

**Postoupení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
**ev. č. 2022-0003-01 uzavřené dne 12. 1. 2022 v platném znění**  
dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

a

**Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2022-0003-01 uzavřené dne 12. 1. 2022  
v platném znění

Smluvní strany

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, členkou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále také jen „pronajímatel“)

a

**Břítva a nůžky s.r.o.**

se sídlem Větrná 2724/24, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 091 08 165, DIČ: CZ09108165

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spis. zn. C 45253

zastoupená Martinou Lencovou, jednatelkou

ID datové schránky: g8u33t6

e-mail: [REDACTED]

(také jen „postupitel“)

a

**Holičství Praha s.r.o.**

se sídlem Dvorecká 1165/1, Podolí, 147 00 Praha 4

IČO: 21149895, DIČ: CZ21149895

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 397421

zastoupené Martinou Lencovou, jednatelkou

ID datové schránky: vun6jr6

e-mail: ■HHHHHHBHHHH

(také jen „postupník“)

uzavírají následující smlouvu o postoupení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
ev. č. 2022-0003-01 ze dne 12. 1. 2022 platné ve znění Dodatku č. 1 ev. č. 2022-0003-01-01 ze dne  
14. 3. 2022 a Dodatek č. 2 ev. č. 2022-0003-01-02 ze dne 4. 7. 2022 takto:

## A.

### Postoupení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

#### I.

1. Postupitel je na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2022-0003-01 ze dne 12. 1. 2022 v platném znění nájemcem prostoru sloužícího podnikání (nebytový prostor č. 112 dle iDES - kadeřnictví včetně zázemí o celkové výměře 30,80 m<sup>2</sup>) v přízemí v atriu objektu č. p. 416 na pozemku pare. č. 345/1 v k. ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1. Paní Martina Lencová je jediný společník a jednatel společnosti Břítva a nůžky s.r.o. a požádala pronajímatele o souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2022-0003-01 ze dne 12. 1. 2022 v platném znění na nového nájemce, tj. na společnost Holičství Praha s.r.o., kde paní Martina Lencová vykonává funkci statutárního orgánu jako společník a jednatel.

2. Postoupená strana, tj. postupník, souhlasí s postoupením práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

3. Pronajímatel souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2022-0003-01 ze dne 12. 1. 2022 v platném znění z postupitele na postupníka.

#### II.

1. Postupitel se souhlasem pronajímatele postupuje veškerá svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy postupníkovi a postupník stvrzuje svým podpisem v této smlouvě, že postoupená práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy a z této smlouvy v plném rozsahu přijímá.

2. Postupník prohlašuje, že je způsobilý k řádnému užívání pronajatých prostor v rozsahu uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

#### III.

Informace o zpracování osobních údajů:

1. Pronajímatel informuje postupitele a postupníka o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

4. Postupitel a postupník má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## B.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2022-0003-01 uzavřeného dne 12. 1. 2022 v platném znění

Účastníci této Smlouvy se dále dohodli na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2022-0003-01 ze dne 12. 1. 2022 v platném znění takto:

## I.

### 1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 7. 2024 smluvní nájemné ve výši 33.098 Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2025. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### 2. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. 6. 2024 složit na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 2145, jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 66.196 Kč. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo

bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Vypovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co vypověď došla nájemci.

## II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 59.798 Kč, dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2022-0003-01 ze dne 12. 1. 2022 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3 se započítává částka ve výši 59.798 Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2022-0003-01 ze dne 12. 1. 2022 v platném znění. Nájemce se zavazuje uhradit na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 2145 doplatek jistoty ve výši 6.398 Kč nejpozději do 30. 6. 2024.

## C.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno postupník a jedno postupitel.

3. Tato smlouva o postoupení práv a povinností nájemce ze Smlouvy o nájmu sloužících podnikání nabývá platnosti od 1. 4. 2024 a účinnosti dnem účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. I. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 367001/2024 od 29. 2. 2024 do 16. 3. 2024, což je doloženo v příloze č. 1. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána určitě a srozumitelně, dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 28 -03- 2024

Ing. Josef Bláha  
předseda představenstva

Marta Pražáková  
členka představenstva

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

za postupitele:

- 2 -04- 2024

V Praze dne

Martina Lencová  
jednatelka

Owt anCíky «x»  
Jednatel: Martina LenCwá  
Větrná 2724/24  
Ústí nad Labem, 400 11  
IČO: 09108165  
Tek+420 724 227 747

za postupníka:

- 2 -04- 2024

V Praze dne

Martina Lencová  
jednatelka



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení využití a správy objektů



Č. j.: MHMP 367001/2024  
Sp. zn : S-MHMP 115821/2024

Datum: 26.02.2024

Počet listů/příloh: -/0

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**v zastoupení**  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

**OZNAMUJE**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

**ZÁMĚR PRONAJMOUT**

**prostor sloužící podnikání (nebytové prostory č. 112 dle iDES - kadeřnictví včetně zázemí) o výměře 30,80 m<sup>2</sup>, v přízemí, v atriu objektu č. p. 416, Národní 37, Praha 1, který je součástí pozemku pare. č. 345, k. ú. Staré Město, Holičství Praha s.r.o., IČO 21149895, se sídlem Dvorecká 1165/1, Podolí, 147 00 Praha 4, za nájemné ve výši 1.074,62 Kč/m<sup>2</sup>/měs., s dobou účinnosti na dobu neurčitou.**

**Poučení**

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, **prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00**, v souladu s Pravidly pro výběrové řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. [www.tcp-as.cz](http://www.tcp-as.cz), v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

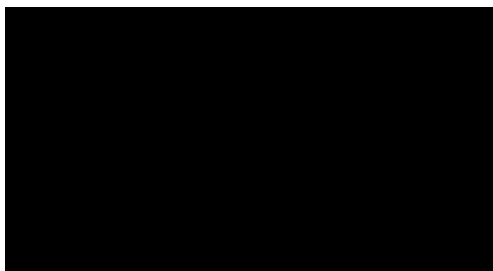
TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

---

**Kontaktní osoba:**



**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. TCP 942/24



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

*podepsáno elektronicky*

**První den zveřejnění: 29.02.2024**

**Poslední den zveřejnění: 16.03.2024**