

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov,**

zastoupené starostou panem Mgr. Petrem Vránou
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ: 00260231, DIČ: CZ0026023

jako vlastník služebné nemovitosti a budoucí povinný z věcného břemene (dále jen budoucí povinný)

a

2. **ČEZNET s.r.o. ,**

zastoupená předsedou rady jednatelů Ing. Michalem Drápalou a členem rady jednatelů Ivanem Soukupem,
se sídlem v Tachově, Vilémovská 1602, IČO 26378191, DIČ: CZ26378191
jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen budoucí oprávněný)

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
uzavřenou podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

A

**SMLOUVU O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA
POZEMKU VLASTNÍKA**

uzavřenou podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č.

- 147/2, 147/3, 147/6, 152, 154/4, 2067, 2436/1, 2436/2, 2461/1, 2461/2, 2461/3, 2461/4, 2461/6, 2461/7, 2461/8, 2461/16, 2461/17, 2462, 2473/59 a 2473/62 v k.ú. Tachov (dále jen Služebné nemovitosti). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
- 154/1 v k.ú. Tachov (dále jen Služebná nemovitost). Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 6757 pro obec Tachov a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

- 2458 v k.ú. Tachov (dále jen Služebná nemovitost). Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 6762 pro obec Tachov a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

Budoucí oprávněný má v úmyslu realizovat stavbu s označením „Optická síť ČEZNET, Tachov – ulice Stadtrodská a Fügnerova“ (dále jen Stavba).

II.

Budoucí oprávněný zřizuje Stavbu za účelem uložení optického kabelu a souvisejícího zařízení na části Služebných nemovitostí. Stavba bude provedena v souladu s koordinační situací, která je přílohou této smlouvy (dále jen Projektová dokumentace).

Za podmínek této smlouvy vzniká Budoucímu oprávněnému právo vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka s provedením Stavby na Služebných pozemcích za dodržení podmínek vymezených v odst. IV. této smlouvy.

III.

Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke Služebným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebných nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k Služebným nemovitostem smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem investora k provedení Stavby podle této smlouvy.

V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu ke Služebným nemovitostem právo třetí osoby či by byla Služebná nemovitost zatížena jinou právní vadou, je Budoucí povinný vázán tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit investorovi.

IV.

Při realizaci Stavby dodrží Budoucí oprávněný podmínky stanovené správci místních komunikací, veřejného osvětlení a městské zeleně vydané pod čj. 2357/2023—MO/TC, případně dalších odborů MěÚ Tachov, jsou-li pro tuto Stavbu vymezeny.

Budoucí oprávněný je povinen každý vstup, při kterém budou prováděné zemní práce, předem oznámit Budoucímu povinnému.

Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat Budoucího povinného o případných škodách vzniklých jednáním Budoucího oprávněného v souvislosti s realizací Stavby a nahradit škodu, která jednáním Budoucího oprávněného vznikla.

Při nedodržení uvedených podmínek bude Budoucí povinný uplatňovat po Budoucím oprávněném sankce až do úplné výše způsobené škody na majetku města.

V.

Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Vlastní smlouva), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene spočívajícího v právu Budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat vedení optických datových kabelů na Služebných nemovitostech pro Budoucího oprávněného, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále jen Věcné břemeno).

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a tento ve třech stejnopisech předat Budoucímu povinnému k vyhotovení Vlastní smlouvy, nebo předloží vlastní návrh smlouvy, jejíž součástí bude geometrický plán pro zaměření dokončené stavby.

Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne předání geometrických plánů nebo předložení vlastního návrhu smlouvy.

VII.

Věcné břemeno - služebnost, specifikované v čl. II této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč + DPH v platné sazbě a je stanovena s odvoláním na usnesení rady města č. 59/1586 ze dne 22.09.2021.

Úplata je sjednána dohodou a v celkové výši bude uhrazena po podpisu Vlastní smlouvy za podmínek stanovených Vlastní smlouvou na základě vystavené faktury.

VIII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Služebným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Služebné nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy, tudíž s těmito nemovitými věcmi přejde jako právo i povinnost na každého dalšího vlastníka těchto nemovitých věcí. Věcné břemeno bude sjednáno jako právo věcné na dobu neurčitou.

X.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží Budoucí oprávněný a Budoucí povinný jeden výtisk.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

XI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.

XII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

XIII.

Zřízení věcného břemene – služebnosti schválila rada města dne 29.01.2024 v usn. č. 30/741.

XIV.

V případě, že Stavba nebude na Služebných nemovitostech zřízena, je Budoucí oprávněný povinen bezodkladně tuto skutečnost Budoucímu povinnému písemně oznámit. Ke dni doručení tohoto oznámení se tato smlouva zruší, úplata Budoucímu povinnému nenáleží.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Součástí této smlouvy je Situační snímek - koordinační situace se zobrazením předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

V Tachově
27-03-2024

Budoucí povinná
město Tachov
zastoupené starostou
Mgr. Petrem Vránou

Budoucí oprávněná
ČEZNET s.r.o.
zastoupená předsedou rady jednatelů
Ing. Michalem Drápalou

Budoucí oprávněná
ČEZNET s.r.o.
zastoupená členem rady jednatelů
Ivanem Soukupem

