdravem a přáním krásného dne Michal SPURNÝ

<http://www.spsan.cz>

E-mail: [info@spurnyreef.cz](mailto:info@spurnyreef.cz)