



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

I. Článek **Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že je schopen provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

II. Článek **Předmět díla**

1. Předmět díla dle této Smlouvy o dílo je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále jen „DUSP“) sportovního areálu v Židlochovicích, a to konkrétně pro I. a II. etapu.
2. Dílo navazuje na studii s názvem „SPORTOVNÍ AREÁL ŽIDLOCHOVICE“, kterou vypracovala firma SENAA, s.r.o., se sídlem Jakubské náměstí 7, 620 00 Brno.
3. V DUSP budou zpracovány následující objekty:
 - SO 01 Šatna a zázemí fotbalového klubu
 - SO 02 Dětské hřiště
 - SO 03 Velkokapacitní parkoviště + sjezdy
 - SO 04 Nová malá tribuna v poloze stávající
 - SO 05 Sezení – lavice ve svahu na obě strany od tribuny
 - SO 06 Nové tréninkové hřiště – umělý povrch
4. Objednatel požaduje, aby DUSP obsahovala tyto náležitosti:
 - Architektonicko-stavební řešení jednotlivých stavebních objektů
 - Stavebně konstrukční řešení jednotlivých stavebních objektů
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - ZTI
 - UT
 - Měření a regulace
 - Elektro
 - Zeleň
 - Dopravní řešení
 - Koordinace profesí
 - Inženýrská činnost
 - Kontrolní rozpočet a výkaz výměr
5. Součástí díla je i provedení inženýrské činnosti, jež je nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, nebo jiného povolení.
6. DUSP bude vyhotovena v českém jazyce. Bude předána v tištěné podobě v počtu vyhotovení 6 paré a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.dwg, případně *.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu *.xls, *.doc případně *.orf.
7. Objednatel požaduje vytvoření díla za následujících podmínek:
 - a) Projektová dokumentace bude zhotovena v rozsahu Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Součástí projektové dokumentace bude kontrolní rozpočet a výkaz výměr, jež bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v aktuálním znění.
 - c) Zpracovaná dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

organizační složku za příznačnou, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

8. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
 - a) Zadávacími podmínkami výběrového řízení
 - b) Studií zpracovanou firmou SENAA, s.r.o.

III. Článek **Termíny a lhůty plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
Termín zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy**
Termín předání kompletní PD (včetně všech dokladů potřebných pro vydání společného rozhodnutí): **31. 7. 2024**
2. Ukončením díla se rozumí předání projektové dokumentace včetně stanovisek a vyjádření DOSS tak, aby bylo možné podat žádost o společné rozhodnutí.
3. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, nebo nedodržením lhůt k vyjádření správních a jiných dotčených orgánů či v důsledku jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se termín dokončení o dobu prodlení.
4. Termín předávání projektové dokumentace může být v případě potřeby upřesněn na výrobních jednáních a bude vzájemně odsouhlasen v zápise z výrobního jednání.
5. Dřívější plnění je možné.
6. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání.

IV. Článek **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to pro celou dobu trvání závazků této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za zhotovené dílo, která je ve výši:

Celková cena díla bez DPH	1 611 000,- Kč
DPH 21%	338 310,- Kč
Celková cena díla s DPH	1 949 310,- Kč
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
6. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany se dohodly, že nárok na finanční plnění vzniká poté, co objednatel podpisem předávacího protokolu potvrdí provedení a předání vyhotoveného díla.
8. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. na e-mail: XXXXXXXXXX nebo datovou schránkou).



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

10. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odst. 9 tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Zálohové platby se nesjednávají.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

V. Článek **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.
2. K předávacímu řízení zhotovitel připraví předávací protokol ve dvou vyhotoveních.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s výhradou odstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu.
5. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této smlouvy v okamžiku úplného zaplacení díla.
6. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy.

VI. Článek **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami a standardy a dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývajících z podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takého stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dostatečně zdokumentovány zápisem.
3. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci nezbytné pro provedení díla na své náklady.
4. Projektová dokumentace včetně jednotlivých profesí bude opatřena autorizačním razítkem vztahujícím se k příslušné profesi.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o průběhu provádění díla a o všech skutečnostech mající vliv na provedení díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu díla v jakékoliv fázi rozpracovanosti.
6. Zhotovitel nebude v průběhu plnění zakázky měnit osobu Odpovědného projektanta bez předchozího souhlasu objednatele. Podmínkou pro odsouhlasení změny je jeho nahrazení osobou se vzděláním, praxí a odbornými zkušenostmi v minimálním rozsahu, jako původně hodnocená osoba.
7. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy, a že dílo bude bez vad, a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelům resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
8. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII. Článek **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k součinnosti v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.
3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a podpisem předávacího protokolu potvrdí správnost a úplnost provedeného díla.

VIII. Článek **Smluvní pokuty**

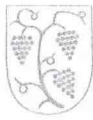
1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,2% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, působení třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
3. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává v případě prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.

IX. Článek **Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za odbornost provedení díla, zejména odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.
2. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla dle obecně závazných právních předpisů a objednatel je oprávněn uplatnit nároky z vad díla dle příslušných právních předpisů.
4. V případě, že dílo bude obsahovat vadu nebo se na díle vada vyskytne po dobu záruční doby, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 5 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele, nezvolí-li objednatel jiný nárok z vady díla.
5. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.

X. Článek **Odstoupení a výpověď smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

- a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání díla).
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
4. V případě výpovědi nebo odstoupení některé smluvní strany od smlouvy, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
5. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XI. Článek **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
9. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
10. RM rozhodla uzavřít tuto Smlouvu o dílo na svém zasedání č. 27 dne 1. 3. 2024 usnesením č. 2024/27/2.1.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne 28.3.2024

.....
Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice



V Brně, dne 25.3.2024

.....
Za objednatele
Ing. arch. Sedláček
jednatel

SENAA architekti, s.r.o.
Merhautova 950/72, 613 00, Brno
IČ:04024176 DIČ:CZ04024176