

Kontrolní číslo (KČ): _____

Stejnopis číslo: 8

SMLOUVA

ke stavbě: ZŠ a SŠ Formanská – Praha-Újezd
autorský dozor

Číslo smlouvy objednatele: 00567/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ÚJEZD

se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4

IČO: 00241784

DIČ: CZ00241784

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění


zastoupené: Václavem Drahorádem, starostou
dále jen jako „objednatel“

na straně jedné

a

Dodavatel: A.I.P. sdružení Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger

se sídlem: Písařská 7, 143 00 Praha 4

IČO: 13785958 / 11253274

DIČ: CZ6404142074 / CZ6112011378

Živnostenský list v evidenci Obvodní úřad Praha 4

Č.j. ŽO/04/007128/94/Par/00

Živnostenský list v evidenci Obvodní úřad Praha 6

Č.j. ŽO/014247/92/Zák

bankovní spojení: ČSOB Praha 4



dále jen jako „zhotovitel“

na straně druhé

tuto

**smlouvu ke stavbě ZŠ a SŠ Formanská – Praha-Újezd;
autorský dozor**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „smlouva“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „Autorský dozor ke stavbě ZŠ s SŠ Formanská – Praha-Újezd“, a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 21. 3. 2024.
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu ZŠ Formanská – Praha-Újezd dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona ke stavbě Základní Školy Formanská v Městské části Praha – Újezd v ulici Formanská, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic na pozemku parc. č. 213/1, 214/404, 217/405, 670/8, 670/20, 670/21, k.ú. Újezd u Průhonic.
- 2.3. Zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby je sdružení A.I.P., sdružení Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger se sídlem Písařská 7, 143 00 Praha 4, Ing. arch. Jaroslav Kačer, IČO: 13785958 a Ing. Zdeněk Jäger, IČO: 11253274 (dále jen jako „**projektant**“)
- 2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je sjednaná touto smlouvou v článku VI.
- 3.4. Změna poddodavatele zhotovitele je možná po předchozím písemném schválení objednatelem. Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy (tj. výkon autorského dozoru) provést **po celou dobu výstavby**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místo plnění je **místo stavby** vymezené projektovou dokumentací pro provedení stavby.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na území Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky ze dne 21. 3. 2024 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA BEZ DPH	1 780 000,- Kč
DPH	373 800,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	2 153 000,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru je stanovena za období 24 měsíců v souladu s nabídkou Zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, pokud není dále stanoveno jinak.

- 6.2 Celková cena za výkon autorského dozoru sjednaná v bodě 6. 1 bude pro účely fakturace rozdělena rovnoměrně na měsíční částky podle počtu měsíců sjednaného výkonu AD, tj. ve výši 1/..... sjednané částky bez DPH.
- 6.3 Sjednaná nejvýše přípustná cena může být měněna za splnění podmínek vyhrazené změny závazku dle bodu 6.4 níže. Navýšení ceny v návaznosti na prodloužení doby výkonu AD bude doloženo oboustranně podepsaným Pokynem objednatele s uvedením počtu měsíců a ceny.
- 6.4 V souvislosti s výkonem autorského dozoru si strany vyhrazují změnu závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ. Důvod pro aplikace této vyhrazené změny, a tedy i postup s tím související, je upraven v bodě 6.6 níže.
- 6.5 V případě, že by měl výkon autorského dozoru dobu sjednanou v bodě 6.1 překročit, je Zhotovitel povinen pokračovat řádně ve výkonu autorského dozoru, a to až do (alternativy):
- vydání kolaudačního souhlasu,
 - vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - vydání souhlasu s předčasným užíváním,
 - zahájení zkušebního provozu
 - podpisu protokolu o předání a převzetí stavby
 - písemného pokynu objednatele
- 6.6 Cena za výkon autorského dozoru nad rámec původně sjednaného období uvedeného v bodě 6. 1 je stanovena na měsíční bázi a odpovídá nabídkové ceně Zhotovitele původního závazku, tedy 1/..... ceny sjednané v bodě 6. 1 výše. V případě, že výkon autorského dozoru bude

kratší než jeden měsíc, bude cena autorského dozoru v takovém měsíci vypočtena následujícím způsobem:

$$1/XXX/Y \times Z,$$

kde Y = počet dnů v daném měsíci, Z = počet dnů výkonu autorského dozoru v daném měsíci. Tento výpočet bude použit i pro měsíc v němž nebude výkon autorského dozoru vykonán v rozsahu celého měsíce v základním období provádění výkonu AD dle bodu 6. 1.

- 6.7. V případě prodloužení výkonu autorského dozoru v důsledku vadného plnění Zhotovitele (jako AD či jako projektanta) strany sjednávají, že po dobu odpovídající takovému prodloužení, nevzniká Zhotoviteli nárok na finanční plnění (cena za výkon autorského dozoru). Řádného výkonu AD a povinností z něj vyplývajících není nikterak tímto ujednáním Zhotovitel zbaven a nemůže své povinnosti ani nijak omezovat. Tímto ustanovením není nikterak dotčeno právo Objednatele na smluvní pokuty či na náhradu škody.
- 6.8. V případě uplatnění bodu 6.7 výše bude Zhotovitel o takovéto skutečnosti ze strany Objednatele jednostranně písemně informován. Obsahem této informace bude důvod pro užití tohoto postupu a doba na kterou se bude vztahovat. Případný nesouhlas Zhotovitele není důvodem pro přerušení či ukončení výkonu autorského dozoru.
- 6.9. Výkon autorského dozoru bude zahájen na základě písemného pokynu objednatel a oboustranně podepsaného Protokolu o zahájení činnosti výkonu AD a ukončen bude Protokolem o ukončení výkonu AD podepsaným oběma stranami.
- 6.10. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
- 6.11. Dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce a zaslány Objednateli vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího. Cena za výkon autorského dozoru musí odpovídat výpočtu stanovenému v bodě 6. 1, případně bodu 6. 6, bude-li výkon autorského dozoru v daném měsíci kratší. Přílohou každé faktury bude kalkulace odměny vč. přehledu průběžného čerpání ceny za AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v daném měsíci.
- 6.12. Přílohou faktury za první měsíc výkonu AD bude zároveň oboustranně podepsaný Protokol o zahájení činnosti.
- 6.13. Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o ukončení výkonu AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury bude datum podpisu tohoto Protokolu.
- 6.14. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatel, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitel, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu

- bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
 - název stavby, popř. číslo stavby, číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.15. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.16. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 6.14 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.17. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1.
- 6.18. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1 nebo datovou schránkou. Adresa datové schránky: 48ia97h.
- 6.19. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VII. Pojištění

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 5 mil. Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

VIII. Smluvní sankce

- 8.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 8.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 8.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.
- 8.4. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 9.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 9.3. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě deseti let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomi toho, že v průběhu měsíce května 2024 se uskuteční delimitace veškerých práv a závazků ke stavbě na Magistrát hl. m. Prahy.
- 9.5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě.

Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.

9.9. Smluvní vztah lze také ukončit

- a) písemnou výpovědí objednatele s tří měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
- b) písemnou výpovědí zhotovitele s tří měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn, byť k dílčímu plnění ze smlouvy, nejméně po dobu pěti let od okamžiku uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

9.10. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

9.11. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatele.

9.12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.

9.13. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem Praha, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).

9.15. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.16. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.

9.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

9.18. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

9.19. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 8 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 6 stejnopisů.

9.20. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

Za objednatele:

V Praze dne 25. 3. 2024

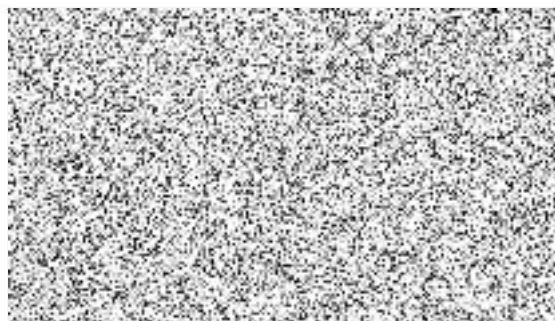
Zhotovitel / Za zhotovitele:

V Praze dne 25. 3. 2024



Václav Drahorád
starosta

Ing. arch. Jaroslav Kačer



Ing. Zdeněk Jäger

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden podle platné právní úpravy platné v době plnění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
 - kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace;
 - kontrola souladu provádění stavby s podmínkami stavebního povolení;
 - kontrola a odsouhlasení dílenské dokumentace;
 - odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem specifikovaným v prováděcí dokumentaci;
 - účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby;
 - vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení);
 - posouzení odchylek, změna a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla;
 - vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
 - provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby;
 - spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby;
 - spolupráce s technickým dozorem investora a manažerem projektu při dokončení stavby v rozsahu specifikace vad a nedodělků a dohledu nad jejich odstraňováním;
 - součinnost při kolaudaci, případně závěrečné prohlídce stavby vedené stavebním úřadem.